

# 서울특별시 2023년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	1154
----------	------

제출년월일 : 2023년 8월 14일

제출자 : 서울특별시장

## 1. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 서울특별시 2023년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획을 수립, 서울특별시의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임

## 2. 주요내용

가. 2023년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획 대상은 총 3건으로  
취득 3건임

- 취득 3건은 건물 신축 2건과 건물 신축 및 공작물 설치 1건임

### 나. 취득 3건

#### ○ 건물 신축 2건에 대한 세부내역

- 공간 활용도를 증대하기 위한 가락 농수산물 종합도매시장 현대화 사업 추진에 따라 가락119안전센터와 강남농수산물검사소의 합동 청사(3,434㎡) 신축으로 2019년도 제3차 수시분 관리계획을 수립 하여 가결되었으나,

물가상승 및 실착공 지연에 따른 공기 연장, 설계변경 등으로 사업비가 60.3% 증가되어(11,159백만원→17,888백만원) 공유재산 관리계획을 변경 수립하여 재상정

- 舊도봉소방학교 부지에 청년·혁신활동가를 지원하는 청년혁신파크와 소방안전 체험기회를 제공하는 시민안전체험관 등을 신축(건물 4동, 총35,467㎡)하고자 2020년도 제2차 수시분 관리계획을 수립하여 가결되었으나,

당초 계획된 청년·혁신시설을 대체하는 지역필요시설(복합체육관, 가족센터, 키즈카페) 등을 신축(건물 3동, 총31,520㎡)하는 것으로 용도를 변경하고,

상기 용도변경 및 물가상승 등을 반영함에 따라 사업비가 35.2% 증가되어(108,393백만원→146,572백만원) 공유재산 관리계획을 변경 수립하여 재상정

#### ○ 건물 신축 및 공작물 설치 1건에 대한 세부내역

- 남산의 대기질 개선을 위하여 친환경 교통시설(건물 1,650㎡, 식도 888m, 캐빈 25대)을 도입하고자 2016년도 제1차 수시분 관리계획을 수립하여 가결되었으나,

사업 보류에 따른 물가상승 등으로 사업비가 106.3% 증가(18,800백만원→38,779백만원)되어 공유재산 관리계획을 변경 수립하여 재상정

### 3. 2023년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

#### ○ 취득 3건

- 신축 2건 : 건물 34,469.56 $m^2$

- 신축 및 공작물 설치 1건 : 건물 2,114.30 $m^2$ , 식도 804m, 캐빈 25대

# 서울특별시 2023년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안

공간 활용도를 증대하기 위한 가락 농수산물 종합도매시장 현대화사업 추진에 따라 가락119안전센터와 강남농수산물검사소의 합동청사 신축(3,434 $m^2$ )으로 2019년도 제3차 수시분 관리계획을 수립하여 가결되었으나,

물가상승 및 실착공 지연에 따른 공기 연장, 설계변경 등으로 사업비가 60.3% 증가되어(11,159백만원→17,888백만원) 공유재산 관리계획을 변경 수립하고,

舊도봉소방학교 부지에 청년·혁신활동가를 지원하는 청년혁신파크와 소방안전 체험기회를 제공하는 시민안전체험관 등을 신축(건물 4동, 총35,467 $m^2$ )하고자 2020년도 제2차 수시분 관리계획을 수립하여 가결되었으나,

당초 계획된 청년·혁신시설을 대체하는 지역필요시설(복합체육관, 가족센터, 키즈카페) 등을 신축(건물 3동, 총31,520 $m^2$ )하는 것으로 용도를 변경하고,

상기 용도변경 및 물가상승 등을 반영함에 따라 사업비가 35.2% 증가되어(108,393백만원→146,572백만원) 공유재산 관리계획을 변경 수립하고,

남산의 대기질 개선을 위하여 친환경 교통시설(건물 1,650 $m^2$ , 식도 888m, 캐빈 25대)을 도입하고자 2016년도 제1차 수시분 관리계획을 수립하여 가결되었으나,

사업 보류에 따른 물가상승 등으로 사업비가 106.3% 증가(18,800백만원→38,779백만원)되어 공유재산 관리계획을 변경 수립하여,

2023년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획을 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의결한다.

□ 2023년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 3건

- 신축 2건 : 건물 34,469.56 $m^2$

- 신축 및 공작물 설치 1건 : 건물 2,114.30 $m^2$ , 식도 804m, 캐빈 25대

첨 부

# 1. 2023년도 공유재산 관리계획 총괄표

구 분			이 전			금 회			합 계		
			건수	면 적(m <sup>2</sup> )	금 액(천원)	건수	면 적(m <sup>2</sup> )	금 액(천원)	건수	면 적(m <sup>2</sup> )	금 액(천원)
취득	계	토지	5	49,870.16	138,489,438	-	-	-	5	49,870.16	138,489,438
		건물	3	18,187.69	83,549,853	3	36,583.86	203,238,461	6	54,771.55	286,788,314
취득	매입 및 신축	토지	1	9,302.00	8,609,846	-	-	-	1	9,302.00	8,609,846
		건물	1	4,285.00	24,482,156	-	-	-	1	4,285.00	24,482,156
	매입	토지	1	506.00	822,000	-	-	-	1	506.00	822,000
	신축	건물	1	5,145.17	29,392,000	2	34,469.56	164,459,461	3	39,614.73	193,851,461
	신축 및 설치	건물 등	-	-	-	1	2,114.30	38,779,000	1	2,114.30	38,779,000
	교환	토지	3	40,062.16	129,057,592	-	-	-	3	40,062.16	129,057,592
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	신축(취소)	건물	-	667.52	2,941,000	-	-	-	-	667.52	2,941,000
증축(취소)	건물	1	8,090.00	26,734,697	-	-	-	1	8,090.00	26,734,697	
처분	계	토지	4	23,342.00	179,147,009	-	-	-	4	23,342.00	179,147,009
		건물	-	4,869.24	1,928,691	-	-	-	-	4,869.24	1,928,691
	교환	토지	3	18,646.50	128,905,159	-	-	-	3	18,646.50	128,905,159
		건물	-	4,869.24	1,928,691	-	-	-	-	4,869.24	1,928,691
	매각	토지	1	4,695.50	50,241,850	-	-	-	1	4,695.50	50,241,850

## 2. 공유재산 취득대상 재산목록('23년 제3차 수시분)

일련 번호	구분	재산의 표시			(연)면적(m <sup>2</sup> )	기준가격(천원)	취득 시기	취득사유	소관부서
		구	동	번지					
계					36,583.86	203,238,461			
1	건물 신축	송파구	가락동	600	2,949.56	17,887,873	2024	가락119안전센터·강남농수산물검사소 합동청사 건립	소방재난본부 소방행정과
2	건물 신축	도봉구	방학동	708	31,520.00	146,571,588	2028	도봉소방학교 이전부지 내 공공임대주택 및 시민안전체험관 등 조성	동북권사업과
3	건물 신축	중구	예장동	11 일원, 산5-6 일원	2,114.30	8,062,000	2025	남산 친환경이동수단(곤돌라) 사업	도시정비과
	삭도 804m, 캐빈 25대				30,717,000				

### 3. 공유재산 관리계획(안) 요약('23년 제3차 수시분)

사업명	구분	내역				세부내용
		종류	건수	(연)면적(m <sup>2</sup> )	기준가격(천원)	
가락119안전센터· 강남농수산물검사소 합동청사 건립	취득 변경 (신축)	건물	1	2,949.56	17,887,873	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 목적 및 용도 : 가락시장 현대화사업에 따른 가락119안전센터·강남농수산물검사소 합동청사 이전 신축</li> <li>- 대상지 : 송파구 가락동 600</li> <li>- 사업기간 : '19.03월~'24.10월</li> <li>- 소요예산 : 17,888백만원</li> <li>- 사업규모 : 건물 2,949.56m<sup>2</sup></li> <li>※ 토지 : 농수산식품공사 부지 무상대부</li> <li>- 기준가격 명세 : 건물 17,887,873천원</li> <li>※ 당초('19년 제3차 수시분) 11,159,020천원</li> <li>- 계약방법 : &lt;건물신축&gt; 공개경쟁입찰 &lt;토지대부&gt; 농수산식품공사 부지 무상대부</li> </ul>
도봉소방학교 이전부지 내 공공임대주택 및 시민안전체험관 조성	취득 변경 (신축)	건물	3	31,520.00	146,571,588	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 목적 및 용도 : 시민안전 체험기회를 제공하는 시민안전체험관과 공공임대주택 및 국가시 정책사업인 지역필요시설 조성</li> <li>- 대상지 : 도봉구 방학동 708</li> <li>- 사업기간 : '17.7월~'28.12월</li> <li>- 소요예산 : 146,572백만원</li> <li>- 사업규모 : 건물 31,520m<sup>2</sup> ※ 토지 : 시유지</li> <li>- 기준가격 명세 : 건물 146,571,588천원</li> <li>※ 당초('20년 제2차 수시분) 108,393,000천원</li> <li>- 계약방법 : &lt;건물신축&gt; 일반입찰</li> </ul>

남산 친환경이동수단 (곤돌라) 사업	취 득 변 경 (신축, 설치)	건물	1	2,114.30	8,062,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 목적 및 용도 : 생태와 여가가 조화를 이루는 지속가능한 남산을 위하여 친환경이동수단(곤돌라) 설치</li> <li>- 대 상 지 : 중구 예장동 11 일원, 산5-6 일원</li> <li>- 사업기간 : '22.11월~'25.11월</li> <li>- 소요예산 : 38,779백만원</li> <li>- 사업규모 : 건물 2,114.30㎡(상·하부승강장) 공작물 삭도 804m 및 캐빈 25대</li> <li>- 기준가격 명세 : 건물 8,062,000천원 공작물 30,717,000천원</li> <li>※ 당초('16년 제1차 수시분) 건물 6,000백만원, 공작물 12,800백만원</li> <li>- 계약방법 : &lt;건물 신축 및 공작물 설치&gt; 일괄입찰</li> </ul>
		공작물	1	삭도 804m, 캐빈 25대	30,717,000	