

# 1

## G밸리 창업복지센터 관리 운영 민간위탁 재계약 보고

### 1

### 민간위탁 현황

#### □ 사업개요

- 사 무 명 : G밸리 창업복지센터 관리 운영 (위탁유형 : 시설형)
- 수탁기관 : (주)케이에스메이트
- 위탁기간 : 3년 ('21. 9. 1. ~ '23. 12. 31.)
- 주요사업 : 시설관리, 녹지관리, 경비 및 보안, 환경 및 미화, 유지보수, 관리·점검, 소방 안전, 행정 및 회계 업무
- 시설현황
  - 위 치 : 서울특별시 금천구 가산디지털1로 120 (가산동)
  - 규 모 : 연면적 6,017.63㎡ (지하2층~지상10층)

기 관 명	위 치	운 영 기 관	운 영 내 용
G 밸 리 창 업 큐 브	6~10층	서울경제진흥원	◆ G밸리 유망 창업기업 육성 - 창업공간 및 엑셀러레이팅 프로그램 운영
I o T 기 술 지 원 센 터	4층	정보통신산업진흥원	◆ 사물인터넷(IoT) 종합기술지원 - IoT제품 테스트환경 제공 및 기술지원
서 남 권 직 장 맘 지 원 센 터	3층	여성가족정책실 양성평등담당관	◆ G밸리 여성종사자 지원 - 직장맘 상담, 자녀돌봄, 문화조성 등
서 울 청 년 센 터 금 천 오 랑	1~2층	미래청년기획단	◆ 지역청년 활동 및 네트워크 지원 - 청년 네트워킹, 역량강화 프로그램 운영
금 천 청 소 년 단 기 쉽 터	1~5층	평생교육국 청소년정책과	◆ 가출 여성 청소년 자립지원 - 직업교육, 교양, 봉사활동, 상담 등
전 기 · 기 계 실 주 차 장 / 창 고	지하 1~2층	경제정책실 전략산업기반과	◆ 주차장 32대 (장애인용 2대, 여성우대 4대 포함) ◆ 전기·기계·방재실

- '23년 예산 : 741백만원

#### □ 추진근거

- 지방자치법 제104조(사무의 위임 등)
- 서울특별시 산업단지 개발 및 활성화 지원 조례 제19조, 제20조
- 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제12조(재계약)

## '23년 추진실적

- 시설물관리 : 기계, 전기, 소방, 건축물 등 주기적 시설물 점검 시행
- 보안 및 경비 : 실·내외 보안을 위한 순찰, 정문 출입통제 시간설정
- 환경미화 : 실·내외 청소 시행, 주기적인 방역 시행, 수목 관리
- 행정 및 회계 : 창업큐브 입주업체(55개) 입주 및 퇴거 관리 감독

## **2** 재계약 사유

- 현 수탁기관은 시설관리 분야에 특화된 업체로서, 180여 개의 사업장 운영으로 시설물에 대한 전문성이 높음
- 사용승인 전부터 시설물 운영에 참여하여 축적된 전문성을 활용하여 시설물을 안전하게 관리하고 있으며
- 향후 시설물의 효율성 향상과 성능개선에 축적된 전문성을 활용 예정

## **3** 재계약 내용

### 재계약 개요

- 위탁기간 : 1년 ('24.1.1 ~ '24.12.31)
- 위탁사무 내용
  - 시설관리, 녹지관리, 경비 및 보안, 환경 및 미화
  - 유지보수, 관리·점검, 소방 안전, 행정 및 회계 업무

### 추진경과

- 민간위탁 종합성과평가 '23. 7. 11.
- 민간위탁 운영평가위원회 심의(결과: 조건부 적정) '23. 7. 20.
  - 심의 결과(위탁기간 조정 : 3년→1년)
- 재계약 적격자심의위원회 심의(결과: 적격) '23. 8. 16.

### 향후일정

- 협약서 심사 및 협약체결 '23. 9~11월
- 위탁사업 운영 개시 '24. 1월