
현안 업무 보고

2017. 11.

기 획 조 정 실

목 차

1. 도시개발특별회계 개요

2. 2018년 도시개발특별회계 예산안

2018년 도시개발특별회계 예산안 보고

1 도시개발특별회계 개요

설치 목적 및 근거

○ 설치 목적 : 도시개발사업 촉진 및 도시계획시설 설치·지원

- (도시개발사업) 도시개발구역에서 주거, 산업, 유통, 정보통신, 생태, 문화, 보건 및 복지 등의 기능이 있는 단지 또는 시가지 조성을 위해 시행하는 사업
- (도시계획시설사업) 도시계획시설을 설치·정비 또는 개량하는 사업

○ 설치 근거 : 도시개발법 제60조, 도시개발법 시행령 제81조

서울특별시 도시개발 조례 제9조

세입 자원 및 세출사업

| 세입 자원 | 세출 사업 |
|--------------------------|--------------------------------|
| 1. 일반회계에서 전입된 금액 | 1. 시장이 시행하는 도시개발사업비 |
| 2. 정부의 보조금 | 2. 시장이 시행하는 도시계획시설사업비 |
| 3. 도시개발채권 발행으로 조성된 자금 | 3. 시장이 인정하는 유치시설 사업비 지원 |
| 4. 도시개발사업 체비지 임대료 및 매각수입 | 4. 공사비의 보조 및 융자 |
| 5. 재산세 도시지역분의 70% | 5. 도시개발채권의 원리금 상환 |
| 6. 시에 귀속되는 과밀부담금의 25% | 6. 토지상환채권의 원리금 상환 |
| 7. 과태료(변상금 및 위약금) | 7. 도시개발구역 지정, 계획수립 및 |
| 8. 특별회계 융자회수금·이자수입금 등 | 제도발전을 위한 조사연구비 |
| 9. 차입금 | 8. 그 밖의 특별회계 조성·운영 및 관리를 위한 경비 |

□ 세입·세출 현황 및 추이

세입 총괄 ▶ 도시재생본부

【최근 5년간 세입예산 현황】

(단위 : 억원)

| 구분 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018(안) | 5년 평균(비중) |
|-------|--------|--------|--------|--------|---------|---------------|
| 계 | 12,469 | 10,419 | 13,219 | 13,145 | 11,794 | 12,209 (100) |
| 세외수입 | 548 | 522 | 854 | 1,329 | 799 | 810 (6.6) |
| 보조금 | 343 | 90 | 433 | 652 | 558 | 415 (3.4) |
| 지방채 | 431 | 66 | 759 | 22 | 757 | 407 (3.3) |
| 전입금 등 | 11,147 | 9,741 | 11,173 | 11,142 | 9,680 | 10,577 (86.6) |

【세입예산 구성】

- 세외수입 : 경상적 세외수입, 임시적 세외수입
 - 경상적 세외수입 : 공유재산 임대료, 매각사업수입, 공공예금이자수입 등
 - 임시적 세외수입 : 과밀부담금, 변상금, 기타수입, 지난연도수입
- 보조금 : 국고보조금, 지역발전특별회계보조금, 기금
 - 풍납토성 복원, 동북권 창업센터 건립, 푸른수목원 확대 조성, 용산구 한강로 일대 방재시설 확충 등
- 지방채 : 정부자금채, 금융기관채
 - 가락동 농수산물도매시장 시설현대화(정부채), 풍납토성 복원(금융채)
- 전입금 등 : 일반회계 전입금, 순세계잉여금, 예수금 수입
 - 도시개발법에 따라 재산세 도시지역분 70% 전입 등

⇒ 최근 5년 평균 세입 예산의 구성을 보면, 자체수입(6.6%) 보다 전입금, 보조금 등 대부분 의존재원(93.4%)으로 구성

세출 총괄 ▶ 기획조정실

【최근 5년간 부문별 세출예산 현황】

(단위 : 억원)

| 구분 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018(안) | 5년 평균(비중) |
|---------------|--------|--------|--------|--------|---------|---------------|
| 계 | 12,469 | 10,419 | 13,218 | 13,146 | 11,794 | 12,210 (100) |
| 사업예산 | 7,996 | 8,612 | 11,468 | 12,328 | 11,775 | 10,437 (85.5) |
| 도시안전 | 2,074 | 2,894 | 3,485 | 4,283 | 3,754 | 3,298 (27.0) |
| 도로교통 | 2,966 | 2,957 | 3,137 | 2,948 | 3,295 | 3,061 (25.1) |
| 공원환경 | 1,086 | 1,480 | 1,782 | 1,997 | 1,126 | 1,494 (12.2) |
| 문화관광 | 720 | 867 | 1,799 | 1,297 | 1,668 | 1,270 (10.4) |
| 도시계획및 주택정비 | 58 | 123 | 533 | 1,399 | 1,500 | 723 (5.9) |
| 산업경제 | 1,024 | 219 | 372 | 198 | 97 | 382 (3.1) |
| 사회복지 | 42 | 36 | 136 | 159 | 66 | 88 (0.7) |
| 일반행정 | - | - | 181 | 17 | 260 | 92 (0.8) |
| 예비비 | 26 | 36 | 43 | 30 | 9 | 29 (0.2) |
| 재무활동 | 4,449 | 1,793 | 1,735 | 799 | 0 | 1,755 (14.4) |
| 자치구지원 | 24 | 14 | 15 | 19 | 19 | 18 (0.1) |

⇒ 최근 5년 부문별 재원은 도시안전(27%), 도로교통(25%), 공원환경(12%), 문화관광(10%) 분야 순으로 배분됨.

【부문별 주요사업 현황】

- 도시안전 : 도로·도로시설물·교량 관리, 하수시설 관리 등
- 도로교통 : 도시고속도로 및 간선도로망 확충, 광역도로 건설 등
- 공원환경 : 시 공원 유지관리 및 보수, 장기미집행공원 보상 등
- 문화관광 : 공예박물관 건립, 풍납토성 복원, 시민생활사 박물관 건립 등
- 도시계획 및 주택정비 : 도시재생 계획수립 및 추진, 도시개발 지원 등
- 산업경제 : 가락동 농수산물도매시장 현대화, 서울창업허브 조성
- 사회복지 : 서울추모공원 내 체육시설 설치 지원

2

2018년 도시개발특별회계 예산안

□ 세입예산(안)

(단위: 백만원)

| 구 분 | 2018 예산안 (A) | 2017 예산 (B) | 전년대비 증감 (A-B) | (%) |
|-----------------------|-----------------|----------------|---------------------|--------|
| 계 | 1,179,425 | 1,314,588 | △135,163 | △10.3 |
| 자 체 수 입 | 79,927 | 132,909 | △52,982 | △39.9 |
| 경 상 적 세 외 수 입 | 44,938 | 106,500 | △61,562 | △57.8 |
| 공 유 재 산 임 대 료 | 3,011 | 3,003 | 8 | 0.3 |
| 매 각 사 업 수 입 | 39,444 | 101,553 | △62,109 | △61.2 |
| 공 공 예 금 이 자 수 입 | 2,429 | 1,944 | 485 | 24.9 |
| 기 타 이 자 수 입 | 54 | - | 54 | |
| 임 시 적 세 외 수 입 | 34,988 | 26,410 | 8,578 | 32.5 |
| 일 반 부 담 금 (과 밀 부 담 금) | 33,897 | 25,057 | 8,840 | 35.3 |
| 변 상 금 | 177 | 306 | △129 | △42.2 |
| 시·도 비 반 환 금 수 입 | 200 | - | 200 | |
| 기 타 수 입 | 419 | 823 | △404 | △49.1 |
| 지 난 연 도 수 입 | 295 | 224 | 71 | 31.7 |
| 국 고 보 조 금 | 55,772 | 65,222 | △9,450 | △14.5 |
| 국고보조금 | 48,162 | 47,176 | 986 | 2.1 |
| 풍납토성 복원 등 | 48,162 | 47,176 | 986 | 2.1 |
| 지역발전특별회계보조금 | 7,610 | 5,255 | 2,355 | 44.8 |
| 동북권 창업센터 건립 등 | 7,610 | 5,255 | 2,355 | 44.8 |
| 기금 | - | 12,790 | △12,790 | △100.0 |
| 한강 4대 협력사업 | - | 12,790 | △12,790 | △100.0 |
| 지 방 채 | 75,720 | 2,245 | 73,475 | 3272.8 |
| 기락동 농수산물시장 시설현대화 | 3,477 | 2,245 | 1,232 | 54.9 |
| 풍납토성 복원 | 72,243 | - | 72,243 | |
| 보 전 수 입 등 및 내 부 거 래 | 968,006 | 1,114,211 | △146,205 | △13.1 |
| 보 전 수 입 등 | 63,075 | 174,047 | △110,972 | △63.8 |
| 순 세 계 잉 여 금 | 63,075 | 174,047 | △110,972 | △63.8 |
| 내 부 거 래 | 904,931 | 940,164 | △35,233 | △3.7 |
| 재 산 세 도 시 지 역 분 (70%) | 904,931 | 820,164 | 84,767 | 10.3 |
| 재 정 투 용 자 예 수 금 수 입 | - | 120,000 | △120,000 | △100.0 |

□ 주요 증감사유

- **매각사업 수입 : '17년 1,015억원 → '18년 394억원 (△621억원)**
 - 도시개발특별회계에 귀속된 체비지 등의 매각 또는 유상이관에 따른 수입으로,
 - 일반회계로 유상 이관된 체비지에 대한 분납계획에 따라 서울의료원 부지 분납대금 감소(570억→355억, △215억), 경찰청 차량정비창 부지 '17년 분납완료(223억→0, △223억)로 매각수입 감소

- **국고보조금 : '17년 652억원 → '18년 558억원 (△94억원)**
 - 한강관광자원화 4대 협력사업 : 128억 → 0, △128억
 - 국비 50% 매칭사업이나, '17년 국고보조금 대부분 124억원 명시이월 예정으로 미편성
 - 한강 통합선착장(55억), 피어테크(36억), 여의테라스(9억), 복합문화시설(24억)
 - 풍납토성 복원 : 400억 → 420억, 20억 증
 - 용산 한강로 일대 방재시설 확충 : 32억 → 36억, 4억 증
 - 가락동 농수산물도매시장 현대화 : 17억 → 26억, 9억 증
 - 동북권 창업센터 건립 : 10억 → 51억원, 41억 증

- **지방채 : '17년 22억원 → '18년 757억원 (735억원 증)**
 - 가락동 농수산물도매시장 시설현대화(정부채) : 22억 → 35억, 13억 증
 - 풍납토성 복원(금융채) : 0 → 722억원, 722억원 증

- **순세계잉여금 : '17년 1,740억원 → '18년 630억원 (△1,110억원)**
 - 순세계잉여금은 2017회계연도 세입·세출 결산 전망에 따라 추계 반영
 - 2017순세계잉여금 = 세입결산 전망(1조 5,425억원) - 세출결산 전망(1조 4,795억원)

- **재산세 도시지역분 : '17년 8,201억원 → '18년 9,049억원 (848억원 증)**
 - '18년 재산세 도시지역분 전망액(1조 2,928억원)의 70%를 전입금으로 반영

- **재정투융자예수금수입 : '17년 1,200억원 → '18년 0억원 (△1,200억원)**
 - '17년 도시개발특별회계 세입부족으로 1,200억원 편성하였으나, '18년은 사업예산 감소(△553억), 재산세 증가(848억) 등으로 예수금 수입 미편성

□ 세출예산(안)

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 2018 예산안 (A) | % | 2017 예 산 (B) | % | 전년대비 증 감 (A-B) | % |
|------------------------|--------------------|------|--------------------|------|----------------------|--------|
| 계 | 1,179,425 | 100 | 1,314,588 | 100 | △135,163 | △10.3 |
| 사 업 예 산 | 1,177,472 | 99.8 | 1,232,772 | 93.8 | △55,300 | △4.5 |
| 도 시 안 전 | 375,455 | 31.8 | 428,341 | 32.6 | △52,886 | △12.3 |
| 도 로 교 통 | 329,464 | 27.9 | 294,750 | 22.4 | 34,714 | 11.8 |
| 문 화 관 광 | 166,754 | 14.1 | 129,734 | 9.9 | 37,020 | 28.5 |
| 공 원 환 경 | 112,623 | 9.5 | 199,707 | 15.2 | △87,084 | △43.6 |
| 도 시 계 획 및 주 택 | 150,009 | 12.7 | 139,878 | 10.6 | 10,131 | 7.2 |
| 산 업 경 제 | 9,692 | 0.8 | 19,746 | 1.5 | △10,054 | △50.9 |
| 사 회 복 지 | 6,630 | 0.6 | 15,856 | 1.2 | △9,226 | △58.2 |
| 일 반 행 정 | 25,985 | 2.2 | 1,736 | 0.1 | 24,249 | 1396.8 |
| 예 비 비 | 859 | 0.1 | 3,025 | 0.2 | △2,166 | △71.6 |
| 재 무 활 동 | 25 | 0.0 | 79,888 | 6.1 | △79,863 | △99.9 |
| 국 고 반 환 금 | 25 | 0.0 | - | - | 25 | 0.0 |
| 광 역 교 통 시 설 특별회계전출금 | - | - | 72,400 | 5.5 | △72,400 | △100.0 |
| 도시철도건설사업비 특별회계전출금 | - | - | 7,488 | 0.6 | △7,488 | △100.0 |
| 자 치 구 지 원 등 | 1,928 | 0.2 | 1,928 | 0.1 | - | 0.0 |

□ 실국별 세출예산 현황

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 2018 예산안 (A) | % | 2017 예 산 (B) | % | 전년대비 증 감 (A-B) | % |
|-------------|--------------------|------|--------------------|------|----------------------|--------|
| 계 | 1,179,425 | 100 | 1,314,588 | 100 | △135,163 | △10.3 |
| 안 전 총 괄 본 부 | 626,611 | 53.1 | 621,321 | 47.3 | 5,290 | 0.9 |
| 문 화 본 부 | 166,754 | 14.1 | 129,734 | 9.9 | 37,020 | 28.5 |
| 푸 른 도 시 국 | 112,623 | 9.5 | 216,652 | 16.5 | △104,029 | △48.0 |
| 도 시 재 생 본 부 | 114,665 | 9.7 | 85,931 | 6.5 | 28,734 | 33.4 |
| 물 순 환 안 전 국 | 77,332 | 6.6 | 70,940 | 5.4 | 6,392 | 9.0 |
| 지 역 발 전 본 부 | 33,732 | 2.9 | 50,500 | 3.8 | △16,768 | △33.2 |
| 경 제 진 흥 본 부 | 9,692 | 0.8 | 19,746 | 1.5 | △10,054 | △50.9 |
| 복 지 본 부 | 6,630 | 0.6 | 15,856 | 1.2 | △9,226 | △58.2 |
| 기 후 환 경 본 부 | - | | 11,998 | 0.9 | △11,998 | △100.0 |
| 기 획 조 정 실 | 859 | 0.1 | 82,912 | 6.3 | △82,053 | △99.0 |
| 행 정 국 | 25,985 | 2.2 | 1,736 | 0.1 | 24,249 | 1396.8 |
| 도 시 계 획 국 | 3,540 | 0.3 | 5,375 | 0.4 | △1,835 | △34.1 |
| 도 시 교 통 본 부 | 1,000 | 0.1 | 1,887 | 0.1 | △887 | △47.0 |

□ 실국별 주요 사업 현황

| 실 국 명 | 사업수 | 2018 예산안 (단위:억원) | 주요 사업 ('17년→'18년안) |
|-----------|-----|------------------------|--|
| 계 | 267 | 11,794 | |
| 안전총괄본부 | 156 | 6,266 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 강남순환도시고속도로 건설 : 339억 → 350억, 11억 증 ◦ 서부간선지하도로 건설 : 370억 → 450억, 120억 증 ◦ 월드컵대교 건설 : 350억 → 520억, 170억 증 |
| 문 화 본 부 | 10 | 1,668 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 풍납토성 복원 : 571억 → 1,322억, 751억 증 ◦ 서울공예문화박물관 건립 : 510억 → 73억, △437억 ◦ 시민생활사 박물관 건립 : 97억 → 84억, △13억 |
| 푸 른 도 시 국 | 29 | 1,126 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 장기미집행공원 보상 및 조성 : 887억→470억, △417억 ◦ 시공원 유지관리 및 보수 정비 : 357억→223억, △134억 ◦ 동네뒷산 공원 조성 : 279억→293억, 14억 증 |
| 도시재생본부 | 29 | 1,147 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 서울역 일대 도시재생 : 209억→172억, △36억 ◦ 남산예정자락 재생 : 141억→208억, 67억 증 ◦ 한강통합선착장 등 4대사업 : 256억→0, △256억 |
| 물순환안전국 | 17 | 773 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 신월 빗물저류배수시설 설치 : 230억→343억, 113억 증 ◦ 빗물펌프장 시설용량 증대(5개소) : 115억→200억, 85억 증 |
| 지역발전본부 | 12 | 337 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 세종대로 일대 역사문화 공간 조성 : 174억→41억, △133억 ◦ 우이동 가족캠핑장 조성 : 17억→67억, 50억 증 ◦ 동북권 창업센터 조성 : 41억→58억, 17억 증 |
| 경제진흥본부 | 2 | 97 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 서울창업허브 조성 : 141억→10억, △131억 ◦ 가락동농수산물도매시장 현대화 : 56억→87억, 31억 증 |
| 복 지 본 부 | 1 | 66 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 서울추모공원 체육시설 설치 지원 : 84억→66억, △17억 |
| 기 획 조 정 실 | 1 | 9 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 예비비 : 30억→9억, △22억 |
| 행 정 국 | 1 | 260 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 서울기록원 건립 : 17억→260억, 242억 증 |
| 도 시 계 획 국 | 6 | 35 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 지구단위계획 수립, 재정비 용역 등 : 42억→35억, △7억 |
| 도시교통본부 | 3 | 10 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 한양도성 안 도로공간재편 : 19억→10억, △9억 |