

서울특별시의회
제315회 정례회
주택공간위원회

서울특별시 집합건물 건전관리 지원에 관한
조례 일부개정조례안
(의안번호 제280호)

제 안 설 명



2022. 12. .

서울특별시의회 의원 박 성 연

(국민의힘 광진구 제2선거구, 도시안전건설위원회 위원)

안녕하십니까?

광진구 제2선거구 출신 도시안전건설위원회 박성연 의원입니다.

오늘 존경하는 민병주 위원장님과 주택공간위원회 여러 위원님께 본 의원이 발의한 「서울특별시 집합건물 건전관리 지원에 관한 조례 일부개정조례안」에 대해 직접 참석하여 설명 드려야 하나, 사정으로 인하여 서면으로 제안 설명 드리게 된 것을 매우 송구스럽게 생각합니다.

이점 널리 양해하여 주시기 바라면서 제안이유와 주요 내용에 대해 설명 드리겠습니다.

「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 집합건물의 관리는 규약과 관리단집회의 결의라는 사적자치의 영역에서 이루어지고 있으나, 집합건물의 구분소유자들이 대면 집회 방식으로 이루어지는 관리단집회에 참여하기 어려운 경우가 많아 소유권을 실질적으로 행사하기 어려운 상황입니다.

이에 본 개정조례안은 집합건물을 투명하게 관리하고 구분소유자들이 소유권을 실질적으로 행사할 수 있도록 온라인으

로 관리단집회를 할 수 있는 근거 및 예산 지원을 조례에 규정하고자 하는 것입니다.

아무쪼록 집합건물의 투명한 관리와 구분소유자들의 실질적 소유권 행사를 가능하게 하기 위한 개정조례안의 취지를 감안 하셔서 본 의원이 제안 드린 대로 통과될 수 있도록 선배·동료 위원님들의 많은 관심 부탁드립니다.

감사합니다!