

화재피해 조사서 [재산]

□ 수 정

대상명 : 염창동아3차 지하주차장 차량-1

[1] 건물 피해산정 신축단가 \times 소실면적 \times [1-(0.8 \times 경과연수/내용연수)] \times 손해율

구 분	용 도	구 조	소실면적(m ²)	신축단가(m ² 당,천원)	경과연수	내용연수	잔가율(%)	손해율(%)	피해액(천원)
구체적	아파트	철근콘크리트조 슬래브지붕(고층형)(3)	8	1,435	26	50	58	5	335
산출근거		1435 * 8.00 * (1 - (0.8 * 26 / 50)) * (5.00 / 100)							

[2] 부대설비 및 구축물 피해 산정 단위당 표준단가 \times 피해단위 \times [1-(0.8 \times 경과연수/내용연수)] \times 손해율

구 분	건물종류	설비종류	소실면적 또는 소실단위	단 가 (단위당, 천원)	재설비비	경과연수	내용연수	잔가율(%)	손해율(%)	피해액(천원)
조회된 자료가 없습니다.										

[3] 영업시설 피해산정 m²당 표준단가 \times 소실면적 \times [1-(0.9 \times 경과연수/내용연수)] \times 손해율

구 분	업 종	소실면적	단 가 (m ² 당,천원)	재설비비	경과연수	내용연수	잔가율(%)	손해율(%)	피해액(천원)
조회된 자료가 없습니다.									

[4]-1 가재도구 피해산정 재구입비 \times [1-(0.8 \times 경과연수/내용연수)] \times 손해율

구 분	품 명	규격형식	재구입비(천원)	수 량	경과연수	내용연수	잔가율(%)	손해율(%)	피해액(천원)
조회된 자료가 없습니다.									

[4]-2 가재도구 간이평가 피해산정

[(주택종류별 · 상태별 기준액 \times 가중치) + (주택면적별 기준액 \times 가중치) + (거주인원별 기준액 \times 가중치) + (주택가격(m²당)별 기준액 \times 가중치)] \times 손해율

구 분	주택종류		주택면적		거주인원		주택가격(m ² 당)		손해율(%)	피해액(천원)
	기준액(천원)	가중치	기준액(천원)	가중치	기준액(천원)	가중치	기준액(천원)	가중치		
조회된 자료가 없습니다.										

[5] 집기비품, 기계장치, 공구·기구 피해산정

재구입비 $\times[1-(0.9^{\text{경과연수/내용연수})]$ 손해율

구분	품명	규격 형식	재구입비 (천원)	수량	경과 연수	내용 연수	잔가율 (%)	손해율 (%)	피해액 (천원)
기타	기동손상 방지 용품		300	1	3	5	46	90	124
산출근거	300* 1 * (1 -(0.9 * 3 / 5)) * (90 / 100)								
기타	바닥 플라스틱 열용착		250	1	3	5	46	50	57
산출근거	250* 1 * (1 -(0.9 * 3 / 5)) * (50 / 100)								

[6] 차량 및 운반구 피해산정

구분	품명	형식	가 격 (천원)	수량	생산 년도	손해율 (%)	피해액 (천원)
	카니발 (45저4687)		12,930	1	2014	60	7,758
산출근거	시중매매가격(12930 * 1) * (60 / 100)						

[7] 재고자산/예술품 및 귀중품/동물 및 식물의 피해산정

재구입비 $\times[1-(0.8^{\text{경과연수/내용연수})]$ 손해율

구분	품명	년간매출액	재고자산 회전율	가 격 (천원)	수량	손해율 (%)	피해액 (천원)
조회된 자료가 없습니다.							

[8] 기타 피해산정 재구입비 $\times[1-(0.9^{\text{경과연수/내용연수})]$ 손해율

구분	품명	규격 형식	단가(단위 당, 천원)	수량	경과 연수	내용 연수	잔가율 (%)	손해율 (%)	피해액 (천원)
조회된 자료가 없습니다.									

[9] 잔존물 제거비

잔존물 제거	산정대상 피해액	8,274 천원		잔존물 제거비용 (산정대상피해액 \times 10%)	826 천원
		(항목별 대상피해액 합산과정 서술)			

[10] 총 피해액(피해액+잔존물 제거비)

구 분	부동산	368 천원	총 피해액	9,100 천원
	동 산	8,732 천원		

별첨 : 산정근거로 활용한 회계장부 등 관계서류