

# 2022회계연도 주택정책실 소관 성과주의 예산안 예비심사 검 토 보 고 서

2021. 11. 23  
도시계획관리위원회

## I. 예산안 총괄

### 1. 세입예산안 총괄

- 세입예산은 3조 3,636억 2천 9백만 원으로 전년도 2조 9,920억 6천 1백만 원 대비 3,715억 6천 8백만 원(12.4%) 증액되었음.

(단위 : 백만원)

| 사 항 별       | 2022 예산(안) | 2021 예산액  | 증 감      | 증감률(%)  |
|-------------|------------|-----------|----------|---------|
| 총 계         | 3,363,629  | 2,992,061 | 371,568  | 12.4%   |
| 일 반 회 계     | 440,869    | 341,548   | 99,321   | 29.1%   |
| 세 외 수 입     | 3,497      | 2,521     | 976      | 38.7%   |
| 보 조 금       | 437,373    | 339,018   | 98,355   | 29.0%   |
| 보전수입등 내부거래  | 0          | 10        | △10      | △100.0% |
| 주택사업특별회계    | 2,894,759  | 2,620,547 | 274,211  | 10.5%   |
| 세 외 수 입     | 462,971    | 657,118   | △194,147 | △29.5%  |
| 보 조 금       | 910,972    | 817,349   | 93,623   | 11.5%   |
| 지 방 채       | 280,000    | 157,000   | 123,000  | 78.3%   |
| 보전수입등 내부거래  | 1,240,815  | 989,080   | 251,735  | 25.5%   |
| 학교용지부담금특별회계 | 28,001     | 29,965    | △1,964   | △6.6%   |

### 2. 세출예산

- 세출예산은 4조 73억 8천 5백만 원으로 전년도 3조 4,203억 4천 2백만 원 대비 5,870억 4천 2백 만원(17.2%) 증액되었음.

(단위 : 백만원)

| 사 항 별        | 2022 예산(안) | 2021 예산액  | 증 감     | 증감률(%) |
|--------------|------------|-----------|---------|--------|
| 총 계          | 4,007,385  | 3,420,342 | 587,042 | 17.2%  |
| 일 반 회 계      | 1,195,609  | 928,034   | 267,575 | 28.8%  |
| 주택사업특별회계     | 2,780,070  | 2,457,930 | 322,140 | 13.1%  |
| 국민주택사업계정     | 1,529,716  | 1,368,363 | 161,354 | 11.8%  |
| 도시주거환경정비사업계정 | 1,014,940  | 872,421   | 142,519 | 16.3%  |
| 재정비촉진사업계정    | 235,414    | 217,146   | 18,267  | 8.4%   |
| 학교용지부담금특별회계  | 26,006     | 22,579    | 3,427   | 15.2%  |
| 도시개발특별회계     | 5,700      | 11,800    | △6,100  | △51.7% |

## II. 세입예산안 총괄

### 1. 일반회계 세입예산

- 2022회계연도 일반회계 세입예산은 4,408억 7천만 원으로 전년도 대비 993억 2천 1백만 원(29.1%) 증액되었음.

(단위 : 백만원)

| 사 항 별      | 2022 예산(안) | 2021 예산액 | 증 감    | 증감률(%)  |
|------------|------------|----------|--------|---------|
| 일반회계       | 440,870    | 341,548  | 99,321 | 29.1%   |
| 경상적세외수입    | 110        | 82       | 28     | 34.1%   |
| 임시적세외수입    | 3,366      | 2,423    | 943    | 38.9%   |
| 지방행정제재·부과금 | 21         | 16       | 5      | 31.3%   |
| 국고보조금      | 437,373    | 339,018  | 98,355 | 29.0%   |
| 보전수입 등     | 0          | 10       | △10    | △100.0% |

## 2. 주택사업특별회계 세입예산

- 2022회계연도 주택사업특별회계 세입예산은 2조 8,947억 5천 9백만 원으로 전년도 대비 2,742억 1천 1백만 원(10.5%) 증액되었음.

(단위 : 백만원)

| 사 항 별      | 2022 예산(안) | 2021 예산액  | 증 감      | 증감률(%) |
|------------|------------|-----------|----------|--------|
| 주택사업특별회계   | 2,894,759  | 2,620,547 | 274,211  | 10.5%  |
| 경상적세외수입    | 445,326    | 618,731   | △173,405 | △28.0% |
| 임시적세외수입    | 17,135     | 37,932    | △20,797  | △54.8% |
| 지방행정제재·부과금 | 511        | 455       | 56       | 12.3%  |
| 국고보조금등     | 910,972    | 817,349   | 93,623   | 11.5%  |
| 국내차입금      | 280,000    | 157,000   | 123,000  | 78.3%  |
| 보전수입 등     | 124,241    | 175,232   | △50,990  | △29.1% |
| 내부거래       | 1,116,574  | 813,849   | 302,725  | 37.2%  |

## 3. 학교용지부담금특별회계1)

- 2022회계연도 학교용지부담금특별회계 세입예산은 280억 1백만 원으로 전년도 대비 19억 6천 4백만 원(△6.6%) 감액되었음.

(단위 : 백만원)

| 사 항 별       | 2022 예산(안) | 2021 예산액 | 증 감    | 증감률(%) |
|-------------|------------|----------|--------|--------|
| 학교용지부담금특별회계 | 28,001     | 29,965   | △1,964 | △6.6%  |

1) 학교용지부담금특별회계는 2019.3.28. 전부개정된 「서울특별시 학교용지부담금 부과·징수 및 특별회계 설치·운용 조례」 제5조에 따라 신설되어, 2020회계연도부터 최초 편성됨.

### Ⅲ. 세출예산안 총괄

#### 1. 성과주의 세출예산안 총괄 규모

- 2022년도 주택정책실 소관 일반회계 및 특별회계 성과주의 세출예산안 규모는 4조 73억 8천 4백만 원으로서 전년도 최종 예산 3조 4,203억 4천 2백만 원 대비 5,870억 4천 2백만 원(17.2%) 증액되었으며, 이는 서울시 총 예산안의 약 9.1% 규모임.
- 일반회계 세출예산 규모는 전년 대비 28.8% 증가한 1조 1,956억 9백만 원으로 편성되었으며,
- 주택사업특별회계는 전년 대비 3,221억 4천만 원(13.1%)이 증액된 2조 7,800억 7천만 원임. 이 중 “국민주택사업계정”은 전년대비 11.8% 증액된 1조 5,297억 1천 6백만 원이며, “도시·주거환경정비사업계정”은 전년 대비 16.3% 증액된 1조 149억 4천만 원임. “재정비축진사업계정”은 전년 대비 8.4% 증액된 2,354억 1천 4백만 원이 편성됨.
- 학교용지부담금특별회계는 전년 대비 34억 2천 7백만 원(15.2%) 증액된 260억 6백만 원임.
- 도시개발특별회계는 전년 대비 61억 원(△51.7%) 감액된 57억 원임

(단위 : 백만원)

| 사 항 별        | 2022 예산(안) | 2021 예산액  | 증 감     | 증감률(%) |
|--------------|------------|-----------|---------|--------|
| 총 계          | 4,007,384  | 3,420,342 | 587,042 | 17.2%  |
| 일 반 회 계      | 1,195,609  | 928,034   | 267,575 | 28.8%  |
| 주택사업특별회계     | 2,780,070  | 2,457,930 | 322,140 | 13.1%  |
| 국민주택사업계정     | 1,529,716  | 1,368,363 | 161,354 | 11.8%  |
| 도시주거환경정비사업계정 | 1,014,940  | 872,421   | 142,519 | 16.3%  |
| 재정비축진사업계정    | 235,414    | 217,146   | 18,267  | 8.4%   |
| 학교용지부담금특별회계  | 26,006     | 22,579    | 3,427   | 15.2%  |
| 도시개발특별회계     | 5,700      | 11,800    | △6,100  | △51.7% |

※ 부서별 세출예산안

(단위 : 백만원)

| 구 분      | 2022년 예산(안) | 2021 예산액  | 증감액     | 증감률(%) |
|----------|-------------|-----------|---------|--------|
| 총 계      | 4,007,384   | 3,420,342 | 587,042 | 17.2%  |
| 주택정책과    | 2,000,210   | 1,680,957 | 319,254 | 19.0%  |
| 주택정책지원센터 | 1,323       | 1,392     | △69     | △5.0%  |
| 전략사업과    | 18,699      | 12,147    | 6,553   | 53.9%  |
| 주택공급과    | 217,053     | 135,459   | 81,594  | 60.2%  |
| 건축기획과    | 2,182       | 3,573     | △1,390  | △38.9% |
| 공공주택과    | 698,291     | 666,861   | 31,430  | 4.7%   |
| 공동주택지원과  | 28,193      | 26,793    | 1,401   | 5.2%   |
| 주거정비과    | 579,546     | 456,534   | 123,013 | 26.9%  |
| 재정비축진사업과 | 431,556     | 401,438   | 30,117  | 7.5%   |
| 지역건축안전센터 | 9,711       | 3,129     | 6,583   | 210.4% |
| 도시공간기획과  | 20,618      | 32,061    | △11,443 | △35.7% |

※ 회계별·부서별 세출예산안

(단위 : 백만원)

| 구 분      | 2022 예산(안) | 2021 예산액  | 2021 대비 증감 |        |
|----------|------------|-----------|------------|--------|
|          |            |           | 증감액        | 증감률(%) |
| 계        | 4,007,384  | 3,420,342 | 587,042    | 17.2%  |
| 일 반 회 계  | 1,195,609  | 928,034   | 267,575    | 28.8%  |
| 주택정책과    | 762,941    | 521,446   | 241,495    | 46.3%  |
| 주택정책지원센터 | 460        | 596       | △136       | △22.8% |
| 전략사업과    | 26         | 7         | 19         | 271.4% |
| 주택공급과    | 1,576      | 2,152     | △575       | △26.7% |
| 건축기획과    | 2,182      | 3,573     | △1,390     | △38.9% |
| 공공주택과    | 109        | 102       | 7          | 6.9%   |
| 공동주택지원과  | 1,880      | 2,244     | △364       | △16.2% |
| 주거정비과    | 200,873    | 187,234   | 13,639     | 7.3%   |
| 재정비축진사업과 | 200,932    | 187,292   | 13,640     | 7.3%   |

|                      |                  |                  |                |               |
|----------------------|------------------|------------------|----------------|---------------|
| 지역건축안전센터             | 9,711            | 3,129            | 6,583          | 210.4%        |
| 도시공간기획과              | 14,918           | 20,261           | △5,343         | △26.4%        |
| <b>주택사업특별회계</b>      | <b>2,780,070</b> | <b>2,457,930</b> | <b>322,140</b> | <b>13.1%</b>  |
| 국민주택사업계정             | 1,529,716        | 1,368,363        | 161,354        | 11.8%         |
| 주 택 정 책 과            | 1,091,638        | 1,010,167        | 81,471         | 8.1%          |
| 주택정책지원센터             | 863              | 796              | 67             | 8.4%          |
| 전 략 사 업 과            | 16,473           | 12,140           | 4,333          | 35.7%         |
| 주 택 공 급 과            | 215,477          | 133,307          | 82,170         | 61.6%         |
| 공 공 주 택 과            | 205,264          | 211,952          | △6,687         | △3.2%         |
| <b>도시·주거환경정비사업계정</b> | <b>1,014,940</b> | <b>872,421</b>   | <b>142,519</b> | <b>16.3%</b>  |
| 주 택 정 책 과            | 145,631          | 149,343          | △3,712         | △2.5%         |
| 전 략 사 업 과            | 2,200            | 0                | 2,200          | -             |
| 공 공 주 택 과            | 492,918          | 454,808          | 38,110         | 8.4%          |
| 공동주택지원과              | 308              | 1,970            | △1,662         | △84.4%        |
| 주 거 정 비 과            | 373,883          | 266,300          | 107,583        | 40.4%         |
| <b>재정비촉진사업계정</b>     | <b>235,414</b>   | <b>217,146</b>   | <b>18,267</b>  | <b>8.4%</b>   |
| 주 거 정 비 과            | 4,790            | 3,000            | 1,790          | 59.7%         |
| 주 거 사 업 과            | 230,624          | 214,146          | 16,477         | 7.7%          |
| <b>학교용지부담금특별회계</b>   | <b>26,006</b>    | <b>22,579</b>    | <b>3,427</b>   | <b>15.2%</b>  |
| 공동주택지원과              | 26,006           | 22,579           | 3,427          | 15.2%         |
| <b>도시개발특별회계</b>      | <b>5,700</b>     | <b>11,800</b>    | <b>△6,100</b>  | <b>△51.7%</b> |
| 도시공간기획과              | 5,700            | 11,800           | △6,100         | △51.7%        |

## 2. 성과주의 전략목표별 예산 규모

- 주택정책실 소관 세출 예산편성은 전략목표 1건, 정책사업목표 11건, 단위사업 26건, 세부사업 177건 임.
- 첫째, **‘누구나 안심하고 생활하는 주거복지 강화’**를 위하여 1조 8,668억 2천 4백만 원을 28개의 사업에 편성하였으며, 이는 주택정책실 전체 예산의 46.6%에 해당함.
- 둘째, **‘주택정책 수립 지원을 통한 시민의 안정적 주거 여건 조성’**을 위해 12억 9천 8백만 원을 8개 사업에 편성하였으며 주택정책실 전체 예산의 0.03%에 해당함.
- 셋째, **‘새로운 주택 유형 도입을 통한 전략적 주택공급’**을 위해 5개 사업에 186억 7천 3백만 원을 편성하였으며, 이는 주택정책실 전체 예산의 0.5%에 해당함.
- 넷째, **‘서민 주거 안정을 위한 다양한 유형의 주택 공급’**을 위해 11개 사업에 2,170억 2천 3백만 원을 편성하였으며, 주택정책실 전체 예산의 5.4%에 해당함.
- 다섯째, **‘공동주택 에너지 절감 및 온실가스 감축 및 건설기술을 넘어 시민과 함께하는 건축문화 확산’**을 위해 26개 사업에 21억 3천 6백만 원을 편성하였으며, 이는 주택정책실 전체 예산의 0.1%에 해당함.
- 여섯째, **‘다양한 유형의 공공주택 공급 확대’**를 위해 19개 사업에 6,243억 2천만 원을 편성하였으며, 이는 주택정책실 전체 예산의 15.6%에 해당함.
- 일곱째, **‘평생 살고 싶은 주거공동체 만들기’**를 위해 17개 사업에 31억 5천 2백만 원을 편성하였으며, 이는 주택정책실 전체 예산의 0.1%에 해당함.
- 여덟째, **‘사람 중심의 주택 정비사업 추진’**을 위해 21개 사업에 336억 6천 1백만 원을 편성하였으며, 이는 주택정책실 전체 예산의 0.8%에 해당함.

- 아홉째, '재정비 사업의 안정적 추진'을 위해 6개 사업에 7억 2천 4백만 원을 편성하였으며, 이는 주택정책실 예산의 0.01%에 해당함.
- 열째, '노후 건축물 및 공사장에 대한 전방위적 안전관리를 통해 상황별 신속대응 및 안전사고 사전예방'을 위해 9개 사업에 96억 8천 4백만 원을 편성하였으며, 주택정책실 예산의 0.2%에 해당함.
- 열한째, '공공건축물 및 도시공간 환경 수준 향상'을 위해 27개 사업에 205억 5천 7백만 원을 편성하였으며, 주택정책실 예산의 0.5%에 해당함.
- 마지막으로 기본경비, 회계 간 전출금, 지방채상환액 등 일반예산은 1조 2,093억 3천 2백만 원이며, 이는 주택정책실 예산의 30.2%에 해당함.



(단위 : 백만원)

| 성과주의<br>예산안 | 전략 목표   | 예산액       | 비율(%) |
|-------------|---|-----------|-------|
|             | 합 계   | 4,007,384 | 100   |
| 전략목표 I      | 누구나 안심하고 생활하는 주거복지 강화(주택정책과)<br>전략목표 1, 정책사업목표 1, 단위사업 5, 세부사업28                                    | 1,866,824 | 46.6% |
| 전략목표 II     | 주택정책 수립 지원을 통한 시민의 안정적 주거 여건 조성<br>(주택정책지원센터)<br>전략목표 1, 정책사업목표 1, 단위사업 2, 세부사업8                    | 1,298     | 0.0%  |
| 전략목표 III    | 새로운 주택 유형 도입을 통한 전략적 주택 공급(전략사업과)<br>전략목표 1, 정책사업목표 1, 단위사업 2, 세부사업5                                | 18,673    | 0.5%  |
| 전략목표 IV     | 서민주거 안정을 위한 다양한 유형의 주택 공급(주택공급과)<br>전략목표 1, 정책사업목표 1, 단위사업 2, 세부사업 11                               | 217,023   | 5.4%  |
| 전략목표 V      | 공동주택 에너지절감 및 온실가스 감축 및 건설기술을 넘어<br>시민과 함께하는 건축문화 확산(건축기획과)<br>전략목표 1, 정책사업목표 1, 단위사업 2, 세부사업 26     | 2,136     | 0.1%  |
| 전략목표 VI     | 다양한 유형의 공공주택 공급 확대(공공주택과)<br>전략목표 1, 정책사업목표 1, 단위사업 3, 세부사업 19                                      | 624,320   | 15.6% |
| 전략목표 VII    | 평생 살고 싶은 주거공동체 만들기(공동주택지원과)<br>전략목표 1, 정책사업목표 1, 단위사업 4, 세부사업 17                                    | 3,152     | 0.1%  |
| 전략목표 VIII   | 사람 중심의 주택 정비사업 추진(주거정비과)<br>전략목표 1, 정책사업목표 1, 단위사업 2, 세부사업 21                                       | 33,661    | 0.8%  |
| 전략목표 IX     | 재정비 사업의 안정적 추진(재정비촉진사업과)<br>전략목표 1, 정책사업목표 1, 단위사업 1, 세부사업 6  | 724       | 0.0%  |
| 전략목표 X      | 노후건축물 및 공사장에 대한 전방위적 안전관리를 통해<br>상황별 신속대응 및 안전사고 사전예방(지역건축안전센터)<br>전략목표 1, 정책사업목표 1, 단위사업 1, 세부사업 9 | 9,684     | 0.2%  |
| 전략목표 XI     | 공공건축물 및 도시공간 환경수준 향상(도시공간기획과)<br>전략목표 1, 정책사업목표 1, 단위사업 2, 세부사업 27                                  | 20,557    | 0.5%  |
| -           | 일반예산(행정운영경비, 재무활동비)   | 1,209,332 | 30.2% |

## IV. 회계별 세입·세출예산안 및 성과주의 예산편성 주요내역

### 1. 일반회계 세입·세출예산

#### 1) 일반회계 세입예산

○ 일반회계 세입예산은 총 4,408억 6천 9백만 원으로서, 전년대비 29.1%(993억 2천 1백만 원)가 증가하였는데, 이는 주거급여수급자 가구 수 확대와 기존 건축물 화재 안전성능 보강 지원 강화에 따라 국고보조금이 증가됐기 때문임.

- 세입예산은 “경상적 세외수입 1억 1천만 원”, “임시적 세외수입 33억 6천 6백만 원”, “지방행정제재·부과금 2천 1백만 원”, “국고보조금등 4,373억 7천 3백만 원”으로 편성되었음.

#### ▶ 경상적 세외수입

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 택지개발지구 미매각토지 임대수입         | 4천 9백만 원 |
| 준공공임대주택 건설자금 융자금 이자수입     | 9백 9십만 원 |
| 재난취약시설 정밀안전진단 지원사업 이자수입 등 | 5천 1백만 원 |

#### ▶ 임시적 세외수입

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| 주거급여수급자 지원사업 등 시도비 보조금 반환금 | 33억 5천 4백만 원 |
|----------------------------|--------------|

#### ▶ 지방행정제재·부과금 세외수입

|                        |          |
|------------------------|----------|
| 승강기시설 안전관리법 위반에 따른 과징금 | 1천 3백만 원 |
| 승강기시설 안전관리법 위반에 따른 과태료 | 7백만 원    |

#### ▶ 국고보조금등

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| 주거급여수급자 지원         | 4,320억 6천 만 원 |
| 승강기 갑힘사고 승객 구조훈련   | 3천 만 원        |
| 민간건축물 지진대응력 개선 지원  | 1억 2천 3백만 원   |
| 기존 건축물 화재안전성능보강 지원 | 51억 5천 9백만 원  |

## 2) 일반회계 세출예산

- 일반회계 세출예산은 1조 1,956억 9백만 원으로 전년대비 35.4%(3,126억 6천 7백만 원) 증액 편성되었으며, 이를 부서별로 구분하면 아래와 같음.

(단위 : 백만원)

| 구 분             | 2022 예산(안) | 2021 예산액 | 2021 대비 증감 |        |
|-----------------|------------|----------|------------|--------|
|                 |            |          | 증감액        | 증감률(%) |
| 일 반 회 계         | 1,195,609  | 928,034  | 267,575    | 28.8%  |
| 주 택 정 책 과       | 762,941    | 521,446  | 241,495    | 46.3%  |
| 주 택 정 책 지 원 센 터 | 460        | 596      | △136       | △22.8% |
| 전 략 사 업 과       | 26         | 7        | 19         | 271.4% |
| 주 택 공 급 과       | 1,576      | 2,152    | △575       | △26.7% |
| 건 축 기 획 과       | 2,182      | 3,573    | △1,390     | △38.9% |
| 공 공 주 택 과       | 109        | 102      | 7          | 6.9%   |
| 공 동 주 택 지 원 과   | 1,880      | 2,244    | △364       | △16.2% |
| 주 거 정 비 과       | 200,873    | 187,234  | 13,639     | 7.3%   |
| 재 정 비 촉 진 사 업 과 | 200,932    | 187,292  | 13,640     | 7.3%   |
| 지 역 건 축 안 전 센 터 | 9,711      | 3,129    | 6,583      | 210.4% |
| 도 시 공 간 기 획 과   | 14,918     | 20,261   | △5,343     | △26.4% |

- 일반회계 세출예산의 44개 주요 사업은 아래와 같음.

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| 주택정책 제도개선을 위한 위원회 운영    | 2억 8천 8백만 원     |
| 희망의 집수리사업               | 11억 1천 4백만 원    |
| 영구임대주택 공동관리비 지원         | 14억 원           |
| 주거급여수급자 지원              | 6,336억 8천 8백만 원 |
| 전월세 보증금지원센터 운영          | 5천 2백만 원        |
| 공공임대주택 관리개선 전문가 자문회의 운영 | 1천 1백만 원        |
| 불법전매 신고포상금 지급           | 3천 만 원          |
| 저소득층 출입문 보안 강화 사업       | 2억 5천 만 원       |

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| 서울주거포털 시스템 운영 및 유지관리         | 2억 3천 9백만 원  |
| 건축·주택 제반 정보시스템 유지관리          | 2억 3백만 원     |
| 서울 건축주택 종합정보시스템 구축           | 2억 3천 2백만 원  |
| 공동체주택 활성화 추진                 | 14억 3천 2백만 원 |
| 민간임대주택 통합심의위원회 운영            | 1억 1천 3백만 원  |
| 서울 건축문화제                     | 2억 9천 7백만 원  |
| 건축위원회 등 운영                   | 2억 6천 1백만 원  |
| ‘나와 함께한 건축’ 스토리텔링 공모전        | 6천 만 원       |
| 사전재난영향성검토위원회 운영              | 3천 2백만 원     |
| 국제교류 강화 사업                   | 1억 2천 만 원    |
| 제3차 서울 건축기본계획 수립             | 2억 8천 4백만 원  |
| 녹색건축 활성화사업 추진                | 5백만 원        |
| 민관협력형 건축문화 활성화 사업            | 3억 2천 만 원    |
| 승강기 갑힘사고 승객 구조훈련             | 4천 2백만 원     |
| 가로구역별 건축물 높이제한 재정비사업         | 1억 9천 4백만 원  |
| 승강기 자가발전장치 설치지원 사업           | 1억 8천 5백만 원  |
| 기존무허가건물관리시스템 유지관리            | 1천 6백만 원     |
| 공사중단 장기방치 건축물 정비계획(2차) 수립 용역 | 8천 2백만 원     |
| 그림으로 이해하는 건축법 발간 용역          | 2천 만 원       |
| 승강기 안전관리 실태점검단 구성 운영         | 5천 만 원       |
| 집합건축물 실태조사 및 관리체계 구축         | 1억 6천 8백만 원  |
| 공공주택통합심의위원회 운영               | 4천 1백만 원     |
| 살기 좋은 아파트 공동체 활성화            | 2억 4천 7백만 원  |
| 공동주택 통합정보마당 유지보수             | 1억 2천 4백만 원  |
| 공동주택관리지원                     | 2억 6천 7백만 원  |
| 공동주택관리 실태조사 및 모범단지 지원        | 3억 6백만 원     |
| 층간소음 예방 및 관리 지원              | 1억 원         |
| 공동주택 투명한 전자문서 기반 정보공개 환경 조성  | 5억 1천 5백만 원  |
| 공동주택 품질점검단 운영                | 1억 5천 2백만 원  |
| 시민아파트 정리                     | 1억 2천 9백만 원  |
| 건축물 내진성능 자가점검시스템 운영          | 2천 2백만 원     |
| 전문가 안전점검 수당                  | 3천 6백만 원     |

|   |              |
|---|--------------|
| 재난취약시설 정밀안전진단 등 지원사업                        | 2억 1천 만 원    |
| 민간건축물 지진대응력 개선 지원                           | 1억 6천 7백만 원  |
| 지역건축안전센터 설치 및 운영                            | 5천 7백만 원     |
| 노후 건축물 및 민간 건축공사장 안전점검 지원                   | 6억 2천 2백만 원  |
| 기존 건축물 화재안전성능보강 지원 사업                       | 81억 3천 9백만 원 |
| 민간건축공사장 안전관리 정보화시스템 구축(안전점검 통합시스템 고도화로 전산화) | 4억 3천 1백만 원  |
| 공공건축 건축기획 및 사전검토 수행                         | 1억 7천 5백만 원  |
| 서울총괄건축가 운영                                  | 1억 2천 2백만 원  |
| 건축정책위원회 운영                                  | 4천 8백만 원     |
| 서울시 공공건축가 운영                                | 2천 6백만 원     |
| 소규모 공간환경전략계획 수립 및 공간개선사업 추진                 | 12억 7천 만 원   |
| 서울도시건축비엔날레                                  | 9억 5천 8백만 원  |
| 설계공모 통합관리 운영                                | 3억 8천 3백만 원  |
| 서울 도시건축 전시관 운영                              | 19억 3천 만 원   |
| 서울 도시건축센터 운영                                | 2억 7천 4백만 원  |
| 건축학교 운영                                     | 1억 6천 1백만 원  |
| 서울 공간정보맵 운영 및 고도화                           | 2천 2백만 원     |
| 잠재적 개발 가용 공간 발굴을 위한 권역별 현장조사                | 2억 5천 만 원    |
| 자체공간기획 운영                                   | 1억 5천 5백만 원  |
| 고가하부공간 활용사업                                 | 7억 5천 3백만 원  |
| 감성도시 구현을 위한 디자인 도입전략 마련 연구                  | 7억 원         |
| 수변중심 도시공간구조 혁신 시범사업                         | 20억 원        |
| 시민 생활공간(제3영역) 조성전략 마련 및 시범사업                | 15억 2천 5백만 원 |
| 경계 없는 공간환경 조성 통합구상                          | 3억 9천 5백만 원  |
| 공공건축심의위원회 운영                                | 6천 만 원       |
| 서울 도시건축 투어 운영                               | 1억 원         |
| 서울시 권역별 도시기록화 사업                            | 1억 3천 2백만 원  |
| 도시건축센터, 전시관 홈페이지 유지관리                       | 5천 만 원       |
| 기부채납 공공건축사업 제도개선 연구                         | 2억 3백만 원     |
| 수변중심 도시공간구조 혁신 실행전략                         | 11억 6천 6백만 원 |
| 우리동네 수변 예술놀이터 조성                            | 20억 원        |

## 2. 주택사업특별회계 세입·세출예산

### 1) 주택사업특별회계 세입예산

○ 주택사업특별회계 세입예산은 2조 8,947억 5천 9백만 원으로 전년 대비 10.5%(2,742억 1천 1백만 원) 증액되었음.

○ 주택사업특별회계의 계정별 세입은 다음과 같음

- 국민주택사업 계정 : 2022년도 국민주택사업계정은 전년도의 1조 3,743억 4천 6백만 원 보다 12.3% 증액된 1조 5,434억 7천 3백만 원을 편성함.

▶ 공유재산임대료

역세권 공공임대주택 임대보증금 등 403억 3천 1백만 원

▶ 공공예금이자수입

국민주택사업계정 공공예금 이자 1억 8천 7백만 원

▶ 국고보조금(기금)

공공임대주택건설 등 국고보조금 7,586억 6천 만 원

▶ 자체보조금등반환수입

기존주택 전세 공공주택 지원 경상보조금 등 집행잔액 24억 7천 8백만 원

▶ 부담금

주택재건축부담금 1천 5백만 원

▶ 지방채

추가8만호 공공주택건설 모집공채 500억 원

▶ 보존수입등 및 내부거래

일반회계 전입금 1,205억 원

통합재정 안정화기금 예수금 5,713억 원

- 도시·주거환경정비사업 계정 : 2022년도 도시·주거환경정비사업계정은 전년도의 1조 290억 5천 5백만 원보다 8.4% 증액된 1조 1,158억 7천 2백만 원을 편성함

▶ **경상적 세외수입**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| 재개발·재건축 공유재산 임대료 | 3,525억 6천 7백만 원 |
| 청산금수입            | 29억 원           |
| 매각사업수입           | 469억 3천 6백만 원   |
| 공공예금이자수입         | 15억 9백만 원       |
| 민간융자금회수 이자수입     | 4억 1천 5백만 원     |

▶ **임시적 세외수입**

|             |              |
|-------------|--------------|
| 자체보조금등반환수입  | 10억 1백만 원    |
| 시·도비보조금반환수입 | 27억 7천 3백만 원 |
| 그외수입        | 33억 원        |
| 지난년도수입      | 47억 6천 5백만 원 |

▶ **지방행정제재·부과금**

|     |           |
|-----|-----------|
| 부담금 | 1천 5백만 원  |
| 변상금 | 4억 8천 만 원 |

▶ **국고보조금 (국고보조금, 기금 및 국가균형발전특별회계보조금 등)**

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| 재개발 임대주택 매입 등 국고보조금 | 1,523억 1천 1백만 원 |
|---------------------|-----------------|

▶ **국내차입금**

|                    |          |
|--------------------|----------|
| 재개발 임대주택 매입 등 모집공채 | 2,300억 원 |
|--------------------|----------|

▶ **보존수입등 및 내부거래**

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| 순세계 잉여금                 | 976억 9천 5백만 원   |
| 기타회계 전입금(재산세 도시지역분 10%) | 2,008억 7천 3백만 원 |
| 민간융자금회수수입               | 179억 8천 8백만 원   |
| 예탁금이자수입                 | 3억 4천 5백만 원     |

- **재정비축진사업 계정** : 2022년도 재정비축진사업계정은 전년도의 2,171억 4천 6백만 원보다 8.4% 증액된 2,354억 1천 4백만 원을 편성함.

▶ **경상적 세외수입**

|                   |    |          |
|-------------------|----|----------|
| 은평자립형사립고 임대료수입    | 4억 | 2백만 원    |
| 재정비축진사업 융자금 지원 이자 |    | 7천 9백만 원 |

▶ **임시적 세외수입**

|                     |       |       |
|---------------------|-------|-------|
| 길음재정비축진지구내 학교용지매각수입 | 26억   | 8백만 원 |
| 시비보조금 사용잔액 반환금      | 2억 1천 | 만 원   |

▶ **보존수입등 및 내부거래**

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| 순세계 잉여금                 | 55억 6천 7백만 원    |
| 기타회계 전입금(재산세 도시지역분 10%) | 2,008억 7천 3백만 원 |
| 재정비축진지구 정비사업융자금 회수수입    | 29억 9천 1백만 원    |
| 재정투융자예탁금 원금회수           | 205억 원          |
| 재정투융자기금 예탁금 이자수입        | 21억 8천 3백만 원    |

## 2) 주택사업특별회계 세출예산

○ 주택사업특별회계 세출예산은 2조 7,800억 7천만 원으로 전년대비 13.1%(3,221억 4천만 원) 증액되었음.

○ 주택사업특별회계의 계정별 세출은 다음과 같음

- **국민주택사업 계정** : 2022년도 국민주택사업계정은 전년도의 1조 3,683억 6천 3백만 원보다 11.8% 증액된 1조 5,297억 1천 6백만 원을 편성함.

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| 일반(다가구) 매입임대주택 사업 | 2,176억 5천 2백만 원 |
| 청년 매입임대 사업        | 3,440억 8천 5백만 원 |
| 신혼부부 매입임대 사업      | 2,790억 8천 1백만 원 |



|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| 민간임대주택 공급활성화              | 107억 2천 2백만 원   |
| 공공원룸주택 매입·건설 공급           | 272억 9천 5백만 원   |
| 공공토지 건설형 서울리츠             | 44억 3천 6백만 원    |
| 주거종합계획 수립                 | 3억 5백만 원        |
| 신혼부부청년임차보증금 지원사업          | 1,015억 4천 7백만 원 |
| 주거복지센터 운영                 | 75억 1천 3백만 원    |
| 청년 월세 지원                  | 531억 9백만 원      |
| 청년월세 한시 특별지원              | 376억 9천 9백만 원   |
| 신주택정책개발 연구수행              | 1억 8천 1백만 원     |
| 서울시 주택시장 모니터링단 조사         | 1억 원            |
| 서울시 주거실태조사                | 3억 8천 4백만 원     |
| 서울시 주택시장 동향 조사 및 분석       | 1억 4천 8백만 원     |
| 정비기반시설 활용방안 기본계획 수립       | 5천만 원           |
| 서울리츠3호 출자금                | 121억 4천만 원      |
| 민간참여형 장기전세주택 건설 추진        | 40억 8천 3백만 원    |
| 장기전세주택 공급 기본계획 수립         | 2억 5천 만 원       |
| 사회주택 공급                   | 24억 8천 만 원      |
| 역세권청년주택 매입                | 1,080억 9천 3백만 원 |
| 역세권청년주택 공급활성화             | 692억 9백만 원      |
| 역세권 청년주택사업 지원기관 수수료       | 4억 3천 2백만 원     |
| 내발산동 공공기숙사 운영             | 8백만 원           |
| 역세권 청년주택 위탁관리             | 31억 2천 3백만 원    |
| 역세권청년주택 SH공사 선매입          | 313억 1천 3백만 원   |
| 1인가구(노장청 세대통합, 중장년) 주택 공급 | 8억 2천 만 원       |
| 장기안심주택 공급 활성화             | 285억 6백만 원      |

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| 역세권 공공임대주택 등 매입           | 151억 8천 8백만 원   |
| 역세권 공공임대주택 위탁관리           | 60억 7천 8백만 원    |
| 시유지활용 공공주택공급              | 283억 5천 3백만 원   |
| 자치구 협력형 공공임대주택 사업         | 11억 5천 5백만 원    |
| 공공임대주택(국민임대주택) 건설 지원      | 92억 5천 8백만 원    |
| 공공임대주택(행복주택) 건설 지원        | 32억 5천 만 원      |
| 공공주택 건설(추가8만호)            | 1,109억 5천 8백만 원 |
| 도심 공공주택 복합사업 사전검토위원회 운영 등 | 4천 8백만 원        |

※ 재무활동비 및 기본경비, 예비비 등 제외

- 도시·주거환경정비사업 계정 : 2022년도 도시·주거환경정비사업계정은 전년도의 8,724억 2천 1백만 원 보다 16.3% 증액된 1조 149억 4천만 원을 편성함.

|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| 재개발 임대주택 위탁관리                       | 1,453억 6천 1백만 원 |
| 공공임대주택 야외운동기구 설치                    | 2억 4천 6백만 원     |
| 계획적 소규모주택정비사업 추진 지원                 | 22억 원           |
| 재개발 임대주택 매입                         | 2,297억 8천 4백만 원 |
| 재건축 소형주택 매입                         | 1,443억 6천 8백만 원 |
| 재건축 소형주택 위탁관리                       | 362억 9천 6백만 원   |
| 재개발 매입임대형 리츠                        | 90억 3천 6백만 원    |
| 재개발임대주택 현물출자분 임대보증금 반환              | 20억 원           |
| 원활한 공동주택 재건축 정비사업 추진                | 9백만 원           |
| 2030 주거환경정비기본계획 수립용역(재건축부문)         | 6천 만 원          |
| 용도지구 현실화를 위한 도시관리계획(용도지구) 결정(변경) 용역 | 1억 2천 9백만 원     |
| 소규모재건축사업 공공지원                       | 1억 1천 만 원       |

|  |              |
|--|--------------|
| 주택 정비사업 융자금 지원                           | 191억 5천 만 원  |
| 추진위/조합 공공 지원                             | 3억 5천 4백만 원  |
| 정비사업 종합정보관리시스템 운영                        | 4억 1천 6백만 원  |
| 공공정비계획수립                                 | 59억 5천 8백만 원 |
| 정비사업 사용비용 보조                             | 7억 3천 만 원    |
| 추진위/조합운영 실태점검 및 활성화 지원 등                 | 2억 6천 3백만 원  |
| 정비사업 분석진단을 통한 코디네이터 제도 실시                | 3억 2천 2백만 원  |
| 정비사업 아카데미 운영                             | 6천 2백만 원     |
| 주거정비사업 관리                                | 2억 3천 7백만 원  |
| 정비구역 기념공간 운영 및 관리                        | 4천 1백만 원     |
| 재개발/재건축 정비사업 신속통합기획 도입 혁신적<br>실행방안 마련 용역 | 2억 5천만 원     |
| 공공정비사업 통합심의위원회 운영                        | 4천 2백만 원     |
| 정비사업 신속통합기획 수립 및 운영                      | 5억 3천 9백만 원  |
| 연희1 정비기반시설 설치비용 보조                       | 1천만 원        |
| ※ 재무활동비 및 기본경비, 예비비 등 제외                 |              |

- 재정비촉진사업 계정 : 2022년도 재정비촉진사업계정은 전년도의 2,171억 4천 6백만 원 보다 8.4% 증액된 2,354억 1천 4백만 원을 편성함.

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| 재정비촉진사업 융자금 지원           | 47억 9천 만 원  |
| 재정비촉진계획수립(변경)비용 지원       | 1억 6천 6백만 원 |
| 도시재정비 위원회 운영             | 8천 5백만 원    |
| ※ 재무활동비 및 기본경비, 예비비 등 제외 |             |

### 3. 학교용지부담금특별회계 세입·세출예산

#### 1) 학교용지부담금특별회계 세입예산

○ 학교용지부담금특별회계 세입예산은 전년도에 225억 7천 9백만 원보다 15.2% 증액된 260억 6백만 원을 편성하고, 세입예산은 다음과 같음.

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| ▶ 학교용지부담금 수입         | 237억 8천 9백만 원 |
| ▶ 지난년도수입             | 35억 6천 7백만 원  |
| ▶ 통합재정안정화기금 예탁금 이자수입 | 2억 6천 2백만 원   |
| ▶ 공공예금이자수입           | 8천 만 원        |
| ▶ 학교용지부담금 징수교부금 반납   | 3억 4백만 원      |

#### 2) 학교용지부담금특별회계 세출예산

○ 학교용지부담금특별회계 세출예산은 260억 6백만 원이며, 세부 사업은 다음과 같음.

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| 학교용지부담금 징수교부금   | 9억 1천 3백만 원 |
| 학교용지부담금 부과징수 지원 | 3천만 원       |

※ 재무활동비 및 기본경비, 예비비 등 제외

### 4. 도시개발특별회계 세입·세출예산

○ 2022년도 주택정책실 도시개발특별회계 세입예산은 없으며, 세출예산은 전년도 대비 51.7% 감액된 57억원이며, 세부 사업은 다음과 같음.

|                |       |
|----------------|-------|
| 돈의문 박물관마을 조성공사 | 57억 원 |
|----------------|-------|

## V. 검토의견

### 1. 세출예산의 분야별 배분규모 검토

- 2022회계년도 주택정책실 세출예산안은 총 4조 73억 8천 5백만 원이며, 2022년도 서울시 전체 세출예산 규모가 전년 대비 5.2% 감액됐음에도, 주택정책실 세출예산안은 17.2% 증액되었음.
- 2022년도 주택정책실 예산 중 재무활동과 행정운영경비를 제외한 사업비 (191개 사업, 2조 7,980억 5천 1백만 원)를 분야별로 살펴보면 다음과 같음.
  - 먼저, **주택공급 분야**는 **건설형** 사업(33개소)의 경우 전년대비 큰 폭으로 증액편성하여(약18.1%) 주택정책실 사업예산의 31%를 차지하며, **매입 또는 지원형** 사업(36개소)는 전년대비 11.7% 증액편성하여 주택정책실 사업예산의 67%를 차지함. 2022회계년도 주택정책실 세출예산안 중 주택공급 분야 사업은 총 98%로, 사실상 예산의 대부분을 주택공급으로 사용할 계획으로 추정됨.
  - **정비사업 분야** 32개 예산사업에 대한 세출예산은 전년도 예산 대비 17.4% 증액편성 되었으며, **건축·안전·정보 분야** 26개 사업의 세출예산 규모는 전년 대비 97.5% 증액편성 되었으나 전체 규모는 주택정책실 예산의 0.4%에 불과함. 세부적으로는 건축 정보 관련사업은 전년대비 감액조정 되는데 반해 건축물 안전관리 사업이 2배 이상 증액편성 되었음.
  - **도시·건축문화** 관련사업(44개소, 실 전체 0.8% 차지)은 전년 대비 35.3%가 감액 되었으며, **그 외 사업**(20개소, 실 전체 0.12% 차지)은 전년 대비 42.4%가 감액편성 되었음.

(단위 : 백만원)

| 구분                 | 단위사업                       | 세부사업수      | 2022예산           | 2021예산           | 증감             | 증감율(%)      |
|--------------------|----------------------------|------------|------------------|------------------|----------------|-------------|
| 주택<br>공급<br>(건설)   | 계 (31%)                    | 33         | 860,016          | 727,976          | 132,039        | 18.1        |
|                    | 공공임대주택 공급확대                | 17         | 624,320          | 581,906          | 42,414         | 7.3         |
|                    | 공공지원주택 공급확대                | 11         | 217,023          | 133,930          | 83,092         | 62.0        |
|                    | 새로운 주택유형 도입 및 주택공급 다양화     | 5          | 18,673           | 12,140           | 6,533          | 53.8        |
| 주택<br>공급<br>(매입지원) | 계 (67%)                    | 36         | 1,867,328        | 1,671,179        | 196,149        | 11.7        |
|                    | 저소득층 주거안정 도모               | 27         | 1,866,465        | 1,670,382        | 196,083        | 11.7        |
|                    | 주거안정 방안 연구 개발              | 9          | 863              | 796              | 67             | 8.4         |
| 정비<br>사업           | 계 (1.2%)                   | 32         | 34,514           | 29,386           | 5,128          | 17.4        |
|                    | 재정비촉진사업 지원                 | 4          | 724              | 646              | 77             | 12.0        |
|                    | 주민중심의 정비사업 추진              | 27         | 33,661           | 28,591           | 5,070          | 17.7        |
|                    | 시민아파트 정리                   | 1          | 129              | 149              | △20            | △ 13.5      |
| 건축<br>안전<br>정보     | 계 (0.4%)                   | 26         | 11,272           | 5,708            | 5,564          | 97.5        |
|                    | 건축물 공공성 강화                 | 14         | 914              | 1,914            | △ 1,000        | △ 52.2      |
|                    | 건축주택정보관리 강화 및 개선           | 3          | 674              | 690              | △ 16           | △ 2.4       |
|                    | 민간건축물 안전관리                 | 9          | 9,684            | 3,104            | 6,580          | 212.0       |
| 도시<br>건축<br>문화     | 계 (0.8%)                   | 44         | 21,611           | 33,395           | △ 11,784       | △ 35.3      |
|                    | 도시건축문화 구현                  | 10         | 1,054            | 1,527            | △ 473          | △ 31.0      |
|                    | 도시공간 환경수준 향상               | 34         | 20,557           | 31,868           | △ 11,311       | △ 35.5      |
| 그<br>외             | 계 (0.12%)                  | 20         | 3,312            | 5,753            | △ 2,441        | △ 42.4      |
|                    | 주택정책 수립                    | 2          | 288              | 246              | 42             | 17.1        |
|                    | 공동주택 커뮤니티 활성화 및 공동 주거문화 개선 | 15         | 2,018            | 4,028            | △ 2,010        | △ 49.9      |
|                    | 학교설립지원                     | 3          | 1,006            | 1,479            | △ 473          | △ 32.0      |
| <b>총합계</b>         |                            | <b>191</b> | <b>2,798,052</b> | <b>2,473,397</b> | <b>324,655</b> | <b>13.1</b> |

※ 위 표는 서울시장이 제출한 2022년도 예산안 예산서의 '단위사업'을 기준으로 분류한 것임.

## 2. 분야별 검토

### 2-1. 주택공급 분야

#### 1) 공급계획 및 실적

- 서울시는 2018년 4월 “서울시 공적임대주택 24만호 공급계획”을 수립한데 이어, 2019년 12월 “서울시 공공주택 추가 8만호 추가공급 계획”을 수립·시행 중임<sup>2)</sup>.
- 먼저 공적임대주택 24만호 공급은 2018년부터 2020년까지 공급목표를 초과달성해왔는데, 이는 공공임대주택의 공급실적이 상대적으로 저조한 반면 민간 임대활성화를 통한 공공지원민간임대주택 공급실적은 목표물량을 상회해온 것에 기인함.

#### 〈공적임대주택 24만호 공급계획 및 실적〉

(단위 : 호, '21. 9월 실적 기준)

| 사업유형별 구분             |                     | '18년   |                 |        | '19년            |        |                 | '20년   |        |                         | '21년 | '22년 | '23년    | 합계 |
|----------------------|---------------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|--------|-------------------------|------|------|---------|----|
| 주체                   | 공급유형                | 계획     | 실적              | 계획     | 실적              | 계획     | 실적              | 계획     | 실적     |                         |      |      |         |    |
| 총 계                  |                     | 45,691 | 61,203 (133.9%) | 47,212 | 74,945 (158.7%) | 51,887 | 58,422 (112.6%) | 49,062 | 43,543 |                         |      |      | 237,395 |    |
| 공공<br>임대             | 총 계                 | 21,953 | 25,520 (116.2%) | 23,212 | 22,042 (95.0%)  | 27,387 | 19,459 (71.1%)  | 24,062 | 20,543 |                         |      |      | 117,157 |    |
|                      | 건설형                 | 3,164  | 3,801 (120.1%)  | 4,353  | 2,333 (53.6%)   | 7,872  | 3,670 (46.6%)   | 4,782  | 1,656  |                         |      |      | 21,827  |    |
|                      | 매입형                 | 9,789  | 8,553 (87.4%)   | 9,359  | 10,619 (113.5%) | 9,015  | 6,709 (74.4%)   | 8,780  | 8,387  |                         |      |      | 45,330  |    |
|                      | 임차형                 | 9,000  | 13,166 (146.3%) | 9,500  | 9,090 (95.7%)   | 10,500 | 9,080 (86.5%)   | 10,500 | 10,500 | (당초<br>목표연도는<br>2022년임) |      |      | 50,000  |    |
| 공공<br>지원<br>민간<br>임대 | 총 계                 | 23,738 | 35,683 (150.3%) | 24,000 | 52,903 (220.4%) | 24,500 | 38,963 (159.0%) | 25,000 | 23,000 |                         |      |      | 120,238 |    |
|                      | 역세권청년주택             | 12,000 | 3,208 (26.7%)   | 12,000 | 3,208 (26.7%)   | 12,000 | 1,601 (13.3%)   | 12,000 | 9,500  |                         |      |      | 57,500  |    |
|                      | 사회·공동체주택            | 2,000  | 1,125 (56.3%)   | 2,000  | 1,125 (56.3%)   | 2,500  | 797 (31.9%)     | 3,000  | 3,500  |                         |      |      | 12,738  |    |
|                      | 민간임대활성화             | 5,000  | 37,031 (740.6%) | 5,000  | 37,031 (740.6%) | 5,000  | 21,320 (426.4%) | 5,000  | 5,000  |                         |      |      | 25,000  |    |
|                      | 신혼부부 청년<br>임차보증금 지원 | 5,000  | 9,971 (199.4%)  | 5,000  | 9,971 (199.4%)  | 5,000  | 15,330 (306.6%) | 5,000  | 5,000  |                         |      |      | 25,000  |    |

- 2) '20년 이후에도 수차례 주택공급 대책을 발표하였으나 24만호, 8만호 공급량은 서울시가 지속 관리 중임. '18년부터 5년간 공공임대주택 11만 7천호, 공공지원민간임대주택 12만호를 공급할 계획임.

- 2016년부터 2021년 10월까지 최근 6년간 공공주택의 예산 및 집행 현황을 보면, 총 7조 2,475억 8천 5백만원의 예산을 편성하여 89.6%에 해당하는 6조 4,935억 3천만 원을 집행하였으며, 이 중 매입형 임대주택 예산이 5조 7,034억 1천 6백만 원으로 가장 큰 비중(87.8%)을 차지하고 있음.
- 2022년 예산안에서는 건설형, 매입형 예산은 모두 2021년 대비 증액 편성하였고, 임차형은 감액 편성하였음.

〈공공주택 연도별 예산·집행 현황〉

(단위 : 백만원)

| 유형  | 합계(2016~2021.10) | 2016년     | 2017년   | 2018년   | 2019      | 2020년     | 2021년(10월) | 2022년 예산(안) |           |
|-----|------------------|-----------|---------|---------|-----------|-----------|------------|-------------|-----------|
| 합계  | 예산               | 7,247,585 | 777,179 | 843,211 | 1,000,769 | 1,283,820 | 1,904,626  | 1,437,980   | 1,554,145 |
|     | 집행               | 6,493,530 | 712,981 | 491,440 | 982,563   | 1,248,720 | 1,862,243  | 1,195,583   |           |
| 건설형 | 예산               | 596,778   | 132,596 | 178,015 | 94,935    | 89,892    | 60,297     | 41,043      | 50,536    |
|     | 집행               | 432,824   | 132,119 | 45,173  | 94,935    | 83,887    | 43,116     | 33,594      |           |
| 매입형 | 예산               | 6,292,918 | 607,840 | 628,756 | 869,772   | 1,133,772 | 1,761,184  | 1,291,594   | 1,405,895 |
|     | 집행               | 5,703,416 | 544,126 | 410,281 | 851,567   | 1,104,678 | 1,736,017  | 1,056,747   |           |
| 임차형 | 예산               | 357,889   | 36,743  | 36,440  | 36,062    | 60,156    | 83,145     | 105,343     | 97,714    |
|     | 집행               | 357,290   | 36,736  | 35,986  | 36,061    | 60,155    | 83,110     | 105,242     |           |

- 공공주택 추가 8만호와 관련하여서는, 2019년에는 목표량 대비 초과공급하였으나 2020년(74%)에 이어 올해에도 목표량 달성률이 매우 저조할 것으로 예상되는데(10월 현재 24%), 이에 대한 대책이 마련되어야 할 것임.

〈공공주택 추가 8만호 공급계획 및 실적〉

(단위 : 호)

| 구분    | 합계     | '19   |       | '20    |                | '21    |                  | '22    | '23 |
|-------|--------|-------|-------|--------|----------------|--------|------------------|--------|-----|
|       | 계획     | 계획    | 실적    | 계획     | 실적             | 계획     | 실적(10월)<br>(달성률) | 계획     | 계획  |
| 추가8만호 | 77,190 | 4,048 | 4,348 | 11,936 | 8,876<br>(74%) | 24,825 | 5,851<br>(24%)   | 36,381 | -   |



## 2) 2022회계연도 예산(안) 편성

- 2022년도 공적임대주택 공급 총 예산은 2021년도 대비 1,844억 7천 5백 만 원이 증액된 1조 7,812억 8천 4백만 원을 편성하였으며, 이는 2022년 주택정책실 세출예산의 44.5%에 해당하는 예산임.

### 〈공적임대주택 공급예산 편성 상세 내역〉

(단위 : 백만원)

| 구 분                        | 사 업 명       | 2022년              | 2021년<br>(최종예산) | 증 감       | 증감률<br>(%) | 비중     |       |
|----------------------------|-------------|--------------------|-----------------|-----------|------------|--------|-------|
| 합 계                        |             | 1,781,284          | 1,596,814       | 184,475   | 11.6       | 100%   |       |
| 공<br>적<br>임<br>대<br>주<br>택 | 공공임대<br>매입형 | 소 계                | 1,405,895       | 1,289,484 | 116,414    | 9.0    | 78.9% |
|                            |             | 일반(다가구) 매입임대       | 217,652         | 157,088   | 60,564     | 38.6   |       |
|                            |             | 청년 매입임대 사업         | 344,085         | 194,390   | 149,695    | 77.0   |       |
|                            |             | 신혼부부 매입임대 사업       | 279,081         | 382,656   | △103,575   | - 27.1 |       |
|                            |             | 공공원룸주택 매입·건설 공급    | 27,295          | 142,625   | △115,330   | - 80.9 |       |
|                            |             | 역세권청년주택 매입         | 108,093         | 45,775    | 62,318     | 136.1  |       |
|                            |             | 역세권청년주택 SH공사 선매입   | 31,313          | 18,690    | 12,623     | 67.5   |       |
|                            |             | 역세권 공공임대주택 매입      | 15,188          | 41,148    | △25,959    | - 63.1 |       |
|                            |             | 재개발 임대주택 매입        | 229,784         | 215,747   | 14,038     | 6.5    |       |
|                            |             | 재개발 매입임대형 리츠       | 9,036           | 24,976    | △15,940    | - 63.8 |       |
|                            |             | 재건축 소형주택 매입        | 144,368         | 66,389    | 77,980     | 117.5  |       |
|                            | 공공임대<br>임차형 | 소 계                | 97,715          | 105,343   | △7,629     | - 7.2  | 5.5%  |
|                            |             | 장기안심주택 공급활성화       | 28,506          | 42,630    | △14,125    | - 33.1 |       |
|                            |             | 역세권청년주택 공급활성화      | 69,209          | 62,713    | 6,496      | 10.4   |       |
|                            | 공공임대<br>건설형 | 소 계                | 50,535          | 41,043    | 9,493      | 23.1   | 2.8%  |
|                            |             | 민간참여형 장기전세주택 건설 추진 | 4,083           | 0         | 4,083      |        |       |
|                            |             | 공공토지 건설형 서울리츠      | 4,436           | 3,052     | 1,384      | 45.3   |       |
|                            |             | 시유지활용 공공주택 공급      | 28,353          | 14,386    | 13,967     | 97.1   |       |
|                            |             | 자치구 협력형 공공임대주택 사업  | 1,155           | 1,161     | △5         | - 0.4  |       |
| 공공임대주택(국민임대) 건설 지원         |             | 9,258              | 9,579           | △321      | - 3.4      |        |       |
| 공공임대주택(행복주택) 건설 지원         |             | 3,250              | 12,865          | △9,615    | - 74.7     |        |       |
| 공공지원                       | 소 계         | 116,181            | 88,718          | 27,465    | 31.0       | 6.5%   |       |

| 구 분    | 사 업 명             | 2022년   | 2021년<br>(최종예산) | 증 감    | 증감률<br>(%) | 비중   |
|--------|-------------------|---------|-----------------|--------|------------|------|
|        | 민간임대주택공급활성화       | 10,722  | 9,290           | 1,433  | 15.4       |      |
|        | 사회주택 공급           | 2,480   | 2,319           | 161    | 6.9        |      |
|        | 공동체주택 활성화 추진      | 1,432   | 2,022           | △589   | - 29.1     |      |
|        | 신혼부부·청년 임차보증금지원사업 | 101,547 | 75,087          | 26,460 | 35.2       |      |
| 추가 8만호 | 소 계               | 110,958 | 72,226          | 38,732 | 53.6       | 6.2% |
|        | 공공주택 건설(추가8만호)    | 110,958 | 72,226          | 38,732 | 53.6       |      |

- 공적임대주택의 유형별 예산편성 현황을 살펴보면, 공공임대 매입형의 2022년도 예산은 1조 4,058억 9천 5백만 원으로 추가 8만호를 포함한 공적임대주택 예산의 78.9%로 대부분을 차지하고 있으며, 전년도 대비 1,164억 1천 4백만 원 증액(9.0%)편성 되었음.
- 공공임대 임차형의 2022년도 예산은 977억 1천 5백만 만 원으로 공적임대주택 총 예산의 5.5%를 차지하며, 전년 대비 76억 2천 9백만 원 감액(△7.2%) 편성되었음.
- 공공임대 건설형의 2022년도 예산은 505억 3천 5백만 원으로, 전년 대비 94억 9천 3백만 원이 증액(23.1%)되었으며 공적임대주택 총 예산의 약 2.8%를 차지함.
- 공공지원민간임대주택은 전년대비 31%에 해당하는 274억 6천 5백만 원이 증액된 1,161억 8천 1백만 원 편성되었음.
- 공공주택 추가 8만호의 2022년도 예산 규모는 1,109억 5천 8백만 원으로 공적임대주택 총 예산 규모의 6.2%에 상응함. 이 사업은 2019년 최초 추진되었으며 전년 대비 387억 3천 2백만 원이 증액(53.6%) 편성되었음.
- 세부 사업별로 살펴보면,
  - 2022년도 예산규모가 큰 사업은 모두 매입형 공공임대주택 사업임. “청년 매입 임대 사업”의 2022년도 예산규모는 3,440억 8천 5백만원으로 가장 크며(공적

임대주택 예산의 19.3%), 다음으로 “신혼부부 매입임대 사업”이 2,790억 8천 1백만 원(공적임대주택 예산의 15.7%). “재개발 임대주택 매입” 2,297억 8천 4백만 원(공적임대주택 예산의 12.9%), “일반(다가구) 매입임대” 2,176억 5천 2백만 원 순임(공적임대주택 예산의 12.2%).

- 전년 대비 가장 크게 증액된 사업은 “역세권청년주택 매입”(136.1%, 증 623억 1천 8백만 원)과 “재건축 소형주택 매입 사업”(117.5%, 증 779억 8천만 원)이며, 가장 많이 감액된 사업은 “공공원룸주택 매입·건설 공급”(△1,153억 3천만 원)과 “신혼부부 매입임대 사업”(△1,035억 7천 5백만 원)임.
- 특히 청년 매입임대(증 1,497억원), 역세권 청년주택 매입·선매입(각각 623억원, 126억), 역세권청년주택 공급활성화(65억원) 등 청년주택과 관련된 예산은 모두 증액된 가운데, 청년주택의 수요와 공급확대 근거가 불분명한데, 향후에는 주택 수요계층별 공급량이 합리적으로 결정될 수 있도록 하는 시스템을 구축할 필요가 있음.

○ 사업예산을 국비 및 시비로 나누어 살펴보면,

- 건설형 공공임대주택에서, 전액 국비로 진행되는 사업은 3개이며, 이 중 “공공 임대주택(행복주택) 건설 지원”(32억 5천만 원)과 “공공임대주택(국민임대주택) 건설 지원”(92억 5천 8백만 원)은 국비가 전년대비 각각 77억 7천 3백만 원(△70.5%)와 3억 2천 1백만 원(△3.4%)이 감액된 반면 “공공토지 건설형 서울리츠”는 전년대비 13억 8천 4백만 원(45.3%)이 증액 편성됨.
- 매입형 공공임대주택에서는 신혼부부 매입임대(△555억 7천 5백만 원), 공공원룸주택 매입·건설 공급(△189억 원), 역세권 공공임대주택 매입(△8억 5천만 원), 재개발 매입임대형 리츠(△159억 4천만 원)에서 국비가 감액되었으며, 이에 따라 시비가 조정 편성됨.
- 공공지원형 사업은 국비지원 없이 모두 시비로 진행되는데, ‘사회주택 공급’ 사업은 전년 대비 85.7% 수준인 149억 8백만 원이 감액 편성되었으며, “공동체주택 활성화 추진”사업 역시 전년 대비 25.5% 수준인 4억 8천 9백 23만 원이 감액되어 사회주택 및 공동체주택의 공급축소가 예견됨.

〈공적임대주택 유형별 국비·시비 증감 현황〉

(단위 : 천원)

| 구 분    | 사업명                | 2022년       |             | 2021년       |               | 국<br>증감액    | 비         |
|--------|--------------------|-------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-----------|
|        |                    | 국비          | 시비          | 국비          | 시비            |             |           |
| 총 계    |                    | 867,391,757 | 913,892,909 | 667,649,492 | 1,022,497,836 | 199,742,265 |           |
| 공적임대주택 | 소 계                | 799,110,118 | 606,784,929 | 600,502,246 | 780,158,334   | 198,607,872 |           |
|        | 일반(다가구) 매입임대       | 94,500,000  | 123,152,000 | 71,280,000  | 85,808,000    | 23,220,000  |           |
|        | 청년 매입임대 사업         | 239,085,000 | 105,000,000 | 103,500,000 | 35,000,000    | 135,585,000 |           |
|        | 신혼부부 매입임대 사업       | 220,575,000 | 58,505,500  | 276,150,000 | 131,005,500   | △55,575,000 |           |
|        | 공공원룸주택 매입·건설 공급    | 7,875,000   | 19,420,000  | 26,775,000  | 87,500,000    | △18,900,000 |           |
|        | 역세권청년주택 매입         | 75,802,177  | 32,290,765  | 30,577,773  | 31,423,227    | 45,224,404  |           |
|        | 역세권청년주택 SH공사 선매입   | 30,346,500  | 966,000     | 0           | 0             | 30,346,500  |           |
|        | 역세권 공공임대주택 매입      | 7,073,670   | 8,114,800   | 7,928,868   | 30,237,028    | △855,198    |           |
|        | 재개발 임대주택 매입        | 53,884,554  | 175,899,801 | 40,947,360  | 331,162,907   | 12,937,194  |           |
|        | 재개발 매입임대형 리츠       | 9,035,839   | 0           | 24,976,048  | 0             | △15,940,209 |           |
|        | 재건축 소형주택 매입        | 60,932,378  | 83,436,063  | 18,367,197  | 48,021,672    | 42,565,181  |           |
|        | 소 계                | 0           | 97,714,405  | 0           | 87,773,823    | 0           |           |
|        | 장기안심주택 공급활성화       | 0           | 28,505,705  | 0           | 42,630,373    | 0           |           |
|        | 역세권청년주택 공급활성화      | 0           | 69,208,700  | 0           | 45,143,450    | 0           |           |
|        | 소 계                | 24,570,546  | 25,965,113  | 32,241,770  | 6,959,068     | △7,671,224  |           |
|        | 민간참여형 장기전세주택 건설 추진 | 0           | 4,083,492   | 0           | 0             | 0           |           |
|        | 공공토지 건설형 서울리츠      | 4,436,289   | 0           | 3,052,167   | 0             | 1,384,122   |           |
|        | 시유지활용 공공주택 공급      | 7,471,361   | 20,881,621  | 7,844,235   | 6,541,424     | △372,874    |           |
|        | 자치구 협력형 공공임대주택 사업  | 155,339     | 1,000,000   | 743,122     | 417,644       | △587,783    |           |
|        | 공공임대주택(국민임대) 건설 지원 | 9,257,588   | 0           | 9,579,064   | 0             | △321,476    |           |
|        | 공공임대주택(행복주택) 건설 지원 | 3,249,969   | 0           | 11,023,182  | 0             | △7,773,213  |           |
|        | 소 계                | 0           | 116,181,422 | 0           | 110,286,413   | 0           |           |
|        | 민간임대주택공급활성화        | 0           | 10,722,100  | 0           | 9,289,600     | 0           |           |
|        | 사회주택 공급            | 0           | 2,480,435   | 0           | 17,388,200    | 0           |           |
|        | 공동체주택 활성화 추진       | 0           | 1,432,282   | 0           | 1,921,510     | 0           |           |
|        | 신혼부부·청년 임차보증금 지원사업 | 0           | 101,546,605 | 0           | 81,687,103    | 0           |           |
|        | 추가 8만호             | 소 계         | 43,711,093  | 67,247,040  | 34,905,476    | 37,320,198  | 8,805,617 |
|        | 공공주택 건설(추가8만호)     | 43,711,093  | 67,247,040  | 34,905,476  | 37,320,198    | 8,805,617   |           |

### 3) 주요 사업 검토

- “매입 임대주택” 사업은 일반(다가구)주택 매입임대 및 청년매입임대, 신혼부부 매입임대, 공공원룸주택 매입임대사업으로 구성되며, 내년에는 5,150호를 공급할 계획임.
- 아울러 `12~`19년까지 공공임대주택 매입 시 실제매입비가 기존 편성예산을 초과한 부분에 대한 지급을 SH공사가 부담한 것에 대하여, 서울시가 SH공사에게 미지급분을 지급하라는 감사원의 지적에 따라, 내년부터 이를 단기적으로 지급하고자, “일반(다가구) 매입임대주택 사업<sup>3)</sup>” 및 “공공원룸 매입·건설 공급”에 5년 분납금액 중 1차 정산금액으로 각 157억 4천 4백만 원과 106억 2천만 원을 포함하여 편성했음.

〈매입임대주택 호당 실매입비 적용표(`22년도)〉

| 구 분                  | 호당 국고지원단가 (`21년 기준) | 호당 실매입단가 |         | 호당 출자금편성액 (`22년 본예산 요구) | 공급량(호) |       |
|----------------------|---------------------|----------|---------|-------------------------|--------|-------|
|                      |                     | 22년(현실화) | `21년 기준 |                         | `22계획  | 증감    |
| 일반(다가구)              | 175백만원              | 354백만원   | 275백만원  | 89.5백만원<br>(179백만원*1/2) | 1,200  | -     |
| 일반(원룸)               | 175백만원              | 351백만원   | 210백만원  | 88백만원<br>(176백만원*1/2)   | 100    | △600  |
| 청년 <sup>4)</sup>     | 253백만원              | 353백만원   | 300백만원  | 50백만원<br>(100백만원*1/2)   | 2,100  | 1,100 |
| 신혼부부 <sup>5) I</sup> | 250백만원              | 406백만원   | 330백만원  | 78백만원<br>(156백만원*1/2)   | 750    | △950  |
| 신혼부부II               | 454백만원              | 453백만원   | 460백만원  | 0원                      | 1,000  | -     |

3) 공급대상 : 수급자·한부모가족, 월평균소득 50%이하, 다자녀·맞춤형 70%이하

4) 공급대상 : 대학생, 취업준비생(졸업 후 2년 이내), 19~39세 이하 청년으로서 타 시·도출신 청년과 부모 월평균소득 100%이하, 청년 본인 월평균소득 80%이하(세대주 100%), 자산기준제한

\* 임대기간 : 최장 6년 거주, 입주 후 혼인시 최장 20년 거주

5) 공급유형별 대상

|        |   |
|--------|---|
| 신혼부부 I | 월평균소득 70%이하(맞벌이 90%이하) 자산기준 제한<br>* 임대기간 : 최장20년(최초 2년, 2년씩 재계약)                |
| 신혼부부II | 월평균소득 100%이하(맞벌이 120%이하) 자산기준 제한<br>* 임대기간 : 최장6년, 자녀출산시 최장10년 (최초 2년, 2년씩 재계약) |

- “역세권청년주택 매입<sup>6)</sup>”사업은 올해부터 “역세권청년주택 선매입<sup>7)</sup>”제도가 도입되면서 별도사업으로 분리되었는데, '22년 예산은 각각 623억 1천 8백만 원, 126억 2천 3백만 원이 증액편성되었음.

〈역세권청년주택 매입·선매입 예산 현황〉

(단위 : 천원)

| 구 분 | 2021년          |                             |                             | 2022예산(안)<br>(B)            | 증감 (B-A)                     | (B-A)<br>*100/A             |       |
|-----|----------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------|
|     | 본예산            | 최종예산(A)                     | 집행액                         |                             |                              |                             |       |
| 매입  | 계              | (x22,711,773)<br>45,775,000 | (x22,711,773)<br>45,775,000 | (x20,989,933)<br>25,662,293 | (x75,802,177)<br>108,092,942 | (x53,090,404)<br>62,317,942 | 136.1 |
|     | 자산 및<br>물품취득비  | (x22,711,773)<br>45,775,000 | (x22,711,773)<br>45,775,000 | (x20,989,933)<br>25,662,293 | (x75,802,177)<br>108,092,942 | (x53,090,404)<br>62,317,942 | 136.1 |
| 선매입 | 계              | (x7,866,000)<br>18,690,000  | (x7,866,000)<br>18,690,000  | (x)<br>-                    | (x30,346,500)<br>31,312,500  | (x22,480,500)<br>12,622,500 | 67.5  |
|     | 공사·공단자본<br>전출금 | (x7,866,000)<br>7,866,000   | (x7,866,000)<br>7,866,000   | -                           | (x30,346,500)<br>30,346,500  | (x22,480,500)<br>22,480,500 | 285.8 |
|     | 출자금            | 10,824,000                  | 10,824,000                  | -                           | 966,000                      | △9,858,000                  | △91   |

- 역세권 청년주택 사업은 내년 말까지 한시적으로 운영되는 사업으로 기간 내 사업계획 결정절차를 이행하여야만 효력을 가지는데<sup>8)</sup>, 최근 사전검토로

6) 매입비 산출 근거 : 공공임대주택의 분양전환가격 산정기준(공공주택특별법 시행규칙 제40조, 별표7)

세부내역

- '22년 준공예정 사업장 중도금 및 잔금 지급(15개소, 984호) : 26,472,867천원
- '23년 이후 준공 사업장 중도금 지급(44개소, 3,034호) : 80,413,373천원
- '22년 신규계약건 계약금 및 중도금 지급(69개소, 3,450호) : 1,206,702천원

7) 매입비 산출 근거 : '21년 기존주택등 매입·전세임대주택 공급계획(국토교통부 공공주택지원과)

세부내역 : 매입대상 252호 × (매입비-국비) × 50%

- 신혼Ⅰ = 131호 × (4.3억-2.5억) × 50% = 11,790,000,000원
- 신혼Ⅱ = 121호 × (4.3억-4.3억) × 50% = 0원 (매입단가보다 국비지원금액이 커서 시비 편성 불필요)

8) 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 부칙 <제7096호, 2019.3.28.> 제2조(시행기간) 이 조례는 2022년 12월 31일까지 제9조에 따른 사업계획 결정절차를 이행한 사업에 대해 그 효력을 가진다.

「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조(사업계획의 결정절차) ② 제4조에 따른 사업시행자등 중 공공주택사업자 이외의 자는 다음 각 호의 절차를 이행하여야 한다. <개정 2018.10.4>

1. 사업대상지가 축진지구 지정 대상인 경우: 「민간임대주택에 관한 특별법」에 따른 축진지구 지정, 지구계획 승인, 사업계획승인 또는 건축허가(이하 “축진지구지정등”이라 한다). 다만, 사업계획승인 또는 건축허가는 사업시행자의 신청이 있는 경우로 한정한다.
2. 사업대상지가 축진지구 지정 대상이 아닌 경우 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획 결정

부터 민간임대주택 통합심의위원회까지 평균적으로 1년 이상이 경과되는 것으로 확인됨. 따라서 이 사업의 지속여부를 신속하게 판단하여 사업자들의 불안과 혼선이 발생하지 않도록 선제적으로 조치해야할 것임.

- “사회주택 공급사업”의 2021년도 본예산은 전년대비 70.2%(291억 3천만 원)가 감액된 123억 9천만 원이었으나, 추가경정예산으로 대규모 삭감되어 2021년도 최종예산은 23억 1천 9백만원이며, 2022년도 예산안도 이와 유사한 수준인 23억 6천 2백만 원이 편성됨.
- 사회주택은 공공주택 공급 재원확보 부담, 새로운 주거문화 창출이라는 측면에서 서울시가 선도적으로 진행해온 사업이나, 당초 계획에 비해 공급이 부진하고, 사업주체의 부실한 재무상황 등으로 인해 논란이 지속되는 상황 이므로, 사회주택의 발전적 방안을 모색해야 할 것임.
- 아울러 이 사업은 공적임대주택 24만호 공급에 포함되어 있는 만큼, 예산 삭감으로 인해 주택공급에 차질이 빚어질 것으로 예상되는데, 이에 대한 대안도 함께 마련할 필요가 있음.

### 〈연도별 사회주택 공급목표 및 실적〉

(단위 : 호)

| 사업 유형 | 2016년 |     | 2017년 |     | 2018년 |     | 2019년 |     | 2020년 |     | 2021년 |           |              | 2022년 |
|-------|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----------|--------------|-------|
|       | 목표    | 실적  | 목표    | 실적  | 목표    | 실적  | 목표    | 실적  | 목표    | 실적  | 목표    | 실적 (10월말) | 예상 실적 (12월말) | 목표    |
| 계     | 475   | 102 | 555   | 181 | 1,000 | 147 | 1,500 | 254 | 2,000 | 449 | 2,500 | 477       | 625          | 200   |

※ 준공 기준

### 〈사회주택 예산 현황〉

(단위 : 백만원)

| 구 분                | 2022 예산(안) | 2021년 최종예산 |       | 산출내역   |
|--------------------|------------|------------|-------|--|
|                    |            | 예산액        | 집행액   |  |
| 계                  | 2,480      | 2,319      | 2,215 |  |
| 사무관리비              | 40         | 32         | 10    | - 사회주택 위원회 및 자문회의 운영 : 10<br>- 사회주택 사업평가 : 30    |
| 이차보전금              | 78         | 113        | 31    | - 사회주택 이차보전 : 78                                 |
| 공기관등에 대한 경상적 위탁사업비 | 2,362      | 2,174      | 2,174 | - 토지임대료(1%) 지원 : 1,838<br>- 사회주택종합지원센터 운영비 : 524 |

- “공공주택 건설(추가 8만호)” 사업예산은 ‘18.12.26일 국토교통부와 서울시가 공동발표한 내용 중 ‘부지 활용 공공주택건설’ 유형에 해당하며, 이후 발표분 일부를 포함하여 49개 부지를 활용하여 공공주택 총 24,194호를 공급하는 사항으로, 2022년 21개 부지를 대상으로 하는 사업비로 전년대비 387억 3천 3백만 원이 증가한 1,109억 5천 8백만 원을 편성하였음.
- 공공주택 건설 추가 8만호 사업은 부지별로 건설사업을 시행하기 때문에 공사규모, 도시계획인허가 등에 따라 준공시기에 차이가 있을 수 있는 바, 실제 주택공급이 이루어지는 시점에 대한 공급물량 관리가 필요할 것으로 보임.

〈공공주택 추가8만호 2022년도 예산안 세부내역〉

(단위 : 백만원)

| 예산항목  | 세부사업명    | 21년 예산 | 22년 예산안 | 증 감    | 세부 편성내역              |
|-------|----------|--------|---------|--------|----------------------|
| 합 계   |          | 72,225 | 110,958 | 38,733 |                      |
| 사무관리비 |          | 60     | 30      | △30    | 자문회의, 설문조사 등         |
| 감리비   | 신봉터널     | 450    | 115     | △335   | 감리비                  |
| 시설부대비 | 신봉터널     | 10     | 6       | △4     | 자문회의 등               |
| 시설비   | 방화차고지    | 806    | 806     | 0      | 회계간 유상이관 비용          |
|       | 신봉터널     | 546    | 202     | △344   | 설계용역                 |
|       | 동북권혁신파크  | 271    | 0       | △271   |                      |
| 위탁사업  | 장지차고지    | 10,266 | 7,473   | △2,793 | 공사비 7,067, 기타 406    |
|       | 강일차고지    | 7,249  | 29,083  | 21,834 | 공사비 3,656, 설계비 2,833 |
|       | 북부간선도로   | 14,639 | 49,637  | 34,998 | 공사비 및 감리비 49,637     |
|       | 연희동 유희부지 | 11,022 | 1,614   | △9,408 | 공사비 및 감리비 1,614      |
|       | 증산 빗물펌프장 | 9,979  | 1,558   | △8,421 | 공사비 및 감리비 1,558      |
|       | 노동자복지관   | 1,600  | 1,637   | 37     | 설계비 등 1,637          |
|       | 흑석거점     | 480    | 1,275   | 795    | 설계비 1,275            |
| 자본전출  | 신촌동 주민센터 | 1,221  | 1,221   | 0      | 국고보조금                |
|       | 가리봉구시장   | 1,848  | 2,425   | 577    | 국고보조금                |
|       | 방화차고지    | 841    | 1,104   | 263    | 국고보조금                |
|       | 청석주차장    | 608    | 338     | △270   | 국고보조금                |
|       | 한누리주차장   | 777    | 453     | △324   | 국고보조금                |
|       | 한국교육개발원  | 1,848  | 0       | △1,848 |                      |
|       | 금천경찰서    | 2,073  | 2,721   | 648    | 국고보조금                |
|       | 마곡R&D    | 1,705  | 2,238   | 533    | 국고보조금                |
|       | 고덕강일4    | 526    | 0       | △526   |                      |
|       | 영등포쭈쭈방   | 0      | 2,122   | 2,122  | 국고보조금                |
| 출자금   | 가리봉구시장   | 0      | 4,900   | 4,900  | 공공주택건립비 지원           |
|       | 청석주차장    | 600    | 0       | △600   |                      |
|       | 한누리주차장   | 2,800  | 0       | △2,800 |                      |



## 2-2. 주거복지 분야

- “주거종합계획”은 「주거기본법」 제6조에 따라 10년 단위로 시·도에서 수립하는 계획으로, 2022년도 3억 5백만원을 편성함.
  - 그러나 서울시는 지난 2019년 ‘2025 서울시 주거종합계획’을 수립한 바 있어, 3년 만에 동일한 계획을 재수립하는 것에 대해 명확한 사유 제시가 필요함.
- “주거복지센터 운영”을 위한 2022년도 예산은 중앙주거복지센터 1개소, 지역주거복지센터 25개소를 합한 총 26개소에 대하여 75억 1천 3백만 원을 편성하였는데, 이는 2021년 예산 대비 12억 6천 5백만원이 증가한 것임.
  - 현재 1개 중앙센터와 9개 지역 주거복지센터는 SH공사에서 민간위탁 중이고, 그 외 16개 지역 주거복지센터는 민간위탁 규정에 따라 선정된 시민단체 등에서 운영 중인 가운데, 2022년 세출예산안 통계목 상 16개 지역센터 예산에 해당하는 ‘민간위탁금’에는 3개월분의 운영비만 편성되어 있고<sup>9)</sup>, 나머지는 ‘공기관 등에 대한 정상적 위탁 사업비’로 편성되어 있음.
  - 서울시는 지난 9월 발표한 ‘서울시 바로세우기’의 일환으로 그간 민간위탁으로 운영해오던 16개소의 지역 주거복지센터 민간위탁 계약을 종료하고 SH공사 대행방식으로 전환하겠다는 의지를 지난 11월 발표<sup>10)</sup>한 바 있는데, 이를 내년도 예산안에 그대로 반영한 것으로 보임.
  - 그러나 주거복지센터를 민간위탁으로 시행했던 취지나, 16개 민간단체의 종합평가 점수가 모두 최저 기준(60점)을 상회하고 있는 점, 그 동안 2~4회

---

9) 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제11조(협약체결 등) ④ 시장은 불가피한 사유가 있는 경우 수탁기관과 협의하여 1회에 한하여 90일의 범위에서 위탁기간을 일시 연장할 수 있다.

10) “서울시, SH공사 5대 혁신방안, LH보다 강력한 부패방지대책 가동”, 서울시 주택정책실 주택정책과 보도자료(2021.11.9.)

까지 동일한 민간단체와 재계약을 체결해 온 점, 민간단체 중 해당 지역에 맞는 주거복지 사업을 발굴·시행하는 적극적 단체까지 계약해지를 해야 하는 명확한 사유를 제시하지 않고 있다는 점 등을 감안할 때, 서울시가 일방적으로 SH공사 대행체제로 전환하려는 것은 무리한 정책결정으로 보이는 바, 이에 대한 충분한 협의와 설득이 필요해 보임.

- 또한, 이와 유사한 상황에 있는 “청년 월세 지원 상담 센터” 역시 기존 민간 위탁 예산을 3개월 분만 편성하였고, 나머지는 SH공사 위탁사업비로 편성하여 SH공사가 직접수행토록 할 계획인 것으로 확인됨.<sup>11)</sup>
- “청년 월세 지원” 사업은 2021년 상반기 선정자 5천명, 하반기 선정자 2만2천명의 2022년도 지급분과, 2022년도 신규 선정자 2만명의 지급분(6개월)을 포함한 521억 9백만 원을 편성하였음.
- 이와 함께 정부에서 코로나19 장기화 등 경제위기로 인한 청년 주거부담 경감 등을 위해 내년도 한시적으로 지원하는 “청년월세 한시 특별지원”사업 예산 376억 9천 9백만 원도 편성한 상황으로<sup>12)</sup>,
- 목적이 동일한 두 개의 사업예산을 효율적으로 집행할 수 있도록 대상자 기준, 선정방식 등에 대한 정교한 기준 마련이 필요할 것임.

### 2-3. 정비사업 분야

- 정비사업과 관련한 2022년도 예산안은 366억 6백만 원으로 전년도 대비 109억 6천 6백만 원 증가(42.8%)하였음. 이는 내년도 신속통합기획 민간재개발사업 대상 25개소 선정 등에 따른 ‘공공정비계획 수립’ 예산의 증가

11) ‘청년 월세 지원’ 사업 내 통계목 ‘민간위탁금’ 및 ‘공기관등에대한경상적위탁사업비’ 참조

12) 만 19~34세 이하 부모님과 별도거주 무주택 청년을 대상으로 월 20만원씩 최대 12개월간 임대료 지원

지원기간 : `22.4월~123.3월

예산분담 : 국비 30%, 시비 70%

지원대상 : 청년 원가구 소득이 기준 중위소득 100% 이하이고, 청년 본인소득이 기준 중위소득 60% 이하

(59억 5천 8백만 원, 전년도 대비 442.6% 증가) 영향도 일부 있겠으나, “주택 정비사업 용자금 지원” 사업이 191억 5천만 원, “재정비촉진사업 용자금 지원” 사업이 47억 9천만 원으로 정비사업 부문에서 가장 많은 비중을 차지하고 있음.

- 재개발 등 정비사업은 사업규모가 큰 만큼 건설에 필요한 자금규모도 큰 상황인데, 가로주택정비사업의 경우 주택도시보증공사(HUG)에서 70%까지 용자를 해주고 있는 점을 감안하여, 재개발 등 정비사업도 HUG의 용자를 지원받는 방안 등 예산의 효율적 활용방안에 대한 전향적 검토도 필요해보임.
- 아울러 “재개발/재건축 정비사업 신속통합기획 도입 혁신적 실행방안 마련 용역”을 위해 2억 5천만 원을 편성하였는데, 현재 신속통합기획과 관련된 역할이 도시계획과와 각 사업부서로 분산되어 있어 시민들의 혼선이 빚어질 수 있는 바, 이 사업을 통해 업무메뉴얼을 마련하려는 것으로 파악되며, 부서 간의 역할 분장, 주민 소통방안 등을 포함하여 명확한 가이드라인 제시가 필요할 것으로 보임.
- “정비구역 기념공간 운영 및 관리”는 무악동 일대 오래된 마을의 기억과 역사·장소적 재생을 위해 무악2구역 기념공간을 운영·관리해 온 가운데, '22년도 예산은 시설 관리비, 인건비 위주로 4천만 원을 편성하였음.
- 이 사업은 역사적 상징성을 지니는 측면은 있으나, 실제 사업의 내용은 홍보·관리·운영에 국한된 상황으로, 향후 시설의 운영을 해당 자치구로 이양하는 방안도 검토해볼 수 있을 것임.

〈정비사업 / 재정비촉진사업 / 재건축 관련 주요 사업〉

(단위 : 백만원)

| 유형                  | 세부사업                                | '22    |        |          | '21    |        |        |            | '20    |        |        |
|---------------------|-------------------------------------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|------------|--------|--------|--------|
|                     |                                     | 예산안    | 증감     | (%)      | 예산     | 집행     | (%)    | 이월<br>(예정) | 예산     | 집행     | (%)    |
|                     | 합계                                  | 36,606 | 10,967 | 42.8%    | 25,639 | 22,340 | 87.1%  | 162        | 31,481 | 30,590 | 97.2%  |
| 계획<br>·<br>제도<br>기반 | 2030도시·주거환경정비 기본계획(주택정비형 재개발)수립     | -      | -302   | -100.0%  | 302    | 0      | 0.0%   | 0          | 300    | 300    | 100.0% |
|                     | 2030 주거환경정비기본계획 수립용역(재건축부문)         | 60     | -280   | -82.4%   | 340    | 170    | 50.0%  | 0          | 300    | 300    | 100.0% |
|                     | 공동주택 재건축사업 업무처리기준 작성 용역             | 0      | -194   | -100.0%  | 194    | 116    | 59.8%  | 0          | 100    | 100    | 100.0% |
|                     | 정비사업 유형별 관리처분계획 실태조사 및 제도개선 용역      |        | -81    | -100.0%  | 81     | 60     | 74.1%  | 0          |        |        |        |
|                     | 정비사업 법적분쟁 및 현장 갈등조정 사례 실태조사         |        | -180   | -100.0%  | 180    | 63     | 35.0%  | 63         |        |        |        |
|                     | 재개발/재건축 정비사업'도입 혁신적 실행방안 마련용역       | 250    | 250    |          |        |        |        |            |        |        |        |
|                     | 정비사업 공공기획 수립 및 운영                   | 539    | 539    |          |        |        |        |            |        |        |        |
| 공공<br>지원            | 공공정비계획수립                            | 5,958  | 4,860  | 442.6%   | 1,098  | 1,035  | 94.3%  | 0          | 602    | 599    | 99.5%  |
|                     | 재정비촉진계획수립(변경)비용 지원                  | 166    | 50     | 43.1%    | 116    | 115    | 99.1%  | -          | 265    | 252    | 95.1%  |
|                     | 원활한 공동주택 재건축 정비사업 추진(특별회계)          | 9      | -118   | -92.9%   | 127    | 7      | 5.5%   | 0          | 171    | 160    | 93.6%  |
|                     | 주택 정비사업 융자금 지원                      | 19,150 | 6,150  | 47.3%    | 13,000 | 12,240 | 94.2%  | 0          | 14,500 | 14,500 | 100.0% |
|                     | 재정비촉진사업 융자금 지원                      | 4,790  | 1,790  | 59.7%    | 3,000  | 2,720  | 90.7%  | 0          | 8,000  | 7,700  | 96.3%  |
| 조합<br>·<br>사업<br>관리 | 주거정비사업 관리                           | 2,370  | 2,161  | 1,034.0% | 209    | 74     | 35.4%  | 0          |        |        |        |
|                     | 추진위/조합 공공 지원                        | 354    | 6      | 1.7%     | 348    | 135    | 38.8%  | 0          | 200    | 9      | 4.5%   |
|                     | 추진위/조합운영 실태점검 및 활성화 지원 등            | 263    | -2     | -0.8%    | 265    | 164    | 61.9%  | 0          | 235    | 230    | 97.9%  |
|                     | 정비사업 분석진단을 통한 코디네이터 제도 실시           | 322    | 197    | 157.6%   | 125    | 57     | 45.6%  | 0          | 300    | 298    | 99.3%  |
|                     | 정비사업 종합정보관리시스템 운영                   | 354    | -174   | -33.0%   | 528    | 373    | 70.6%  | 0          | 570    | 500    | 87.7%  |
| 기반시설<br>보조          | 연희1 정비기반시설 설치비용 보조                  | 10     | 10     |          |        |        |        |            |        |        |        |
|                     | 정비사업 사용비용 보조                        | 730    | -2,330 | -76.1%   | 3,060  | 3,060  | 100.0% | 0          | 4,600  | 4,600  | 100.0% |
| 기타                  | 뉴타운 정비사업 사용비용 보조                    | -      | -163   | -100.0%  | 163    | 84     | 51.5%  | -          | 14     | 14     | 100.0% |
|                     | 학교용지부담금 징수교부금                       | 913    | -402   | -30.6%   | 1,315  | 1,315  | 100.0% | 0          | 798    | 748    | 93.7%  |
|                     | 시민아파트 정리                            | 129    | -20    | -13.4%   | 149    | 60     | 40.3%  | 0          | 526    | 280    | 53.2%  |
|                     | 공동주택 리모델링 기본계획 재정비                  | 0      | -429   | -100.0%  | 429    | 212    | 49.4%  | 0          |        |        |        |
|                     | 소규모재건축사업 공공지원                       | 110    | -200   | -64.5%   | 310    | 209    | 67.4%  | 99         |        |        |        |
|                     | 용도지구 현실화를 위한 도시관리계획(용도지구) 결정(변경) 용역 | 129    | -21    | -14.0%   | 150    | 0      | 0.0%   | 0          |        |        |        |
|                     | 공공성 강화 기반하의 재건축사업 주택공급 활성화          | 0      | -150   | -100.0%  | 150    | 71     | 47.3%  | 0          |        |        |        |

## 2-4. 건축 및 도시공간기획 분야

### 1) 재난취약시설 정밀안전진단 등 지원사업

- 「건축물관리법」 및 「서울특별시 건축물관리 조례」에 의해 소규모 노후 건축물 구조보강 및 안전조치를 시행 중인 “재난취약시설 정밀안전진단 등 지원사업”의 사업비가 전년대비 49%가 삭감된 2억 1천만원으로 편성됨.
- 이 사업은 위험건축물, 옹벽, 축대 등 재난취약시설을 대상으로 ‘정밀안전진단, 정밀안전점검 및 응급조치 등’을 지원하기 위한 사업으로 서울시와 자치구 50:50의 비율로 비용을 부담하고 있으며,  
특히, 법령상 안전점검 의무대상이 아닌 30년 경과 소규모 노후 건축물에 대해서는 ‘구조보강 공사비’를 지원하며 서울시와 자치구, 건축물 소유자가 각각 25:25:50의 비율로 비용을 부담하고 있음.
- 이 사업을 통해 서울시와 각 자치구는 산재되어 있는 재난취약시설의 위험요인을 찾아 선제적으로 대응<sup>13)</sup>해오고 있었으며, 지난 2021년 7월 실시한 “2020년 지방보조사업 성과평가”<sup>14)</sup> 결과에서도 “향후 3년 이상 계속 사업으로 유지”할 필요가 있는 사업으로 평가받았음에도, ‘자치구 매칭사업’으로 추진하라는 권고와 함께 예산편성 과정에서 약 49%가 삭감되었음.
- 지난 2020년 5월 「건축물관리법」이 시행된 후 소규모 노후 건축물 안전점검 및 보수보강 비용지원 등 자치구의 업무 및 재정부담이 증가하고 있다는 점을 감안할 때, 적어도 전년과 동일한 수준으로 예산을 편성하여 지원할 필요가 있다고 판단됨.

13) 2020년 : 정밀안전진단 7동, 정밀안전점검 121동, 응급조치 2동

2021년 : 정밀안전진단 2동, 정밀안전점검 4동, 침탑철거지원 39건

14) 재정균형발전담당관-7342(2021.7.15.)

## 2) 건축문화 사업

- 건축문화 관련 사업은 “서울 건축문화제”, “나와 함께한 건축 스토리텔링 공모전”, “국제 교류 강화 사업”, “민관협력형 건축문화 활성화 사업”으로 총 4개임.
- “서울 건축문화제”는 2009년부터 시작된 행사이며 1979년부터 매년 개최되어온 서울특별시 건축상을 중심으로, 전문가 및 시민, 학생, 서울시가 함께 참여하여 소통하는 서울시의 대표적인 건축문화 사업임.
- 그럼에도 2022년 예산편성에서는 서울건축문화제 및 건축상 홍보비 예산(2021년 4천만원)을 삭감하여 “민관협력형 건축문화 활성화 사업”에 홍보비 예산으로 편성하였는데, 건축문화제 행사의 당초 시행취지와 역사와 전통을 갖고 있는 ‘서울시 건축상’의 홍보를 위해서는 본 사업예산에 홍보비를 편성하는 것이 바람직하다고 판단됨.
- “나와 함께한 건축 스토리텔링 공모전”은 시민을 대상으로 하는 건축공모전을 진행하고 서울건축문화 투어코스 정보를 제공하는 등 “서울 건축문화제”와 연계·추진되는 사업임. 이 사업은 「2021년도 주요 재정사업 평가 결과」 15) ‘구체적인 성과 또는 궁극적인 효과 제시가 부족’하다는 지적과 함께 재정투입 성과가 ‘매우미흡’하는 평가를 받은바 있어, “서울 건축문화제” 사업과 통합·운영하여 사업시행과 재정투입 효과를 극대화할 필요가 있음.
- “국제교류 강화 사업”과 “민관협력형 건축문화 활성화 사업”은 국내·외 건축단체 또는 건축가, 세계도시 등과 교류하며 건축문화 저변을 확대하기 위해, 건축 국제포럼 참가 및 심포지엄 개최 등을 주요 내용으로 하는 사업임.
- 이 두 사업은 2022년 예산편성 과정에서 ‘국제 심포지엄 개최’비용이 삭감되고, ‘민관협력형 행사사업 보조금’이 삭감되는 등 당초 사업시행의 목적

15) 예산담당관-11917(2021.11.15.),

을 달성하지 못하도록 사업예산이 감액 조정됨에 따라, 정상적으로 사업이 추진될 수 있도록 편성예산액을 조정할 필요가 있음.

### 3) 도시공간기획 분야

- 도시공간기획과의 “수변 도시공간구조 혁신 시범사업”, “수변중심 도시공간구조 혁신 실행전략사업”은 「서울비전 2030」 사업 중 “지천 르네상스, 수변중심 도시공간구조 개편”사업으로 분류되는 사업임.
- 지천 르네상스 사업은 서울시 내에 위치한 76개소의 국가·지방하천, 소하천, 실개천의 수변공간을 활용하여 시민들을 위한 생활공간을 조성하려는 사업으로, 시범사업 20억원, 실행전략 수립 11억 6천 6백만원, 총 31억 6천 6백만원을 동시에 편성함.
- 이 두 사업은 수변중심의 도시공간구조 개편을 준비하기 위해 사전절차인 ‘기술용역 심의’를 완료했음. 다만, 계획수립과 시범사업을 동시에 편성하였는데, ‘지천 르네상스’ 사업이 충분히 논의 후 진행될 수 있도록 우선, 사전 계획수립 후 시범사업을 추진하는 방안도 함께 검토될 필요가 있음.
- 또한 「서울비전 2030」 사업 중 하나인 “시민 생활공간(제3영역) 조성 전략 마련 및 시범사업” 역시 전략수립과 시범사업을 동시에 추진하는 문제에 대하여 단계적으로 실행방안을 마련한 후 진행하는 방안과 비교검토 후 추진할 필요가 있음.

## 2-5. 기타

### 1) 홍보성 사업비

- 주택정책실 전체사업예산 중 홍보성 사업비는 전년대비 13.8%(10억 1천

5백만원) 증액된 11억 5천 5백만원을 편성하였음.

- 이중 내년도 신규 사업으로 편성된 “**민간참여형 장기전세주택 건설 추진**”, “**계획적 소규모주택정비사업 추진 지원**”사업의 경우, 시장공약에 의해 추진되는 사업으로, 사업실행 초기인 점을 감안한다면 시민에게 해당사업에 대한 올바른 정보와 참여방법, 시기 등을 알리기 위해 홍보성 사업비를 편성할 수도 있겠으나, 한편 현재까지 각 사업의 추진경과 등을 고려할 때 사업을 홍보할 만한 단계에 이르렀다고 보기 힘들고, 홍보비 산출내역도 불분명한 채 포괄사업비 성격으로 편성된 점에서 예산의 효율적 집행을 기대할 수도 없을 것으로 사료됨.
- 도시공간기획과의 “**시민 생활공간(제3영역) 조성전략 마련 및 시범사업**”, “**수변중심 도시공간구조 혁신 실행전략**”사업 역시 올해 신규로 편성된 사업으로, 이 사업들은 현재 기술용역 심사단계만 통과했을 뿐, 향후 용역결과 도출 및 실제 수변공간 조성사업 계획마련까지는 상당한 시일이 소요될 것으로 전망되는데, 현 단계에서 **홍보성 예산을 편성할 이유는 없다고** 보임.
- 한편 무주택 서민들을 위해 운영 중인 “**전월세 보증금지원센터 운영**”사업의 경우 주택임대차분쟁해결 홍보 및 사례집 제작을 위한 홍보비가 전년대비 절반 수준으로 감액 조정됐으며, “**공동체주택 활성화 추진**”사업의 홍보비는 전액 삭감되었고, “**역세권 청년주택 공급활성화**” 사업의 홍보비 역시 전년대비 20% 수준으로 삭감되는 등, 서민주거안정을 위해 추진되어오던 사업들의 홍보성 예산은 대폭 감액 조정된 사실이 확인됨.



### 〈홍보성 사업비 편성 현황〉

(단위 : 천원)

| 연번  | 담당부서     | 사업명                          | 예산과목             | 산출내역                       | 2021년             | 2022년             |
|-----|----------|------------------------------|------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| 1   | 주택정책과    | 전월세 보증금지원센터 운영               | 사무관리비            | 주택임대차관련 홍보, 사례집 제작, 운영경비 등 | 12,000            | 6,000             |
| 2   | 주택정책과    | 공공임대주택 관리개선 전문가 자문회의 운영      | 사무관리비            | 자문회의 운영 관련 정책홍보물 발간        | 3,500             | 3,500             |
| 3   | 주택정책과    | 민간임대주택 공급활성화                 | 사무관리             | 민간임대 공급사례 확산               | 130,000           | 138,000           |
| 4   | 주택정책과    | 주거복지센터 운영                    | 사무관리비            | 주거복지 홍보                    | -                 | 30,000            |
| 5   | 주택정책과    | 청년 월세 지원                     | 사무관리비            | 홍보 및 자문 등                  | 60,000            | 130,000           |
| 6   | 전략사업과    | 민간참여형 장기전세주택 건설 추진           | 사무관리비            | 장기전세주택 홍보                  | -                 | 80,000            |
| 7   | 전략사업과    | 계획적 소규모주택정비사업 추진 지원          | 사무관리비            | 모이주택 홍보                    | -                 | 110,000           |
| 8   | 주택공급과    | 공동체주택 활성화 추진                 | 사무관리비            | 홍보물 및 브랜드 제작               | 15,000            | -                 |
| 9   | 주택공급과    | 역세권청년주택 공급활성화                | 사무관리비            | 역세권청년주택 홍보<br>홍보물 제작       | 100,000<br>20,000 | 20,000<br>-       |
| 10  | 주택공급과    | 역세권 청년주택사업 지원기관 수수료          | 공민등에 대한경상적 위탁사업비 | 홍보비                        | 30,000            | -                 |
| 11  | 건축기획과    | 서울 건축문화제                     | 행사운영비<br>사무관리비   | 홍보 및 기타<br>서울건축문화제, 건축상 홍보 | 30,000<br>40,000  | 30,000<br>-       |
| 12  | 건축기획과    | 국제교류 강화 사업                   | 사무관리비            | 서울시 도시건축정책 및 도시홍보자료 제작     | 35,000            | 35,000            |
| 13  | 건축기획과    | 민관협력형 건축문화 활성화 사업            | 사무관리비            | 건축문화사업 지면 홍보 추진            | -                 | 40,000            |
| 14  | 건축기획과    | 집합건축물 실태조사 및 관리체계 구축         | 사무관리비            | 집합건물 간접관리 홍보물 제작           | 10,000            | 10,000            |
| 15  | 공공주택과    | 공공주택 건설(추가 8만호)              | 사무관리비            | 기지설명회, 주민설명회 등 홍보비         | 10,000            | 5,000             |
| 16  | 공동주택지원과  | 공동주택관리 실태조사 및 모범단지 지원        | 사무관리비            | 맑은아파트 만들기 홍보포스터 제작         | 6,000             | 6,000             |
| 17  | 공동주택지원과  | 충간소음 예방 및 관리 지원              | 사무관리비            | 충간소음 예방 홍보물 제작 및 배포        | 21,400            | 21,400            |
| 18  | 주거정비과    | 정비사업 아카데미 운영                 | 사무관리비            | 정비사업 홍보                    | 12,000            | 11,000            |
| 19  | 지역건축안전센터 | 민간건축물 지진대응력 개선지원             | 사무관리비            | 내진상능 개선 지원 홍보              | 1,000             | 1,000             |
| 20  | 지역건축안전센터 | 지역건축안전센터 설치 및 운영             | 사무관리비            | 홍보물 제작                     | 5,000             | 10,000            |
| 21  | 도시공간기획과  | 서울시 공공건축가 운영                 | 사무관리비            | 공공건축가 제도 홍보                | 5,500             | 5,500             |
| 22  | 도시공간기획과  | 서울도시건축비엔날레                   | 행사운영비            | 홍보                         | 464,000           | 110,000           |
| 23  | 도시공간기획과  | 서울 도시건축센터 운영                 | 사무관리비            | 홍보마케팅 운영                   | 5,000             | 30,000            |
| 24  | 도시공간기획과  | 시민 생활공간(제3영역) 조성전략 마련 및 시범사업 | 사무관리비            | 시민 생활공간(제3영역)              | -                 | 130,000           |
| 25  | 도시공간기획과  | 서울 도시건축 투어 운영                | 행사운영비            | 홍보 팸플릿 등 인쇄                | -                 | 3,000             |
| 26  | 도시공간기획과  | 수변중심 도시공간구조 혁신 실행전략          | 사무관리비            | 신문매체 활용 홍보<br>방송매체 활용 홍보   | -<br>-            | 110,000<br>80,000 |
| 합 계 |          |                              |                  |                            | 1,015,400         | 1,155,400         |

## 2) 건축주택 종합정보시스템

- 주택정책지원센터는 기존 “건축주택 정보시스템”의 기능 및 편의성 부족, 정보의 부정확성 등의 문제를 개선하고자, “건축주택 종합정보시스템 구축 5개년 계획”을 수립하고, 올해 1단계 용역을 진행하고 있음.
- 내년부터는 2단계 용역을 시행하여, 기존 시스템의 고도화 및 DB구축, 공간정보 시스템 등을 구축하고자, 정보화사업 예비타당성 심사를 거쳐 약 7억 2천만원의 예산편성을 요구했으나, 현재 2억 3천 2백만 원만 편성된 상태이며, 이에 대해 담당부서는 당초 수립한 5개년 계획 및 2단계 사업시행 지연이 불가피하다는 입장임.
- 건축주택 종합정보시스템은 서울시의 모든 건축물에 대한 기초 DB 구축 및 분석 시스템으로, 건축물의 생애주기 관리 및 자치구별 정비사업의 시기 조정, 주택통계의 생산 및 관리 등 다양한 목적으로 활용할 수 있는 정보시스템이므로, 장기적인 관점에서 재정적 투자는 필요하다고 판단됨.

## VI. 명시이월

- 2021년도 명시이월 요청사업은 총 6건으로, 특별회계 3개 사업 4억 1천 4백만 원, 일반회계 3개 사업 4억 1천 2백만원, 총 8억 2천 6백만원 규모임.
- “임대주택 관리 혁신방안 마련”, “서울시 주거실태조사”, “정비사업 법적분쟁 및 현장 갈등조정 사례 실태조사”는 용역 준공기한이 미도래하여 명시이월 요구되었으며, “흑석 혁신거점조성”사업의 경우 관계기관과의 사전협의 및 지역민원 해결, 사업계획 변경에 따른 설계공모 연기 등의 사유로 사업추진이 지연되었고, “천호 지하차도 유희공간 활용” 사업 역시 사업계획 변경으로 인해 설계공모가 지연되며 명시이월 요구되었음.

- 불가피하게 명시이월을 요청한 관련부서는 예산의 효율적 집행과 낭비를 방지하기 위해 각별히 노력해야할 것임.

(단위 : 천원)

| 연번 | 회계명 | 부서명          | 세부사업                                  | 통계목     |              | 명시이월내용  | 예산액     | 이월액     | 사 유  |
|----|-----|--------------|---------------------------------------|---------|--------------|---|---------|---------|--|
| 1  | 특별  | 주택정책과        | 임대주택 관리 혁신방안 마련                       | (20701) | 연구용역비        | 임대주택관리발전방안<br>용역비<br>-기간: '21.6.~'22.4.<br>-내용: 임대주택관리방<br>식의 실태 및 문제점<br>분석, 개선방안 마련                       | 200,000 | 62,984  | 용역 준공기한 미도래('22.4월)<br>에 따른 일부 예산 이월 추진  |
| 2  | 특별  | 주택정책<br>지원센터 | 서울시<br>주거실태조사                         | (20101) | 사무관리비        | 서울시 주거실태조사<br>사업비<br>-기간: '21.5.~'22.6.<br>-내용: 기획 및 보고서<br>작성, 현장조사 및 마<br>이크로데이터 작성 등                     | 320,000 | 288,300 | 용역 준공기한 미도래('22.6월)<br>에 따른 일부 예산 이월 추진  |
| 3  | 특별  | 주거정비과        | 정비사업 법적<br>분쟁 및 현장<br>갈등조정 사례<br>실태조사 | (40101) | 사설비          | 정비사업 법원 판례 등<br>분쟁사례 실태조사 및<br>분석 용역비<br>-기간: '21.4.~'22.4.<br>-내용: 정비사업 분쟁사<br>례 실태조사, 원인분석<br>및 개선방안 제시 등 | 130,000 | 62,500  | 용역 준공기한 미도래('22.4월)<br>에 따른 일부 예산 이월 추진  |
| 4  | 일반  | 지역건축<br>안전센터 | 민간건축공사장<br>안전관리<br>정보화시스템<br>구축       | (20702) | 전산개발비        | 민간건축공사장 안전관리<br>정보화시스템 구축비<br>-기간: '21.6.~'22.3.  | 381,058 | 123,970 | 정보화사업 사전절차 이행 및<br>입찰공고 유찰에 따른 계약<br>지연('21.6. ~ '22.3.)으로<br>연내 준공할 수 없어 이월 추진                        |
|    |     |              |                                       | (40501) | 자산및물품<br>취득비 | -내용: 모바일을 통한<br>실시간 공사장 현황<br>파악/소통/점검 등  | 38,500  | 38,500  |  |
| 5  | 일반  | 도시공간<br>기획과  | 흑석 혁신거점<br>조성                         | (30112) | 기타보상금        | 흑석 혁신거점 조성 설<br>계공모 입상자 보상금<br>-근거: 건축서비스법시<br>행령제17조제6항  | 100,000 | 100,000 | 관계기관과의 사전협의 결<br>과조치, 지역민원 대응으로<br>공공주택지구 지정 지연과<br>사업계획 변경에 따른 설계<br>공모가 연기('21→'22)되어<br>공모보상비 이월 추진 |
| 6  | 일반  | 도시공간<br>기획과  | 천호 지하차도<br>유희공간 활용                    | (30112) | 기타보상금        | 국제 설계공모 추진에<br>따른 관리용역비 및 입<br>상자 보상금   | 100,000 | 100,000 | 사업계획이 변경되어 설계<br>공모가 지연됨에 따라 공모<br>관리용역비 및 입상자 보상금<br>이월 추진  |
|    |     |              |                                       | (40101) | 사설비          | -기간: '22년하반기(예정)<br>-내용: 지침서 번역, 포<br>스터디자인, 입상자 보<br>상금 등  | 50,000  | 50,000  |  |

## VII. 종합

- 주택정책실의 2022년도 세출예산 규모는 총 4조 73억 85백만원으로 전년대비 21.9% 증가했으며, 세출예산에서 재무활동과 행정운영경비를 제외한 사업비는 총 2조 7,980억 5천 1백만원으로, 이중 98%(2조 7,273억 44백만원)를 건설형 및 매입형 주택공급예산으로 집행할 계획임.
- 특히 매입형 공공임대주택에 대한 예산비중이 가장 크며, 그중에서도 청년 및 신혼부부 매입임대주택, 역세권청년주택에 대한 매입예산이 가장 큰 비중을 차지하고 있어, 특정계층에만 매입임대주택 공급물량이 집중되지 않도록 주의를 기울여야 하겠음.
- 공공주택 공급에 있어 건설형과 매입형은 목표치에 미달되는 반면, 민간임대 활성화 사업을 과중하게 초과 달성되는 것을 상호 상쇄하여 24만호를 순조롭게 공급하고 있다는 평가가 가능하고, 10년 뒤 매각될 물량에 대한 대책과 고려가 부재하다는 것을 나타내는 만큼, 주택정책실 차원에서 중장기적 공공주택 공급·관리 체계 구축이 시급해 보임.
- 한편, ‘서울시 바로세우기’의 일환으로 진행된 사회주택 공급 축소, 주거복지센터 운영방식의 변경은 시의회와 소통이 부재했을 뿐만 아니라 사전에 충분한 협의가 없는 상황에서 서울시가 일방적으로 시행한 사항으로, 민·관이 협력하여 저렴하고 안정적인 주택공급·운영과 주거복지의 수준을 제고하려 했던 당초의 취지를 충분히 고려치 못한 채 일방적인 통보를 통해 공공주도로 회귀함으로써 논란의 대상이 되고 있음.
- 특히 시민단체가 운영하는 지역 주거복지센터의 경우, 그간 축적한 정보와 노하우들을 발전적으로 계승하려는 계획이 없는 상황에서, 단순히 운영방식만 공공주도로 전환하려는 것은 탁상행정으로 비취질 수 있고, SH공사의 경우 예산 편성 및 조직개편, 인력채용 등 모든 절차를 이사회 의결 및

정관개정 절차가 선행되지도 않은 상태에서 서울시가 일방적으로 결정·통보한 점에 비추어 SH공사 경영 자율성을 침해하는 경우로도 볼 수 있어, 이에 대한 해법 모색이 시급한 상태임.

- 비전 2030 사업으로 분류된 사업들 중 “민간참여형 장기전세주택 건설”, “계획적 소규모주택정비사업”, “수변중심 도시공간구조 혁신 시범사업”, “시민생활공간(제3영역) 조성전략 마련 및 시범사업”, “수변중심 도시공간구조 혁신 실행전략” 사업의 경우 사업 시행 전 충분한 검토를 바탕으로 계획수립이 우선되어야 할 것임.

[붙임 1] 신규사업

[붙임 2] 2021년 예산사업 목록

[붙임 3] 24만호 부지별 공정 현황(건설형)

[붙임 4] 자치구별 지역건축안전센터 설치현황

[붙임 5] 서울비전 2030 관련 사업

|     |  |
|-----|--|
| 담당자 | 도시계획관리위원회<br>입법조사관 한승윤<br>(前)입법조사관 윤은정 |
| 연락처 | 02-2180-8207                           |
| 이메일 | syhan@seoul.go.kr                      |

[붙임 1] 신규사업 29건 / 551억 4천만원

(단위 : 백만원)

| 연번         | 부서명                  | 회계 | 사업명   | 2022년         |
|------------|----------------------|----|---|---------------|
| <b>총 계</b> |                      |    |   | <b>55,148</b> |
| 1          | 주택<br>정책과            | 일반 | <p>저소득층 출입문 보안강화 사업</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업기간 : 2022.3 ~ 2022.12</li> <li>○ 총사업비 : 250백만원('22년)</li> <li>○ 수행주체 : 자치구</li> <li>○ 주요내용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- '22년 시민참여예산 사업으로 기준 중위소득60%이하 보안 취약계층의 출입문 잠금장치 또는 경보음 설치 지원</li> <li>- 1,000가구×250천원(잠금장치 또는 경보음 설치) = 250,000천원</li> </ul> </li> </ul> | 250           |
| 2          | 주택<br>정책과            | 특별 | <p>청년월세 한시 특별지원</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업기간 : '22.4월~'23.3월</li> <li>○ 총사업비 : 37,699백만원('22년)</li> <li>○ 수행주체 : 자치구</li> <li>○ 주요내용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 월세로 거주하는 청년을 대상으로 생애 1회에 한하여 月 20만원씩 최대 12개월 간 지원</li> </ul> </li> </ul>   | 37,699        |
| 3          | 주택<br>정책과            | 특별 | <p>공공임대주택 야외운동기구 설치</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업근거: 「서울특별시 장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 지원 조례」</li> <li>○ 사업목적: 공공임대주택 임차인의 주거만족도 향상 및 건강 증진</li> <li>○ 사업기간: 2022. 1.~2022. 12.</li> <li>○ 사업대상: 관내 공공임대주택</li> <li>○ 사업내용: 야외운동기구가 미설치된 공공임대주택 단지에 운동기구 3종 설치지원</li> <li>○ 사업예산: 246백만원(기구 3종 6백만원×미설치 41단지)</li> </ul>  | 246           |
| 4          | 주택<br>정책<br>지원<br>센터 | 특별 | <p>서울시 주택시장 동향조사 및 분석</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업기간 : 2021.1 ~ 2021.12</li> <li>○ 총사업비 : 148백만원('21년)</li> <li>○ 수행주체 : 서울시, 용역 수행업체</li> <li>○ 주요내용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주택시장 모니터링(매물시장) 조사, 주택시장 관련통계 구매</li> <li>- 주택시장 전문가 간담회 시행, 월간/반기별 정기적인 주택시장 모니터링 보고서 발간 등</li> </ul> </li> </ul>            | 148           |
| 5          | 주택<br>정책<br>지원<br>센터 | 특별 | <p>정비기반시설 활용방안 기본계획 수립</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업기간 : 2021.1 ~ 2021.12</li> <li>○ 총사업비 : 50백만원('21년)</li> <li>○ 수행주체 : 서울시, 연구용역 수행업체</li> <li>○ 주요내용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 정비사업을 통해 확보한 기부채납 시설의 공공시설 활용을 위한 기초조사 및 현황분석</li> <li>- 공공시설 설치의 기본방향 및 주요 콘텐츠 개발 등</li> </ul> </li> </ul>                 | 50            |

|    |           |    |   |       |
|----|-----------|----|---|-------|
| 6  | 전략<br>사업과 | 특별 | <b>민간참여형 장기전세주택 건설 추진</b><br>○ 사업기간 : 2021. ~ 2026.<br>○ 총사업비 : 2,130,435백만원('22년: 4,083백만원)<br>○ 수행주체 : 서울주택도시공사<br>○ 주요내용<br>- 공공과 민간이 함께하는 다양한 방식의 상생(win-win) 구조를 통해 장기전세주택 공급유형 확대<br>- 도시계획적 규제 등으로 인한 민간의 저이용 부지 활용<br>- 공공의 적극적 행정지원을 기반으로 한 민간참여 활성화<br>- 민간참여형 장기전세주택 건설비·토지비 등 지원, 사업구조 관련 전문가 자문회의 진행 등 | 4,083 |
| 7  | 전략<br>사업과 | 특별 | <b>장기전세주택 공급 기본계획 수립</b><br>○ 사업기간 : 2022. 1. ~ 2022. 12.<br>○ 총사업비 : 250백만원('22년)<br>○ 수행주체 : 경쟁입찰을 통해 선정된 업체(기술용역)<br>○ 주요내용<br>- 장기전세주택 공급 기본계획 수립 용역 발주 및 전문가 자문회의 진행 등<br>- 서울시 장기전세주택 공급현황 및 수요 분석·추정<br>- 다양한 방식의 장기전세주택 공급모델 및 유형 개발<br>- 단계별 장기전세주택 공급계획 및 소요자원 분석·추계                                      | 250   |
| 8  | 전략<br>사업과 | 특별 | <b>계획적 소규모주택정비사업 추진 지원</b><br>○ 사업기간 : 2021. 1. ~ 계속<br>○ 총사업비 : 329,850백만원('22년: 2,200백만원)<br>○ 수행주체 : 민간(조합), 서울주택도시공사<br>○ 주요내용<br>- 소규모주택정비사업의 계획적 추진 및 규제완화·공공지원을 통한 주택공급 확대<br>- 주택 및 부대복리시설 건설<br>- 소규모주택정비 관리계획 수립비, 사업성 분석비 지원, 소규모주택 정비사업 통합심의 운영 등   | 2,200 |
| 9  | 주택<br>공급과 | 특별 | <b>1인가구(노장청 세대통합, 중장년) 주택 공급</b><br>○ 사업기간 : 2021.11 ~ 계속사업<br>○ 총사업비 : 820백만원('22년)<br>○ 주요내용<br>- 1인 가구(노장청 세대통합, 중장년) 주거모델 마련 및 시범사업 추진을 위한 대상지 선정과 기본구상을 추진하고자 하며 더불어 민간협력형과 공공임대형의 우선적으로 시행관련 건설비 대출 이자지원과 공동체공간 비품비 지원을 추진하고자 함   | 820   |
| 10 | 건축<br>기획과 | 일반 | <b>공사중단 장기방치 건축물 정비계획</b><br>○ 사업목적 : 공사중단 장기방치 건축물 정비를 통한 도시 미관 개선 및 안전관리<br>○ 사업기간 : 2022. 3.~2022. 12.<br>○ 총사업비 : 82백만원<br>○ 주요내용<br>- 공사중단 건축물 실태조사(공사 진행상황, 중단기간, 중단 원인, 권리관계 등)<br>- 공사중단 건축물 정비계획 수립<br>· 공사중단 건축물 정비방법 및 정비 우선순위 결정<br>· 공사중단 건축물 활용계획 등<br>- 공사중단 건축물 예방 및 관리 방안 마련                       | 82    |

|    |                 |    |   |     |
|----|-----------------|----|---|-----|
| 11 | 건축<br>기획<br>과   | 일반 | <p><b>승강기 안전관리 실태점검단 구성 운영</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업위치 : 서울시 전지역</li> <li>○ 사업기간 : 2022.7.1.~2022.12.31.</li> <li>○ 총사업비 : 50백만원</li> <li>○ 지원대상 : 승강기 안전관리 실태점검단</li> <li>○ 수행주체 : 서울시 건축기획과</li> <li>○ 추진방법 : 승강기 안전관리 실태점검단 구성(50명), 운영</li> <li>○ 주요내용 : 승강기 안전관리 실태조사 및 평가 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택 장기사용(15년이상) 승강기, 육교 승강기(102개소)</li> <li>- 승강기 사업자(유지관리업, 제조 수입업)</li> </ul> </li> </ul> | 50  |
| 12 | 건축<br>기획<br>과   | 일반 | <p><b>그림으로 이해하는 건축법 발간 용역</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업위치 : 책자 발간</li> <li>○ 사업기간 : '22.1~8.</li> <li>○ 총사업비 : 20백만원</li> <li>○ 지원대상 : 건축관련 서울시 및 자치구 부서</li> <li>○ 수행주체 : 건축기획과</li> <li>○ 추진방법 : 원고 작성 및 편집, 인쇄</li> <li>○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축법 개정 사항에 대한 내용 편집</li> <li>- 법령 내용에 대한 도해 작성</li> </ul> </li> </ul>  | 20  |
| 13 | 공공주<br>택과       | 특별 | <p><b>도심 공공주택 복합사업 사전검토위원회 운영 등</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업기간 : 2022.1 ~ 2025.12</li> <li>○ 총사업비 : 48백만원('22년)</li> <li>○ 사업근거 : 공공주택특별법 제40조의7제4항</li> <li>○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도심 공공주택 사업의 지구지정의 필요성, 지구경계, 도시규제 완화범 위 등에 대한 적합성을 검토·자문하고자 함</li> <li>- (위원회 운영관리) 도심 공공주택 복합사업 사전검토위원회 운영 관리(15인)</li> <li>- (회의개최) 도심 공공주택 복합사업 사전검토위원회</li> </ul> </li> </ul>                           | 48  |
| 14 | 공동주<br>택지원<br>과 | 특별 | <p><b>학교용지부담금 부과징수 지원</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업기간 : 2022.1.1.~2022.12.31</li> <li>○ 총사업비 : 30백만원</li> <li>○ 수행주체 : 서울시</li> <li>○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 학교용지부담금 부과징수에 대한 제도개선안 마련 추진</li> <li>- 학교용지부담금 부과관련 자치구 자문 및 교육</li> <li>- 지원학교용지부담금 업무매뉴얼 제작 배포</li> </ul> </li> </ul>  | 30  |
| 15 | 주거정<br>비과       | 특별 | <p><b>재개발/재건축 정비사업 신속통합기획 도입 혁신적 실행방안 마련 용역</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업기간 : 2022.3. ~ 2023.3.</li> <li>○ 총사업비 : 250백만원</li> <li>○ 수행주체 : 용역 발주(일반경쟁 입찰예정)</li> <li>○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 재개발/재건축 정비사업 신속통합기획 사례 조사 및 분석</li> <li>- 재개발/재건축 정비사업 매뉴얼 수립</li> <li>- 사전협상절차(Pre-Negotiation)를 통한 패스트 트랙 방안 마련 및 기대효과</li> </ul> </li> </ul>  | 250 |



|                  |                 |              |  |             |   |              |   |           |   |    |                  |  |              |  |             |  |           |       |
|------------------|-----------------|--------------|--|-------------|---|--------------|---|-----------|---|----|------------------|--|--------------|--|-------------|--|-----------|-------|
| 16               | 주거<br>정비과       | 특별           | <p>공공정비사업 통합심의위원회 운영</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업기간 : 2022.1 ~ 2025.12</li> <li>○ 총사업비 : 42백만원('22년)</li> <li>○ 수행주체 : 서울시(주거정비과)</li> <li>○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공정비사업의 원활한 사업추진을 위한 도시정비법 개정에 따른 통합심의위원회 운영</li> </ul> </li> </ul>  | 42          |   |              |   |           |   |    |                  |  |              |  |             |  |           |       |
| 17               | 주거<br>정비과       | 특별           | <p>정비사업 신속통합기획 수립 및 운영</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업기간 : 2022.1. ~ 12.</li> <li>○ 총사업비 : 539백만원</li> <li>○ 수행주체 : 용역 발주(일반경쟁 입찰예정)</li> <li>○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기본구상 마련을 위한 기초 현황조사</li> <li>- 신속통합기획 계획 기본구상 마련</li> <li>- 신속통합기획 관련회의 참석 및 자료작성</li> </ul> </li> </ul>   | 539         |   |              |   |           |   |    |                  |  |              |  |             |  |           |       |
| 18               | 주거<br>정비과       | 특별           | <p>연희1 정비기반시설 설치비용 보조</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업기간 : 2022.1. ~ 2022.12.</li> <li>○ 보조내용 : 미지급 토지보상비용 보조</li> <li>○ 보조금액 : 10백만원</li> <li>○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 토지보상금액 12,525천원(시비 10,000천원, 구비 2,525천원)</li> <li>- 매매에 의해 소유자가 변동되었음에도 불구하고, 전 소유자에게 협의계약 안내문 발송으로 보상 누락</li> <li>- 현 토지소유자의 보상신청에 따라 미지급 토지보상비용 지급 예정</li> </ul> </li> </ul>   | 10          |   |              |   |           |   |    |                  |  |              |  |             |  |           |       |
| 19               | 도시<br>공간<br>기획과 | 일반           | <p>감성도시 구현을 위한 디자인 도입 전략 마련 연구</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업기간 : 2022.1. ~ 2022.12.</li> <li>○ 총사업비 : 700백만원</li> <li>○ 수행주체 : SH공사 (위수탁 계약)</li> <li>○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 서울시 내 자연·인공자원을 바탕으로 서울만의 도시 감성요소를 발굴·분석하여 시민 일상에 감성을 더하는 '감성도시 서울'로 재편하고자 함</li> <li>- 도시·건축 분야뿐만 아니라 산업, 경제, 환경, 교통, 문화 등 다양한 분야를 연계한 정책방향 제시 ⇒ 관련 법령·제도 등 전수 조사 및 정비 ⇒ 시범모델 연구를 통한 감성도시 구현체계 구축</li> </ul> </li> </ul>   | 700         |   |              |   |           |   |    |                  |  |              |  |             |  |           |       |
| 20               | 도시<br>공간<br>기획과 | 일반           | <p>수변중심 도시공간구조 혁신 시범사업</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업기간 : 2022.1 ~ 2022.12</li> <li>○ 총사업비 : 2,000백만원('22년)</li> <li>○ 수행주체 : 서울시 및 자치구</li> <li>○ 추진방법 : 시·구 합동 사업추진위원회 설치·운영</li> <li>○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자치구 공모를 통해 선정된 대상지 시범사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> <li>▶(서울시) 사업선정, 예산 및 행정 자원, 사업계획 총괄, 사업시행(설계)</li> <li>▶(자치구) 주민참여 유도, 사업시행(시공)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse; width: 100%;"> <tr> <td style="padding: 5px;">자치구 공모</td> <td style="padding: 5px;">→</td> <td style="padding: 5px;">대상지별<br/>기본구상</td> <td style="padding: 5px;">→</td> <td style="padding: 5px;">기본 및 실시설계</td> <td style="padding: 5px;">→</td> <td style="padding: 5px;">착공</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">('21.12.~'22.3.)</td> <td></td> <td style="padding: 5px;">('22 3.~ 4.)</td> <td></td> <td style="padding: 5px;">('22.4.~6.)</td> <td></td> <td style="padding: 5px;">('22.6.~)</td> </tr> </table> </div> | 자치구 공모      | → | 대상지별<br>기본구상 | → | 기본 및 실시설계 | → | 착공 | ('21.12.~'22.3.) |  | ('22 3.~ 4.) |  | ('22.4.~6.) |  | ('22.6.~) | 2,000 |
| 자치구 공모           | →               | 대상지별<br>기본구상 | →  | 기본 및 실시설계   | → | 착공           |   |           |   |    |                  |  |              |  |             |  |           |       |
| ('21.12.~'22.3.) |                 | ('22 3.~ 4.) |  | ('22.4.~6.) |   | ('22.6.~)    |   |           |   |    |                  |  |              |  |             |  |           |       |

|    |                 |    |  |       |
|----|-----------------|----|--|-------|
| 21 | 도시<br>공간<br>기획과 | 일반 | <b>시민 생활공간 조성전략 마련 및 시범사업</b><br>○ 사업기간 : 2022.1 ~ 2022.12<br>○ 총사업비 : 1,525백만원('22년)<br>○ 수행주체 : 서울시<br>○ 주요내용<br>- 포스트 코로나 시대에 시민들에게 위로를 주는 시민 생활공간(쉼터 등 제3영역) 발굴 및 활성화<br>- 제3영역 사업모델 구축, 자치구 확산을 위한 가이드라인 개발, 공공영역 계획 제도 마련 등 활성화 전략 마련<br>- 서울시 전역 4개소 내외 자치구 공모 시범사업 추진  | 1,525 |
| 22 | 도시<br>공간<br>기획과 | 일반 | <b>경계 없는 공간환경 조성 통합구상</b><br>○ 사업기간 : 2022.1 ~ 2022.12<br>○ 총사업비 : 395백만원('22년)<br>○ 수행주체 : 서울시<br>○ 주요내용<br>- 보이는 경계와 보이지 않는 경계들로 인하여 발생하고 있는 도시의 단절과 파편화, 계층간 갈등, 소통의 부재 등 다양한 도시 사회적 문제에 선제적으로 대응할 수 있는 통합구상안 마련  | 395   |
| 23 | 도시<br>공간<br>기획과 | 일반 | <b>공공건축심의위원회 운영</b><br>○ 사업근거 : 건축서비스산업 진흥법 제22조의3, 동법 시행령 제19조의3, 서울시 건축서비스산업 진흥 조례 제4장<br>○ 수행주체 : 서울 공공건축지원센터, 공공건축심의위원회<br>○ 주요내용 : 공공건축사업의 건축기획에 관한 사항 심의 및 자문<br>- (심의)건축기획의 적정성<br>- (심의)법 제23조에 따른 사전검토를 받은 경우: 사전검토 결과의 반영 여부<br>- (심의)사전검토를 받지 않은 경우로서 영 제20조 영 제1항에 따라 타당성 조사를 한 경우 : 타당성 조사 결과의 반영 여부<br>- (심의)설계지침서 및 설계용역 과업내용의 적정성에 관한 사항<br>- (자문)건축서비스산업 진흥을 위한 정책·제도와 관련된 사항<br>- (자문)공공건축 사업 및 건축서비스산업과 관련된 사항으로서 시장이 요청하는 사항 | 60    |
| 24 | 도시<br>공간<br>기획과 | 일반 | <b>서울 도시건축 투어 운영</b><br>○ 사업기간 : 2022.1 ~ 2022.12<br>○ 총사업비 : 100백만원<br>○ 수행주체 : 서울시 (도시공간기획과)<br>○ 주요내용 :<br>- 서울시 도시건축자산의 전략적 홍보 및 시민들이 도시건축을 보다 쉽게 이해할 수 있는 투어 프로그램 개발<br>- 워드 코로나 대비, 서울시민들의 일상 회복 지원을 위한 답사 프로그램 운영   | 100   |
| 25 | 도시<br>공간<br>기획과 | 일반 | <b>서울시 권역별 도시기록화 사업</b><br><21.기존사업(서울 도시건축센터 운영)에서 별도 사업으로 분리 편성><br>○ 사업기간 : 2019. ~ 2027<br>○ 총사업비 : 132백만원 ('22년)<br>○ 수행주체 : 서울시 (도시공간기획과)<br>○ 주요내용<br>- 서울의 옛길과 옛물길에 대한 조사를 통해 '도시공간의 원형'을 분석하고 시간대별 서울의 변화 및 형성과정 파악<br>- 대단위 개발사업 분석으로 '도시공간의 형성시기와 조직' 확인, 지역적 정체성 및 장소성이 잘 보존된 지역 조사<br>- 서울시 전역을 7개권역으로 나누어 연차별 시행('22.서남권)  | 132   |

|    |                 |    |  |       |
|----|-----------------|----|--|-------|
| 26 | 도시<br>공간<br>기획과 | 일반 | <p>도시건축센터, 전시관 홈페이지 유지관리<br/>&lt;21.기존사업(서울 도시건축센터 운영)에서 별도 사업으로 분리 편성&gt;<br/> ○ 사업기간 : 2022.1 ~ 12.(연례반복)<br/> ○ 총사업비 : 50백만원<br/> ○ 수행주체 : 서울시 (도시공간기획과)<br/> ○ 주요내용<br/> - 센터 및 전시관 홈페이지 시스템 운영 및 유지관리<br/> - 홈페이지 장애 발생 사전예방 등 안정적 운영 도모<br/> - 센터 및 전시관 운영 정보 및 아카이브 자료 업데이트</p> | 50    |
| 27 | 도시<br>공간<br>기획과 | 일반 | <p>기부채납 공공건축사업 제도개선 연구<br/> ○ 사업기간 : 2021.1 ~ 2021.12<br/> ○ 총사업비 : 203백만원('21년) )<br/> ○ 주요내용<br/> - 기부채납 건축물 운영실태 조사에 따른 개선방안 마련<br/> - 기부채납 공공건축사업 효율적 운영을 위한 업무 추진체계 구축 (실행체계, 업무 매뉴얼 마련)<br/> - 기부채납 건축물 관련 제도적 기반 마련(관련 법령 및 조례 개정 검토)</p>                                       | 203   |
| 28 | 도시<br>공간<br>기획과 | 일반 | <p>수변중심 도시공간구조 혁신 실행전략<br/> ○ 사업기간 : 2022.1 ~ 2022.12<br/> ○ 총사업비 : 1,166백만원('22년)<br/> ○ 수행주체 : 서울시<br/> ○ 추진방법 : 관련부서 전략회의 및 연석회의 개최를 통해 종합 검토<br/> ○ 주요내용<br/> - 수변중심 도시공간구조 혁신 지속적인 추진체계 마련<br/> ▶ 현황조사 및 관련 계획 분석<br/> ▶ 사업계획 및 제도개선(안) 제시<br/> ▶ 장단기 과제 도출<br/> ▶ 실행계획 마련 등</p>  | 1,166 |
| 29 | 도시<br>공간<br>기획과 | 일반 | <p>우리동네 수변 예술놀이터 조성<br/> ○ 사업기간 : 2022.1 ~ 2023.3<br/> ○ 총사업비 : 2,000백만원('22년)<br/> ○ 수행주체 : 서울시<br/> ○ 주요내용<br/> - 우리 동네, 우리 집근처에서 누릴 수 있는 감성공간 '수변 예술 놀이터' 조성<br/> - 수변을 시민 생활문화의 중심으로 지천, 내 집 앞 실개천을 대상으로 예술 놀이터 조성<br/> - 코로나 시대, 답답한 실내를 벗어나 탁 트인 야외에서의 활동에 대한 시민수요 증가에 대응</p>    | 2,000 |

## [붙임 2] 2022년 예산사업 목록

(단위 : 백만원)

| 연번  | 부서명      | 세부사업명                   | '21년<br>최종예산 | '22년 예산   | 증감액       | 증감율    |
|-----|----------|-------------------------|--------------|-----------|-----------|--------|
| 총 계 |          |                         | 2,967,414    | 4,007,384 | 1,039,970 | 35.0%  |
| 1   | 주택정책과    | 주택정책 제도개선을 위한 위원회 운영    | 196          | 288       | 92        | 47.0%  |
| 2   | 주택정책과    | 희망의 집수리사업               | 1,114        | 1,114     | 0         | 0.0%   |
| 3   | 주택정책과    | 영구임대주택 공동관리비 지원         | 1,318        | 1,400     | 82        | 6.2%   |
| 4   | 주택정책과    | 주거급여수급자 지원              | 513,072      | 633,688   | 120,616   | 23.5%  |
| 5   | 주택정책과    | 전월세 보증금지원센터 운영          | 61           | 52        | -10       | -15.5% |
| 6   | 주택정책과    | 공공임대주택 관리개선 전문가 자문회의 운영 | 14           | 11        | -3        | -18.5% |
| 7   | 주택정책과    | 불법전매 신고포상금 지급           | 0            | 30        | 30        | -      |
| 8   | 주택정책과    | 저소득층 출입문 보안 강화 사업       | 0            | 250       | 250       | -      |
| 9   | 주택정책과    | 서울주거포털 시스템 운영 및 유지관리    | 117          | 239       | 122       | 104.5% |
| 10  | 주택정책과    | 일반(다가구) 매입임대주택 사업       | 157,088      | 217,652   | 60,564    | 38.6%  |
| 11  | 주택정책과    | 청년 매입임대 사업              | 194,390      | 344,085   | 149,695   | 77.0%  |
| 12  | 주택정책과    | 신혼부부 매입임대 사업            | 382,656      | 279,081   | -103,575  | -27.1% |
| 13  | 주택정책과    | 민간임대주택 공급활성화            | 9,290        | 10,722    | 1,433     | 15.4%  |
| 14  | 주택정책과    | 공공원룸주택 매입-건설 공급         | 142,625      | 27,295    | -115,330  | -80.9% |
| 15  | 주택정책과    | 공공토지 건설형 서울리츠           | 3,052        | 4,436     | 1,384     | 45.3%  |
| 16  | 주택정책과    | 주거종합계획 수립               | 0            | 305       | 305       | -      |
| 17  | 주택정책과    | 여비비(국민)                 | 257          | 700       | 443       | 172.5% |
| 18  | 주택정책과    | 신혼부부청년임차보증금 지원사업        | 75,087       | 101,547   | 26,460    | 35.2%  |
| 19  | 주택정책과    | 주거복지센터 운영               | 6,248        | 7,513     | 1,265     | 20.2%  |
| 20  | 주택정책과    | 청년 월세 지원                | 28,390       | 53,109    | 24,719    | 87.1%  |
| 21  | 주택정책과    | 청년월세 한시 특별지원            | 0            | 37,699    | 37,699    | -      |
| 22  | 주택정책과    | 재개발 임대주택 위탁관리           | 144,031      | 145,361   | 1,330     | 0.9%   |
| 23  | 주택정책과    | 공공임대주택 아외운동기구 설치        | 0            | 246       | 246       | -      |
| 24  | 주택정책과    | 기본경비                    | 343          | 402       | 59        | 17.0%  |
| 25  | 주택정책과    | 주택사업특별회계 일반전출금(국민계정)    | 0            | 120,500   | 120,500   | -      |
| 26  | 주택정책과    | 국고보조금 반환(일반)            | 559          | 4,967     | 4,408     | 788.8% |
| 27  | 주택정책과    | 지방채 이자상환(국민)            | 7,494        | 7,494     | 0         | 0.0%   |
| 28  | 주택정책과    | 국고보조금 반환(도정)            | 0            | 23        | 23        | -      |
| 29  | 주택정책지원센터 | 건축-주택 제반 정보시스템 유지관리     | 233          | 203       | -30       | -12.9% |
| 30  | 주택정책지원센터 | 서울 건축주택 종합정보시스템 구축      | 340          | 232       | -108      | -31.8% |
| 31  | 주택정책지원센터 | 신주택정책개발 연구수행            | 76           | 181       | 105       | 137.5% |
| 32  | 주택정책지원센터 | 서울시 주택시장 모니터링단 조사       | 200          | 100       | -100      | -50.0% |
| 33  | 주택정책지원센터 | 서울시 주거실태조사              | 320          | 384       | 64        | 20.0%  |
| 34  | 주택정책지원센터 | 서울시 주택시장 동향 조사 및 분석     | 0            | 148       | 148       | -      |
| 35  | 주택정책지원센터 | 장비기반시설 활용방안 기본계획 수립     | 0            | 50        | 50        | -      |
| 36  | 주택정책지원센터 | 기본경비                    | 22           | 25        | 3         | 13.1%  |
| 37  | 전략사업과    | 서울리츠3호 출자금              | 12,140       | 12,140    | 0         | 0.0%   |
| 38  | 전략사업과    | 민간참여형 장기전세주택 건설 추진      | 0            | 4,083     | 4,083     | -      |
| 39  | 전략사업과    | 장기전세주택 공급 기본계획 수립       | 0            | 250       | 250       | -      |
| 40  | 전략사업과    | 계획적 소규모주택정비사업 추진 지원     | 0            | 2,200     | 2,200     | -      |
| 41  | 전략사업과    | 기본경비                    | 7            | 26        | 19        | 289.1% |
| 42  | 주택공급과    | 공동체주택 활성화 추진            | 2,022        | 1,432     | -589      | -29.1% |
| 43  | 주택공급과    | 민간임대주택 통합심의위원회 운영       | 101          | 113       | 12        | 11.6%  |
| 44  | 주택공급과    | 사회주택 공급                 | 2,319        | 2,480     | 161       | 7.0%   |
| 45  | 주택공급과    | 역세권청년주택 매입              | 45,775       | 108,093   | 62,318    | 136.1% |

| 연도 | 부서명     | 세부사업명                       | '21년<br>최종예산 | '22년 예산 | 증감액     | 증감율    |
|----|---------|-----------------------------|--------------|---------|---------|--------|
| 46 | 주택공급과   | 역세권청년주택 공급활성화               | 62,713       | 69,209  | 6,496   | 10.4%  |
| 47 | 주택공급과   | 역세권 청년주택사업 지원기관 수수료         | 693          | 432     | -261    | -37.7% |
| 48 | 주택공급과   | 내발산동 공공기숙사 운영               | 10           | 8       | -2      | -20.0% |
| 49 | 주택공급과   | 역세권 청년주택 위탁관리               | 1,507        | 3,123   | 1,615   | 107.1% |
| 50 | 주택공급과   | 역세권청년주택 SH공사 선매입            | 18,690       | 31,313  | 12,623  | 67.5%  |
| 51 | 주택공급과   | 1인가구(노장형 세대통합, 중장년) 주택 공급   | 0            | 820     | 820     | -      |
| 52 | 주택공급과   | 기본경비                        | 29           | 31      | 2       | 7.2%   |
| 53 | 건축기획과   | 서울 건축문화제                    | 297          | 297     | 0       | 0.0%   |
| 54 | 건축기획과   | 건축위원회 등 운영                  | 274          | 261     | -13     | -4.7%  |
| 55 | 건축기획과   | '나와 함께한 건축' 스토리텔링 공모전       | 80           | 60      | -20     | -25.0% |
| 56 | 건축기획과   | 사전재난영향성검토위원회 운영             | 32           | 32      | 0       | -0.6%  |
| 57 | 건축기획과   | 국제교류 강화 사업                  | 130          | 120     | -10     | -7.7%  |
| 58 | 건축기획과   | 제3차 서울 건축기본계획 수립            | 0            | 284     | 284     | -      |
| 59 | 건축기획과   | 녹색건축 활성화사업 추진               | 120          | 5       | -115    | -95.8% |
| 60 | 건축기획과   | 민민협력형 건축문화 활성화 사업           | 350          | 320     | -30     | -8.6%  |
| 61 | 건축기획과   | 승강기 갑판사고 승객 구조훈련            | 35           | 42      | 7       | 20.0%  |
| 62 | 건축기획과   | 가로구역별 건축물 높이제한 재정비사업        | 166          | 194     | 28      | 16.5%  |
| 63 | 건축기획과   | 승강기 자기발전장치 설치지원 사업          | 500          | 185     | -315    | -63.0% |
| 64 | 건축기획과   | 기존무허가건물관리시스템 유지관리           | 36           | 16      | -20     | -55.0% |
| 65 | 건축기획과   | 공중난장방치건축물 정·폐획(2차) 수립 용역    | 0            | 82      | 82      | -      |
| 66 | 건축기획과   | 그림으로 이해하는 건축법 발간 용역         | 0            | 20      | 20      | -      |
| 67 | 건축기획과   | 승강기 안전관리 실태점검단 구성 운영        | 0            | 50      | 50      | -      |
| 68 | 건축기획과   | 집합건축물 실태조사 및 관리체계 구축        | 188          | 168     | -19     | -10.3% |
| 69 | 건축기획과   | 기본경비                        | 54           | 46      | -8      | -14.2% |
| 70 | 공공주택과   | 공공주택통합심의회위원회 운영             | 41           | 41      | 0       | 0.0%   |
| 71 | 공공주택과   | 장기안심주택 공급 활성화               | 42,630       | 28,506  | -14,125 | -33.1% |
| 72 | 공공주택과   | 역세권 공공임대주택 등 매입             | 41,148       | 15,188  | -25,959 | -63.1% |
| 73 | 공공주택과   | 역세권 공공임대주택 위탁관리             | 12,263       | 6,078   | -6,185  | -50.4% |
| 74 | 공공주택과   | 시유지활용 공공주택공급                | 14,386       | 28,353  | 13,967  | 97.1%  |
| 75 | 공공주택과   | 자치구 협력형 공공임대주택 사업           | 1,161        | 1,155   | -5      | -0.5%  |
| 76 | 공공주택과   | 공공임대주택(국민임대주택) 건설 지원        | 9,579        | 9,258   | -321    | -3.4%  |
| 77 | 공공주택과   | 공공임대주택(행복주택) 건설 지원          | 12,865       | 3,250   | -9,615  | -74.7% |
| 78 | 공공주택과   | 공공주택 건설(추가8만호)              | 72,226       | 110,958 | 38,732  | 53.6%  |
| 79 | 공공주택과   | 도심 공공주택 복합사업 사전검토위원회 운영 등   | 0            | 48      | 48      | -      |
| 80 | 공공주택과   | 재개발 임대주택 매입                 | 215,747      | 229,784 | 14,038  | 6.5%   |
| 81 | 공공주택과   | 재건축 소형주택 매입                 | 66,389       | 144,368 | 77,980  | 117.5% |
| 82 | 공공주택과   | 재건축 소형주택 위탁관리               | 61,387       | 36,296  | -25,091 | -40.9% |
| 83 | 공공주택과   | 재개발 매입임대형 리츠                | 24,976       | 9,036   | -15,940 | -63.8% |
| 84 | 공공주택과   | 재개발임대주택 현물출자분 임대보증금 반환      | 2,000        | 2,000   | 0       | 0.0%   |
| 85 | 공공주택과   | 기본경비                        | 61           | 68      | 7       | 11.2%  |
| 86 | 공공주택과   | 국고보조금 반환(국민)                | 585          | 2,470   | 1,885   | 322.3% |
| 87 | 공공주택과   | 국고보조금 반환(도정)                | 19,950       | 810     | -19,141 | -95.9% |
| 88 | 공공주택과   | 지방채 상환(도정)                  | 64,359       | 70,624  | 6,265   | 9.7%   |
| 89 | 공동주택지원과 | 살기 좋은 아파트 공동체 활성화           | 443          | 247     | -196    | -44.3% |
| 90 | 공동주택지원과 | 공동주택 통합정보미당 유지보수            | 132          | 124     | -9      | -6.5%  |
| 91 | 공동주택지원과 | 공동주택관리지원                    | 307          | 267     | -41     | -13.2% |
| 92 | 공동주택지원과 | 공동주택관리 실태조사 및 모범단지 지원       | 408          | 306     | -102    | -25.0% |
| 93 | 공동주택지원과 | 층간소음 예방 및 관리 지원             | 140          | 100     | -40     | -28.7% |
| 94 | 공동주택지원과 | 공동주택 투명한 전자문서 기반 정보공개 환경 조성 | 593          | 515     | -78     | -13.1% |

| 연번  | 부서명      | 세부사업명   | '21년<br>최종예산 | '22년 예산 | 증감액     | 증감율     |
|-----|----------|---|--------------|---------|---------|---------|
| 95  | 공동주택지원과  | 공동주택 품질점검단 운영                                   | 34           | 152     | 117     | 341.6%  |
| 96  | 공동주택지원과  | 시민아파트 정리  | 149          | 129     | -20     | -13.5%  |
| 97  | 공동주택지원과  | 원활한 공동주택 재건축 정비사업 추진                            | 127          | 9       | -118    | -92.9%  |
| 98  | 공동주택지원과  | 2030주거환경정비기본계획수립용역(재건축부문)                       | 340          | 60      | -280    | -82.4%  |
| 99  | 공동주택지원과  | 용도지구 현실화를 위한<br>도시관리계획(용도지구) 결정(변경) 용역          | 150          | 129     | -21     | -14.0%  |
| 100 | 공동주택지원과  | 소규모재건축사업 공공지원                                   | 310          | 110     | -200    | -64.5%  |
| 101 | 공동주택지원과  | 학교용지부담금 징수교부금                                   | 1,315        | 913     | -402    | -30.6%  |
| 102 | 공동주택지원과  | 학교용지부담금 특별회계 예비비                                | 164          | 63      | -101    | -61.6%  |
| 103 | 공동주택지원과  | 학교용지부담금 부과징수 지원                                 | 0            | 30      | 30      | -       |
| 104 | 공동주택지원과  | 기본경비  | 37           | 41      | 4       | 10.3%   |
| 105 | 공동주택지원과  | 통합재정안정화기금 예탁                                    | 21,100       | 25,000  | 3,900   | 18.5%   |
| 106 | 주거정비과    | 주택 정비사업 용자금 지원                                  | 13,000       | 19,150  | 6,150   | 47.3%   |
| 107 | 주거정비과    | 추진위/조합 공공 지원                                    | 348          | 354     | 6       | 1.7%    |
| 108 | 주거정비과    | 정비사업 종합정보관리시스템 운영                               | 528          | 416     | -111    | -21.1%  |
| 109 | 주거정비과    | 공공정비계획수립  | 1,098        | 5,958   | 4,860   | 442.7%  |
| 110 | 주거정비과    | 정비사업 사용비용 보조                                    | 3,060        | 730     | -2,330  | -76.1%  |
| 111 | 주거정비과    | 추진위/조합운영 실태점검 및 활성화 지원 등                        | 265          | 263     | -2      | -0.8%   |
| 112 | 주거정비과    | 정비사업 분석단계를 통한 코디네이터 제도 실시                       | 150          | 322     | 172     | 114.8%  |
| 113 | 주거정비과    | 정비사업 아카데미 운영                                    | 57           | 62      | 6       | 10.1%   |
| 114 | 주거정비과    | 주거정비사업 관리                                       | 277          | 237     | -40     | -14.4%  |
| 115 | 주거정비과    | 예비비(도정)   | 283          | 496     | 213     | 75.0%   |
| 116 | 주거정비과    | 정비구역 기념공간 운영 및 관리                               | 2            | 41      | 39      | 1959.8% |
| 117 | 주거정비과    | 재개발/재건축 정비사업 신속통합기획<br>도입 혁신적 실행방안 마련 용역        | 0            | 250     | 250     | -       |
| 118 | 주거정비과    | 공공정비사업 통합심의위원회 운영                               | 0            | 42      | 42      | -       |
| 119 | 주거정비과    | 정비사업 신속통합기획 수립 및 운영                             | 0            | 539     | 539     | -       |
| 120 | 주거정비과    | 연회1 정비기본시설 설치비용 보조                              | 0            | 10      | 10      | -       |
| 121 | 주거정비과    | 재정비촉진사업 용자금 지원                                  | 3,000        | 4,790   | 1,790   | 59.7%   |
| 122 | 주거정비과    | 기본경비(도정)  | 71           | 73      | 2       | 3.0%    |
| 123 | 주거정비과    | 인력운영비   | 2,738        | 3,139   | 401     | 14.6%   |
| 124 | 주거정비과    | 주택사업특별회계 법정전출금(도정계정)                            | 187,234      | 200,873 | 13,639  | 7.3%    |
| 125 | 주거정비과    | 통합재정안정화기금 예탁(도정)                                | 34,500       | 341,400 | 306,900 | 889.6%  |
| 126 | 주거정비과    | 반환금 및 기타  | 400          | 400     | 0       | 0.0%    |
| 127 | 재정비촉진사업과 | 재정비촉진계획수립(변경)비용 지원                              | 116          | 166     | 50      | 43.1%   |
| 128 | 재정비촉진사업과 | 도시재정비 위원회 운영                                    | 85           | 85      | 0       | 0.0%    |
| 129 | 재정비촉진사업과 | 예비비(재촉)   | 283          | 473     | 190     | 67.2%   |
| 130 | 재정비촉진사업과 | 기본경비  | 58           | 59      | 1       | 1.0%    |
| 131 | 재정비촉진사업과 | 주택사업특별회계 법정전출금(재촉계정)                            | 187,234      | 200,873 | 13,639  | 7.3%    |
| 132 | 재정비촉진사업과 | 통합재정안정화기금 예탁(재촉)                                | 0            | 229,900 | 229,900 | -       |
| 133 | 지역건축안전센터 | 건축물 내진성능 자가점검시스템 운영                             | 17           | 22      | 5       | 31.0%   |
| 134 | 지역건축안전센터 | 전문가 안전점검 수당                                     | 36           | 36      | 0       | 0.0%    |
| 135 | 지역건축안전센터 | 재난취약시설 정밀안전진단 등 지원사업                            | 410          | 210     | -200    | -48.8%  |
| 136 | 지역건축안전센터 | 민간건축물 지진대응력 개선 지원                               | 177          | 167     | -10     | -5.8%   |
| 137 | 지역건축안전센터 | 지역건축안전센터 설치 및 운영                                | 62           | 57      | -5      | -8.1%   |
| 138 | 지역건축안전센터 | 노후 건축물 및 민간 건축공시장 안전점검 지원                       | 602          | 622     | 20      | 3.4%    |
| 139 | 지역건축안전센터 | 기존 건축물 화재안전성능보강 지원 사업                           | 1,360        | 8,139   | 6,779   | 498.4%  |
| 140 | 지역건축안전센터 | 민간건축공시장 안전관리 정보화시스템 구축<br>(안전점검 통합시스템 고도화로 전산화) | 420          | 431     | 11      | 2.6%    |
| 141 | 지역건축안전센터 | 기본경비  | 25           | 28      | 3       | 10.3%   |

| 연번  | 부서명     | 세부사업명                        | '21년<br>최종예산 | '22년 예산 | 증감액    | 증감율    |
|-----|---------|------------------------------|--------------|---------|--------|--------|
| 142 | 도시공간기획과 | 공공건축 건축기획 및 사전검토 수행          | 490          | 175     | -314   | -64.2% |
| 143 | 도시공간기획과 | 서울총괄건축가 운영                   | 63           | 122     | 59     | 93.6%  |
| 144 | 도시공간기획과 | 건축정책위원회 운영                   | 92           | 48      | -44    | -47.8% |
| 145 | 도시공간기획과 | 서울시 공공건축가 운영                 | 100          | 26      | -75    | -74.5% |
| 146 | 도시공간기획과 | 소규모 공간환경전략계획 수립 및 공간개선사업 추진  | 2,290        | 1,270   | -1,020 | -44.5% |
| 147 | 도시공간기획과 | 서울도시건축비엔날레                   | 5,337        | 958     | -4,379 | -82.1% |
| 148 | 도시공간기획과 | 설계공모 통합관리 운영                 | 661          | 383     | -278   | -42.1% |
| 149 | 도시공간기획과 | 서울 도시건축 전시관 운영               | 2,014        | 1,930   | -83    | -4.1%  |
| 150 | 도시공간기획과 | 서울 도시건축센터 운영                 | 571          | 274     | -297   | -52.0% |
| 151 | 도시공간기획과 | 건축학교 운영                      | 161          | 161     | 0      | 0.0%   |
| 152 | 도시공간기획과 | 서울 공간정보맵 운영 및 고도화            | 50           | 22      | -28    | -56.7% |
| 153 | 도시공간기획과 | 잠재적 개발 기용 공간 발굴을 위한 권역별 현장조사 | 203          | 250     | 47     | 23.2%  |
| 154 | 도시공간기획과 | 자체공간기획 운영                    | 130          | 155     | 25     | 19.2%  |
| 155 | 도시공간기획과 | 고하부공간 활용사업                   | 1,113        | 753     | -360   | -32.3% |
| 156 | 도시공간기획과 | 감성도시 구현을 위한 디자인 도입전략마련 연구    | 0            | 700     | 700    | -      |
| 157 | 도시공간기획과 | 수변중심 도시공간구조 혁신 시범사업          | 0            | 2,000   | 2,000  | -      |
| 158 | 도시공간기획과 | 시민 생활공간(제3영역) 조성전략 마련 및 시범사업 | 0            | 1,525   | 1,525  | -      |
| 159 | 도시공간기획과 | 경계 없는 공간환경 조성 통합구상           | 0            | 395     | 395    | -      |
| 160 | 도시공간기획과 | 공공건축심의위원회 운영                 | 0            | 60      | 60     | -      |
| 161 | 도시공간기획과 | 서울 도시건축 투어 운영                | 0            | 100     | 100    | -      |
| 162 | 도시공간기획과 | 서울시 권역별 도시기록화 사업             | 0            | 132     | 132    | -      |
| 163 | 도시공간기획과 | 도시건축센터, 전시관 홈페이지 유지관리        | 0            | 50      | 50     | -      |
| 164 | 도시공간기획과 | 기부채납 공공건축사업 제도개선 연구          | 0            | 203     | 203    | -      |
| 165 | 도시공간기획과 | 수변중심 도시공간구조 혁신 실행전략          | 0            | 1,166   | 1,166  | -      |
| 166 | 도시공간기획과 | 우리동네 수변 예술놀이터 조성             | 0            | 2,000   | 2,000  | -      |
| 167 | 도시공간기획과 | 돈의문 박물관마을 조성공사               | 11,800       | 5,700   | -6,100 | -51.7% |
| 168 | 도시공간기획과 | 기본경비                         | 83           | 61      | -22    | -26.3% |

### [붙임 3] 24만호 부지별 공정 현황(건설형)

| 연번  | 사업명              | 세대수    |        |       | 착공       | 준공       | 추진단계                       |
|-----|------------------|--------|--------|-------|----------|----------|----------------------------|
|     |                  | 계      | 임대     | 분양    |          |          |                            |
| 서울시 | 계                | 19,644 | 15,146 | 4,498 |          |          |                            |
| 1   | 연극인2호            | 12     | 12     | -     | 2017.05. | 2018.03. | '18년 준공<br>(10개 사업 2,911호) |
| 2   | 오금2단지            | 818    | 580    | 238   | 2015.06. | 2018.04. |                            |
| 3   | 천왕 8단지           | 298    | 298    | -     | 2015.10. | 2018.04. |                            |
| 4   | 고척동 장기전세         | 39     | 39     | -     | 2016.01. | 2018.04. |                            |
| 5   | 신내3-4단지          | 289    | 289    | -     | 2015.10. | 2018.07. |                            |
| 6   | 항동 8단지           | 384    | 384    | -     | 2016.03. | 2018.09. |                            |
| 7   | 항동 3단지           | 1,170  | 438    | 732   | 2016.05. | 2018.12. |                            |
| 8   | 항동 도시형1          | 298    | 298    | -     | 2016.09. | 2018.12. |                            |
| 9   | 항동 도시형2          | 297    | 297    | -     | 2016.11. | 2018.12. |                            |
| 10  | 항동 도시형3          | 276    | 276    | -     | 2016.05. | 2018.12. |                            |
| 11  | 은평편익(2-14BL)     | 350    | 350    | -     | 2017.02. | 2019.02. | '19년 준공<br>(7개 사업 2,233호)  |
| 12  | 신정3(A6)          | 499    | 499    | -     | 2017.02. | 2019.02. |                            |
| 13  | 항동 4단지           | 297    | 107    | 190   | 2016.09. | 2019.04. |                            |
| 14  | 항동 2단지           | 646    | 394    | 252   | 2016.09. | 2019.05. |                            |
| 15  | 은평지원(준주거2)       | 630    | 630    | -     | 2016.09. | 2019.06. |                            |
| 16  | 신내640            | 229    | 229    | -     | 2016.07. | 2019.07. |                            |
| 17  | 정릉동 행복주택         | 166    | 166    | -     | 2017.12. | 2019.12. |                            |
| 18  | 강일2(준주거1)        | 119    | 119    | -     | 2017.02. | 2020.01. | '20년 준공<br>(13개 사업 7,004호) |
| 19  | 고덕강일 6단지         | 1,244  | 1,244  | -     | 2017.12. | 2020.07. |                            |
| 20  | 위례A1-13단지        | 685    | 685    | -     | 2017.11. | 2020.06. |                            |
| 21  | 오류동 행복주택         | 180    | 180    | -     | 2018.01. | 2020.10. |                            |
| 22  | 고덕강일 7단지         | 1,025  | 1,025  | -     | 2017.12. | 2020.09. |                            |
| 23  | 고덕강일 4단지         | 1,239  | 597    | 642   | 2017.12. | 2020.06. |                            |
| 24  | 고덕강일 9단지         | 366    | 366    | -     | 2018.09. | 2020.11. |                            |
| 25  | 위례A1-3단지         | 560    | 560    | -     | 2018.02. | 2020.10. |                            |
| 26  | 신정동 행복주택         | 101    | 101    | -     | 2019.01. | 2020.10. |                            |
| 27  | 마곡 9단지           | 1,529  | 567    | 962   | 2017.01. | 2020.12. |                            |
| 28  | 고덕강일 14단지        | 943    | 532    | 411   | 2018.09. | 2020.12. |                            |
| 29  | 고덕강일 8단지         | 954    | 428    | 526   | 2018.06. | 2020.11. |                            |
| 30  | 고덕강일 11단지        | 600    | 600    | -     | 2018.09. | 2020.12. |                            |
| 31  | 고덕강일 13단지        | 675    | 675    | -     | 2019.05. | 2022.01. | 공사 중(공정률 91.98%)           |
| 32  | 공덕동 행복주택         | 350    | 350    | -     | 2019.07. | 2022.10. | 공사 중(공정률 32.01%)           |
| 33  | 세곡2 도시형          | 87     | 87     | -     | 2020.05. | 2021.07. | '21년 준공                    |
| 34  | 방화동 850          | 315    | 315    | -     | 2021.01. | 2022.12. | 공사 중(공정률 39.00%)           |
| 35  | 성뒤마을             | 415    | 310    | 105   | 2022.04. | 2024.02. | 설계용역 중단                    |
| 36  | 고덕강일 2단지         | 844    | 844    | -     | 2021.12. | 2024.07. | 실시설계 및 착공준비                |
| 37  | 세곡 6단지           | 160    | 90     | 70    | 2022.    | 2024.    | 토지임대부 분양주택 검토              |
| 38  | 위례 A1-14 BL      | 555    | 185    | 370   | 2022.12. | 2025.06. | 기본설계 중                     |
| 39  | 은평3-13 BL        | 374    | -      | 374   | 2024.05. | 2026.    | 상위계획 변경 추진                 |
| LH  | LH               | 5,615  | 4,732  | 883   |          |          |                            |
| 40  | 구로구 오류동 행복주택     | 890    | 890    | -     | 2017.    | 2018.05. | '18년 준공                    |
| 41  | 노원 공공주택단지        | 100    | 100    | -     | 2017.    | 2019.01. | '19년 준공                    |
| 42  | 동대문 서울회경         | 200    | 200    | -     | 2019.03. | 2021.06. | '21년 준공                    |
| 43  | 중랑 서울양원 s1bl     | 1,216  | 1,216  | -     | 2019.09. | 2021.11. | 공사중(공정률 82.26%)            |
| 44  | 중랑 서울양원 s2bl     | 403    | 134    | 269   | 2019.09. | 2021.11. | 공사중(공정률 92.15%)            |
| 45  | 금천 서울금천1         | 282    | 282    | -     | 2019.12. | 2022.08. | 공사중(공정률 18.02%)            |
| 46  | 강남 서울수서 KTX A1블럭 | 830    | 830    | -     | 2019.12. | 2022.09. | 공사중(공정률 10.55%)            |
| 47  | 강남 서울수서 KTX A2블럭 | 1,080  | 1,080  | -     | 2019.12. | 2023.07. | 공사중(공정률 0%)                |
| 48  | 강남 서울수서 KTX A3블럭 | 614    | -      | 614   | 2019.12. | 2022.12. | 공사중(공정률 10.53%)            |



## [붙임 4] 자치구별 지역건축안전센터 설치현황 (‘21.10월 기준)

◆ 서울시: 2019.1.1. 주택정책실 내 지역건축안전센터 신설(4개팀 개편)

◆ 자치구

| 구청   | 센터설치<br>현황  | 개설<br>단위 | 직원 현황 |      |           |           | 특별회계<br>조례제정<br>현황 <sup>16)</sup> |
|------|-------------|----------|-------|------|-----------|-----------|-----------------------------------|
|      |             |          | 계     | 일반직  | 전문인력(임기제) |           |                                   |
|      |             |          |       |      | 일반임기제     | 시간선택제     |                                   |
| 계    | 25개구        |          | 155명  | 106명 | 2개구(6명)   | 21개구(43명) | 16개구                              |
| 종로구  | 2019.01.01. | 1팀       | 6명    | 3명   |           | 3명        | 완료(20%)                           |
| 중구   | 2019.01.01. | 1팀       | 3명    | 3명   |           |           |                                   |
| 용산구  | 2018.11.19. | 1팀       | 3명    | 3명   |           |           | 완료(40%)                           |
| 성동구  | 2019.01.21. | 1팀       | 5명    | 4명   |           | 1명        |                                   |
| 광진구  | 2019.03.25. | 2팀       | 9명    | 7명   |           | 2명        |                                   |
| 동대문구 | 2019.01.01. | 2팀       | 9명    | 7명   |           | 2명        | 완료(30%)                           |
| 중랑구  | 2019.01.21. | 1팀       | 6명    | 4명   |           | 2명        | 완료(30%)                           |
| 성북구  | 2020.01.01. | 1팀       | 5명    | 3명   |           | 2명        | 완료(20%)                           |
| 강북구  | 2019.07.17. | 1팀       | 4명    | 3명   |           | 1명        | 완료(30%)                           |
| 도봉구  | 2019.01.14. | 2팀       | 7명    | 5명   | 2명        |           | 완료(40%)                           |
| 노원구  | 2019.07.17. | 1팀       | 5명    | 3명   |           | 2명        | 완료(70%)                           |
| 은평구  | 2019.01.01. | 1팀       | 7명    | 5명   |           | 2명        |                                   |
| 서대문구 | 2019.02.01. | 1팀       | 6명    | 3명   |           | 3명        | 완료(30%)                           |
| 마포구  | 2019.08.01. | 1팀       | 4명    | 3명   |           | 1명        | 완료(30%)                           |
| 양천구  | 2019.07.17. | 1팀       | 5명    | 4명   |           | 1명        | 시행(‘21.1.)                        |
| 강서구  | 2019.02.01. | 1팀       | 5명    | 4명   |           | 1명        |                                   |
| 구로구  | 2019.07.17. | 2팀       | 7명    | 4명   |           | 3명        |                                   |
| 금천구  | 2019.07.01. | 1팀       | 5명    | 3명   |           | 2명        |                                   |
| 영등포구 | 2019.01.01. | 1팀       | 7명    | 4명   |           | 3명        | 완료(30%)                           |
| 동작구  | 2019.01.01. | 과(2팀)    | 8명    | 4명   | 4명        |           | 완료(20%)                           |
| 관악구  | 2019.01.21. | 1팀       | 7명    | 5명   |           | 2명        |                                   |
| 서초구  | 2019.07.15. | 1팀       | 7명    | 5명   |           | 2명        | 완료(20%)                           |
| 강남구  | 2019.01.21. | 1팀       | 6명    | 3명   |           | 3명        | 완료(30%)                           |
| 송파구  | 2019.07.01. | 2팀       | 7명    | 5명   |           | 2명        |                                   |
| 강동구  | 2018.09.10. | 3팀       | 12명   | 9명   |           | 3명        | 완료(30%)                           |

16) 건축법 제80조에 따라 각 자치구에서 부과·징수되는 이행강제금 중 조례로 정한 비율임

[붙임 5] 서울비전 2030 관련 사업

| 실국본부명 | 부서명     | 세부사업명                        | 2021년 예산안  |            |            |
|-------|---------|------------------------------|------------|------------|------------|
|       |         |                              | 최종예산(A)    | 예산현액(B)    | 집행액(C)     |
| 주택정책실 | 주택정책과   | 청년 월세 지원                     | 28,390,000 | 32,381,240 | 9,986,928  |
| 주택정책실 | 전략사업과   | 민간참여형 장기전세주택 건설 추진           | -          | -          | -          |
| 주택정책실 | 전략사업과   | 계획적 소규모주택정비사업 추진 지원          | -          | -          | -          |
| 주택정책실 | 주택공급과   | 역세권청년주택 SH공사 선매입             | 18,690,000 | 18,690,000 | -          |
| 주택정책실 | 공공주택과   | 역세권 공공임대주택 등 매입              | 41,147,909 | 41,147,909 | 19,720,231 |
| 주택정책실 | 공공주택과   | 재건축 소형주택 매입                  | 66,388,869 | 66,388,869 | 44,705,862 |
| 주택정책실 | 공동주택지원과 | 2030 주거환경정비기본계획 수립용역(재건축부문)  | 340,000    | 340,000    | 170,000    |
| 주택정책실 | 주거정비과   | 추진위/조합 공공 지원                 | 348,000    | 348,000    | 134,572    |
| 주택정책실 | 주거정비과   | 공공정비계획수립                     | 1,097,760  | 1,097,760  | 490,177    |
| 주택정책실 | 주거정비과   | 정비사업 분석진단을 통한 코디네이터 제도 실시    | 150,000    | 150,000    | 54,782     |
| 주택정책실 | 도시공간기획과 | 수변중심 도시공간구조 혁신 시범사업          | -          | -          | -          |
| 주택정책실 | 도시공간기획과 | 시민 생활공간(제3영역) 조성전략 마련 및 시범사업 | -          | -          | -          |
| 주택정책실 | 도시공간기획과 | 수변중심 도시공간구조 혁신 실행전략          | -          | -          | -          |