

‘미래세대를 위한 주택건축, 지속 가능한 서울’

# 2018년 현안업무 보고

2018. 9. 10.(월)

서울특별시  
(주택건축국)

# I . 일반 현황

## 조직 및 인력

● 조직 : 1국 5과 2센터 27팀



● 인력 : 정원 135 / 현원 136

(’18. 8월 현재)

구분	계	일반직					전문경력관	사무관리직	임기제
		~3급	4급	5급	6급	7급~			
정원	135	1	5	31	49	34	6	1	8
현원	136	1	5	28	42	43	4	6	7

## 예 산

● 세 입 : 720,586백만원

(단위 : 백만원)

구 분	'18년	'17년	'17년 대비 증감	
			증감액	증감율(%)
계	720,586	829,807	△ 109,221	△ 13
일 반 회 계	199,296	164,619	34,677	21
주택사업특별회계	521,290	665,188	△ 143,898	△ 22

● 세 출 : 1,457,905백만원(일반 287,865백만원, 특별 1,170,040백만원)

(단위 : 백만원)

구 분	'18년	'17년	증감액	%
계	1,457,905	1,560,121	△ 102,216	△ 7%
주 택 정 책 과	996,417	1,122,810	△ 126,393	△ 11%
건 축 기 획 과	5,386	6,694	△ 1,308	△ 20%
임 대 주 택 과	435,696	407,784	27,912	7%
공 동 주 택 과	10,278	13,202	△ 2,924	△ 22%
한 옥 조 성 과	10,128	9,631	497	5%

## II . 정책목표와 추진전략

### 정책 목표

‘미래세대를 위한 주택건축, 지속가능한 서울’

### 정책 과제

공공주택  
공급 확대로  
**서민주거** 안정

사람 중심의  
안전한  
**건축문화** 선도

협동과 공유의  
아파트공동체  
**주거문화** 조성

역사와 문화가  
미래와 만나는  
**건축자산** 보전

### 추진 전략

- 공공주택 24만호 공급, 주거복지 확대 등 **서울형 주거복지로드맵** 추진
- 사람중심의 **안전건축 문화 저변** 확대, 시민참여 통한 **건축의 공공가치** 실현
- **스마트한 공동주택관리** 강화, **협동과 공유의 아파트 공동체** 활성화
- **역사문화적 가치를 가진 한옥 등 건축자산의 체계적 관리** 통한 보전·진흥

### Ⅲ . 주요 현안업무

---

1. 신혼부부 임차보증금 지원
2. 주거급여 수급자 지원 확대
3. 시민과 함께하는 제10회 서울건축문화제 개최
4. 소규모 노후건축물 안전관리대책 추진
5. 역세권 청년주택 공급
6. 맑은 아파트 만들기 확대 추진
7. 회현제2시민아파트 정리사업
8. 북촌 지구단위계획 재정비
9. 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획 수립

## 1 신혼부부 임차보증금 지원

(예비)신혼부부의 주거비 부담을 경감하고 혼인 및 출산율 감소문제 해결을 위해 임차보증금 대출을 지원하여 주거디딤돌 역할 부여

### □ 사업개요

- 지원대상 : 결혼 5년 이내 또는 6개월 이내 결혼 예정인 무주택 세대주  
(부부합산 연소득 8천만원 이하)
- 주택조건 : 서울시 관내 임차보증금 5억 이내 주택 및 주거용 오피스텔
- 대출한도 : 임차보증금의 90% 이내 혹은 2억원 중 작은 금액
- 지원금리 : 대출금액의 최대 연 1.2% 이차보전  
- 소득 수준, 자녀 유·무 등에 따라 차등 지원
- 지원기간 : 최대 6년
- 기관별 역할 : 서울시(이차보전), 주택금융공사(보증), 국민은행(대출)
- 신청방법 : 청년주거포털 사이트(<http://housing.seoul.kr>)에 신청 후  
추천서 발급받아 은행에 대출 신청

### □ 추진경과

- '18. 3. : 사회보장제도 신설협의(→보건복지부)
- '18. 4. : 서울시-한국주택금융공사-국민은행 MOU 체결
- '18. 5. : 사업시행
- '18. 6. : 주택조건 변경 관련 사회보장제도 변경 협의완료(→보건복지부)

### □ 추진실적

- '18. 7월말 기준 총 1,935세대, 2,902억원 대출 실행

### □ 향후계획

- 지원제도 홍보 및 사업 성과분석 : '18. 9월~

## 2 주거급여 수급자 지원 확대

「주거급여법」 일부개정예 따라 주거급여 지원대상 확대 및 그에 따른 추가경정예산 편성

### □ 사업개요

- 주요내용 : '18. 10월 주거급여 부양의무자 기준 폐지에 따른 대상자 확대

⇒ 부양의무자 유·무에 상관없이 주거급여를 지급함으로써 복지사각지대 해소

- 가구 수 : 16만 가구 → 24만 가구 ※ 전국 82만 가구 → 128만 가구

- 사업예산 : 2,545억원 → 2,737억원 (증 192억원)

▶ 예산내역

(단위: 억원)

구분	당초예산	변경예산	추경편성	비고
계	2,545	2,737	192	
국비	1,735	1,866	131	
시비	810	871	61	

- 확대시기: '18. 10. 1.(월)
- 지급대상 : 기준중위소득 43% 이하 임차 가구
- 지원금액 : 가구당 인원수에 따른 기준임대료

(단위: 원/월)

구분	1인가구	2인가구	3인가구	4인가구	5인가구	6인가구	7인가구	8인가구
기준임대료	213,000	245,000	290,000	335,000	346,000	403,000	443,300	487,630

※ 기준임대료를 상한으로 실제임차료 및 소득인정액 등 감안하여 지급

### □ 추진실적

- '18년 지원실적(7월 기준): 161,489가구(229,016명) / 1,461억원(누계)
- 사전신청 매뉴얼 및 홍보물 제작·배부 : '18. 7월~8월
- 사전신청 접수중 : '18. 8. 13.~9. 28.

### □ 향후계획

- 지원대상 확정 및 지급 : '18. 10월~

### 3

## 시민과 함께하는 제10회 서울건축문화제 개최

- ◆ 시민참여 및 소통을 통한 건축의 공공적 가치 실현
- ◆ 건축문화 진흥도모 및 저변확대를 위한 건축문화사업 추진

### □ 사업개요

- 기 간 : '18.10. 5.(금) ~ 10.28.(일)
- 주 제 : 한양山川 서울江山
- 장 소 : 문화비축기지 T6, 야외데크 등
- 사업예산 : 220백만원
- 구 성 : 개막식(시상식), 시민참여행사 및 전시프로그램
- 주요프로그램 ※ 개막식 : 10.5.(금) 15:00



- 개막식 : 제36회 서울시 건축상 시상식, 축하공연 등
- 시민참여행사 : 열린강좌, 건축영화 상영, 건축문화투어, 오픈오피스 등
- 전시프로그램 : 주제전, 올해의 건축가, 건축상, 대학생여름학교 등
- ※ 연계전시 : 한강건축상상전, 나와 함께한 건축 스토리텔링공모전, 우리동네 좋은집 찾기 등

### □ 추진실적

- '18. 3. : 서울건축문화제 총감독 위촉 (이기옥 필립건축 대표)
- '18. 4. : 서울건축문화제 행사운영 용역 계약체결
- '18. 5. ~ 7. : 행사 기획 및 공모 진행
  - 서울시 건축상 공모, 대학생 아이디어 공모, 올해의건축가 추천
- '18. 8. : 올해의 건축가 선정(민현식 기오헌건축 대표)
- '18. 8.~ 9. : 서울시 건축상 수상작 선정·발표 ※9.4.발표예정
  - 일반부분 : 총 116작품(접수) 중 14작품 선정(대상1, 최우수4, 우수9)
  - 대학생부문 : 아이디어공모 1차 통과자를 대상으로 여름건축학교 운영(8.3.~8.25.)
    - ▶ 시상인원(5개팀 30명) : 최우수 1팀, 우수 4팀

### □ 향후계획

- 프로그램 기획 및 세부실행계획 추진 : '18. 9월
- 건축문화제 행사 개최 : '18. 10월



## 4

## 소규모 노후건축물 안전관리대책 추진

용산 노후건축물 붕괴사고('18.6.3.) 후 소규모 노후건축물(임의관리대상) 안전관리대책 추진에 따른 시민신청 건에 대한 안전점검을 통해 안전서울 지속 추진

 '찾아가는 소규모 노후건축물 안전점검' 개요

- 추진배경
  - 용산 상가 붕괴 이후 소규모 노후건축물에 대한 시민 불안감 해소
- 신청접수 : 시 홈페이지 배너 통해 접수·신청('18. 6.11.~6. 30.)
- 신청현황 : 총 532건 접수(정비구역 : 62건)
- 점검기간 : '18. 7. 1.~ 7. 31.
- 점검방법 : 전문가 합동점검(서류점검+육안점검)
  - 점검시 소유자에게 점검 및 보수방안 설명
- 사업예산 : 100백만원

 추진실적

- 점검결과 : 총 532건 중 455건 점검완료
  - 점검제외 : 취소 15건, 정비구역 62건(도시재생본부 점검 추진)

계(건)	점검등급					
	우수	양호	보통	미흡	불량	기타
455	2	136	250	59	4	4

- 점검결과 통계

사용승인 연도 별									
계(건)	~'60년	'61~'65	'66~'70	'71~'75	'76~'80	'81~'85	'86~'90	'90~	기타
455	20	16	57	78	77	67	88	36	16

용도 별				
계(건)	주거용	근생 및 주거	근생 및 비주거	기타(종교, 공장 등)
455	256	90	97	12

 향후계획

- 점검결과 미흡, 불량 건에 대하여는 소유자에게 위험요인 해소 및 보수토록 자치구를 통하여 행정계도

## 5 역세권 청년주택 공급

- ◆ 대중교통중심 역세권의 체계적 개발을 통해 청년주택 공급 촉진
- ◆ 2030 청년세대의 주거안정 도모 및 지역경제 활성화

### □ 사업목적

- 역세권의 체계적 개발(민간주도+공공지원)을 통해, 1차로 공공임대주택을 공공기여(부지면적의 10~30%) 받아 저소득 청년층에게 공급
- 2차로 민간임대주택을 주변시세보다 저렴(85~95%)하게 다양한 소득의 청년들에게 공급하여, 청년들의 소셜믹스 및 주거안정 도모

### □ 공급목표

- '22년까지 총 8만실 공급(공공임대 1만6천실, 민간임대 6만4천실)

구분		계	2017	2018	2019	2020	2021	2022
사업 목표 (실)	계	80,000	8,000	15,000	15,000	15,000	15,000	12,000
	공공임대	16,000	1,500	3,000	3,000	3,000	3,000	2,500
	민간임대	64,000	6,500	12,000	12,000	12,000	12,000	9,500

### □ 추진현황

- '18년 8월 기준 총 56건, 22,218실 추진 중 (단위: 건/실)

구분		계	사업인가 완료	사업인가 진행중	사업인가 검토중
사업건수		56	20	13	23
실 수	계	22,218	9,693	3,556	8,969
	공공임대	4,099	1,911	865	1,323
	민간임대	18,119	7,782	2,691	7,646

### □ 향후일정

- 사업 활성화를 위한 설명회 등 개최 : '18. 9월  
- 「민간임대주택에 관한 특별법」 및 조례 개정 사항 등
- 조례 개정에 따른 운영기준 개정 : '18. 10월

## 6 맑은 아파트 만들기 확대 추진

- ◆ 상생(相生)·동행(同幸)의 맑고 투명한 아파트 문화 확산
- ◆ 서울시 맑은 아파트, IT 기술을 접목한 스마트아파트 조성 추진

### □ 사업개요

- 근거 : 「서울특별시 공동주택 관리 조례」
- 사업기간 : '18. 1월 ~ 12월
- 사업내용 : 전자결재문서행정서비스, 통합정보마당, 온라인투표, 주민학교, 관리비리 실태조사, 관리품질 등급제, 공동체 활성화 사업 등 12개 사업
- 사업예산 : 2,312백만원

### □ 주요 추진실적 ('18. 8월 기준)

- 아파트 온라인투표 실시
  - 대상/기간 : 모든 아파트(주상복합은 의무관리만 해당) / '18.1월~
  - 추진내용 : 56개 단지 총 84회 온라인투표 실시
- 아파트 관리 주민학교 운영
  - 대상/기간 : 공동주택 입주민, 일반 시민 / '18.1월~
  - 추진내용 : 집합교육 58명(수료 41명), 온라인교육 391명(수료 212명)
- 아파트 관리비리 실태조사
  - 대상/기간 : 20여개 주요민원단지 / '18.4월~
  - 추진내용 : 9개 단지 실시(강남 6, 강북 3)
- 아파트 관리품질 등급제 추진
  - 대상/기간 : 900세대 이상 100개 단지 / '18.4월~
  - 추진내용 : 52개 단지 실시(강남 27, 강북 25)
- 민간공동주택 공동체 활성화 공모사업 추진
  - 대상/기간 : 심사·선정된 아파트 단지 / '18.1월~
  - 추진내용 : 251개 단지(소통·주민화합 등 7개 분야)

### □ 향후계획

- 맑은 아파트 만들기 기획 홍보(언론 현장취재 및 정책소개 등) : '18. 9월
- 온라인투표, 주민학교, 실태조사, 관리품질 등급제 등 지속 추진 : '18. 9.~12월
- 아파트 전자결재 시범서비스 확대 및 법제도 기반 마련 : '18. 9.~12월

## 7 회현제2시민아파트 정리사업

D급 위험시설물 정비를 위해 미이주 주민들과 합리적인 보상협의 추진 및 자진이주를 유도하고, 노후아파트 리모델링을 통해 예술인을 위한 주거·창작 공간을 조성하고자 함

### □ 사업개요

#### ○ 대상지 현황

위 치	부지면적(㎡)	건물동수	호수	규모	안전등급	준공년도
회현동 147-23	3,964.7 (시유지)	1개동 (지상10층/지하1층)	352호	12평	D급 (‘04년)	‘70. 5월

#### ○ 보상현황 : 352세대 중 291세대 보상 완료(83%, ‘18. 8.)

총 세대수	‘07~‘14년	‘15년	‘16년	‘17년	‘18.8.	잔여세대
352	161	37	52	16	25	61

#### ○ 사 업 비 : 6,357백만원 (집행 3,918백만원, 61%, ‘18. 8.)

### □ 추진실적

#### ○ 회현제2시민아파트 보상 정리사업 추진 (공동주택과)

- 현재 잔여 61세대 중 4세대 추가 보상신청하여 12월한 보상완료 예정

- 회현제2시민아파트 최종 협의보상 안내문 발송(‘17.10, ‘18. 3.)
  - ▶ ‘18년까지 보상 또는 계속거주 택일 → 계속거주 선택 시 토지매입 및 리모델링 비용부담해야 함
- 토지매각 가격사정을 위한 공유재산심의 통과(‘18. 5. 8. 감정평가액으로 매각)
- ‘18.1월 ~ 8월 : 28세대 협의보상 진행하여 25세대 보상 완료, 3세대는 협상결렬(계속거주 선택)
- ‘18. 8월 : 추가 4세대 보상신청(→중구)하여 감정평가 등 보상절차 진행예정

#### ○ 리모델링 및 예술인 주거·창작공간 조성사업 추진 (문화시설과)

- 현재 리모델링 사업계획에 대해 투자심사 절차 이행 중
- 투자심사 완료 → 시의회 공유재산관리계획 상정

- 市 투자심사 결과 : 재검토(‘18. 7.26.) → 보완 후 재심사 청구 예정
- ※ 사유 ① 총사업비 500억원 이상 사업으로 한국 지방재정연구원의 타당성 조사 선행 필요 ② 리모델링 사업주체인 SH공사와 사전협의 필요 ③ 예술인 임대주택 운영계획 보완 등

### □ 향후계획

#### ○ 미이주 세대 보상협의 지속 및 계속거주 희망세대에 토지매각

## 8 북촌 지구단위계획 재정비(계속)

전통 한옥 주거지인 「북촌 지구단위계획」 이 고시(‘10.1.)이후 7년이 경과하여 사회적·물리적 환경변화에 대응하고자 재정비를 추진중임

### □ 사업개요

- 위 치 : 종로구 가회동, 삼청동 일대(대지면적:112ha)
- 사업기간/사업비 : '16.12.29. ~ '18.12.28. / 740백만원
- 용역사 : (주) 유아컨설턴트종합건축사
- 계획내용 : 북촌 지구단위계획 재정비(건축자산진흥구역 지정 및 관리계획 수립)

### □ 주요 추진내용

- **주민협의체 운영** : 주민 대표기구로 주민의 의견을 수렴·제안·검토
  - 구성/운영 : 5개 구역, 총71명 / 구역별 의견 수렴 등(총 44회 운영)
  - 구역별 주민협의체 구성 및 활동 : '17. 8. 7. ~
  - 구역별 주요 의견 : 규제완화(용도, 층수), 피해보상(보조금 지급 등)
- **민·관협의체 구성 운영** : 주민협의체 의견사항을 검토·자문·조정
  - 구성 / 운영 : 16명 / 구역별 모임을 통한 주민협의체 의견사항 논의

계	주민대표	지역단체	시·구의회	전문가	행정
16명	5	2	3	4	2

- **재정비 구역내 교통영향평가 실시** : '18. 2월~10월, 사업비 260백만원

### □ 추진실적

- 재정비 관련 구역별 민·관 협의체 운영(5회) : '18. 1월 ~
  - 회의내용 : 주민협의체 의견사항에 대하여 검토, 자문, 조정
- 북촌 재정비 교통영향평가 용역 시행 : '18. 2월 ~ 10월
  - 용역내용 : 구역내 교통·화재·범죄로부터 안전한 보행자 중심의 보행환경 조성 등

### □ 향후계획

- 민·관협의체 운영(활동) 계속 : '18. 9월
- 주민설명회, 위원회 심의 등 행정절차 이행 : '18. 10월 ~

## 9

# 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획 수립(한옥밀집지역)

「한옥 등 건축자산 진흥에 관한 법률」 제17조에 의거, 10개 한옥밀집 지역을 대상으로 ‘건축자산진흥구역 지정 및 관리계획 수립’을 추진중임

### □ 사업개요

- 위 치 : 종로, 성북구 일대 한옥밀집지역 10개소(1,196,242 $m^2$ )
  - 종로구(5개소) : 경복궁서측, 인사동, 돈화문로, 운현궁, 익선동 일대
  - 성북구(5개소) : 선잠단지, 앵두마을, 성신여대 주변, 정릉시장, 보문동 일대
- 사업기간 : '17. 11월 ~ '18. 11월 (총 845백만원)
- 용역기관 : PMA + 온도시공간 + 별터건축사무소 ※ MP(김기호 교수)
- 계획내용
  - 한옥밀집지역 건축자산 심층조사 및 건축자산 진흥구역 지정
    - ▶ 건축물, 공간환경, 기반시설 건축자산 유형별 조사 및 목록화, 구역경계 설정
  - 한옥밀집지역에 대한 건축자산진흥구역 관리계획 수립
    - ▶ 건축자산진흥구역내 건축특례적용 검토, 지원계획, 공공사업 등(지구단위계획과 병행)

### □ 추진실적

- 권역별 건축자산 조사, 건축자산 진흥구역 지정관련 MP회의(11회) : '17.11.~'18.6월
- 중간보고회(6.25.), 추진보고(8.17.) : '18. 6월~
- 관계 실·국·본부와의 공감회의(8.22.) : '18. 8월~

### □ 향후계획

- 지역별 건축자산진흥구역 관리계획 수립, 자문, 최종보고 : '18.9.~10월
- 관련부서 협의, 도시건축공동위원회 상정 등 행정절차 이행 : '18.11월~

【별첨】

## 2018년도 주요 사업예산 현황

(단위 : 백만원)

연번	부서명	사 업 명	예산현액	집행액	집행잔액	집행률
<b>총 계</b>			1,529,012	1,101,451	427,561	72.0%
1	주택정책과	주택정책 제도개선을 위한 위원회 운영	152	100	53	65.4%
2	주택정책과	청년세대를 위한 주택매매 및 임차제도 교육	100	8	92	8.0%
3	주택정책과	희망의 집수리사업	1,042	534	507	51.3%
4	주택정책과	전월세 보증금지원센터 운영	151	71	80	46.8%
5	주택정책과	영구임대주택 공동전기료 지원	1,286	1,124	162	87.4%
6	주택정책과	공동체주택 활성화 추진	2,836	22	2,814	0.8%
7	주택정책과	임대주택종합개선대책 추진	19	5	14	25.9%
8	주택정책과	주거급여수급자 지원	254,458	167,223	87,234	65.7%
9	주택정책과	집합건축물 실태조사 및 관리체계 구축	147	48	99	32.8%
10	주택정책과	불법전매 신고포상금 지급	1,354	11	1,343	0.8%
11	주택정책과	층간소음 분쟁 사전예방 업서함 제작(시민참여)	12	0	12	0.0%
12	주택정책과	저소득층 집수리 지원 (시민참여)	50	50	0	100.0%
13	주택정책과	노원구 집수리 아카데미 운영(시민참여)	20	20	0	100.0%
14	주택정책과	건축·주택 정보시스템 유지관리	191	90	101	47.0%
15	주택정책과	기본경비	311	152	160	48.7%
16	주택정책과	사회복지기금(주거지원계정)	4,500	4,500	0	100.0%
17	주택정책과	기존주택 매입임대·다가구 주택	172,063	105,669	66,394	61.4%
18	주택정책과	민간임대주택 공급활성화	4,057	1,100	2,957	27.1%
19	주택정책과	사회주택 공급	24,924	13,801	11,123	55.4%
20	주택정책과	공공토지 건설형 서울리츠	2,995	0	2,995	0.0%
21	주택정책과	신주택정책개발 연구수행	91	32	59	35.1%
22	주택정책과	서울시 주택시장 모니터링단 조사	45	3	42	6.7%
23	주택정책과	서울시 집합건물 관리운영체계 개선방안 연구	100	0	100	0.0%
24	주택정책과	주거종합계획 수립	265	49	217	18.4%
25	주택정책과	예비비(국민)	1,832	0	1,832	0.0%
26	주택정책과	청년 매입임대 사업	21,452	21,452	0	100.0%
27	주택정책과	재개발 임대주택 매입	288,805	274,191	14,614	94.9%
28	주택정책과	재개발 임대주택 위탁관리	128,546	99,601	28,944	77.5%
29	주택정책과	노후 공공임대주택 시설개선(그린홈)	4,156	4,156	0	100.0%

연번	부서명	사 업 명	예산현액	집행액	집행잔액	집행률
30	주택정책과	재개발 매입임대형 리츠	9,668	6,527	3,141	67.5%
31	주택정책과	기본경비(국민)	8	0	8	0.0%
32	주택정책과	사회주택 공급 용자지원	2,600	0	2,600	0.0%
33	주택정책과	재정투융자기금 예수금 이자 상환	219	153	66	69.8%
34	주택정책과	재정투융자기금 예수금 상환	32,000	16,000	16,000	50.0%
35	주택정책과	지방채상환(도정)	51,807	31,494	20,313	60.8%
36	주택정책과	재개발 임대주택 국비 보조금 반환	10,000	5,375	4,625	53.8%
37	건축기획과	서울 건축문화제	270	104	166	38.5%
38	건축기획과	건축위원회 등 운영	360	167	193	46.3%
39	건축기획과	항공사진 촬영 및 판독	862	257	605	29.8%
40	건축기획과	서울 세계건축대회 성과 확산 추진	150	77	73	51.3%
41	건축기획과	한강건축상상전	180	86	94	47.6%
42	건축기획과	'나와 함께한 건축' 스토리텔링 공모전	104	49	55	46.8%
43	건축기획과	사전재난영향성검토위원회 운영	53	30	23	56.6%
44	건축기획과	건축물 내진성능 자가점검시스템 운영	38	29	9	77.2%
45	건축기획과	전문가 안전점검 수당	26	12	14	45.8%
46	건축기획과	재난취약시설 정밀안전진단 등 지원사업	630	188	442	29.9%
47	건축기획과	에너지소비총량 평가 시스템 유지관리	13	6	7	44.8%
48	건축기획과	범죄예방 우수디자인 적용 건물 선정	10	0	10	2.0%
49	건축기획과	녹색건축 활성화사업 추진	110	31	79	27.9%
50	건축기획과	노후고시원 안전시설 설치지원	630	630	0	100.0%
51	건축기획과	녹색건축물 시공지원 강화	100	53	47	53.0%
52	건축기획과	민관협력형 건축문화 활성화 사업	150	31	119	20.5%
53	건축기획과	공개공지 활성화 사업	486	149	337	30.7%
54	건축기획과	공사중단 장기방치 건축물 정비계획 수립을 위한 연구	97	41	55	42.9%
55	건축기획과	건축물 지진안전성 현황조사 용역	384	184	200	47.9%
56	건축기획과	해제된 정비구역 등 건축물의 높이 관리기준 마련 방안	100	46	55	45.5%
57	건축기획과	승강기 갑힘사고 승객 구조훈련	70	35	35	50.0%
58	건축기획과	기준무허가 실태조사 및 정비계획 추진	250	0	250	0.0%
59	건축기획과	가로구역별 최고높이 재정비사업	100	30	70	30.0%
60	건축기획과	건축가와 함께하는 건축체험(시민참여)	10	0	10	0.0%
61	건축기획과	환경을 보호하고 에너지 성능을 높이는 그린 리모델링 활성화(시민참여)	350	0	350	0.0%
62	건축기획과	승강기 회생제동장치 설치비 지원(시민참여)	100	24	76	24.0%
63	건축기획과	위험 담장 및 옹벽으로부터 주민 안전관리(시민참여)	198	198	0	100.0%
64	건축기획과	기본경비	54	36	18	66.7%



연번	부서명	사 업 명	예산현액	집행액	집행잔액	집행률
65	임대주택과	공공주택통합심의위원회 운영	22	10	12	45.0%
66	임대주택과	민간임대주택 통합심의위원회 운영	27	13	14	49.6%
67	임대주택과	기본경비	70	47	23	66.7%
68	임대주택과	공공임대주택건설 지원(민선5기)	40,645	40,645	0	100.0%
69	임대주택과	역세권 장기전세주택 매입	6,551	291	6,260	4.4%
70	임대주택과	공공원룸주택 매입·건설 공급	92,800	82,743	10,058	89.2%
71	임대주택과	SH공사 미매각토지를 활용한 공공임대주택건설	7,149	5,538	1,611	77.5%
72	임대주택과	역세권 장기전세주택 위탁관리	1,625	727	898	44.8%
73	임대주택과	공공임대주택건설 지원(민선6기)	59,341	50,210	9,131	84.6%
74	임대주택과	기존주택 전세임대 지원	3,679	3,679	0	100.0%
75	임대주택과	시유지활용 공공주택공급	7,429	2,429	5,000	32.7%
76	임대주택과	자치구 협력형 공공임대주택 사업	4,407	0	4,407	0.0%
77	임대주택과	역세권청년주택 매입 및 공급활성화	23,922	69	23,852	0.3%
78	임대주택과	역세권 청년주택사업 지원기관 수수료	397	0	397	0.0%
79	임대주택과	장기안심주택 공급 활성화(국민)	36,062	35,985	77	99.8%
80	임대주택과	재건축 소형주택 매입	183,170	100,712	82,458	55.0%
81	임대주택과	재건축 소형주택 위탁관리	7,838	5,667	2,171	72.3%
82	임대주택과	내발산동 공공기숙사 운영	42	0	42	0.0%
83	공동주택과	기본경비	38	21	17	54.3%
84	공동주택과	살기 좋은 아파트 공동체 활성화	736	511	225	69.5%
85	공동주택과	공동주택 통합정보마당 유지보수	88	49	39	55.4%
86	공동주택과	공동주택관리 투명한 정보공개 기반 조성을 위한 중장기 발전방안 연구용역	219	101	118	46.1%
87	공동주택과	공동주택관리지원	461	257	204	55.8%
88	공동주택과	공동주택관리 실태조사 및 품질등급제	670	319	351	47.6%
89	공동주택과	층간소음 예방 및 관리 지원	138	45	93	32.7%
90	공동주택과	서울형 리모델링 유형별 세부실행방안 연구 및 시범단지 추진	255	128	128	50.0%
91	공동주택과	학교용지부담금 징수교부금(택지개발사업)	1,044	1,044	0	100.0%
92	공동주택과	시민아파트 정리	6,357	3,931	2,426	61.8%
93	공동주택과	원활한 공동주택 재건축 정비사업 추진(특별회계)	576	0	576	0.0%
94	공동주택과	서울형 리모델링 시범사업 추진	1,200	1,180	20	98.3%
95	공동주택과	재건축 정비사업 제도개선 등 용역	200	0	200	0.0%
96	공동주택과	아파트지구(반포, 서초, 여의도) 지구단위계획 수립	420	401	19	95.5%
97	공동주택과	압구정지구 지구단위계획 수립	315	0	315	0.0%
98	한옥조성과	서울시 한옥포털 운영	51	21	29	42.0%
99	한옥조성과	북촌 제1종지구단위 계획구역 재정비 용역(교통영향평가)	395	56	339	14.1%

연번	부서명	사 업 명	예산현액	집행액	집행잔액	집행률
100	한옥조성과	북촌문화센터 운영 및 한옥문화 콘텐츠 발굴	180	18	162	10.0%
101	한옥조성과	건축자산 실태조사 및 관리체계 구축	779	355	424	45.5%
102	한옥조성과	한옥마을 가꾸기 마을공동체 지원사업	110	92	18	83.9%
103	한옥조성과	한옥지원센터 운영 및 응급119 보수 지원	298	87	211	29.2%
104	한옥조성과	서울 우수 한옥 인증	43	5	38	11.6%
105	한옥조성과	역사가옥 사무민간위탁 지원(2개소)	480	390	90	81.2%
106	한옥조성과	한옥 매입 및 조성사업	500	500	0	100.0%
107	한옥조성과	서울 공공한옥 사무민간위탁지원(3개소)	750	577	173	76.9%
108	한옥조성과	한옥위원회등 운영	60	36	24	59.2%
109	한옥조성과	한옥 등 건축자산 수선 및 신축지원 사업	3,500	3,205	295	91.6%
110	한옥조성과	서촌 주민사랑방 운영	19	5	14	25.2%
111	한옥조성과	은평한옥마을 마을회관 운영	80	0	80	0.0%
112	한옥조성과	서울 공공한옥 유지보수 및 활용사업	740	306	434	41.3%
113	한옥조성과	기본경비	43	28	14	66.7%
114	한옥조성과	공공한옥 매입 신축사업	2,700	2,700	0	100.0%
115	한옥조성과	한옥 등 건축자산 공공사업	1,409	75	1,334	5.3%
116	한옥조성과	누하주거환경관리사업 정비계획 수립비	157	33	124	21.1%
117	한옥조성과	한옥 옛길 및 안심마을 조성	682	159	522	23.4%