

# 2021년도 서울특별시 사회복지기금(주거지원계정) 운용계획 변경안

## 검 토 보 고

의 안 번 호	2940
------------	------

2021.11.23.  
도시계획관리위원회  
수 석 전 문 위 원

### 1. 제안경위

- 2021.10.26. 서울특별시시장 제출 (2021.11.1. 회부)

### 2. 제안이유

- 가. 2020회계연도 결산에 따른 예치금 조정과 비융자성사업 집행 계획 변경에 따른 예산조정으로 사회복지기금(주거지원계정) 2021년 수입·지출계획이 변경됨
- 나. 이에 「지방자치단체 기금관리기본법」 제11조 규정에 따라 2021년도 서울특별시 사회복지기금(주거지원계정) 운용계획 변경 안에 대해 서울특별시의회의 의결을 받고자 함

### 3. 주요내용

- 가. 2020회계연도 결산결과, 수입계획상 「예치금 회수」 금액이 당초 2,871백만원에서 7,860백만원으로 4,989백만원 증가하였고, 공공예금이자수입 금액이 당초 49백만원에서 117백만원으로 68백만원 증가함
- 나. 이에 따라 지출계획상 재무활동 「예치금」 금액이 당초 94백만원에서 6,151백만원으로 6,057백만원 증가하였음

다. 또한 지출계획상 비융자성사업에 아동바우처가 신설되면서 사업비 1,000백만원이 추가되었으나, 3년에 걸쳐 예산을 집행할 계획이므로 당초 6,000백만원에서 5,000백만원으로 1,000백만원 감액조정함

라. 수입·지출계획 변경내용

<수입계획>

(단위:백만원)

구분	당초(A)	변경(B)	증감(B-A)
계	11,894	16,951	5,057
공공예금이자수입	49	117	68
민간융자금회수수입	6,943	6,943	-
기타회계전입금	1,991	1,991	-
기타그외수입	40	40	-
예치금 회수	2,871	7,860	4,989

<지출계획>

(단위:백만원)

구분	당초(A)	변경(B)	증감(B-A)
계	11,894	16,951	5,057
비융자성 사업	6,000	5,000	△1,000
융자성 사업	5,800	5,800	-
여유자금예치	94	6,151	6,057

4. 검토의견

- 본 안건은 ‘2021년도 서울특별시 사회복지기금(주거지원계정) 운용계획’ 중 정책사업 지출금액이 20%를 초과하여 변경됨에 따라 「지방자치단체 기금관리기본법」 제11조1) 및 「2021년 지방자치단체 예산편성 운영기준 및 기금운용계획 수립기준」 2)

1) 「지방자치단체 기금관리기본법」 제11조(기금운용계획의 변경) ② 지방자치단체의 장은 기금운용계획의 정책사업\* 지출금액을 변경하려는 경우에는 미리 지방의회의 의결을 받아야 한다. 다만, 정책사업 지출금액의 10분의 2 이하를 변경하려는 경우와 다음 각 호의 기금의 정책사업 지출금액을 변경하는 경우에는 그러하지 아니하다. <개정 2015. 7. 24.>

1. 「재난 및 안전관리 기본법」 제67조에 따른 재난관리기금
2. 「재해구호법」 제14조에 따른 재해구호기금

\* 「지방재정법」 제41조제2항에서 구분하고 있는 주요항목의 정책사업에 해당(정책사업·재무활동·행정운영경비 각각을 의미)(「2022년도 지방자치단체 예산편성 운영기준 및 기금운용계획 수립기준」 292pp.)

2) 「2021년 지방자치단체 예산편성 운영기준 및 기금운용계획 수립기준」 p.294

- 전년도 기금 결산에 따라 ‘예치금’ 조정 시, 정책사업 지출금액의 20% 이상 변경되는 경우에는

에 근거하여 운용계획 변경 안에 대해 시의회의 의결을 받고자 서울특별시장이 제출하여 2021년 11월 1일 우리 위원회에 회부되었음.

- 본 기금 운용계획의 변경은 2020년 사회복지기금 결산 결과를 반영한 50억 5천 7백만 원의 여유자금과, 비융자성사업비 10억 원 감소분을 합한 60억 5천 7백만 원을 추가로 예치하려는 것으로, 이에 따라 ‘일반예산(재무활동)’이 9천 4백만 원에서 61억 5천 1백만 원(증 6,057백만 원, 6,443.6%)으로 증가하여 이에 대해 의결을 받으려는 것임.

(단위:백만원)

정책	구분	당초(A)	변경(B)	증감(B-A)	증감율(%)
계		11,894	16,951	5,057	
주거복지 수준 제고	계	11,800	10,800	△1,000	△8.5%
	비융자성 사업	6,000	5,000	△1,000	
	융자성 사업	5,800	5,800	-	
일반예산(재무활동)	여유자금예치	94	6,151	6,057	6,443.6%

- 비융자성 사업비는 “저소득층 주택임대료 보조사업”(이하 ‘주택바우처’)으로, 당초 지출계획 50억 원에 금년부터 지급된 아동바우처분을 고려하여 10억원을 증액하였으나, 2021년 9월말 기준 집행률이 56%에 불과하여 10억원을 감액조정하려는 것으로 파악되며,

향후 「서울특별시 사회복지기금 조례」 제9조3)에서 정하는 용

지방의회 의결 필요.

- 3) 「서울특별시 사회복지기금 조례」 제9조(주거지원계정) ② 주거지원계정 자금은 다음 각 호의 용도에 사용한다.
1. 저소득시민, 장애인, 노인(65세 이상) 등에 대한 주택임차보증금과 임대료의 보조 및 대출

도로 사용하고자 예치 후 필요시 지출계획을 변경하여 운용하는 것도 가능할 것으로 보임.

- 다만, 본 안건은 「지방자치단체 기금관리기본법」 및 「2021년 지방자치단체 예산편성 운영기준 및 기금운용계획 수립기준」에 의하면 전년도 기금결산에 따라 예치금 조정 시 기존 재무활동 금액의 20% 이상이 변경되는 경우, 사전에 시의회의 의결이 필요함에도 아무런 절차를 밟지 않고 있다가, 뒤늦게 의결을 받기 위해 안건을 제출한 것으로, 향후에는 관련 규정을 명확히 인지하여 시의회에 부여된 예산심의 권한을 훼손하지 않도록 각별히 주의해야 할 것임.

담 당 자	도시계획관리위원회 입법조사관 한 승 윤 (前)입법조사관 윤 은 정
연 락 처	02-2180-8207
이 메 일	syhan@seoul.go.kr

- 
2. 주택재개발 및 주거용 건축물의 건축을 수반하는 도시환경정비사업시행자에 대한 대출
  3. 다른 기금 등으로부터의 차입금에 대한 원리금 상환
  4. 주거지원계정의 자금관리 운용에 필요한 경비 지출
  5. 임차보증금을 반환받지 못한 세입자에 대한 보증금 대출 및 저소득층의 보증보험료 지원
  6. 그 밖에 규칙에서 정하는 용도

## 【붙임-1】 2021년 제1차 기금운용심의위원회 개최 결과

□ 안건 : 2020년 사회복지기금 주거지원계정 결산(안)

○ 2020년 회계연도 사회복지기금 주거지원계정 결산(안)

- 조성총괄 : 17,268,323,169원

(단위 : 원)

`19년도말 조성액 ㉑	`20년도 증감액			`20년도말 조성액 ㉒=㉑+㉓
	계 ㉔=㉑-㉕	조성액 ㉑	사 용 액 ㉕	
3,901,976,352	3,958,391,817	13,366,346,817	9,407,955,000	7,860,368,169

- 수입결산

(단위 : 원)

예 산 과 목	수입계획액(A)	수입액(B)	예산대비 증감액 (B-A)	비고
합 계	17,871,169,000	17,268,323,169	△602,845,831	
공 공 예 금 이 자 수 입	92,255,000	84,368,700	△7,886,300	은행 예금 이자 감소
민 간 용 자 금 회 수 수 입	5,034,223,000	5,641,803,751	607,580,751	저소득층 임대보증금 SH공사 용자금 회수(원금) - `19년 2,534,223,330 - `20년 3,107,580,421
민 간 용 자 금 회 수 이 자 수 입	416,559,000	468,165,292	51,606,292	저소득층 임대보증금 SH공사 용자금 회수(대출이자) - `19년 227,701,986 - `20년 240,463,306
통 화 금 용 기 관 용 자 금 회 수 수 입	4,000,000,000	2,599,965,000	△1,400,035,000	이사시기 불일치 대출금 회수
기 타 회 계 전 입 금	4,400,000,000	4,400,000,000	-	일반회계 전입금
기 타 그 외 수 입	26,156,000	172,044,074	145,888,074	①저소득층 임대보증금 SH공사 용자금 그외수입(연체료, 예금이자) - `19년 19,156,072 - `20년 26,682,322 ② 주거복지센터 사업비 반납(26개) - 77,331,338 ③ 주택바우처 과오납 반납금 - 48,874,342
예 치 금 회 수	3,901,976,000	3,901,976,352	352	

- 지출결산

(단위 : 원)

예 산 과 목	지출계획액(A)	지출액(B)	예산대비 증감액 (B-A)	비고
합 계	17,871,169,000	17,268,323,169	△602,845,831	
① 주 택 임 대 료 보 조 지 급	6,000,000,000	4,082,190,000	△1,917,810,000	서울형 주택바우처 `20. 12월 현재 4,062가구
② 주 택 임 대 보 증 금 용 자	4,000,000,000	3,300,000,000	△700,000,000	SH공사 용자금 대출 - 345가구 지원
③ 전 세 보 증 금 순 환 기 금 운 용	5,000,000,000	2,025,765,000	△2,974,235,000	이사시기 불일치 대출 44가구 지원 - 계약금 37, 잔금 7
예 치 금	2,871,169,000	7,860,368,169	4,989,199,169	

□ 결과 : 원안가결

## 【붙임-2】 2021년 제2차 기금운용심의위원회 개최 결과

□ 안건 : 2021년 사회복지기금 주거지원계정 운용 변경(안)

○ '21년 기금운용 규모 : 11,894백만원

- 지출계획 변경: 융자성 사업 운용계획 변경

1. 공공임대주택 임차보증금 융자 2,400백만원 ⇨ 3,000백만원

사유: 매입임대 물량 증가에 따라 신청 가구수 증가로 600백만원 추가 지원

2. 전월세보증금 단기 융자 3,400백만원 ⇨ 2,800백만원

사유: '21.7월 말 기준 대출실적(3.5억/4건)이 저조하여 600백만원 감액 조정

### 〈수입 계획〉

(단위: 백만원)

구 분	당 초	변 경	증 감
계	11,894	11,894	-
공공예금	49	49	-
민간융자금회수(이자포함)	6,943	6,943	-
기타회계	1,991	1,991	-
기타그외수입	40	40	-
예치금회수	2,871	2,871	-

### 〈지출 계획〉

(단위: 백만원)

구 분	당 초	변 경	증 감
계	11,894	11,894	-
서주택우형	6,000	6,000	-
공공임대주택임차보증금융자	2,400	3,000	600
전월세보증금단기융자(이사시기불일치대출)	3,400	2,800	△600
여유자금치	94	94	-

□ 결과 : 원안가결

### 【붙임-3】 2021년 제3차 기금운용심의위원회 개최 결과

□ 안건 : 2021년 사회복지기금 주거지원계정 운용 변경(안)

- 2021년 기금운용 규모 : 11,894백만원 ⇨ 16,951백만원 (증 5,057백만원)

① 수입계획 변경 : 2020년 결산결과 반영하여 예치금 회수 등 금액변경

② 지출계획 변경 : 2020년 결산결과 반영하여 여유자금 예치 금액변경 및

서울형 주택바우처 9월말 집행률(56%)을 고려하여 예산 변경

- 수입 계획 -

구분	당초	변경	증감
계	11,894	16,951	5,057
공공예금 이자수입	49	117	68
민간용자금 회수수입 (이자 포함)	6,943	6,943	-
기타회계 전입금	1,991	1,991	-
기타 그 외 수입	40	40	-
예치금 회수	2,871	7,860	4,989

- 지출 계획 - (단위:백만원)

구분	당초	변경	증감
계	11,894	16,951	5,057
서울형 주택바우처	6,000	5,000	△1,000
공공임대주택 임차보증금 융자	3,000	3,000	-
전월세보증금 단기 융자 (이사시기 불일치 대출)	2,800	2,800	-
여유자금 예치	94	6,151	6,057

□ 결과 : 원안가결