
현안 업무보고

2017. 11.

기 획 조 정 실

목 차

1. 도시개발특별회계 개요

2. 2018년 도시개발특별회계 예산안

2018년 도시개발특별회계 예산안 보고

1 도시개발특별회계 개요

설치 목적 및 근거

○ 설치 목적 : 도시개발사업 촉진 및 도시계획시설 설치·지원

- (도시개발사업) 도시개발구역에서 주거, 산업, 유통, 정보통신, 생태, 문화, 보건 및 복지 등의 기능이 있는 단지 또는 시가지 조성을 위해 시행하는 사업
- (도시계획시설사업) 도시계획시설을 설치·정비 또는 개량하는 사업

○ 설치 근거 : 도시개발법 제60조, 도시개발법 시행령 제81조

서울특별시 도시개발 조례 제9조

세입 자원 및 세출사업

세입 자원	세출 사업
1. 일반회계에서 전입된 금액	1. 시장이 시행하는 도시개발사업비
2. 정부의 보조금	2. 시장이 시행하는 도시계획시설사업비
3. 도시개발채권 발행으로 조성된 자금	3. 시장이 인정하는 유치시설 사업비 지원
4. 도시개발사업 체비지 임대료 및 매각수입	4. 공사비의 보조 및 융자
5. 재산세 도시지역분의 70%	5. 도시개발채권의 원리금 상환
6. 시에 귀속되는 과밀부담금의 25%	6. 토지상환채권의 원리금 상환
7. 과태료(변상금 및 위약금)	7. 도시개발구역 지정, 계획수립 및
8. 특별회계 융자회수금·이자수입금 등	제도발전을 위한 조사연구비
9. 차입금	8. 그 밖의 특별회계 조성·운영 및 관리를 위한 경비

□ 세입·세출 현황 및 추이

세입 총괄 ▶ 도시재생본부

【최근 5년간 세입예산 현황】

(단위 : 억원)

구분	2014	2015	2016	2017	2018(안)	5년 평균(비중)
계	12,469	10,419	13,219	13,145	11,794	12,209 (100)
세외수입	548	522	854	1,329	799	810 (6.6)
보조금	343	90	433	652	558	415 (3.4)
지방채	431	66	759	22	757	407 (3.3)
전입금 등	11,147	9,741	11,173	11,142	9,680	10,577 (86.6)

【세입예산 구성】

- 세외수입 : 경상적 세외수입, 임시적 세외수입
 - 경상적 세외수입 : 공유재산 임대료, 매각사업수입, 공공예금이자수입 등
 - 임시적 세외수입 : 과밀부담금, 변상금, 기타수입, 지난연도수입
- 보조금 : 국고보조금, 지역발전특별회계보조금, 기금
 - 풍납토성 복원, 동북권 창업센터 건립, 푸른수목원 확대 조성, 용산구 한강로 일대 방재시설 확충 등
- 지방채 : 정부자금채, 금융기관채
 - 가락동 농수산물도매시장 시설현대화(정부채), 풍납토성 복원(금융채)
- 전입금 등 : 일반회계 전입금, 순세계잉여금, 예수금 수입
 - 도시개발법에 따라 재산세 도시지역분 70% 전입 등

⇒ 최근 5년 평균 세입 예산의 구성을 보면, 자체수입(6.6%) 보다 전입금, 보조금 등 대부분 의존재원(93.4%)으로 구성

세출 총괄 ▶ 기획조정실

【최근 5년간 부문별 세출예산 현황】

(단위 : 억원)

구분	2014	2015	2016	2017	2018(안)	5년 평균(비중)
계	12,469	10,419	13,218	13,146	11,794	12,210 (100)
사업예산	7,996	8,612	11,468	12,328	11,775	10,437 (85.5)
도시안전	2,074	2,894	3,485	4,283	3,754	3,298 (27.0)
도로교통	2,966	2,957	3,137	2,948	3,295	3,061 (25.1)
공원환경	1,086	1,480	1,782	1,997	1,126	1,494 (12.2)
문화관광	720	867	1,799	1,297	1,668	1,270 (10.4)
도시계획및 주택정비	58	123	533	1,399	1,500	723 (5.9)
산업경제	1,024	219	372	198	97	382 (3.1)
사회복지	42	36	136	159	66	88 (0.7)
일반행정	-	-	181	17	260	92 (0.8)
예비비	26	36	43	30	9	29 (0.2)
재무활동	4,449	1,793	1,735	799	0	1,755 (14.4)
자치구지원	24	14	15	19	19	18 (0.1)

⇒ 최근 5년 부문별 재원은 도시안전(27%), 도로교통(25%), 공원환경(12%), 문화관광(10%) 분야 순으로 배분됨.

【부문별 주요사업 현황】

- 도시안전 : 도로·도로시설물·교량 관리, 하수시설 관리 등
- 도로교통 : 도시고속도로 및 간선도로망 확충, 광역도로 건설 등
- 공원환경 : 시 공원 유지관리 및 보수, 장기미집행공원 보상 등
- 문화관광 : 공예박물관 건립, 풍납토성 복원, 시민생활사 박물관 건립 등
- 도시계획 및 주택정비 : 도시재생 계획수립 및 추진, 도시개발 지원 등
- 산업경제 : 가락동 농수산물도매시장 현대화, 서울창업허브 조성
- 사회복지 : 서울추모공원 내 체육시설 설치 지원

2

2018년 도시개발특별회계 예산안

□ 세입예산(안)

(단위: 백만원)

구 분	2018 예산안 (A)	2017 예산 (B)	전년대비 증감 (A-B)	(%)
계	1,179,425	1,314,588	△135,163	△10.3
자 체 수 입	79,927	132,909	△52,982	△39.9
경 상 적 세 외 수 입	44,938	106,500	△61,562	△57.8
공 유 재 산 임 대 료	3,011	3,003	8	0.3
매 각 사 업 수 입	39,444	101,553	△62,109	△61.2
공 공 예 금 이 자 수 입	2,429	1,944	485	24.9
기 타 이 자 수 입	54	-	54	
임 시 적 세 외 수 입	34,988	26,410	8,578	32.5
일 반 부 담 금 (과 밀 부 담 금)	33,897	25,057	8,840	35.3
변 상 금	177	306	△129	△42.2
시·도 비 반 환 금 수 입	200	-	200	
기 타 수 입	419	823	△404	△49.1
지 난 연 도 수 입	295	224	71	31.7
국 고 보 조 금	55,772	65,222	△9,450	△14.5
국고보조금	48,162	47,176	986	2.1
풍납토성 복원 등	48,162	47,176	986	2.1
지역발전특별회계보조금	7,610	5,255	2,355	44.8
동북권 창업센터 건립 등	7,610	5,255	2,355	44.8
기금	-	12,790	△12,790	△100.0
한강 4대 협력사업	-	12,790	△12,790	△100.0
지 방 채	75,720	2,245	73,475	3272.8
기락동 농수산물시장 시설현대화	3,477	2,245	1,232	54.9
풍납토성 복원	72,243	-	72,243	
보 전 수 입 등 및 내 부 거 래	968,006	1,114,211	△146,205	△13.1
보 전 수 입 등	63,075	174,047	△110,972	△63.8
순 세 계 잉 여 금	63,075	174,047	△110,972	△63.8
내 부 거 래	904,931	940,164	△35,233	△3.7
재산세 도시지역분(70%)	904,931	820,164	84,767	10.3
재정투융자 예수금 수입	-	120,000	△120,000	△100.0

□ 주요 증감사유

- **매각사업 수입 : '17년 1,015억원 → '18년 394억원 (△621억원)**
 - 도시개발특별회계에 귀속된 체비지 등의 매각 또는 유상이관에 따른 수입으로,
 - 일반회계로 유상 이관된 체비지에 대한 분납계획에 따라 서울의료원 부지 분납대금 감소(570억→355억, △215억), 경찰청 차량정비창 부지 '17년 분납완료(223억→0, △223억)로 매각수입 감소
- **국고보조금 : '17년 652억원 → '18년 558억원 (△94억원)**
 - 한강관광자원화 4대 협력사업 : 128억 → 0, △128억
 - 국비 50% 매칭사업이나, '17년 국고보조금 대부분 124억원 명시이월 예정으로 미편성
 - 한강 통합선착장(55억), 피어테크(36억), 여의테라스(9억), 복합문화시설(24억)
 - 풍납토성 복원 : 400억 → 420억, 20억 증
 - 용산 한강로 일대 방재시설 확충 : 32억 → 36억, 4억 증
 - 가락동 농수산물도매시장 현대화 : 17억 → 26억, 9억 증
 - 동북권 창업센터 건립 : 10억 → 51억원, 41억 증
- **지방채 : '17년 22억원 → '18년 757억원 (735억원 증)**
 - 가락동 농수산물도매시장 시설현대화(정부채) : 22억 → 35억, 13억 증
 - 풍납토성 복원(금융채) : 0 → 722억원, 722억원 증
- **순세계잉여금 : '17년 1,740억원 → '18년 630억원 (△1,110억원)**
 - 순세계잉여금은 2017회계연도 세입·세출 결산 전망에 따라 추계 반영
 - 2017순세계잉여금 = 세입결산 전망(1조 5,425억원) - 세출결산 전망(1조 4,795억원)
- **재산세 도시지역분 : '17년 8,201억원 → '18년 9,049억원 (848억원 증)**
 - '18년 재산세 도시지역분 전망액(1조 2,928억원)의 70%를 전입금으로 반영
- **재정투융자예수금수입 : '17년 1,200억원 → '18년 0억원 (△1,200억원)**
 - '17년 도시개발특별회계 세입부족으로 1,200억원 편성하였으나, '18년은 사업예산 감소(△553억), 재산세 증가(848억) 등으로 예수금 수입 미편성

□ 세출예산(안)

(단위 : 백만원)

구 분	2018 예산안 (A)	%	2017 예 산 (B)	%	전년대비 증 감 (A-B)	%
계	1,179,425	100	1,314,588	100	△135,163	△10.3
사업 예산	1,177,472	99.8	1,232,772	93.8	△55,300	△4.5
도시안전	375,455	31.8	428,341	32.6	△52,886	△12.3
도로교통	329,464	27.9	294,750	22.4	34,714	11.8
문화관광	166,754	14.1	129,734	9.9	37,020	28.5
공원환경	112,623	9.5	199,707	15.2	△87,084	△43.6
도시계획 및 주 택	150,009	12.7	139,878	10.6	10,131	7.2
산업경제	9,692	0.8	19,746	1.5	△10,054	△50.9
사회복지	6,630	0.6	15,856	1.2	△9,226	△58.2
일반행정	25,985	2.2	1,736	0.1	24,249	1396.8
예비비	859	0.1	3,025	0.2	△2,166	△71.6
재무활동	25	0.0	79,888	6.1	△79,863	△99.9
국고반환금	25	0.0	-	-	25	0.0
광역교통시설 특별회계전출금	-	-	72,400	5.5	△72,400	△100.0
도시철도건설사업비 특별회계전출금	-	-	7,488	0.6	△7,488	△100.0
자치구지원 등	1,928	0.2	1,928	0.1	-	0.0

□ 실국별 세출예산 현황

(단위 : 백만원)

구 분	2018 예산안 (A)		2017 예산 (B)		전년대비 증 감 (A-B)	
		%		%		%
계	1,179,425	100	1,314,588	100	△135,163	△10.3
안 전 총 괄 본 부	626,611	53.1	621,321	47.3	5,290	0.9
문 화 본 부	166,754	14.1	129,734	9.9	37,020	28.5
푸 른 도 시 국	112,623	9.5	216,652	16.5	△104,029	△48.0
도 시 재 생 본 부	114,665	9.7	85,931	6.5	28,734	33.4
물 순 환 안 전 국	77,332	6.6	70,940	5.4	6,392	9.0
지 역 발 전 본 부	33,732	2.9	50,500	3.8	△16,768	△33.2
경 제 진 흥 본 부	9,692	0.8	19,746	1.5	△10,054	△50.9
복 지 본 부	6,630	0.6	15,856	1.2	△9,226	△58.2
기 후 환 경 본 부	-		11,998	0.9	△11,998	△100.0
기 획 조 정 실	859	0.1	82,912	6.3	△82,053	△99.0
행 정 국	25,985	2.2	1,736	0.1	24,249	1396.8
도 시 계 획 국	3,540	0.3	5,375	0.4	△1,835	△34.1
도 시 교 통 본 부	1,000	0.1	1,887	0.1	△887	△47.0

□ 실국별 주요 사업 현황

실 국 명	사업수	2018 예산안 (단위:억원)	주요 사업 ('17년→'18년안)
계	267	11,794	
안전총괄본부	156	6,266	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 강남순환도시고속도로 건설 : 339억 → 350억, 11억 증 ◦ 서부간선지하도로 건설 : 370억 → 450억, 120억 증 ◦ 월드컵대교 건설 : 350억 → 520억, 170억 증
문 화 본 부	10	1,668	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 풍납토성 복원 : 571억 → 1,322억, 751억 증 ◦ 서울공예문화박물관 건립 : 510억 → 73억, △437억 ◦ 시민생활사 박물관 건립 : 97억 → 84억, △13억
푸 른 도 시 국	29	1,126	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 장기미집행공원 보상 및 조성 : 887억→470억, △417억 ◦ 시공원 유지관리 및 보수 정비 : 357억→223억, △134억 ◦ 동네뒷산 공원 조성 : 279억→293억, 14억 증
도시재생본부	29	1,147	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 서울역 일대 도시재생 : 209억→172억, △36억 ◦ 남산예정자락 재생 : 141억→208억, 67억 증 ◦ 한강통합선착장 등 4대사업 : 256억→0, △256억
물순환안전국	17	773	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 신월 빗물저류배수시설 설치 : 230억→343억, 113억 증 ◦ 빗물펌프장 시설용량 증대(5개소) : 115억→200억, 85억 증
지역발전본부	12	337	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 세종대로 일대 역사문화 공간 조성 : 174억→41억, △133억 ◦ 우이동 가족캠핑장 조성 : 17억→67억, 50억 증 ◦ 동북권 창업센터 조성 : 41억→58억, 17억 증
경제진흥본부	2	97	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 서울창업허브 조성 : 141억→10억, △131억 ◦ 가락동농수산물도매시장 현대화 : 56억→87억, 31억 증
복 지 본 부	1	66	◦ 서울추모공원 체육시설 설치 지원 : 84억→66억, △17억
기 획 조 정 실	1	9	◦ 예비비 : 30억→9억, △22억
행 정 국	1	260	◦ 서울기록원 건립 : 17억→260억, 242억 증
도 시 계 획 국	6	35	◦ 지구단위계획 수립, 재정비 용역 등 : 42억→35억, △7억
도시교통본부	3	10	◦ 한양도성 안 도로공간재편 : 19억→10억, △9억