

문서번호	부대사업처-4010
등록일자	2019.05.23.
결재일자	2019.05.23.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주임	부장	팀장	처장
김성연	이가영	박형훈	05/23 김정환
협조			

---

**동작구청 관내 역사  
스마트도서관 설치 및 임대차 계획(안)**

---

**2019 . 05.**

**부대사업처**

# 「동작구청 관내 역사」 스마트도서관 설치 및 임대차 계획(안)

지하철 역사내 무인 스마트도서관 설치·운영 및 임대차계약 추진으로 지하철 이용 고객의 서비스 향상 및 비운수사업 수익증대에 기여하고자 함.

## I 추진배경 및 현황

### □ 추진배경(경과)

- '17년 동작구 관할 지하철 역사내 스마트도서관 설치 시민제안
- '17년 9월 : 서울시 교통정책과 2018년도 주민참여 예산사업 선정
  - 서울시 교통정책과에서 스마트도서관 설치예산(140백만원)을 공사로 배부
- '18년 5월~12월 : 동작구청과 설치 및 운영방안 협의 ⇒ 사업보류
  - 무상임대 및 무상관리전환, 세출예산 조정 검토(관련부서 불가 의견)
  - 임대료 편성 등 구청과의 협의 실패로 사업 보류
- '19년 3월~4월 : 스마트도서관 설치 및 임대차 계약 협의
  - 공 사 : 무인도서반납기 구매 설치 및 임대
  - 동작구청 : 무인도서반납기 임차 운영(유지보수 포함), 청원전력 신청 및 전기공사 등
- '19년 5월 : 스마트도서관 설치장소 확정(4호선 이수, 7호선 보라매)

### □ 스마트도서관 설치장소 임대차 현황

#### ○ 현 황

설치개소	임대기간	평균 계약금액	평균 임대료(연간)
44개소	통상 5년	7,557,401원	1,884,782원

#### ○ 사업수행시 역할(현행)

- 공사 : 스마트 도서관 설치장소 임대
- 구청 : 스마트도서관 장비 구입·설치, 도서대여 시스템 구축·운영

### □ 임대대상 : 스마트도서관 2개소

- 설치장소 : 4호선 이수(충신대입구)역, 7호선 보라매역
  - ※ 동작구내(이수역 포함) 지하철역사로 시민제안, 승객동선 등 고려 위치조정 가능
- 사업자 : 동작구청 교육정책과 도서관팀

### □ 임대차기간 : 5년

### □ 사업수행시 역할

- 사업자 : 도서대여 시스템 구축·운영(유지보수 포함), 청원전력 신청 및 전기공사
- 공사 : 스마트도서관 장비 구입·설치 및 임대

### □ 보증금

- 계약보증금 : 계약금액의 10% 해당액(현금 또는 보증서 등 납부)
- 지급보증금 : 계약금액의 10% 해당액(현금 또는 보증서 등 납부)
  - ※ 해당 장비는 공사 자산으로 철거보증금 미부여

### □ 임대료 및 수선유지비

- 임대료 : 감정평가(장비구입금액 포함)에 근거하여 공사로 납부
- 수선유지비, 전기료 등 기타부대비용 : 사업자 예산으로 납부

### □ 운영관리

- 사업자 임대기간 중 고객서비스 응대, 유지보수 실시 등

## □ 사업자 선정

- 계약방법 : 수의계약
- 계약상대자 : 동작구청 교육정책과 도서관팀
- 관련근거 : 지방계약법 시행령 제25조 3호1)

## □ 계약조건 등 주요내용

- 계약기간 : 5년
  - 임대차 개시일로부터 기산, 사업준비기간 20일 부여
- 사업물량 : 2개소(4호선 이수역, 7호선 보라매역)
- 임대료
  - 임대료 납부 : 연납(매년 초 납부)
  - 임대차 개시일부터 임대료 기산(단, 준비기간 내 영업개시 시 임대료 부과)
  - 임대차기간 중 미운영 경우에도 임대료 납부
  - 연체요금 : 연 12~15%
    - ※ 공사 재산관리규정 제30조(연체요금)에 따름
- 보증금
  - 계약보증금 및 지급보증금 각각 계약 금액의 10% 부과
  - 공사 회계규정 제122조 및 지방계약법 시행령 제53조 규정에 따라 보증금 납부의무를 면제할 수 있으며 이 경우 공사 회계규정시행내규 제201조 제6항에 따라 보증금 지급각서를 제출해야 함
- 전기료 및 유지보수
  - 사업자 측에서 납부. 전기료는 공사와 한국전력공사의 공사 『역구내 임차인 전기사용 등에 관한 협약』에 의함
  - 기계 수리, 시스템 유지 등 유지보수비 명목 지출 사업자 측에서 납부
- 계약해지
  - 정당한 사유 없이 90일 이상 본 사업의 시행을 지연, 기피하는 경우

1) 제25조(수의계약에 의할 수 있는 경우) ①항, 3호  
국가기관, 다른 지방자치단체(「지방자치법」 제159조에 따른 지방자치단체조합을 포함한다)와 계약을 하는 경우

- 임대료 등을 3개월분 이상 연체하였을 때
- 무단전대, 임대차목적물을 담보로 설정하거나 제공하는 경우
- 화재 등 안전사고를 유발하거나 화재보험 미 가입 시
- 그 외 위반 사항에 대해 3회 이상 서면경고 후 시정 불응 시 계약해지

## □ 시설물의 설치 및 운영관리

- 구매설치 : 공사에서 장비 구매 및 설치공사 시행
- 청원공급전력 및 전기공사 : 동작구청에서 시행.
- 운영관리
  - 고객응대, 훼손 및 화재예방 등 안전관리, 시설물유지보수 등 사업자 책임
- 화재보험 가입 및 증권 제출
  - 사업자가 임대인의 시설물 손해를 담보하기 위해 임대인을 피보험자로 하여 가입해야 함
  - 보험가입기간 : 공사착수일로부터 계약만료 후 30일까지
  - 화재보험 제출기한 : 공사 착수일까지
  - 대물손해배상 목적가액 : 3억원 이상

## IV 스마트도서관 구매·설치 추진

### □ 사업자 선정

- 계약방법 : 조달청 제3자단가 계약
- 계약 상대자 : 나이콤
  - ※ 기 설치된 동작구 무인 도서대출시스템 운영업체로 시스템 유지 및 통합을 위해 구청측에서 요청

### □ 설치규격

- 모델명 : 나이콤 EZ-9515SL + EZ-9515SL/A(확장서가)
- 수 량 : 2대(충신대입구역, 보라매역)
- 크 기 : 3,095\*1,114\*1,979mm(W\*D\*H)
- 도서적재수 : 400권(확장서가 설치 기준)

## □ 소요예산

### ○ 예산산출기초

(단위 : 원)

항목	예산액	지출	비고
총 예산	140,000,000		자본금 항목
무인도서관 기계		90,000,000	4500만*2
무인도서관 확장서가		36,000,000	1800만*2
다량납품할인율		(2,520,000)	2%(5천만원 이상 구입시)
조달수수료		680,400	총 구입금액의 0.54%
합계	140,000,000	<u>124,160,400</u>	
예산 잔액	15,839,600		

- 전기공사, 통신공사 및 기계설치비용 포함
- 자산화 : 공사 부대사업용 공기구비품 자산으로 자산화 처리 예정

## □ 설치 일정<sup>2)</sup>

- 충신대입구역(4호선) : 2019년 7월 중
- 보라매역 : 2019년 8월 중

## V 향후 추진계획

- 동작구청 최종 협의 : '19. 5월
- 감정평가 실시 : '19. 5~6월
- 조달청 구매(제3자단가계약) 설치 : '19. 6월~8월
- 임대차 계약체결 및 사업시행 : '19. 7~8월

붙임 : 1. 스마트도서관 설치 예정지(2개소)  
2. 규격서[EZ-9515SL] 도서대출반납시스템  
3. 검토의견서. 끝.

2) 조달청 물품 다수공급자계약 2단계 경쟁 업무처리기준(조달청 고시 제2018-16호, 2018.11.12)에 따라 1억원 이상 결제 시 2단계 경쟁이 필요하기에 제5조 2항에 의거, 설치일정을 30일 이후로 나누어 진행.