

믿음주는 서비스와 신뢰받는 기술로 날마다 새로운 ENG

서울도시철도엔지니어링(주) 주요업무

1	운 영 현 황
2	조 직 & 인 력
3	결 산 & 예 산
4	업 무 수 탁 현 황
5	2016주요업무실적
6	2017주요업무계획

설립근거

- 지방공기업법 제54조(다른 법인에 대한 출자)
- 도시철도공사 설립 및 운영에 관한 조례 제21조(사업의 범위) 제3항
- 희망퇴직 및 자회사 설립·운영계획 수립('08. 9.29)
- 서울도시철도 자회사 설립 승인('08.12.18, 서울시 재정담당관)

설립목적

- 외부 민간위탁 시행 도급용역을 직접 수행하여 위탁비용 절감
- 퇴직자 경험·노하우 활용으로 수탁업무 품질 향상

자 본 금 — 6 억원

주요연혁

- 2008. 12. 18 : 자회사 설립 승인(서울시 재정담당관-10831호)
- 2008. 12. 30 : 법인 설립등기(서울중앙지법)
- 2009. 01. 01 : 서울도시철도엔지니어링(주) 사업자 등록
- 2009. 02. 02 : 소방시설유지관리업 등록
- 2009. 03. 06 : 도시철도업무 위탁운영 협약 체결
희망퇴직자 임금 및 고용보장 협약 체결
- 2010. 05. 10 : 특수경비업 등록
- 2015. 12. 31 : 소방시설공사업 등록
- 2016. 09. 01 : 전동차 및 궤도보수 분야 공사로 업무 전환

조직

본 사 - 사장, 관리이사, 3처

현 업 - 2처, 18단, 2센터, 3파트

☞ 본사



☞ 현업



인력

정 원 - 252명 / 본사 13명(임원 2명), 현업 239명

현 원 - 246명 / 본사 10명(임원 2명), 현업 236명

(17. 1. 31 기준)

구 분	계	본 사			현 업			비고
		소계	임원	직원	소계	기술	경비 및 유실물	
정 원	252	13	2	11	239	151	88	-
현 원	246	10	2	8	236	147	89	△6

‘16년도 회계결산 — 잠정

(단위 : 백만원)

재무상태			손익상태		
자산	부채	자본	수익	비용	당기순이익
3,553	2,164	1,389	14,750	14,644	106

자산		부채·자본		수익		비용	
계	3,553	계	3,553	계	14,750	계	14,644
유동자산	2,814	부채	2,164	영업수익	14,524	영업비용	14,615
비유동자산	739	자본	1,389	영업외수익	226	영업외비용	29

‘17년도 예산현황 — 전년대비 4,636백만원(30.52%) 감소

(단위 : 백만원)

구분		’17년 예산	’16년 예산	증감	비고
수입 예산	총계	10,552	15,188	△4,636	
	영업수익	10,517	14,413	△3,896	
	영업외수익	35	253	△218	이자수익 등
	이월금	-	522	△522	
지출 예산	총계	10,552	15,188	△4,636	
	인건비	7,628	10,855	△3,227	
	퇴직급여	700	959	△259	당기지급·퇴직연금(80%)
	복리비	1,105	1,444	△339	4대보험, 건강검진 등
	기타경비	973	1,768	△795	피복비, 소모품 등
	자본예산	111	127	△16	공기구비품 등
예비비	35	35	-		

※ 안전업무 직영화 (전동차 및 궤도) 로 예산 감소

계약기간 — '16. 9. 1 ~ '17. 4. 30(변경계약)

계약금액 — 7,250백만원(부가세 포함)

○ 시설관리분야 : 5,060백만원 (단위 : 백만원)

구분	과업내용	계약금액	비고
소방설비	소방시설 정기점검 및 종합점검	1,491	
시설관리	차량기지 등 냉난방, 위생 시설물 점검	1,261	
위생급수설비	화장실, 오수펌프실 등 위생설비 점검	984	
PSD창호청소	5~8호선 승강장 PSD 창호청소	591	
냉방환기설비	냉동기 가동 전·후 냉방설비 점검	502	
철도중장비정비	철도중장비·모터카 유지보수	116	
냉방배관세척	냉동기 가동 전·후 냉동기 배관 세척	115	

○ 사업운영분야 : 2,190백만원 (단위 : 백만원)

구분	과업내용	계약금액	비고
기지경비	본사/기지 출입 통제, 관제센터 특수경비	1,950	
유실물센터	왕십리 및 태릉 유실물센터 운영	240	

□ 시설물 유지보수 분야

○ 소방설비 유지보수

- 소방시설물 법정점검
 - 종합정밀점검 및 작동기능점검 - 년/1회
 - 대상 : 157개 역사, 각 현업사업소, 공사사옥 및 6개 차량기지
- 수막설비 작동점검 : 작동 1회(야간), 미살수작동 1회(주간)
- 옥내소화전설비, 경보설비, 피난설비, 소방펌프 제어반, 감지기청소 등

○ 위생급수, 냉방, 환기설비 유지보수

- 오수펌프(제어반 포함), 오수배관, 부속류 및 밸브류 보수·정비
- 환기실, 물탱크실, 오수펌프실, 내 노후화된 압력계, 밸브 교체
- 화장실(위생설비) 실시간 모니터링 시스템 상시 운영·관리
- 물탱크실 각종 계통밸브에 용도 표기
- 냉동기 시운전 및 냉매, 오일, 필터 충전, 교체(154개 역사) 등

○ 승강장안전문(PSD) 창호청소

- 157개 역사 승강장 측, 터널 측 창호 오염 물질 청소

○ 시설 관리

- 6개 차량기지 냉·난방설비, 공조기, 위생설비 등 시설물 유지보수
- 공사 사옥, 마포구청별관, 한강진별관 시설물 유지관리

○ 역사 냉방설비 배관 세척작업

- 냉동기 기계세척작업(역사 냉동기 87대)
- 공조기 화학세척작업(방화역등 47개역)
- 공조기, 실외기 코일핀 세척작업(47개역)
- 폐기물(화학세척 폐수) 수탁처리(22,811ℓ)



□ 시설경비 / 유실물센터 운영

○ 시설경비

- 공사사육 : 국가중요시설 나급으로 특수경비업무 수행
- 차량기지 : 기반시설로 출입자 통제 및 시설물 보호 등
- 경계강화를 위한 시설경비 표준처리절차(SOP) 보완
- 차량기지 불법침입 가능 취약개소 보완
 - 외곽철책담장 취약개소 점검 및 수리와 상단부 유행 철조망 설치
 - 정문 출입 통제 차단기에 LED등, 적외선 무선경보기 설치 등
 - CCTV 재조정, 사각지역 집중순찰
 - 각 차량기지 출입통제강화를 위한 인터폰 설치

○ 유실물센터(왕십리 및 태릉입구)

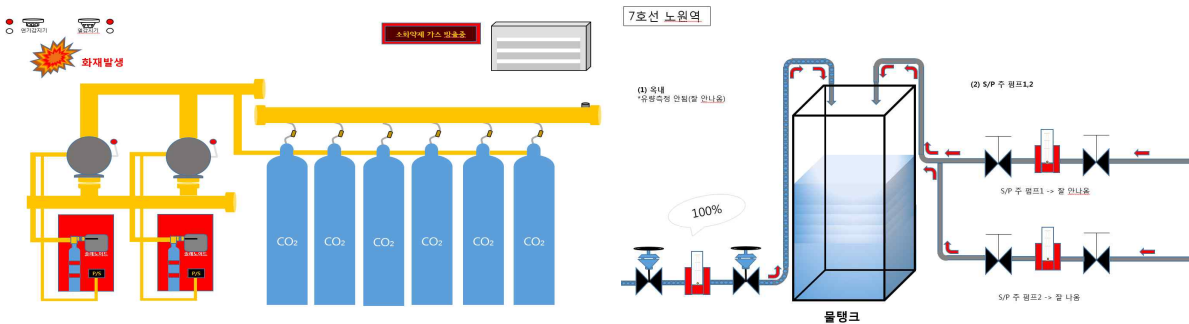
- 유실물 접수·처리(12,165건), 본인인도(1,770건)



【유실물 처리】

□ 소방시설 교육 프로그램 자체 제작

- 역사 환경에 맞춘 소방시설 교육 프로그램 제작·활용
 - CO2 동작시험 개통도·소방시설 성능시험 등
- 신규 및 전입직원 직무 교육용으로 적극 활용



□ 시설물 유지보수 분야

○ 소방설비 유지보수

- 소방시설물 법정점검(종합정밀점검, 작동기능점검) - 년/1회
 - 소방시설 설비별 주요 구성 부품의 구조기준이 화재안전기준에 적합 여부 점검
 - 소방시설 정상 기능작동시험 실시
 - 역사 수막설비 정상작동 점검 등
- 점검개소 : 157개역, 기타 13개소(공사 사옥, 차량기지 등)
 - ※ 소방시설 기능점검 시 현장보수 체제 구축

○ 차량기지 및 청사시설 관리

- 6개 차량기지 설비, 전기, 소방, 건축, 통신분야 시설물 유지보수
- 공사 사옥, 마포구청별관, 한강진별관 시설물 유지관리

○ 위생급수설비 유지보수

- 위생설비 실시간 모니터링을 활용하여 고장추이 분석
- 위생기구, 배수관의 막힘, 누수, 파손, 교체 등 보수
- 오수펌프(제어반 포함), 오수배관, 부속류 및 밸브류 등 정비

○ 승강장안전문(PSD) 창호청소작업

- 전 역사 승강장 측, 터널 측 창호 청소
- 157개 역사 4회 작업 실시

○ 냉방설비 유지보수

- 쾌적한 역사 환경조성을 위한 냉방설비 세척작업 실시
- 냉동기 기계세관, 공조기 코일핀 세척 및 화학세관 등
- 실시대상 : 49개역 98대 냉동기

□ 시설경비 / 유실물센터 운영 분야

○ 출입자 통제 및 시설 경계 강화

- 순찰노선 및 순찰방법 변경운용 : 시간대별 노선변경
 - 주간 : 기지별 특성에 맞는 외곽 및 시설물 위주 순찰
 - 야간 : 취약시간 순찰시간 간격단축 및 유치선 위주 순찰실시
- 정문 차량 및 출입자 일몰 후 즉시 통제
- 적외선 감지기, CC카메라, 유행철조망 추가 설치
- 차량기지 불법침입 제로화 추진

○ 찾아가는 서비스 제공으로 유실물 인도율 향상

- 경찰청 유실물관리시스템(Lost-112) 운영
- 전국 규모 유실물 실시간 조회 및 고객센터 서비스 극대화 기대

□ 내부역량 강화

○ 시설관리 위탁업무 법정교육

- 소방기술자 실무교육 : 12명
- 사용시설(도시가스) 안전관리자 법정교육 : 1명
- 검사대상기기조종자(보일러) 법정교육 : 3명
- 철도운행 안전관리자 교육 등 안전교육 확대

○ 경비원 온라인 직무교육

- 일반경비원 60명, 특수경비원 16명
 - 일반경비 월 4H이상, 특수경비 월 6H이상
 - 고용노동부에서 교육기관에 교육비 직접 지급
- 매월 온라인 교육 및 평가
- 경비업법, 안전사고예방, 분사기 취급요령 등

- 특수경비원 사격훈련(법정교육)
 - 특수경비원 년 2회(반기1회)
 - 38구경 개인 10발 실탄사격
 - 훈련실시 후 평가지 수령 후 보관

□ 공기호흡기 충전사업

- 역사 등에 비치된 양압식 공기호흡기 실린더 내 공기충전 사업
- 도시철도 1,368대(역사 879, 차량 426, 변전소 63)
- 고압가스 충전설비면허 인허가 취득 후 상반기 내 사업개시
 - ※ 시장 여건을 감안하여 다중이용시설 영업 홍보 전개

□ 소방설비 유지보수 업무대행

- 역사 이동통신 기계실내 소방설비 유지보수
 - 67개 역사 이동통신기계실



【소방설비 유지보수】

□ 근무환경개선 및 소통의 기업문화 조성

- 노후화된 업무·휴게공간 환경개선
- 현장직원 간담회 개최로 적극적인 현장의견 청취
- 노사간담회를 수시 개최하여 쟁점사항 사전 해소
- 정기적인 노사협의회를 통해 합리적 노사관계 정립