

제274회 정례회

교통위원회

I·SEŌUL·U
너와나의서울

안전을 누리고
서울을 즐기다

별도 현안 사항 보고

2017. 6.


서울시설공단

동대문주차장 지상상가 인수 추진상황

지난 272회 임시회('17. 2. 24) 이후 동대문주차장 지상상가 정상화를 위한 추진상황을 보고 드림.

- **사용수익허가 상인 중심 “ddp 패션몰 상인회” 설립 : '17.4.27**
 - 市 정책에 순응한 상인이 상가 정상화를 위한 지구적 노력의 일환으로 설립
 - 조직적 활동을 통해 수허가자 추가(33명), 협동조합 탈퇴(85명) 지원

- **사용수익허가 확대를 통한 수허가자 과반수 확보 : '17.6.2**
 - 총 346개 점포 중 유자격자 327명, 수허가자 173명(53%)
 - ※ 유자격자 : 종전 사용자가 계속 영업 중인 점포(무단 점유이전 점포 제외)

- **유치권 등 주요 소송 지속적 승소**
 - 유치권 존재 확인의 소 1심 승소 : '17.5.11 → 기존 운영사 점유권 없음을 법원에서 확인
 - 광고물 원상복구 명령 처분 취소소송 1심 승소 : '17.2.16
 - 전 운영사 대규모점포 등록철회 처분 취소소송 1심 승소 : '17.5.26
 - 업무방해죄 등 형사처벌(벌금형) : 3명, 8건

- **市-전 운영사간 상가 정상화 합의 체결 : '17.6.15**
 - 사용수익허가 미신청자의 80% 이상 사용수익허가 신청 협조(전 운영사)
 - 상가관리 일부 업무에 대해 전문운영사에 맡길지 여부를 상인 총의로 결정
 - 1단계 : “일부 업무 전문운영사 자율 운영 / 현행대로 공단 운영” 여부 투표
 - 2단계(일부 업무 전문운영사 자율 운영 결정시) : “제한경쟁입찰로 선정 / 전 운영사” 여부 투표
 - (일부 업무 전문운영사 자율 운영 선택시) 상인 보호 장치 마련
 - 사용수익허가 및 시설물 안전관리 업무(소방, 전기, 냉난방 설비 등) : 공단 수행
 - 청소, 홍보 등 업무 : 전문운영사 자율 운영 → 관리비·홍보비 사전·사후 공단 승인

AI “심각” 단계에 따른 공단 재난안전 대응

□ 위기경보 단계 현황

- 제주도 AI 발생에 따른(“관심” → “주의” 격상) : ‘17.6.2
- 5개 시·군·구 확산에 따른(“주의” → “경계” 격상) : ‘17.6.4
- AI 범정부적 방역시스템 가동에 따른(“경계” → “심각” 격상) : ‘17.6.6

□ 재난안전대책본부 운영 (‘17.6.7) ※ 방역대책본부에서 재난안전대책본부로 전환

- 구 성 : 1본부(이사장 : 본부장), 1상황실, 5개 대책반
- 운 영 : 상황대책 및 지원과 현장대응(어린이대공원, 청계천) 이원화
⇒ 24시간 상황 근무체계 유지 / 해당 사업장 및 홈페이지 등 AI 예방 안내 / 사내게시판, SNS 등 전 직원 상황 안내 및 협조체계 구축 등

□ 사업장별 현 상황 및 예방·조치사항

서울어린이대공원 ... 이상징후 없음 (‘17.6.21 현재)

- 대상동물 : 조류 38종 185마리 (가금류 7종 28마리 포함)
- 주요활동
 - 소독 (조류사 1일 2회 · 기타동물사 1회 · 관람로 1회), 예찰 (1일 2회)
 - 조류사 관람통제 : 물새장, 들새장, 열대동물관
 - 동물원 출입문(4개소) 소독발판 설치 및 가동
 - 조류분변 정기검사 (주 1회, 서울시보건환경연구원 협조) 등

청계천 ... 이상징후 없음 (‘17.6.21 현재)

- 대상동물 : 왜가리, 중대백로 등 40여 마리
- 주요활동 : 방역소독 (주 3회), 야생조류 예찰 (일 1회), 시민출입 통제선 설치 (중랑천 철새도래지 주변 2개 지점 등)

4차 산업혁명 선제적 대응 추진현황

□ 사업별 주요추진사항

서울어린이대공원 ...사물인터넷(IoT) 실증지역 대상지 선정('17.2)

○ 추진기간 : 2017. 4 ~ 12 * 市·기업간 민관협업으로 추진

서울시 (정보기획담당관)	공단 (어린이대공원)	기업 (미선정)	
✓ 사업총괄(기업선정, 지원 등) ✓ 서비스 인프라 구축	+	✓ 서비스 기획 및 도입·운영 ✓ 서비스 진단(만족도 등)	
		+	✓ 서비스 개발 및 제공 (비용부담)

○ 추진현황 : 실증사업 대상기업 6개 업체 검토 중

- 시설관리 : 시설물(분전반, 펌프 등) 스마트 관리, 인공지능 기반 순환자원 회수로봇(쓰레기 투입시 재활용 자동 분리 등)
- 시민편의 : 어린이위치추적서비스(미아 방지), 공원 길안내 등 무인큐레이션
- 기타 : 자동기상관측을 통한 미스트 분사장치, 비주얼 커뮤니케이션(전자철판)

○ 향후계획 : 매칭 기업 선정 후 인프라 구축 및 실증서비스 도입·운영

공공자전거 ...빅데이터 분석으로 운영 효율화 (서울디지털재단 협업)

○ 추진현황 : 교통분야에 공공자전거 빅데이터 분석과제 포함 여부 검토 중 * 연구기관 : 서울대 도시데이터사이언스 연구소

○ 향후계획 : 과제포함 확정시 협업방법 등 실무협의 시행 예정

공영주차장 ...모바일 기반 이용정보 고도화 (다음카카오 협업)

○ 추진현황 : 카카오 제안사항(안내 서비스 등) 관련 협의 중

□ 사업장 내 4차 산업 과제 발굴 등 지속적이고 선도적 추진