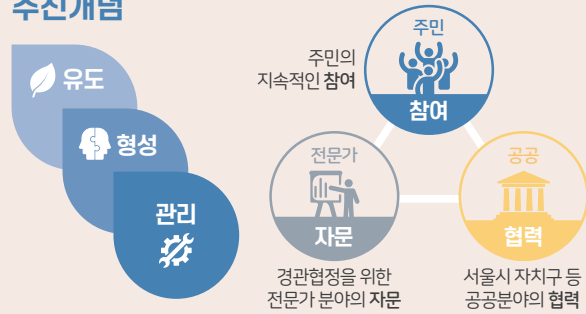


Q 서울특별시 도시경관 개선사업(협정)이 무엇인가요?

서울시 내 경관이 중요한 지역의 내실있는 생활환경 개선을 위해 주민협의를 통한 마을커뮤니티를 복원, 쾌적하고 매력 있는 서울경관을 조성하는 사업입니다.

추진개념



추진 근거

- 「경관법」 제16조~제18조(경관사업), 제19~제25조(경관협정)
- 「서울특별시 경관조례」 제9조~제22조(경관사업 및 경관협정)

추진 방향

- 마을의 고유특성과 주민의 생활상이 반영된 서울 경관 조성
- 범죄예방환경디자인(CPTED) 적용, 안전한 마을 공동체 복원
- 테마가 있는 경관조성으로 마을의 지속가능한 발전 도모
- 쾌적하고 매력 있는 경관으로 지역관광 활성화 기여

추진(실행)방안

- 주민협의체 구성·운영 및 전문가 자문을 통한 사업계획 내실화
- 대상지별 차별화된 커뮤니티 및 아이덴티티, 컨셉 강화
- 자치구 대상 교육 실시 및 경관사업 홍보 강화

대상지 요건(수요조사대상기준)

- **경관사업**
 - 경관개선이 필요한 주요한 지역
 - 다른 경관 관련 유사사업들과 연계하여 경관 개선 효과가 큰 지역
 - 지역의 역사, 문화적 특성을 지닌 경관을 살리는 사업
 - 지구단위계획(확정단계, 입안 중)과 연계된 특화거리 조성 사업
- **경관협정**
 - 경관협정의 목적을 달성하기에 적합한 규모로서, 토지소유자 등 전원 합의가 가능한 지역

2020 도시경관 개선사업 신규 대상지 선정 계획

추진 목적

- 2020년 신규대상지를 자치구 수요조사를 통해 10개소 내외 선정, 지속적인 추진과 사업의 내실화 및 실효성 확보

선정 개소 : 경관사업 및 협정 구분없이 10개소 내외

- 개소 당 사업비 : 10억원(시, 자치구 각 5억원) 내외
- 시·구 5:5 매칭사업(자치구비 50% 확보조건, 시비 50% 지원)
- ※ 지구단위계획에 반영된 공공부분 경관사업(특화거리 조성 등) 시범사업 별도 선정

평가 기준

- 사업대상지(내용)의 적정성 / 자치구 추진의지/사업시행효과 우수지역

추진절차 및 일정

① 대상지 공모 (자치구→시)	2019. 3 ~ 2019. 5
② 실태조사 (대상지)	2019. 5 ~
③ 1차 심사 (시 내부심사)	2019. 6 ~
④ 2차 심사 / 선정 (심사위원회)	2019. 6 ~
⑤ 선정결과 통보 (시→자치구)	2019. 7 ~

선정 방법

- 사업계획서 검토(실태조사) 및 '경관사업 자문단' 현장심사를 토대로 선정위원회 평가(2차심사)에서 고득점 대상지 순으로 최종 선정

추진 방법

- 기본 및 실시설계(2020년), 공사(2021년)

문의하실 곳

각구청 도시경관개선사업 담당부서(문의요망)
서울시 도시관리과 도시경관팀 (02-2133-8392~5)

서울특별시 도시경관 개선사업(협정)

우리 동네의 경관,
더욱 좋아질 수 있어요!!



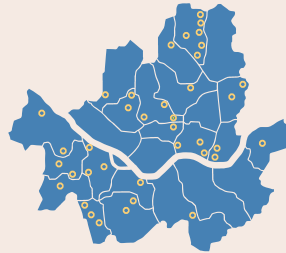
☆ 서울의 아름다운 도시경관, 동네주민과 함께 만들어가요!! ☆

서울특별시 도시경관 개선사업(협정)

서울시 경관사업 및 경관협정 운영현황 (2019년 1월 기준)

자치구명	개소수
도봉구	7
종로구	6
성동구	5
금천구	4
관악구, 영등포구	3
강서구, 광진구, 서대문구, 양천구, 중랑구	2
강동구, 강북구, 구로구, 동작구, 서초구, 성북구, 은평구, 중구	1
그 외 6개구	0

총 46개소
 - 완료 : 33개소
 (경관사업 28개소, 경관협정 5개소)
 - 추진중 : 13개소
 (경관사업 12개소, 경관협정 1개소)



총 46개소

시기별 사업현황

시범사업 이후 매년 약 5개의 경관사업 추진

년도	사업	협정	사업비 분담
2009	2	-	전액시비
2010	-	2	
2012	3	2	7:3
2014	4	1	5:5
2015	5	-	
2016 (의원발의4)	4	-	5:5
2017 (의원발의6)	9	-	
2018 (의원발의1)	6	1	5:5
2019 (의원발의1)	7	-	5:5

유형별 사업유형

주거지역 경관개선 가장 많고 가로, 역사 경관개선 순

	주거지역 경관개선 21개소(협정5)
	가로경관개선 9개소
	역사 경관개선 9개소(협정5)
	고가하부 경관개선 2개소
	문화재·공원 경관특화 5개소

예산별 사업현황

사업당 평균예산 약 9~10억

5억 미만		7개소
5억~10억		26개소(의원발의7)
10억~15억		11개소(시범사업2, 의원발의4)
15억~20억		2개소

서울특별시 도시경관 개선사업(협정), 이렇게 좋아집니다!!

은평구 산새마을

버려진 공간을 주민텃밭과 쌈지공원으로 조성

- 대규모 공공사업이 아닌 주민약속을 통해 '고치며 사는 마을'을 실현해가는 주민주도형 마을경관 조성(지역 주민 참여 유도)
- 학로 및 학교주변 보안등, CCTV설치 등 환경개선으로 초등학교생 안심 통학로 마련
- 제3회 대한민국 경관대상 '특별상' 수상



*주민주도형 마을경관 조성(도시농업으로 마을 커뮤니티 활성화)

종로구 송인동

보·차도 분리되어 있지 않은 가로의 개선과 계단이 낮은 주거 밀집지역 생활환경 개선

- 주민의견을 반영한 주제가 있는 거리 조성
- 도로시설정비, 보차도 개선, 녹지대 조성 등



*금경사지 보행로 정비 및 경관개선

금천구 가산동

디자인된 안전한 정주 공간의 조성

- 저층 노후화된 연립/다세대 지역의 경관 개선을 통해 안전한 마을, 쾌적한 마을, 매력적인 마을, 고유한 마을 조성



*고가하부 보행자도로 입면 등 개선

도봉구 창동역사

역사하부 노점 점유공간 지역공동체 시설 조성

- 어둡고 칙칙한 역사하부, 쾌적하고 안전한 공간으로 재탄생
- 지역커뮤니티 문화공간 조성 등으로 편리한 주민 통행공간 조성
- 제3회 대한민국 경관대상 '최우수상' 수상



*노점과 포장마차 이동 및 주변환경 개선

중랑구 망우동 맛솨씨길

지역의 특화된 테마 문화의 거리 조성

- 지역의 특화된 테마 문화의 거리 조성
- LED 보안등기구 교체, 교통시설물(신호등) 이설



*골목 전선 지중화공사 및 노후 보차도 정비

서초구 동산로

양재 R&CD 특구 배후주거지로서 동산로 일대 경관특화

- 보행 중심의 가로 환경 확보
- 동산로 진입부 및 양재근린공원 보도경계부를 활용한 휴게 공간 조성



*진입로 완충녹지 내 휴게공간 도입