

북촌 도시재생활성화계획(안) 의견청취안

의안 번호	917
----------	-----

제출년월일 : 2023년 5월 30일

제출자 : 서울특별시

1. 제안이유

가. 서울의 대표적인 한옥주거 밀집지역으로써 역사·문화자산을 보유한 마을로 2020년 '북촌 도시재생 활성화지역'으로 지정된 종로구 가회동 일대 대하여 중심시가지형 도시재생활성화계획 수립을 위하여 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 제3항의 규정에 따라 서울특별시의회의 의견을 청취하고자 함.

2. 주요내용

가. 위치(면적) : 서울특별시 종로구 가회동 30-3번지 일대(273,867㎡)

나. 용도지역 : 제1종, 제2종 일반주거지역



다. 총사업비 : 200억원(시비)

라. 사업기간 : 2021년~2025년

마. 주요 사업내용

- 지역거점을 통한 편익시설 조성
 - 정독도서관 공공보행통로 개설, 지역 기반시설과 연계한 주민편익시설 조성
- 지역자산을 활용한 생활편의시설 개선
 - 지역자원을 활용한 일자리 창출 및 공공한옥 운영
 - 지역네트워크 강화를 통한 민간 투자유치 확대
- 시설개선을 통한 마을환경 정비
 - 도심주거 지원 및 편의시설 확충
 - 관광특별관리지역 지정을 통한 오버투어리즘 예방

3. 추진경위

- '20.7.16. : 도시재생활성화지역 지정
- '20.7.24. : 북촌 도시재생활성화계획 온라인 주민설명회
- '20.10.22. ~ 11.1. : 북촌 정원산책 마을축제
- '20.12.18. ~ 12.22. : 북촌 사전워크숍
- '21.2.4. : (임시)주민협의체 구성
- '21.5.9. ~ 5.15. : 활성화계획 단위사업(안) 주민워크숍
- '21.7.9. : 북촌 도시재생 주민협의체 창립총회
- '21.8.26 ~ 9.16. : 국토부 도시재생 뉴딜사업 컨설팅
- '21.9.10. : 북촌 공청회(온라인/오프라인)

- '21.11.8. : 북촌도시재생지원센터 가회동 별관 개소
- '22.2.8. : 북촌사람 대토론회 개최
- '22.3.31. : 주차장 관련 주민 설문조사
- '22.4.6. : 비한옥담장 개선사업 협약
- '22.7.11. : 정독도서관 도시계획시설 주차장 조성 관련 협의(교육청)
- '22.7.13. : 2기 주민협의체 임원 구성
- '22.9.2. : 서울시교육청 평생교육과 협의
- '22.9.15. : 주차장 관련 실무부서 회의 요청(서울시)
- '22.9.16. : 북촌 도시재생활성화사업 추진 협조 회신(교육청)
- '23.1.20. : 북촌 도시재생활성화계획(안) 사전협의(관련부서)
- '23.2.23. : 도시재생위원회 사전자문
- '23.4.24. : 정독도서관 재구조화 기본계획 관련기관 회의

3. 참고사항

- 가. 관계법령 : 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조
- 가. 예산조치 : 별도조치 필요 없음
- 다. 합 의 : 해당사항 없음
- 라. 기 타 : 의견청취사항

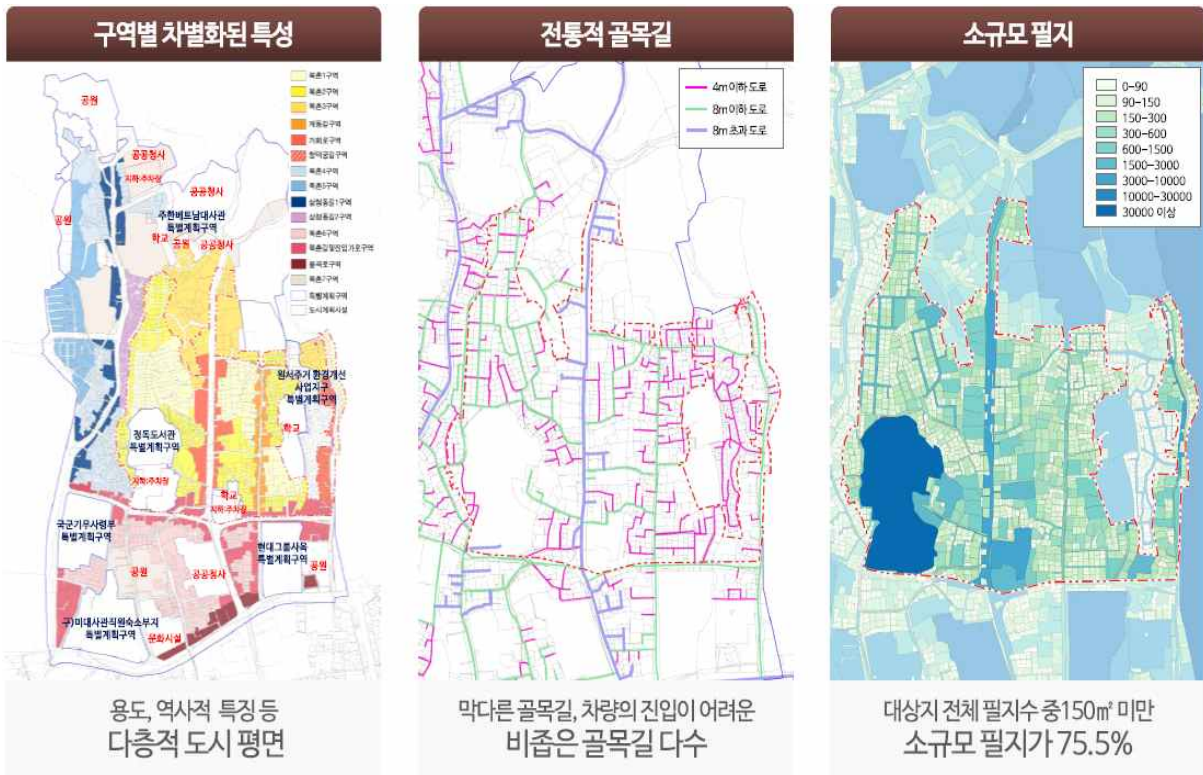
붙 임 : 위치도 및 계획(안)

※ 작성자 : 한옥정책과 한옥자산정책팀 김영무(☎ 2133-5573). 끝.

□ 위치도



□ 지역 현황



□ 목표

한옥 중심의 지역정체성 유지, 공공한옥을 활용한 지역특화시설 조성, 정주환경 개선을 통한 역사도심의 품격 있는 북촌 한옥마을

<p style="text-align: center;">정독도서관 지역거점화 지역활력 성과창출</p> <p style="text-align: center;">공공보행도로 조성 + 주민활동공간 + 거주자우선주차장(지하)</p> <p>① 정독도서관 공공보행도로 개설</p> <ul style="list-style-type: none"> - 정독도서관 공공보행도로 조성(동측, 서측, 북측) - 계단, 스마트풀, 샵터등 설치 <p>② 지역기반시설 연계주민편의시설 조성</p> <ul style="list-style-type: none"> - 정독도서관 3동 리모델링을 통한 지역거점 조성 - 지하주차장 연계형 사업 	<p style="text-align: center;">지역정체성 기반 상권활성화 공공한옥 창의적 활용</p> <p style="text-align: center;">일자리 창출 + 지속가능한 공공한옥 운영</p> <p>③ 상권 활성화를 위한 계동길 환경 정비</p> <ul style="list-style-type: none"> - 계동길 보행환경 개선 - 비한옥 담장개선 - 동서를 연결하는 가로 골목길(전선지중화) 정비 <p>④ 공공한옥 복층문화플랫폼 조성</p> <ul style="list-style-type: none"> - 공공성과 수익성 기반 공공한옥 활성화 운영 - 지역네트워크 강화를 통한 민간투자유치 확대 - 도시재생사업 기초기반 마련 	<p style="text-align: center;">생활밀착형 주거안정화 지원 정주환경 보전개선</p> <p style="text-align: center;">도심주거 지원 + 편의시설 확충 + 오버투어리즘 예방</p> <p>⑤ 안전한 북촌마을을 위한 가로환경 개선</p> <ul style="list-style-type: none"> - 북촌로 초록길 조성(북촌로 지상 보행환경 개선) - 안전한 가로환경 정비(도로명선, 한옥맞춤등등 설치) - 한옥마을 화계예상사업(안전시설물 설치 및 화재보험 지원) <p>⑥ 관광특별관리지역 지정 및 계획수립</p> <ul style="list-style-type: none"> - 정주환경 개선을 위한 관광특별관리지역 지정 검토 <p>⑦ 한옥유지관리를 위한 컨설팅</p> <ul style="list-style-type: none"> - 한옥 컨설팅 및 등록한옥사업과 연계한 수선 지원 - 짐수리를 위한 특수공구 활용 교육 진행
---	---	--

□ 계획(안)

역사도심의 품격 있는 북촌 한옥마을

정독도서관 지역거점화 지역활력 성과창출

① 정독도서관 공공보행도로 개설
H/W 동, 서, 북측 공공보행도로 개설
H/W 산출임부 스마트풀 설치

② 지역기반시설 연계주민편의시설 조성
H/W 정독도서관 3동 리모델링
H/W 3층 공간 활용한 주민공간 조성
H/W 화장실 증축, 열라베이다 옥상정원대(4층) 등
H/W 프론트코(지하 1층)

연계) 정독도서관 지하주차장
H/W 정독도서관 지상부 녹지 + 휴식공간 재조성
H/W 정독도서관 지하주차장 조성

지역정체성 기반 상권활성화 공공한옥 창의적 활용

③ 상권 활성화를 위한 계동길 환경 정비
H/W 계동길 정비(보행권 강화, 배수시스템과 포장정비 등)
H/W 비한옥 담장개선
H/W 계동길과 한옥마을을 연결하는 골목길 내 전선지중화 실시

④ 공공한옥 복층문화플랫폼 조성
H/W 공공한옥 활용을 통한 공공성과 수익 창출
(가정용, 개방, 생활지원센터(공공연속 활용))
H/W 지역네트워크 강화를 통한 민간투자유치 확대
SW) 한옥마을 화계예상사업

연계) 전선지중화 사업
H/W 계동길과 2 전선지중화 사업 실시
시민복합문화공간 조성
한옥시설 및 방문시설(생활벽, 아중항)
내부화장실, 수선용선, 옥상정원활동

생활밀착형 주거안정화 지원 정주환경 보전개선

⑤ 안전한 북촌마을을 위한 가로환경 개선사업
H/W 북촌로 초록길 조성(보행환경 개선, 나무식재, 벤치 설치 등)
H/W 안전한 골목길 정비(골목시도명선, 가로등 교체 등)
H/W 한옥마을 화계예상사업(안전시설물 설치)

⑥ 관광특별관리지역 지정 계획수립

⑦ 한옥유지관리를 위한 컨설팅
SW) 한옥 선수를 통한 찾아가는 한옥 컨설팅 실시
SW) 짐수리를 위한 특수공구 활용 교육 진행

⑤ 북촌로 초록길 조성
- 보행환경 개선
- 나무식재 및 벤치 등

⑥ 관광특별관리지역 지정 계획수립

④ 계동길 공공한옥 (K-푸드)
- 계동 2-131번지

⑤ 가로환경 개선사업
- 골목길 내 전선지중화 실시
- 전선지중화

③ 상권 활성화를 위한 계동길 환경 정비
- 보행권 강화
- 계동길 중심부로 주민밀착형 전선지중화 실시

④ 북촌 한옥센터 (문화체험)

⑦ 한옥유지관리를 위한 컨설팅

연계사업
연계 1. 삼청공원 입구 지하주차장 조성
연계 2. 가회동 지역맞춤형 생활안전 디자인사업
연계 3. 한옥체험시설 운영(학교개) 연계 4. 전선지중화 사업

주민제안사업 및 장기추진사업
사업 1. 원서공원 공동세탁방
사업 2. 골목길 잇기사업
사업 3. 전선지중화사업(한옥밀집지역)
사업 4. 계동길 가로환경 정비사업

사업기간
2022년 2023년 2024년 2025년 이후

※ 향후 [정독도서관 재구조화 기본계획]에 따라 정독도서관 지역거점화사업이 변경될 수 있음