

공유재산 실태조사 모바일앱 사용자설명서

- 사용자 가입
- 앱 설치(안드로이드/아이폰)
- 앱 사용



- 목차 -

사용자 가입 3

앱 설치 (안드로이드) 5

앱 설치 (아이폰) 11

앱 사용 사용 매뉴얼 15

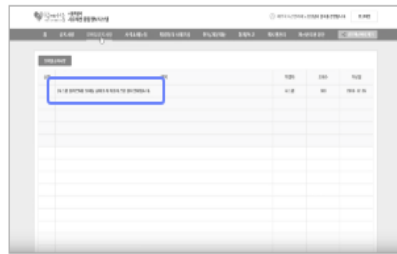
사용자가입 01

- 01 시유재산 종합정보시스템 내 상단메뉴 중 모바일공지사항 클릭
- 02 모바일 공지사항 리스트 중 [시스템 설치안내] 항목을 클릭
- 03 게시글 상세정보에 내용 중 하단에 Web page URL 클릭

01



02



03



공유재산실태조사 사용자 가입

사용자가입 02

01

비밀번호·스마트폰 정보등록 팝업
1. 위임사항 동의 페이지에서
동의사항에 체크

02

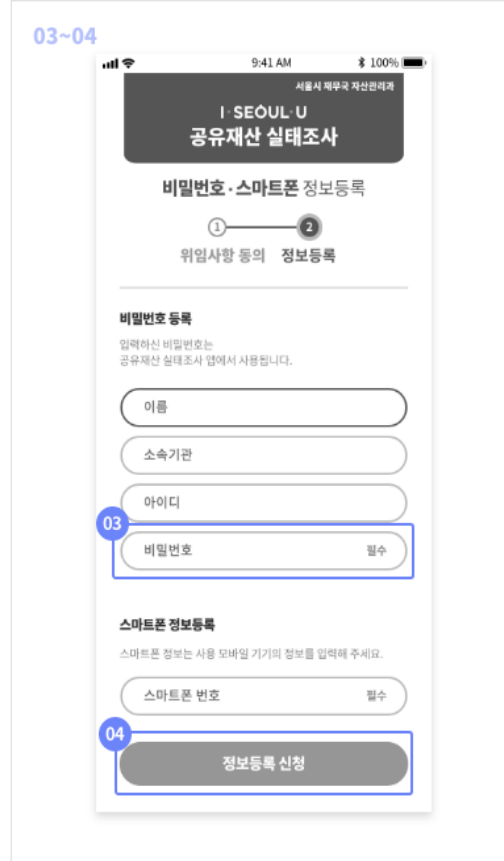
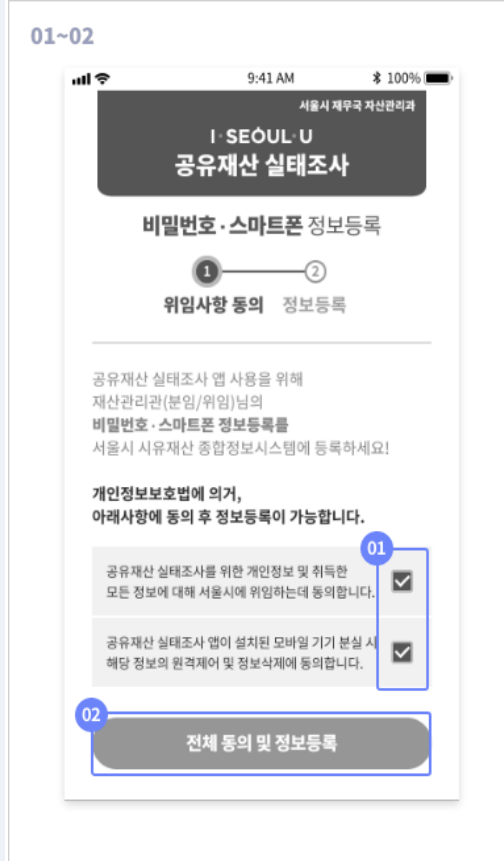
팝업 하단에
'전체 동의 및 정보 등록'
버튼 클릭

03

비밀번호·스마트폰 정보등록 팝업
2. 정보등록 페이지에서
비밀번호 등록 부분에
비밀번호를 입력,
(공유재산실태조사 앱
비밀번호)스마트폰 정보등록
부분에
스마트폰번호를 입력

04

팝업 하단에
'정보등록 신청' 버튼
클릭



안드로이드 App 설치 01

Samsung
Galaxy 기준

- 01 스마트폰 앱설치 문자메세지 확인, 앱설치 문자메세지 내에 URL 터치
- 02 스마트폰에 MOBILEKEEPER 페이지에서 '다운로드' 버튼 터치
- 03 첫번째 팝업창에서 '확인' 터치
- 04 두번째 팝업창에서 '다운로드' 터치
- 05 스마트폰 상단에 '파일 다운로드 완료' 확인
- 06 다운받은 모바일키 퍼를 실행, 첫번째 팝업창 '설정' 터치
- 07 출처를 알수없는 앱 설치에서 이 출처 허용 터치해 활성화



안드로이드 App 설치 02

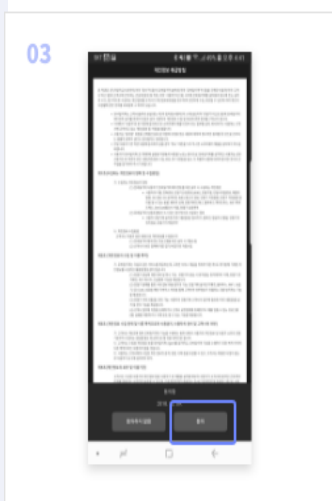
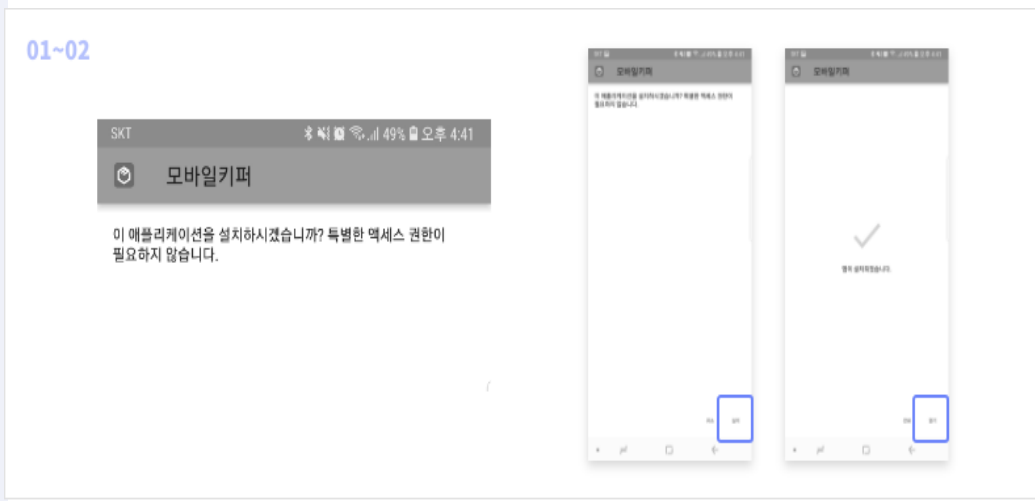
Samsung
Galaxy 기준

- 01 스마트폰 앱설치 문자메세지 확인, 앱설치 문자메세지 내에 URL 터치
- 02 스마트폰에 MOBILEKEEPER 페이지에서 '다운로드' 버튼 터치
- 03 첫번째 팝업창에서 '확인' 터치
- 04 두번째 팝업창에서 '다운로드' 터치
- 05 스마트폰 상단에 '파일 다운로드 완료' 확인
- 06 다운받은 모바일키퍼를 실행, 첫번째 팝업창 '설정' 터치
- 07 출처를 알수없는 앱설치에서 이 출처 허용 터치해 활성화



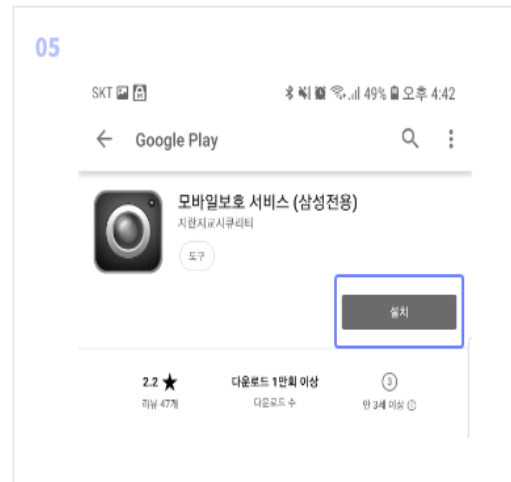
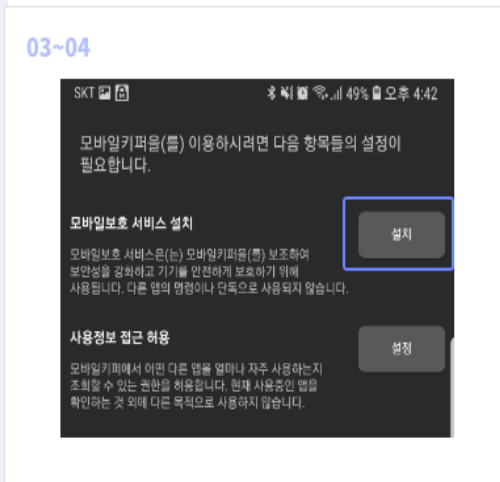
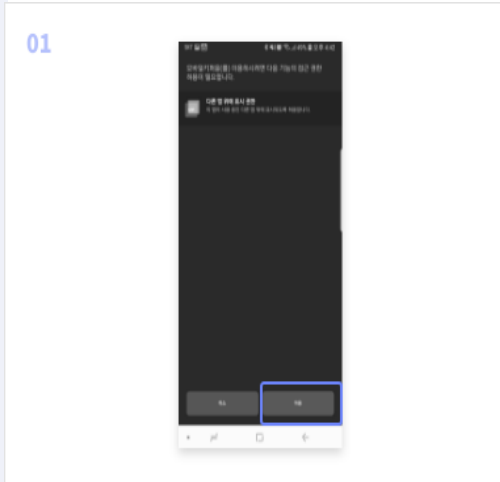
안드로이드 App 설치 03

- 01 모바일키퍼 설치페이지에서 하단에 '설치' 터치
- 02 모바일키퍼 설치완료 페이지에서 하단에 '열기' 터치
- 03 개인정보 취급방침 페이지에서 하단에 '동의' 버튼 터치
- 04 모바일키퍼 사용 시 전화 권한, 저장공간 권한, 다른 앱 위에 표시 권한에 대해 하단에 '허용' 버튼 터치
- 05 첫번째 팝업창과 두번째 팝업창에서 '허용' 터치

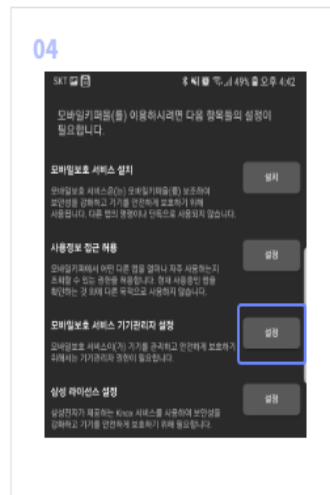
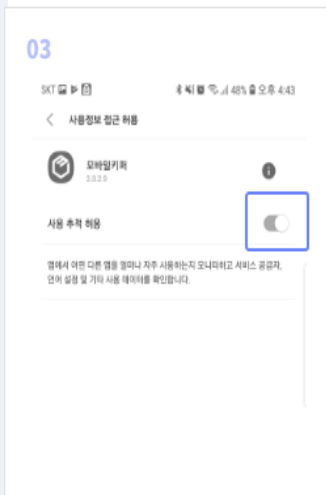


안드로이드 App 설치 04

- 01 모바일키퍼 사용 시 다른 앱 위에 표시 권한에 대해 하단에 '허용' 버튼 터치
- 02 다른 앱 위에 표시되는 앱 > 모바일키퍼에서 권한허용 터치해 활성화
- 03 모바일키퍼 사용 시 필요한 설치/설정 페이지로 이동
- 04 모바일키퍼 설치/설정 페이지에서 모바일보호 서비스 설치 부분에 '설치' 버튼 터치
- 05 구글 플레이 > 모바일보호 서비스에서 설치 페이지에서 '설치' 버튼 터치



- 01 모바일키패 설치/설정 페이지에서 사용정보 접근 허용 부분에 '설정' 버튼 터치
- 02 사용정보 접근 허용 페이지에서 모바일키패 터치
- 03 사용정보 접근 허용 > 모바일키패 에서 사용추적 허용 터치해 활성화
- 04 모바일키패 설치/설정 페이지에서 모바일보호 서비스 기기관리자 설정 부분에 '설정' 버튼 터치
- 05 디바이스관리자 > 모바일보호 서비스 에서 하단에 '실행' 버튼 터치



안드로이드 App 설치 06

01 모바일키퍼 설치/설정 페이지에서 삼성 라이선스 설정 부분에 '설정' 버튼 터치

02 KLMS AGENT > 개인정보 수집·이용동의서 하단에 동의부분 터치

03 삼성라이선스 활성화

04 모바일키퍼 설치/설정이 모두 완료되어 하단에 '다음' 버튼 터치

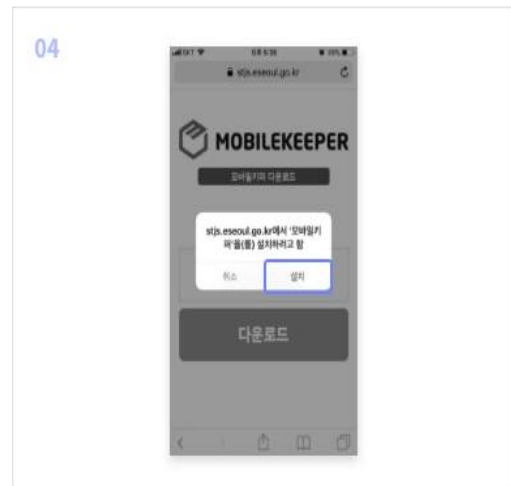
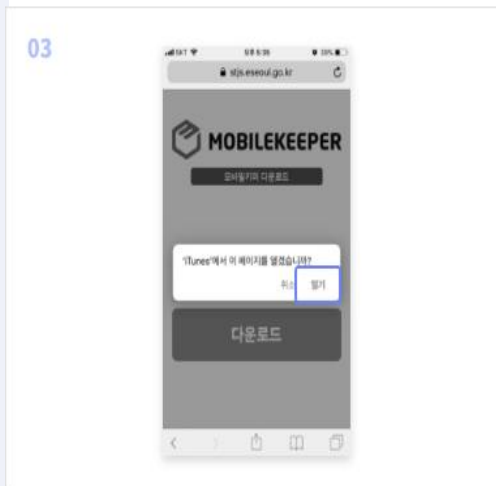
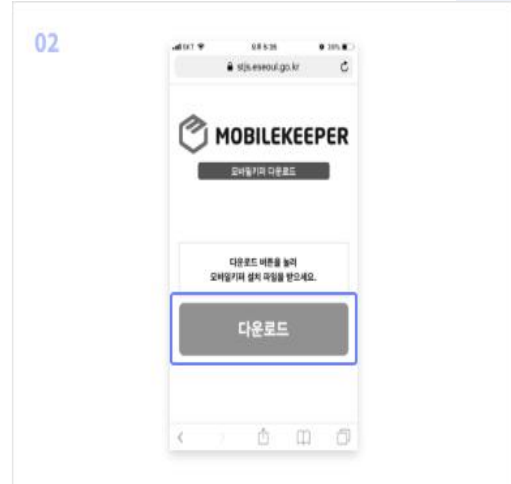
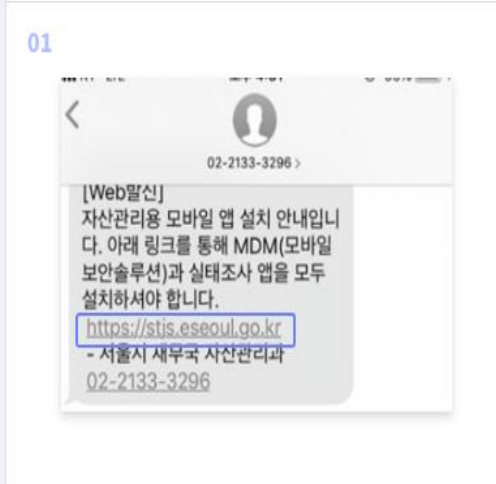
05 MOBILEKEEPER 로그인 아이디는 사유재산 종합정보시스템에 사용자 가입시 설정된 ssoid 사용, 비밀번호는 공유재산 실태조사 앱 비밀번호 입력



공유재산실태조사 APP 설치(아이폰)

아이폰 App 설치 01

- 01 스마트폰 앱설치 문자메세지 확인, 앱설치 문자메세지 내에 URL 터치
- 02 스마트폰에 MOBILEKEEPER 페이지에서 '다운로드' 버튼 터치
- 03 첫번째 팝업창에서 ('iTunes'에서 이 페이지를 열겠습니까?) '열기' 터치
- 04 두번째 팝업창에서 (stjs.eseoul.go.kr에서 '모바일...' 설치) '설치' 터치



아이폰 App 설치 02

- 01 스마트폰에 모바일 키퍼 설치 확인
- 02 팝업창 (신뢰할 수 없는 기업용 App 개발자) '취소' 터치
- 03 설정 > 일반 > 프로파일 및 기기관리 > seoul metropolitan government 터치
- 04 seoul metropolitan government 설정 페이지에서 'seoul metropolitan government' 을 신뢰함' 터치
- 05 팝업창 (이 iPhone에서 'iPhone Distribution...' '신뢰' 터치
- 06 seoul metropolitan government 설정 페이지에서 '모바일키퍼' 확인 완료 표시 확인



아이폰 App 설치 03

01 모바일키퍼 앱 실행,
첫번째 팝업창 '허용'
터치

02 두번째 팝업창 '허용'
터치

03 팝업창이 없어지고
개인정보 취급방침
페이지 하단에 '동의'
버튼 터치

04 MOBILEKEEPER
로그인
아이디는
시유재산 종합정보
시스템에
사용자 가입시 설정
된 ssoid 사용,비밀
번호는 공유재산 실태
조사 앱 비밀번호
입력

05 팝업창 (프로파일
설치)
'확인' 터치

06 stjs.eseoul.go.kr
페이지로 이동,팝업
창
(이 사이트가 구성
프로파일을 ...)
'허용' 터치



공유재산실태조사 APP 설치(아이폰)

아이폰 App 설치 04

- 01 프로파일 설치 페이지로 이동
모바일보호 서비스 확인,
상단 오른쪽
'설치' 터치
(개인설정에 따라 스
마트폰 암호 입력)
- 02 경고 페이지에서 '설
치' 터치
- 03 팝업창 (원격 관리)
'실패' 터치
- 04 프로파일 설치됨 페
이지에서
상단 오른쪽 '완료'
터치
- 05 모바일키퍼 앱으로
이동,
하단 앱스토어를 터
치해,
공유재산 실태조사
설치 터치.
공유재산 실태조사
앱 설치완료
- 06 공유재산 실태조사
앱 실행,
첫번째 팝업 '허용'
터치,
두번째 팝업 '확인'
터치



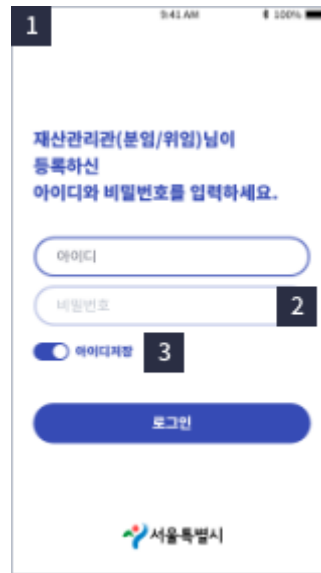
공유재산실태조사 APP Manual

1. 초기화면



1. ‘공유재산 실태조사’ 모바일앱 실행 시 초기화면이 로딩된 이후, 사용자 정보의 등록여부와 MDM 설치여부가 확인되면, 로그인 화면으로 이동합니다.

2. 로그인



1. ‘공유재산 실태조사’ 모바일앱 로그인 화면
2. 비밀번호를 5회 잘못 입력하면, 계정이 비활성화 됩니다.
계정 비활성화 된 사용자는 실태조사 시스템관리자에게 비번초기화를 요청한 후, 공유재산실태조사 앱에 초기화된 비번으로 로그인 후, 전체메뉴 > 사용자정보에서 비밀번호 재설정을 완료합니다.
3. 아이디저장을 활성화하시면, 접속 시 비밀번호만 입력해 로그인 가능합니다.
 - 아이디저장 활성화 : 토글 오른쪽, 보라색 배경
 - 아이디저장 비활성화 : 토글 왼쪽, 회색 배경

공유재산실태조사 APP Manual

3. 재산검색



1. ‘공유재산 실태조사’ 모바일앱 로그인 완료 후 보여지는 지도화면은

- GPS가 켜진 상태 :
현재위치 기준으로 표출됩니다.
- GPS가 꺼진 상태 :
자치구 위임관리관은 해당구가,
시 재산관리관은 서울시청이 표출됩니다.

2. 메인메뉴인 즐겨찾기, 재산검색, 조사일정 중 ‘재산검색’ 탭이 활성화된 상태로 해당 재산관리관의 관리재산위치가 4번 지도화면에 표출 됩니다.

3. ‘재산검색’ 표출상태에서 검색창을 이용해
- 관리재산
 - 재산명칭
 - 재산번호
 - 주소(지번)
 - 주소(도로명)
- 를 검색 할수 있습니다.

4. 조건 검색 별 맵 축적 레벨은 아래와 같습니다.

Kakao Map Level	실태조사 적용 Level
13	주소(지번) → 주소(지번/도로명) 검색
12	거리(도로명)
11	주요건물 → 내 주변 재산 검색
10	
09	행정동 → 즐겨찾기/조사일정 등록
08	자치구 → 담당지역
07	
06	
05	시/군 → 전체지역(서울시)
04	
03	
02	
01	도
	전국

5. 하단의 재산목록은

- 관리재산/전체재산(선택)
 - 전체 (검색결과와 전체 재산목록 오름내림차순 정렬)
 - 토지 (토지만 오름내림차순 정렬)
 - 건물 (건물만 오름내림차순 정렬)
 - 공작물 (공작물만 오름내림차순 정렬)
- 으로 조건정렬 버튼을 사용할 수 있습니다.

6. 앱실행 시에는

- 관리재산 목록이 표출되며,
검색 시에는 검색결과 재산목록이 표출됩니다.
- 별 아이콘은 즐겨찾기 버튼이며,
사용자 아이콘은 내관리재산일때 표출되며,
달력 아이콘은 조사일정 버튼으로
각각 등록 시 회색에서 진한 노랑색으로 변경됩니다.

재산목록에서

- 재산종류+ 재산번호 터치 :
해당목록의 ‘공유재산 실태조사’ 페이지로 이동
- 재산주소 터치 :
해당목록의 주소가 지도화면에 표출 됩니다.

7. 더보기 버튼을 누르면,
재산목록을 더 보실 수 있습니다.

8. 전체메뉴(빨간색 표시)를 누르면,
전체메뉴로 이동합니다.

공유재산실태조사 APP Manual

4. 즐겨찾기



1. 메인메뉴 중 즐겨찾기 페이지
2. 즐겨찾기로 등록 재산목록을 조건정렬 버튼입니다.
3. 즐겨찾기 등록된 재산목록, 별 아이콘은 즐겨찾기 버튼이며, 사용자 아이콘은 내관리재산일때 표출되며, 달력 아이콘은 조사일정 버튼으로 각각 등록 시 회색에서 진한 노랑색으로 변경됩니다. 즐겨찾기 버튼은 원터치로 등록 가능합니다.
4. 더보기 버튼을 누르면, 재산목록을 더 보실 수 있습니다.

5. 조사일정



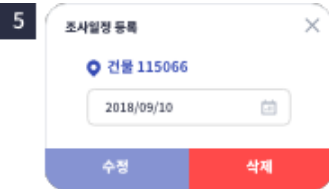
1. 메인메뉴 중 조사일정 페이지
2. 조사일정으로 등록 재산목록을 조건정렬 버튼입니다.
3. 조사일정 등록된 재산목록, 별 아이콘은 즐겨찾기 버튼이며, 사용자 아이콘은 내관리재산일때 표출되며, 달력 아이콘은 조사일정 버튼으로 각각 등록 시 회색에서 진한 노랑색으로 변경됩니다.

공유재산실태조사 APP Manual

5. 조사일정



4. 새로운 조사일정 등록 :
달력아이콘을 터치해
조사일정 등록 팝업이 생성되면,
해당 재산번호를 확인 후
하단에 날짜 입력창에서 조사일정을 지정,
등록 버튼을 눌러 조사일정 등록을 완료합니다.



5. 기존 조사일정 수정 및 삭제 :
달력아이콘을 터치해
조사일정 등록 팝업이 생성되면,
해당 재산번호를 확인 후
하단에 날짜 입력창에서 조사일정을
재 지정해 수정하거나,
삭제를 원하시면 삭제 버튼을 누르세요.

6. 재산목록 조건검색



1. 검색창(빨간색 표시)에서 조건검색이 가능합니다.
검색조건은 아래와 같습니다.
담당지역/재산명칭/재산번호/주소(지번)/주소(도로명)
* 자치구별 맵축척은 9레벨 입니다.

- 재산관리관 관리재산 검색 시 :
- 재산목록 기본정보 조회가능
 - 재산목록 상세/조사정보 등록가능
 - 재산목록 현장사진 사진업로드/조사결과전송 가능

- 재산관리관 관리재산 외 검색 시 :
- 재산목록 기본정보 조회가능
 - 재산목록 상세/조사정보 등록 불가능
 - 재산목록 현장사진 사진업로드/조사결과전송 불가능

2. 검색된 재산목록(노란색 표시)이 표출.
재산목록은 지번이 기본으로 표출됩니다.

공유재산실태조사 APP Manual

7. 재산목록 조건검색



1. 재산목록에서
조건정렬(빨간색 표시)
- 관리재산/전체재산(선택)
- 전체 (검색결과 전체 재산목록 오름내림차순 정렬)
- 토지 (토지만 오름내림차순 정렬)
- 건물 (건물만 오름내림차순 정렬)
- 공작물 (공작물만 오름내림차순 정렬)
으로 정렬 가능합니다.

8. 실태조사 기본정보



1. 실태조사 페이지 - 기본정보,
메인화면과 동일하게
상단 탭으로
기본정보,상세/조사정보,현장사진 메뉴 사용

해당 재산목록의 기본정보와
지도에서 재산목록의 위치를 확인 가능합니다.

공유재산실태조사 APP Manual

9. 실태조사/상세/조사정보

1 공유재산 실태조사

기본정보 상세/조사정보 현장사진

★ 토지 재산번호 115064

상세정보

* 존재여부 존재 미존재

* 유류지 및 유류지 여부 유류지 유류지 아님

활용여부 활용가능 불가능

* 대부/사용 사용승인 없음

취거여부 적정사용 부적합

특이사항

대부/사용허가정보

목적 없음

계약자 없음

면적 없음

무단점유 정보

* 점유이력 기존 신규 있음

점유자 없음

점유기간 없음

점유면적 없음

특이사항

기타

기타사항

1. 실태조사 페이지 - 상세/조사정보,
실태조사 기간 중 상세/조사정보를 등록할 수 있습니다.
실태조사 기간 전/후에는 입력이 불가능합니다.

* 표는 필수입력 항목으로 미입력 시
'조사결과 전송'이 불가능합니다.

10. 실태조사/현장사진

1 공유재산 실태조사

기본정보 상세/조사정보 현장사진

★ 건물 재산번호 65285

2 사진업로드 3 조사결과 전송

1. 실태조사 페이지 - 현장사진

2. 사진업로드 버튼을 터치해,
사진촬영을 하거나
스마트폰 앨범에 저장된 사진을 선택해
사진업로드가 가능합니다.
사진업로드는 최대 4장까지 가능합니다.

업로드된 사진은 삭제버튼(빨간색 표시)를 터치해
삭제 가능합니다.

3. 조사결과 전송버튼을 터치해,
해당 재산의 '공유재산 실태조사'를 전송합니다.

전송 완료 시 전송완료 팝업이 생성되며,
전송 실패 시 전송실패 팝업이 생성됩니다.
전송 완료/실패 팝업 생성 시
화면 아무곳이나 터치하면 팝업이 사라집니다.

공유재산실태조사 APP Manual

11. 실태조사/현장사진 - 조사기간 전후



1. 공유재산실태조사 기간 전후에는 하단 버튼이 '결과대장 열람'으로 변경됩니다.

12. 전체메뉴/공지사항



1. 전체메뉴
전체메뉴 처음 화면에는 '공유재산 실태조사' 관련 공지사항을 확인 할 수 있습니다.

공유재산실태조사 APP Manual

13. 전체메뉴/사용자정보



1. 사용자 정보

전체메뉴에 사용자 아이콘(빨간색 실선)을 터치해 사용자 정보로 이동,
해당 사용자 정보를 확인할 수 있으며,

비밀번호 재설정에서
변경할 비밀번호(영문+숫자 8자이상)를
입력하고,
비밀번호 재설정 버튼을 터치해
비밀번호 재설정을 할 수 있습니다.

14. 전체메뉴/관리재산목록



1. 내담당 재산목록

재산종류별 실태조사 대상 재산목록을
확인 할 수 있습니다.

‘담당지역 위치확인’(빨간색 실선) 터치 시
내 관리지역이 지도에 반영된 메인화면으로
이동합니다.

재산목록에서
- 주소 터치 :

해당목록의 ‘공유재산 실태조사’ 페이지로 이동
합니다.

공유재산실태조사 APP Manual

15. 전체메뉴/나만의검색



1. 나만의 검색

메인메뉴인

- 재산검색
- 즐겨찾기 등록 재산
- 조사일정 등록 재산

으로 가는 클릭메뉴 목록을 제공합니다.

16. 전체메뉴/조사일정



1. 실태조사 조사일정

실태조사 조사일정 내용을 확인 하실 수 있습니다.

공유재산실태조사 APP Manual

17. 전체메뉴/처리현황



1. 실태조사 처리현황

탭메뉴(빨간색 실선)를 터치해

- 실태조사 재산목록

‘공유재산 실태조사’ 페이지에서

조사결과 전송을 한 재산목록

- 미조사 재산목록

을 확인 하실 수 있습니다.

재산목록에서

- 주소 터치 :

해당목록의 ‘공유재산 실태조사’ 페이지로 이동

- 폴더 아이콘(노란색 실선) 터치 :

해당목록의 ‘결과대장 리포트’ 페이지로 이동

합니다.

18. 전체메뉴/결과대장



1. 실태조사 결과대장

탭메뉴(빨간색 실선)를 터치해 토지/건물/공작물
결과대장을 확인 하실 수 있습니다.

재산목록에서

- 주소 터치 :

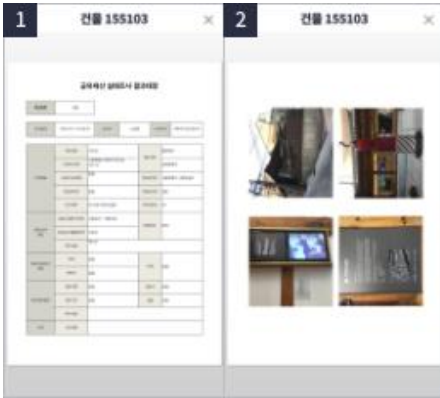
해당목록의 ‘공유재산 실태조사’ 페이지로 이동

- 폴더 아이콘(노란색 실선) 터치 :

해당목록의 ‘결과대장 리포트’ 페이지로 이동
합니다.

공유재산실태조사 APP Manual

19. 전체메뉴/결과대장 > 결과대장리포트



1. 결과대장리포트 - 첫번째 페이지
공유재산실태조사 기본정보, 상세/조사정보를 확인 할 수 있습니다.

2. 결과대장리포트 - 두번째페이지
공유재산실태조사 현장사진에서 사진업로드 완료된 사진을 보실 수 있습니다.

A4용지 세로방향에서
사진의 방향이 정방향이면,
사진촬영 시 아래와 같이
스마트폰을 가로로 눕혀
스마트폰의 하단부분이 오른손에 오도록
위치시켜 촬영하시기 바랍니다.



20. 전체 메뉴/사용설명



1. 앱 사용설명
- 앱사용을 위한 안내 :
사용자 정보 사전등록, 공유재산 실태조사 APP
- 실태조사 수행지침 안내
으로 구성되어 있습니다.

공유재산실태조사 APP Manual

21. 전체메뉴/앱정보, 로그아웃



1. 앱 정보

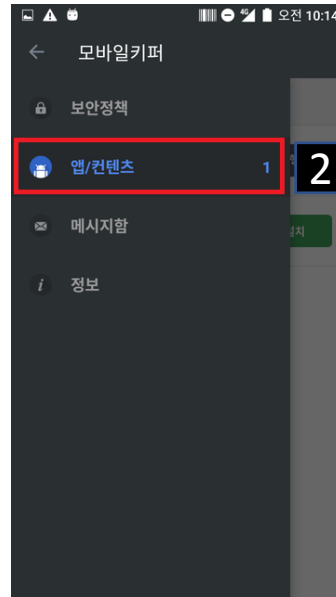
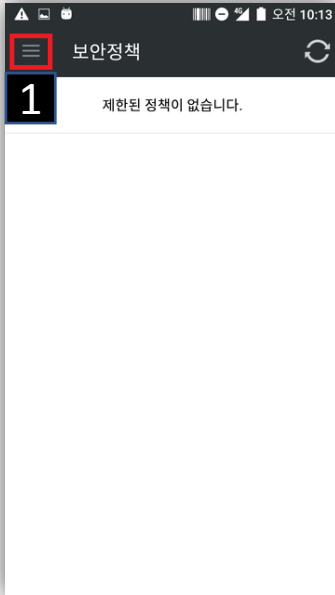
‘공유재산 실태조사’ 앱 아이콘과 앱 타이틀을 확인 할 수 있습니다.

2. 로그아웃

‘공유재산 실태조사’ 앱을 로그아웃 할 수 있습니다.

공유재산실태조사 APP Manual

22. 실태조사 앱 재설치 및 업데이트



- 실태조사앱 실행시 업데이트하라는 메시지가 뜨거나 실태조사 앱을 재설치하고자 할 경우

1. 안드로이드

MDM(모바일키퍼)앱 실행 후 좌측 상단에 '삼선메뉴' 를 선택합니다.

2. 안드로이드

메뉴중 '앱/컨텐츠'를 선택합니다.

3. 아이폰(ios)

MDM(모바일키퍼)앱 실행 후 하단에 '앱스토어'를 선택합니다.

4. 공통 - 재설치 및 업데이트

사용자에 상황에 따라 앱목록 중 '공유재산 실태조사' 앱이 '설치' 혹은 '업데이트' 로 표시되며 '설치' 혹은 '업데이트' 를 선택합니다.