

# 개발제한구역 해제에 관한 청원

(중랑구 신내동 산52-3)

## 취 지 설 명

□ 존경하는 김인제 위원장님과 선배 동료의원 여러분!

안녕하십니까? 김태수 의원입니다.

본 의원이 소개한 「개발제한구역 해제에 관한 청원(중랑구 신내동 산52-3번지)」에 대하여 설명 드리게 된 것을 영광으로 생각합니다.

□ 박순태 님이 제출한 본 청원은 청원인의 토지 주변이 개발제한구역으로 지정되어 있었으나, 주변이 개발되면서 점차 해제되었음. 그러나 현행 개발제한구역 해제 요건이 불합리하게 기준을 잡고 있는 바, 현황을 고려한 집행을 요청하는 사안입니다.

□ 청원인이 소유하고 있는 중랑구 신내동 산52-3번지(면적: 889 $m^2$ )는 과거 배나무과수원으로 이용했던 토지로 개발제한구역으로 지정되어 있습니다.

□ 그러나 신내동 3택지와 구리시 갈매지구, 남양주 별내지구가 개발되면서 도로가 확장되었고, 신내 인터체인지(I.C)가 확장되면서 기존 개발제한구역이 도로에 의해 단절되게 되었습니다.

- 청원인의 토지 이외에는 대부분이 도로에 의해 단절되었다는 사유로 개발제한구역에서 해제되었으나, 청원인의 토지는 남측에 신내 인터체인지(I.C)와 접하고 있는데, 신내 인터체인지는 도시계획 시설에서 '교통광장'으로 분류하고 있어 '도로'에 의한 단절이 아니라는 사유로 개발제한구역에서 해제되지 못하고 있습니다.
  
- 사방이 도로에 의해 단절되어 나대지로 방치된 지역이나, 현행 해석으로는 개발제한구역에서 해제가 되지 않고 토지에 대한 일체 행위를 할 수 없도록 되어 있는바, 도로주변 방치된 나대지를 개선하여 도시경관을 개선하고, 토지를 이용할 수 있도록 개발제한구역에서 해제해 줄 것을 청원한 것입니다.
  
- 이에 본 의원은 본 청원에 대해 청원인의 요구사항이 해소될 수 있도록 신중하게 검토할 필요가 있다고 판단되어 청원을 소개하는 바입니다.
  
- 기타 자세한 내용은 배부하여 드린 청원서를 참고하여 주시길 부탁드립니다. 아무쪼록 존경하는 위원님 여러분의 현명한 판단으로 본 청원을 채택하여 주시기를 간절히 부탁드립니다.

감사합니다.