

서울특별시 도시계획시설(철도:정거장) 변경결정을 위한 의견청취안 심 사 보 고 서

의 안 번 호	2032
------------	------

2017. 9. 1
도시계획관리위원회

1. 안건명 : 서울특별시 도시계획시설(철도:정거장) 변경결정을 위한 의견청취안
2. 심사경과

의안 번호	제출일자	회부일자	상 정 내 역 (상정일자)	심사결과
2032	2017.8.14	2017.8.16	제276회 임시회 제3차 도시계획관리위원회(2017.9.1)	원안동의

3. 제안설명의 요지(김학진 도시계획국장)

입안내용

○ 도시계획시설(철도:정거장) 변경결정 조서

구분	시설명	시설의 종 류	위 치	폭(m)	연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	철도	도시철도 (5호선 상일동역 정거장)	강동구 고덕동 주공아파트 2단지 일대	24	165	4,140		-
변경	철도	도시철도 (5호선 상일동역 정거장)	강동구 고덕동 주공아파트 2단지 일대	24~42	329	8,060	1990.10.19. (건고 695호)	<ul style="list-style-type: none"> •증) 3,920㎡ - 현황반영 : 증)2,845㎡ - 1,2번출입구, 환기구 등 이설 : 증) 1,075㎡

입안사유

- 도시계획시설(철도)인 도시철도 5호선 상일동역 정거장에 대하여

당초 누락된 철도시설물을 현황에 맞게 변경하고,

- 더불어 고덕 주공2단지 주택재건축정비 사업에 따른 도로확장으로 1,2번 출입구, 환기구 등 철도시설 이설을 위하여 변경 결정코자 함

4. 도시관리계획 사항

- 용도지역 : 제2종일반주거지역
- 도시계획시설 : 철도, 도로(대로1류)
- 도시관리계획 : 지구단위계획구역(고덕택지지구)

5. 주민 의견청취

- 열람기간 : 2017. 4. 17. ~ 5. 1. (공고일 다음날부터 14일간)
- 공고게재 : 일간신문(문화일보, 아시아경제), 강동구청 홈페이지
- 의견청취결과 : 김○○ 등 6건

구 분	협의를견	조치계획	비고
김○○	• 출입구 및 통로는 지하철이용객의 불편이 없도록 설치요망	• 상일동역을 편리하게 이용할 수 있도록 승강기 및 에스컬레이터 설치 반영	반영
	• 고덕3단지도 재건축사업으로 인한 철도시설 변경이 필요한 만큼 금회 같이 변경 추진 요망	• 고덕3단지는 정비사업 절차상 현 시점에서 시설(변경)결정이 어렵고 추후 도시철도공사와 협의를 거쳐 변경해야 할 사항임	추후 반영
고덕주동3단지 재건축정비 사업조합	• 상일동역 양측 환기시설 포함하여 도시계획시설 결정 필요	• 2단지 인근 환기구는 금회 변경 시 포함하고, 3단지 인근 환기구는 추후 3단지 변경시 철도시설변경에 포함하여 변경 예정	추후 반영
	• 도시계획시설 변경 결정선이 3단지 정비구역 내 부지를 침범하고 있는 사항으로 구역 경계 재조정 요망	• 해당 시설은 대로2-1 지하의 기존 철도시설물(화장실)을 반영한 사항임	반영
	• 상일동역 외관의 통일성 유지를 위해 1,2번 출구 캐노피, 환기구 등에 대한 서울시민디자인위원회 심의 내용 반영 조치 필요('14.4.11)	• 상일동역 출구 캐노피, 환기구 등과 관련하여 서울시민디자인위원회 심의를 득함('14.9.12)	반영
	• 지하1층 기존 바닥슬라브와 확장하고자 하는 바닥슬라브 단차로 인한 불편이 없도록 계획	• 실시설계 및 시공 시 면밀히 검토 시공하도록하여 이용객의 불편이 없도록 하겠음	반영

6. 강동구의회 의견청취

- 의견청취일 : 2017. 5. 17.
- 의견청취결과 : 원안 채택

7. 강동구 도시계획위원회 자문

- 개최일 : 2016. 5. 26.
- 자문결과 : 원안 동의

8. 관련부서 검토의견

관련부서	협의의견	조치계획	비고
서울특별시 도시철도공사	• 도시철도 시설물(출입구 및 기타시설) 이설 등과 관련 우리공사와 협약 완료 후 추진	• 도시계획시설 결정 이후 도시철도 공사와 협약하여 추진토록 하겠음	반영
	• 철도시설물에 대한 사업규모 등 변경 사항 발생 시 시행자 부담으로 변경 절차 재 이행	• 철도시설물에 대한 사업규모 등 변경사항 발생 시 비용부담 및 필요시 도시계획시설 변경 등 절차도 이행토록 하겠음	반영
	• 철도시설물(출입구, 환기구 등) 공사 토지가 아닌 곳에 이설되는 경우 토지의 사업권원 확보 후 진행될 수 있도록 협조 바람	• 철도시설물이 철도공사 토지 이외에 설치되는 경우 토지의 적정 사용 권원을 확보 후 진행 토록 하겠음	반영

9. 환경성 검토

- 고덕주공2단지 재건축정비사업과 연계하여 출입구 및 환기구, 엘리베이터를 개설하는 사업으로 사업시행으로 인한 생태면적, 녹지훼손, 지형, 비오톱, 경관 등의 변화는 미미할 것으로 판단됨.

10. 기 타

- 재원조달계획
 - 개략 공사비 : 95억원 (사업시행자 자체자금)
- 추진경위 및 추진계획
 - 1990. 10. 19. : 도시계획시설(철도) 결정(건설부고시 제695호)

- 2006. 01. 17. : 고덕택지 지구단위계획구역 변경 결정(서울시고시 제2006-27호)
- 2009. 11. 12. : 고덕주공2단지 주택재건축정비 구역 결정(서울시고시 제2009-444호)
- 2017. 03. 20. : 도시철도(5호선) 도시계획시설(철도:정거장) 변경결정 입안제안
- 2017.04.17.~05.01. : 공람공고(문화일보, 아시아경제 신문) 및 관련부서(기관) 협의
- 2017. 05. 17. : 강동구의회 의견청취(의견없음)
- 2017. 05. 26. : 강동구 도시계획위원회 자문(원안가결)

11. 검토보고 요지(조정래 수석전문위원)

- 이 의견청취안은 강동구 고덕동 도시철도 5호선 상일동역 정거장에 대하여 1990년 도시계획시설(철도) 최초 결정¹⁾ 당시 누락된 철도 시설물을 현황에 맞게 변경하고, 아울러 고덕택지 지구단위계획결정²⁾ 및 고덕 주공2단지 주택재건축정비계획 변경에 따른 도로 확장(13m)³⁾에 맞추어 1번과 2번 출입구 및 환기구 등 철도시설 이설 등⁴⁾을 위하여 도시계획시설을 변경결정하려는 것임.

1) 최초결정 : 건설부고시 제1990-695호(1990.10.19.) 및 변경결정(서울시고시 제1993-226호, 1993.7.31.)

2) 최초 결정(서울시고시 제2006-27호, 2006.1.17.)

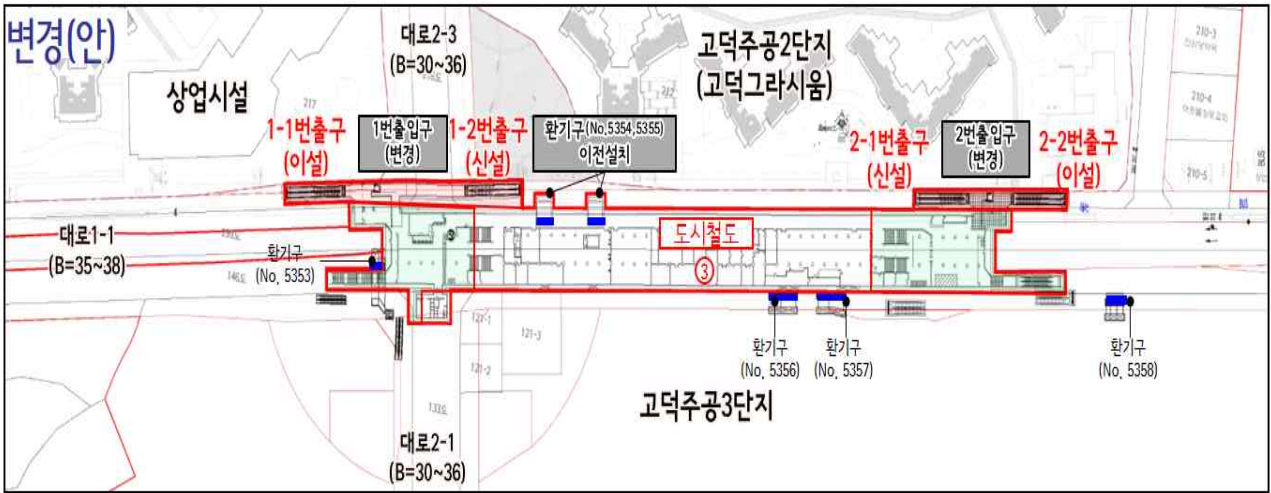
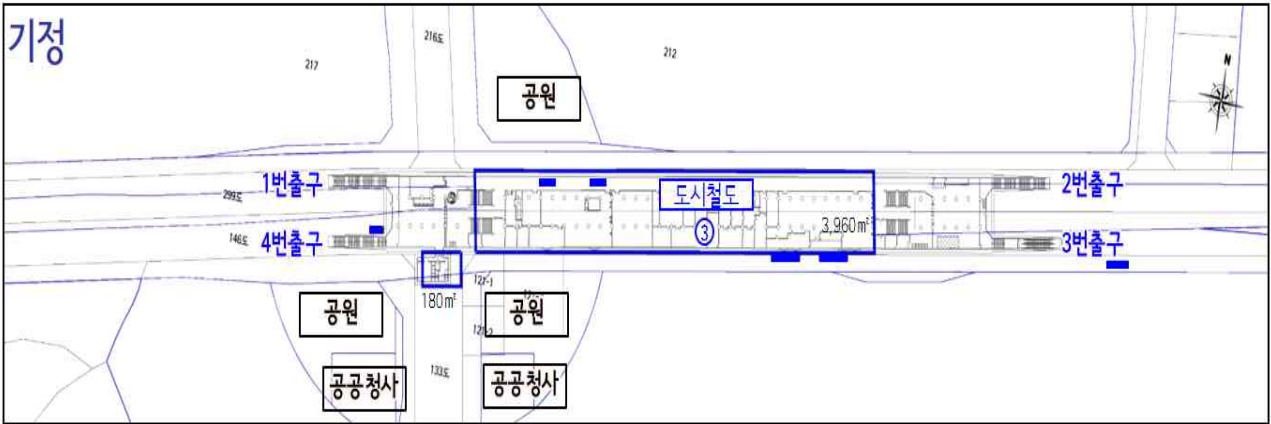
3) 고덕택지 지구단위계획으로 대로1-1(고덕로)가 10m 확폭되고, 고덕주공2단지 주택재건축 정비계획 변경에 따른 건축심의와 교통영향분석, 개선대책 심의에 따라 대로1-1이 3m 추가 확폭됨

4) 1번 출입구는 보행동선의 원활화와 정비계획 결정으로 신설된 소공원(문화광장)과의 접근 및 연계성을 높이고자 동서 분할하고, 2번 출입구는 향후 2단지를 비롯하여 인근 재건축 정비구역의 사업 완료 후 급증할 인구와 옛 서울승합차고지에 들어설 주상복합단지로 인해 증가할 상주 인구 및 유동인구 등을 감안하여 한 방향이었던 2번 출입구를 양방향으로 계획함.

<도시계획시설(철도:정거장) 변경결정 조서>

구분	시설명	시설의 종류	위 치	폭(m)	연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	철도	도시철도 (5호선 상일동역 정거장)	강동구 고덕동 주공APT 2단지 일대	24	165	4,140	1990.10.19 (건고 695호)	증) 3,920㎡ - 현황반영 : 증)2,845㎡ - 1,2번출입구, 환기구 등 이설 : 증) 1,075㎡
변경				24~42	329	8,060		

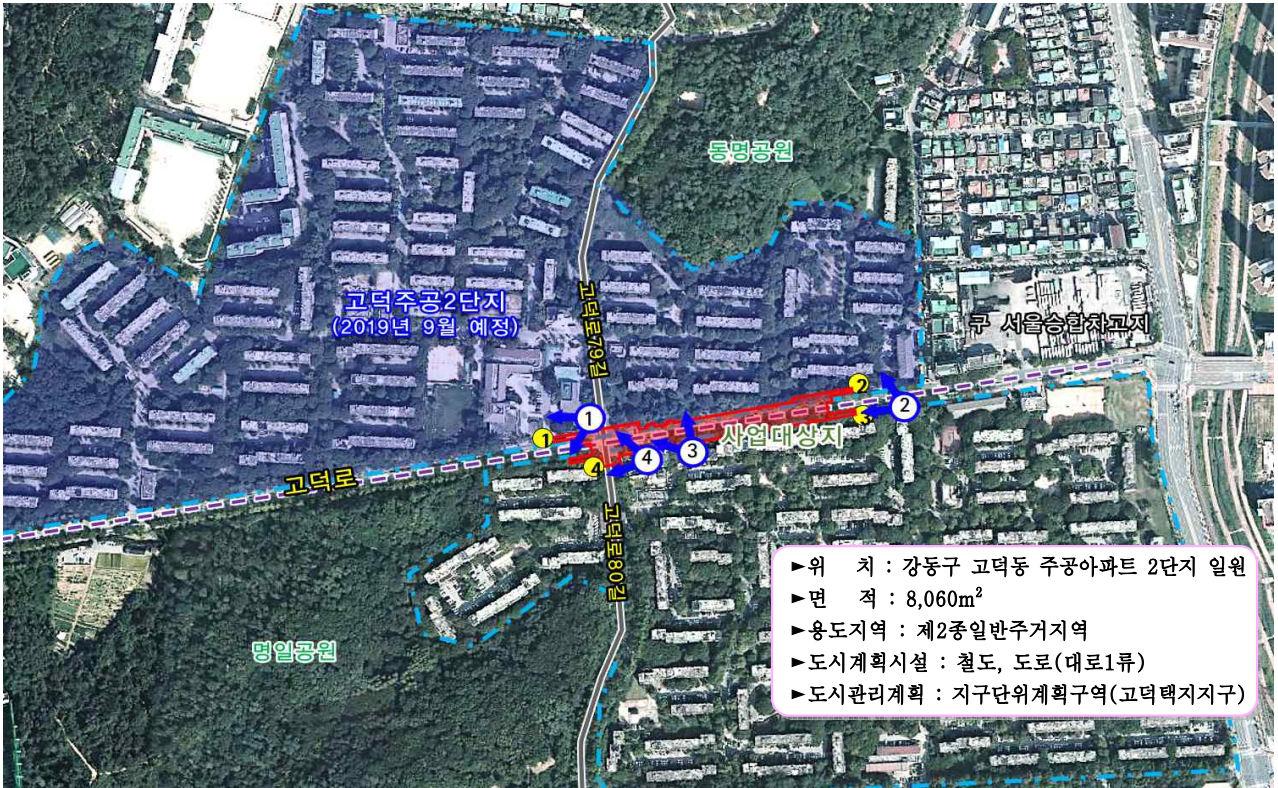
<도시계획변경 결정 평면도>



범 례

 기정(철도)	 변경(철도)
 최초누락 반영	 1,2번 출입구 등 이설 반영
 환기구 현 위치	

<위치도>



- 고덕 주공2단지 주택재건축정비사업은 2009년 최초 정비구역 지정 및 정비계획 결정⁵⁾되어 2016년 8월 관리처분계획(변경)인가⁶⁾를 받았으며, 같은 해 9월 착공하여 2019년 9월부터 입주 및 준공예정
에 있으며, 현재는 지하층 골조공사가 완료되었음.
- 이번에 도시계획시설 결정하려는 철도시설 1번과 2번 출입구 및 환기
구는 관련 지구단위계획 및 정비계획에 따라 확장되는 도로⁷⁾에 이설
하는 것으로서, 본 사업에 필요한 예산은 총공사비 95억으로 금년
10월 착공하여 2019년 완공을 목표로 하며, 비용은 전액 정비사업
조합에서 부담하여 기부채납 할 예정임.

5) 서울시고시 제2009-444호(2009.11.12.)

6) 강동구고시 제2016-128호(2016.8.31.)

7) 공공시설부지 제공(도로 24,123.3㎡, 공원 14,226.5㎡)에 따라 용적을 인센티브 38.8% 부여받았음.

- 한편, 고덕 주공3단지 쪽에 위치한 3,4번 출입구 등의 경우, 주공3단지 주택재건축사업조합이 2017년 7월 사업시행(변경)인가(2차)를 받고, 관리처분계획(변경)인가(2차) 이후 2018년 공사 착공, 2020~21년 준공 예정으로, 출입구 이설과 관련하여 서울도시철도공사와 협의할 예정이며 관련기관 등과의 협의를 거친 후 별도의 도시계획시설 (변경)결정 절차를 추진할 예정임.
- 종합하면, 이 의견청취안은 도시계획시설 결정 당시 누락된 시설을 현황에 맞게 변경하고, 고덕2 주택재건축사업에 따라 확장되는 도로에 출입구와 환기구를 이설하기 위한 것으로, 지하철 이용 시민의 보행동선의 연속성과 편의성을 증진시킬 것으로 기대되며, 주민공람시 제출된 의견⁸⁾과 관련부서 의견은 반영 또는 추후 반영 예정에 있어 도시계획시설 결정과 관련한 쟁점사항은 없는 것으로 사료됨. 다만, 지하 1층 기존 바닥슬라브와 확장하고자 하는 바닥슬라브 단차로 인한 불편이 없도록 면밀하게 검토 시공하여 시민이 이용하는데 불편이 없도록 계획해 달라는 주민의 공람공고시 제출된 의견에 유념할 필요가 있겠음.

12. 질의 및 답변 요지 : 생략

13. 토론요지 : 없음

8) 주민공람공고시 6건의 의견이 제출되어 이 중 5건은 기 반영되었고, 나머지 고덕3단지 재건축사업에 따른 철도이설 금회 같이 변경 추진 의견은 추후 반영 예정이며, 관련부서 의견은 모두 반영 예정임.

14. 심사결과 : 원안 동의 (참석위원 전원 찬성)

15. 소수의견의 요지 : 없음

서울특별시 도시계획시설(철도:정거장) 변경결정을 위한 의견청취안

의안 번호	2032
----------	------

제출년월일 : 2017년 8월 14일
제출자 : 서울특별시장

1. 안건명 : 서울특별시 도시계획시설(철도:정거장) 변경결정을 위한 의견청취안

2. 도시계획시설(철도:정거장) 변경결정(안) 내용

○ 도시계획시설(철도:정거장) 변경결정 조서

구분	시설명	시설의 종류	위치	폭(m)	연장(m)	면적(m ²)	최초결정일	비고
기정	철도	도시철도 (5호선 상일동역 정거장)	강동구 고덕동 주공아파트 2단지 일대	24	165	4,140		-
변경	철도	도시철도 (5호선 상일동역 정거장)	강동구 고덕동 주공아파트 2단지 일대	24~42	329	8,060	1990.10.19. (건고 695호)	•증) 3,920m ² - 현황반영 : 증)2,845m ² - 1,2번출입구, 환기구 등 이설 : 증) 1,075m ²

3. 입안사유

- 도시계획시설(철도)인 도시철도 5호선 상일동역 정거장에 대하여 당초 누락된 철도시설물을 현황에 맞게 변경하고,
- 더불어 고덕 주공2단지 주택재건축정비 사업에 따른 도로확장으로 1,2번출입구, 환기구 등 철도시설 이설을 위하여 변경 결정코자 함

4. 도시관리계획 사항

- 용도지역 : 제2종일반주거지역
- 도시계획시설 : 철도, 도로(대로1류)
- 도시관리계획 : 지구단위계획구역(고덕택지지구)

5. 주민 의견청취

- 열람기간 : 2017. 4. 17. ~ 5. 1. (공고일 다음날부터 14일간)
- 공고게재 : 일간신문(문화일보, 아시아경제), 강동구청 홈페이지
- 의견청취결과 : 김○○ 등 6건

구 분	협의의견	조치계획	비고
김○○	<ul style="list-style-type: none"> • 출입구 및 통로는 지하철이용객의 불편이 없도록 설치요망 	<ul style="list-style-type: none"> • 상일동역을 편리하게 이용할 수 있도록 승강기 및 에스컬레이터 설치 반영 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> • 고덕3단지도 재건축사업으로 인한 철도시설 변경이 필요한 만큼 금회 같이 변경 추진 요망 	<ul style="list-style-type: none"> • 고덕3단지는 정비사업 절차상 현 시점에서 시설(변경)결정이 어렵고 추후 도시철도공사와 협의를 거쳐 변경해야 할 사항임 	추후 반영
고덕주동3단지 재건축정비 사업조합	<ul style="list-style-type: none"> • 상일동역 양측 환기시설 포함하여 도시계획시설 결정 필요 	<ul style="list-style-type: none"> • 2단지 인근 환기구는 금회 변경 시 포함하고, 3단지 인근 환기구는 추후 3단지 변경시 철도시설변경에 포함하여 변경 예정 	추후 반영
	<ul style="list-style-type: none"> • 도시계획시설 변경 결정선이 3단지 정비구역 내 부지를 침범하고 있는 사항으로 구역 경계 재조정 요망 	<ul style="list-style-type: none"> • 해당 시설은 대로2-1 지하의 기존 철도시설물(화장실)을 반영한 사항임 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> • 상일동역 외관의 통일성 유지를 위해 1,2번 출구 캐노피, 환기구 등에 대한 서울시민디자인위원회 심의 내용 반영 조치 필요('14.4.11) 	<ul style="list-style-type: none"> • 상일동역 출구 캐노피, 환기구 등과 관련하여 서울시민디자인위원회 심의를 득함('14.9.12) 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> • 지하1층 기존 바닥슬라브와 확장하고자 하는 바닥슬라브 단차로 인한 불편이 없도록 계획 	<ul style="list-style-type: none"> • 실시설계 및 시공 시 면밀히 검토 시공하도록하여 이용객의 불편이 없도록 하겠음 	반영

6. 강동구의회 의견청취

- 의견청취일 : 2017. 5. 17.
- 의견청취결과 : 원안 채택

7. 강동구 도시계획위원회 자문

- 개최일 : 2016. 5. 26.
- 자문결과 : 원안 동의

8. 관련부서 검토의견

관련부서	협의의견	조치계획	비고
서울특별시 도시철도공사	• 도시철도 시설물(출입구 및 기타시설) 이설 등과 관련 우리공사와 협약 완료 후 추진	• 도시계획시설 결정 이후 도시철도 공사와 협약하여 추진토록 하겠음	반영
	• 철도시설물에 대한 사업규모 등 변경 사항 발생 시 시행자 부담으로 변경 절차 재 이행	• 철도시설물에 대한 사업규모 등 변경사항 발생 시 비용부담 및 필요시 도시계획시설 변경 등 절차도 이행토록 하겠음	반영
	• 철도시설물(출입구, 환기구 등) 공사 토지가 아닌 곳에 이설되는 경우 토지의 사업권원 확보 후 진행될 수 있도록 협조 바람	• 철도시설물이 철도공사 토지 이외에 설치되는 경우 토지의 적정 사용 권원을 확보 후 진행 토록 하겠음	반영

9. 환경성 검토

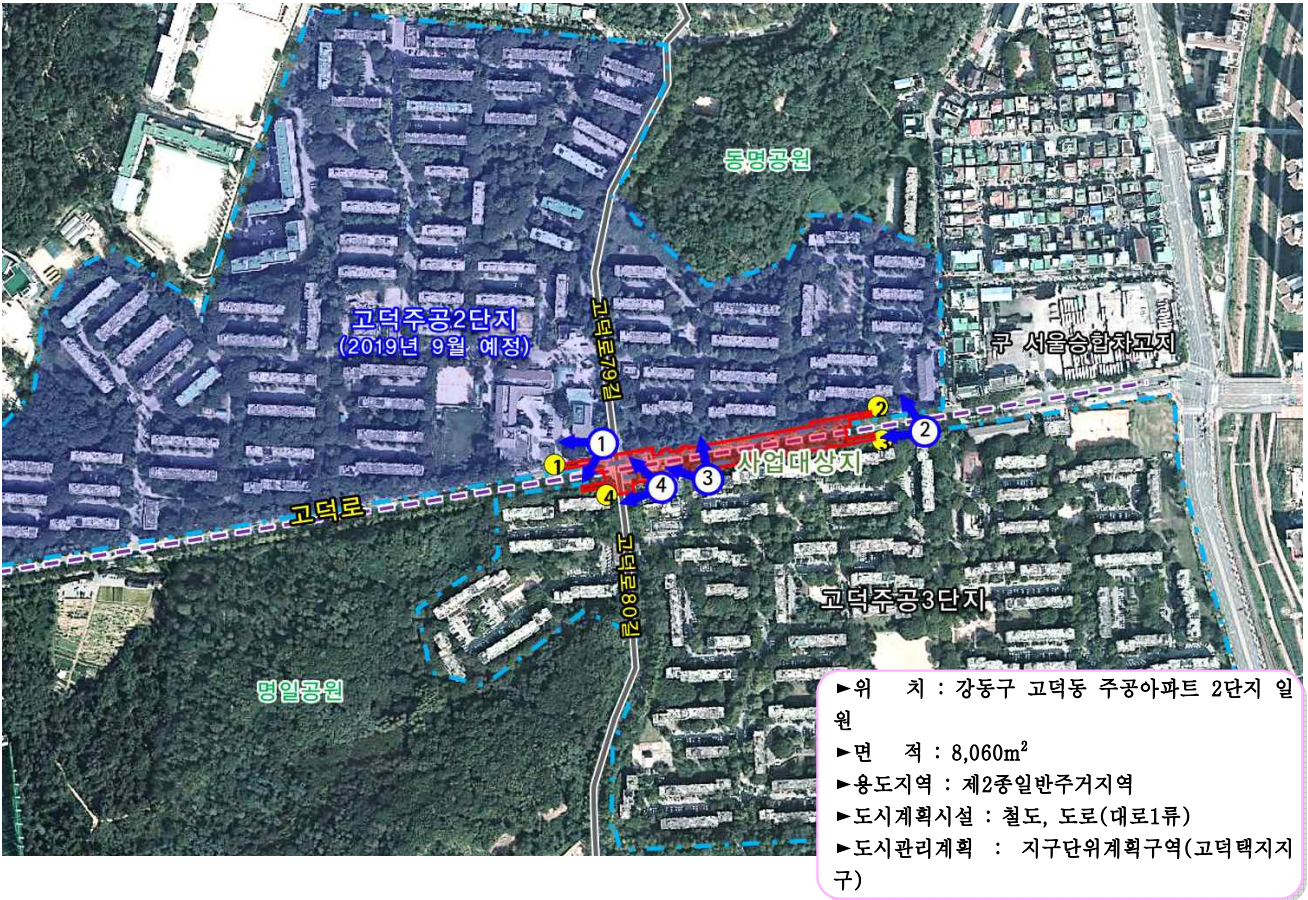
- 고덕주공2단지 재건축정비사업과 연계하여 출입구 및 환기구, 엘리베이터를 개설하는 사업으로 사업시행으로 인한 생태면적, 녹지훼손, 지형, 비오톱, 경관 등의 변화는 미미할 것으로 판단됨.

10. 기 타

- 재원조달계획
 - 개략 공사비 : 95억원 (사업시행자 자체자금)
- 추진경위 및 추진계획
 - 1990. 10. 19. : 도시계획시설(철도) 결정(건설부고시 제695호)
 - 2006. 01. 17. : 고덕택지 지구단위계획구역 변경 결정(서울시고시 제2006-27호)
 - 2009. 11. 12. : 고덕주공2단지 주택재건축장비 구역 결정(서울시고시 제2009-444호)
 - 2017. 03. 20. : 도시철도(5호선) 도시계획시설(철도:정거장) 변경결정 입안제안
 - 2017.04.17.~05.01. : 공람공고(문화일보, 아시아경제 신문) 및 관련부서(기관) 협의
 - 2017. 05. 17. : 강동구의회 의견청취(의견없음)
 - 2017. 05. 26. : 강동구 도시계획위원회 자문(원안가결)

붙 임 : 관련도면 각 1부. 끝.

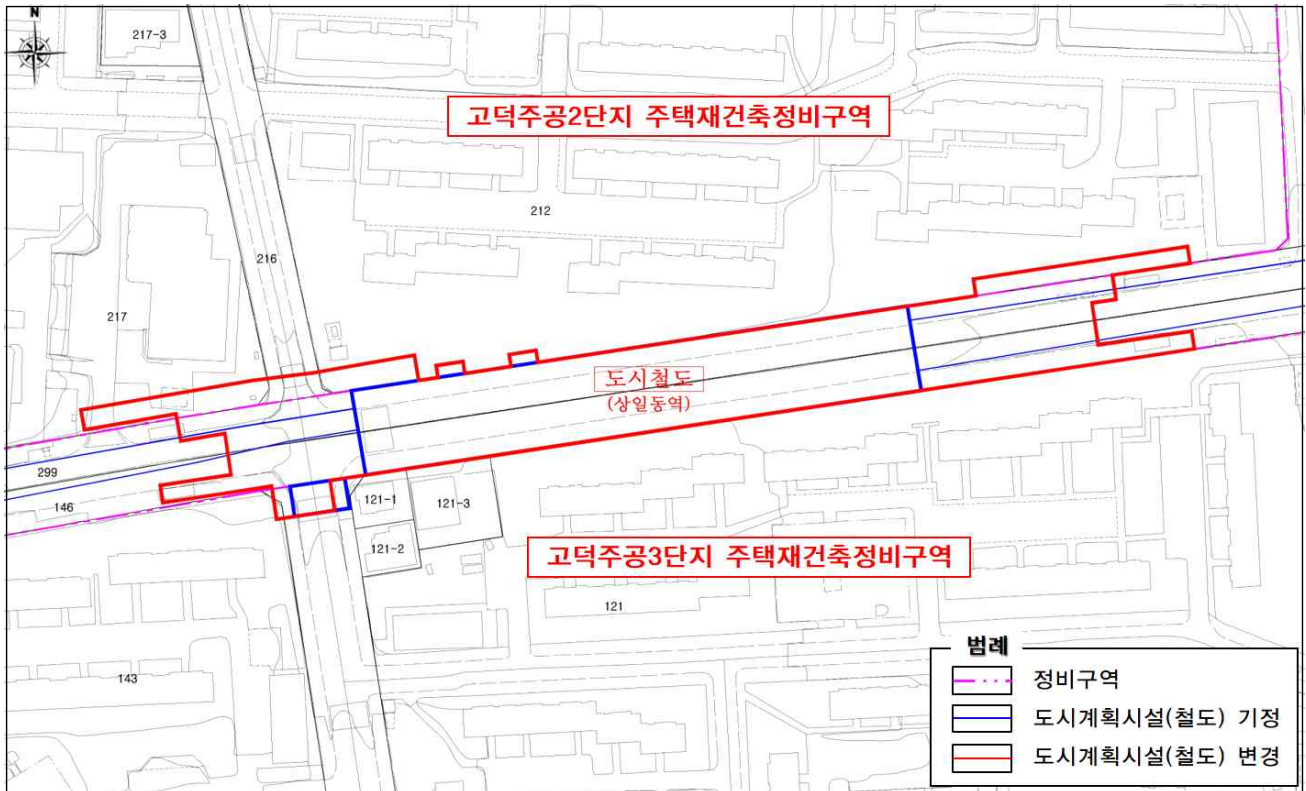
□ 위치도



□ 현황사진



□ 도시계획시설(철도:정거장) 변경결정(안)도



□ 도시계획시설(철도:정거장) 변경 상세 현황

