

## 2024년 신규입주자 임대보증금 및 월임대료 조건표

월세전환이율 : 4.00%

※ '월세 전환이율'은 한국은행 기준금리 변동에 따라 변동될 수 있으며, 임대차계약 개시일 기준으로 적용됩니다.

(단위 : 천원)

공무원임대주택 정보					전세	1조건		2조건		3조건		4조건		5조건		6조건			
지부	지역	단지명	기준주택형	전용면적(㎡)		100	80	20	70	30	60	40	50	50	30	70	20	80	
서울	서울	서울 상계	18	41	132,290	105,830	88	92,600	132	79,370	176	66,140	220	39,680	308	26,450	352		
			22	49	163,490	130,790	109	114,440	163	98,090	218	81,740	272	49,040	381	32,690	436		
		서울개포	18	18	187,110	149,680	124	130,970	187	112,260	249	93,550	311	56,130	436	37,420	498		
			19	19	195,600	156,480	130	136,920	195	117,360	260	97,800	326	58,680	456	39,120	521		
			29	29	286,650	229,320	191	200,650	286	171,990	382	143,320	477	85,990	668	57,330	764		
			39	39	417,130	333,700	278	291,990	417	250,270	556	208,560	695	125,130	973	83,420	1,112		
			40	40	412,200	329,760	274	288,540	412	247,320	549	206,100	687	123,660	961	82,440	1,099		
			46A,B	46	473,400	378,720	315	331,380	473	284,040	631	236,700	789	142,020	1,104	94,680	1,262		
			59A,B	59	595,200	476,160	396	416,640	595	357,120	793	297,600	992	178,560	1,388	119,040	1,587		
경인	인천	인천가좌	24	59	172,770	138,210	115	120,930	172	103,660	230	86,380	287	51,830	403	34,550	460		
			28	72	196,590	157,270	131	137,610	196	117,950	262	98,290	327	58,970	458	39,310	524		
	경기	경기	부천 상동(18,19)	24	59	232,390	185,910	154	162,670	232	139,430	309	116,190	387	69,710	542	46,470	619	
				안양석수 아이파크(임대)	25	59	258,270	206,610	172	180,780	258	154,960	344	129,130	430	77,480	602	51,650	688
			파주교하	24	59	125,450	100,360	83	87,810	125	75,270	167	62,720	209	37,630	292	25,090	334	
			화성동탄(임대)	32	84	216,460	173,160	144	151,520	216	129,870	288	108,230	360	64,930	505	43,290	577	
			성남판교	33	84	500,890	400,710	333	350,620	500	300,530	667	250,440	834	150,260	1,168	100,170	1,335	
			광고A20(임대)	59A,B	59	285,110	228,080	190	199,570	285	171,060	380	142,550	475	85,530	665	57,020	760	
				84A,B,C	84	375,840	300,670	250	263,080	375	225,500	501	187,920	626	112,750	876	75,160	1,002	
			김포한강AB15(임대)	69A,B	69	150,590	120,470	100	105,410	150	90,350	200	75,290	251	45,170	351	30,110	401	
				84A,B	84	190,010	152,000	126	133,000	190	114,000	253	95,000	316	57,000	443	38,000	506	
			화성동탄 상록리슈빌아파트	59A,B	59	197,870	158,290	131	138,500	197	118,720	263	98,930	329	59,360	461	39,570	527	
				74A,B	74	223,520	178,810	149	156,460	223	134,110	298	111,760	372	67,050	521	44,700	596	
				84A,B	84	252,860	202,280	168	177,000	252	151,710	337	126,430	421	75,850	590	50,570	674	
			강원	강원	춘천 후평 우미린뉴시티	59	59	156,750	125,400	104	109,720	156	94,050	209	78,370	261	47,020	365	31,350
68	68	180,790				144,630	120	126,550	180	108,470	241	90,390	301	54,230	421	36,150	482		
77	77	190,890				152,710	127	133,620	190	114,530	254	95,440	318	57,260	445	38,170	509		
춘천 우두(LH)	84A,B	84			184,960	147,960	123	129,470	184	110,970	246	92,480	308	55,480	431	36,990	493		
원주개운(한신)	25A,B	59			121,950	97,560	81	85,360	121	73,170	162	60,970	203	36,580	284	24,390	325		
동해천곡	64A	64			122,630	98,100	81	85,840	122	73,570	163	61,310	204	36,780	286	24,520	327		
강릉송정	22~23	22~23			72,450	57,960	48	50,710	72	43,470	96	36,220	120	21,730	169	14,490	193		
	36	36			114,800	91,840	76	80,360	114	68,880	153	57,400	191	34,440	267	22,960	306		
부산	부산	부산화명(롯데캐슬카이저)			59A	59	198,780	159,020	132	139,140	198	119,260	265	99,390	331	59,630	463	39,750	530
					84A,B,C	84	273,950	219,160	182	191,760	273	164,370	365	136,970	456	82,180	639	54,790	730
		부산다대(대우푸르지오)	84A,B,C,D	84	187,270	149,810	124	131,080	187	112,360	249	93,630	312	56,180	436	37,450	499		
부산엄궁(롯데캐슬)	32	84	190,730	152,580	127	133,510	190	114,430	254	95,360	317	57,210	445	38,140	508				

## 2024년 신규입주자 임대보증금 및 월임대료 조건표

월세전환이율 : 4.00%

※ '월세 전환이율'은 한국은행 기준금리 변동에 따라 변동될 수 있으며, 임대차계약 개시일 기준으로 적용됩니다.

(단위 : 천원)

공무원임대주택 정보					전세	1조건		2조건		3조건		4조건		5조건		6조건	
지부	지역	단지명	기준주택형	전용면적(㎡)		100	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금
부산	부산	부산망미(임대)	23	54	79,420	63,530	52	55,590	79	47,650	105	39,710	132	23,820	185	15,880	211
			27	64	92,680	74,140	61	64,870	92	55,600	123	46,340	154	27,800	216	18,530	247
		부산개금(임대)	17	41	73,310	58,640	48	51,310	73	43,980	97	36,650	122	21,990	171	14,660	195
			20	49	89,260	71,400	59	62,480	89	53,550	119	44,630	148	26,770	208	17,850	238
		부산범천	54D	54	143,770	115,010	95	100,630	143	86,260	191	71,880	239	43,130	335	28,750	383
			60L	60	159,740	127,790	106	111,810	159	95,840	213	79,870	266	47,920	372	31,940	426
			47A	47	125,130	100,100	83	87,590	125	75,070	166	62,560	208	37,530	292	25,020	333
	39C	39	103,830	83,060	69	72,680	103	62,290	138	51,910	173	31,140	242	20,760	276		
	경남	창원명곡(두산위브)	34	84	255,380	204,300	170	178,760	255	153,220	340	127,690	425	76,610	595	51,070	681
		마산교방	25	59	131,600	105,280	87	92,120	131	78,960	175	65,800	219	39,480	307	26,320	350
			32	84	166,440	133,150	110	116,500	166	99,860	221	83,220	277	49,930	388	33,280	443
		창원용지1(포스코더샵)	82	59	286,370	229,090	190	200,450	286	171,820	381	143,180	477	85,910	668	57,270	763
		창원용지2(아이파크)	85	59	283,570	226,850	189	198,490	283	170,140	378	141,780	472	85,070	661	56,710	756
	창원사림	30	30	99,450	79,560	66	69,610	99	59,670	132	49,720	165	29,830	232	19,890	265	
	울산	울산야음(롯데캐슬골드)	24	59	178,080	142,460	118	124,650	178	106,840	237	89,040	296	53,420	415	35,610	474
		울산 힐스테이트 수암	59A,B	59	207,390	165,910	138	145,170	207	124,430	276	103,690	345	62,210	483	41,470	553
			84A	84	262,390	209,910	174	183,670	262	157,430	349	131,190	437	78,710	612	52,470	699
		울산성남	30(A,B,D,I)	30(A,B,D,I)	78,300	62,640	52	54,810	78	46,980	104	39,150	130	23,490	182	15,660	208
30(F,G,H)	30(F,G,H)		78,300	62,640	52	54,810	78	46,980	104	39,150	130	23,490	182	15,660	208		
대구	대구	대구동호(임대)	23	59	123,560	98,840	82	86,490	123	74,130	164	61,780	205	37,060	288	24,710	329
		대구북현(명문세가)	25	59	160,840	128,670	107	112,580	160	96,500	214	80,420	268	48,250	375	32,160	428
			29	76	182,170	145,730	121	127,510	182	109,300	242	91,080	303	54,650	425	36,430	485
			33	85	193,660	154,920	129	135,560	193	116,190	258	96,830	322	58,090	451	38,730	516
		대구송현(화성파크드림)	30	77	197,480	157,980	131	138,230	197	118,480	263	98,740	329	59,240	460	39,490	526
	32, 33		84	205,190	164,150	136	143,630	205	123,110	273	102,590	342	61,550	478	41,030	547	
	경북	포항항구 우방비치	24	59	89,740	71,790	59	62,810	89	53,840	119	44,870	149	26,920	209	17,940	239
		경북안동 상록아파트	29B,C	29	41,930	33,540	27	29,350	41	25,150	55	20,960	69	12,570	97	8,380	111
			30B,C	30	43,380	34,700	28	30,360	43	26,020	57	21,690	72	13,010	101	8,670	115
59A,D	59	85,340	68,270	56	59,730	85	51,200	113	42,670	142	25,600	199	17,060	227			
대전	대전태평(임대)	25	59	157,480	125,980	105	110,230	157	94,480	210	78,740	262	47,240	367	31,490	419	
	대전 둔산	23	59	161,840	129,470	107	113,280	161	97,100	215	80,920	269	48,550	377	32,360	431	
	대전노은	24	59	149,030	119,220	99	104,320	149	89,410	198	74,510	248	44,700	347	29,800	397	

## 2024년 신규입주자 임대보증금 및 월임대료 조건표

월세전환이율 : 4.00%

※ '월세 전환이율'은 한국은행 기준금리 변동에 따라 변동될 수 있으며, 임대차계약 개시일 기준으로 적용됩니다.

(단위 : 천원)

공무원임대주택 정보					전세	1조건		2조건		3조건		4조건		5조건		6조건		
지부	지역	단지명	기준주택형	전용면적(㎡)		100	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료
세종대전	충남	충남 내포(임대)	47	47	81,510	65,200	54	57,050	81	48,900	108	40,750	135	24,450	190	16,300	217	
			54	54	95,640	76,510	63	66,940	95	57,380	127	47,820	159	28,690	223	19,120	255	
			58	58	102,710	82,160	68	71,890	102	61,620	136	51,350	171	30,810	239	20,540	273	
			59	59	104,480	83,580	69	73,130	104	62,680	139	52,240	174	31,340	243	20,890	278	
			84	84	107,060	85,640	71	74,940	107	64,230	142	53,530	178	32,110	249	21,410	285	
	충북	청주사직(푸르지오캐슬)	33	84	185,540	148,430	123	129,870	185	111,320	247	92,770	309	55,660	432	37,100	494	
			청주 봉명2	17	53	36,190	28,950	24	25,330	36	21,710	48	18,090	60	10,850	84	7,230	96
				20	61	41,640	33,310	27	29,140	41	24,980	55	20,820	69	12,490	97	8,320	111
	세종	세종(M2)	34	34	34	89,190	71,350	59	62,430	89	53,510	118	44,590	148	26,750	208	17,830	237
				59A,B,C	59	153,890	123,110	102	107,720	153	92,330	205	76,940	256	46,160	359	30,770	410
			70A,B	70	154,130	123,300	102	107,890	154	92,470	205	77,060	256	46,230	359	30,820	411	
				21(방별)	21	46,230	36,980	30	32,360	46	27,730	61	23,110	77	13,860	107	9,240	123
			27(방별)	27	59,440	47,550	39	41,600	59	35,660	79	29,720	99	17,830	138	11,880	158	
			세종(M5)	36	36	36	79,740	63,790	53	55,810	79	47,840	106	39,870	132	23,920	186	15,940
		46			46	101,890	81,510	67	71,320	101	61,130	135	50,940	169	30,560	237	20,370	271
		59A,B		59	130,690	104,550	87	91,480	130	78,410	174	65,340	217	39,200	304	26,130	348	
				74	74	153,040	122,430	102	107,120	153	91,820	204	76,520	255	45,910	357	30,600	408
		84A,B	84	168,630	134,900	112	118,040	168	101,170	224	84,310	281	50,580	393	33,720	449		
광주	전남		무안남악	25	59	112,190	89,750	74	78,530	112	67,310	149	56,090	187	33,650	261	22,430	299
		순천 매곡	15	44	39,000	31,200	26	27,300	39	23,400	52	19,500	65	11,700	91	7,800	104	
		광주송정(중흥S클래스센트럴)	59	59	157,430	125,940	104	110,200	157	94,450	209	78,710	262	47,220	367	31,480	419	
	광주수기	24	24	72,480	57,980	48	50,730	72	43,480	96	36,240	120	21,740	169	14,490	193		
		48	48	139,400	111,520	92	97,580	139	83,640	185	69,700	232	41,820	325	27,880	371		
	광주염주(염주더샵센트럴파크)	59A,B	59	153,700	122,960	102	107,590	153	92,220	204	76,850	256	46,110	358	30,740	409		
	여수 둔덕	14	42	37,270	29,810	24	26,080	37	22,360	49	18,630	62	11,180	86	7,450	99		
		16	49	44,230	35,380	29	30,960	44	26,530	59	22,110	73	13,260	103	8,840	117		
19		59	49,550	39,640	33	34,680	49	29,730	66	24,770	82	14,860	115	9,910	132			
전북	전북	남원 죽향	14	42	28,050	22,440	18	19,630	28	16,830	37	14,020	46	8,410	65	5,610	74	
			16	49	34,860	27,880	23	24,400	34	20,910	46	17,430	58	10,450	81	6,970	92	
			19	59	42,080	33,660	28	29,450	42	25,240	56	21,040	70	12,620	98	8,410	112	
	전주 반월(광신)	50A,B	50	104,260	83,400	69	72,980	104	62,550	139	52,130	173	31,270	243	20,850	278		
		59A,B	59	122,590	98,070	81	85,810	122	73,550	163	61,290	204	36,770	286	24,510	326		
제주	제주	서귀포강정	24(세대구분)	24	63,390	50,710	42	44,370	63	38,030	84	31,690	105	19,010	147	12,670	169	
			35(세대구분)	35	90,420	72,330	60	63,290	90	54,250	120	45,210	150	27,120	211	18,080	241	
			39A	39	107,120	85,690	71	74,980	107	64,270	142	53,560	178	32,130	249	21,420	285	
			59B,C	59	153,900	123,120	102	107,730	153	92,340	205	76,950	256	46,170	359	30,780	410	
			84	84	228,800	183,040	152	160,160	228	137,280	305	114,400	381	68,640	533	45,760	610	