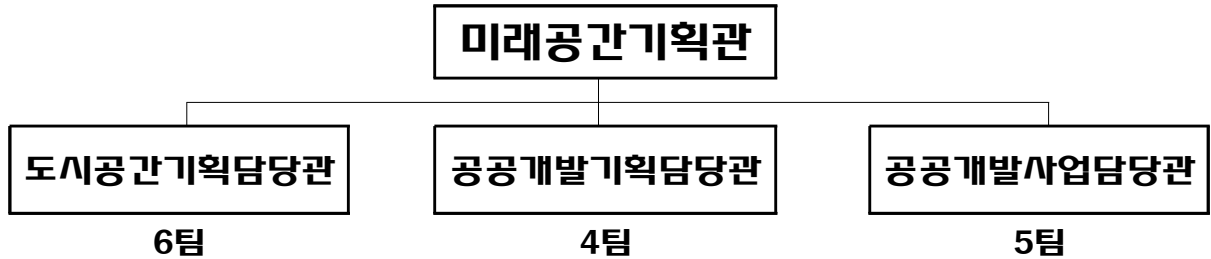

현 안 업 무 보 고

2023. 9. 7.(목)

미래공간기획관

I. 일반 현황

□ 조 직 : 1관 3담당관 15팀



□ 부서별 주요업무

구 분	주 요 업 무
도시공간기획 담 당 관	<ul style="list-style-type: none"> ○ 총괄건축가, 건축정책위원회, 건축디자인혁신 등 도시공간정책에 관한 사항 ○ 서울형 수변감성도시, 시민생활공간 등 주요 도시공간 기획 ○ 건축기획, 공공건축심의, 설계공모 등 공공건축물 품질 향상에 관한 사항
공공개발기획 담 당 관	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대규모 민간부지 도시계획적 활용방안 수립·검토에 관한 사항 ○ 사전협상제도 운영·관리 및 사전협상 추진에 관한 사항 ○ 지역거점 활용구상 및 선제적 전략계획 수립에 관한 사항
공공개발사업 담 당 관	<ul style="list-style-type: none"> ○ 용산국제업무지구, 용산공원 조성에 관한 사항 ○ 전통시장 건축혁신, 하천구역 및 주변부 도시공간 개발기획에 관한 사항 ○ 공용차고지 복합 개발사업(사업지 발굴, 설계, 고도화 사업 등)

□ 인 력 : 정원 75명 / 현원 73명

(단위 : 명, '23. 8. 25. 기준)

구 분	도시공간기획담당관					공공개발기획담당관				공공개발사업담당관			
	소계	3급	4급	5급	6급 이하	소계	4급	5급	6급 이하	소계	4급	5급	6급 이하
일반직	22/22	1/1	1/1	5/5	15/15	19/18	1/1	4/4	14/13	18/18	1/1	5/5	12/12
임기제	11/10	-	-	2/2	9/8	2/2	-	-	2/2	3/3	-	-	3/3
합 계	33/32	1/1	1/1	7/7	24/23	21/20	1/1	4/4	16/15	21/21	1/1	5/5	15/15

※ 시간선택제임기제 4명 별도 : 도시공간기획담당관 1명, 공공개발기획담당관 1명, 공공개발사업담당관 2명

□ 예 산

○ 세입 · 세출별 예산

(단위 : 백만원, %)

구 분		2023년(A)	2022년(B)	증감액(A-B)	증감율	
세입	계	236	95	141	148.4	
	일반회계	기 타 이 자 수 입	37	24	13	54.2
		시도비보조금등반환수입	198	71	127	178.9
세출	계	16,175	33,894	△17,719	△52.3	
	일반회계	10,754	8,073	2,681	33.2	
	특별회계 (도시개발특별회계)	5,421	25,821	△20,400	△79.0	

○ 부서별 세출예산

(단위 : 백만원, %)

구 분	2023년(A)	2022년(B)	증감액(A-B)	증감율
계	16,175	33,894	△17,719	△52.3
도시공간기획담당관	9,639	15,256	△5,617	△36.8
일반회계	9,639	6,986	2,653	38.0
특별회계	-	8,270	△8,270	△100.0
공공개발기획담당관	3,081	16,758	△13,677	△81.6
일반회계	40	87	△47	△54.0
특별회계	3,041	16,671	△13,630	△81.8
공공개발사업담당관	3,455	1,880	1,575	83.8
일반회계	1,075	1000	75	7.5
특별회계	2,380	880	1,500	170.5

※ 2023년도 제1회 추가경정 반영

○ 2023년도 포괄예산 편성 및 집행내역

- 포괄예산액 : 2,181백만원(이월예산 327.2백만원 별도)

- ▶ 자체공간기획 운영(도시공간기획담당관) : 300백만원(이월예산 42.6백만원 별도)
- ▶ 토지자원의 선제적 관리 및 사전협상제도와 시민참여 프로그램 운영(공공개발 기획담당관) : 1,881백만원(이월예산 284.6백만원 별도)

(단위 : 천원)

연번	사업명 (부서명)	2023 본예산	예산 과목	편성내역 및 집행계획	편성액	집행액
1	자체공간기획 운영 (도시공간기획 담당관)	100,000	사무 관리비	계	100,000	31,729
				공공건축 간행물 제작 용역	54,890	-
				공공건축 간행물 인쇄비 및 카드뉴스 제작	5,789	5,789
				노들섬 포럼 홍보물 제작 및 통역, 방송 송출	20,840	20,840
				공간기획 자문회의 참석수당	4,700	5,100
				유보액	13,781	-
		200,000	시설비	계	200,000	102,690
				노들섬 기획 디자인 공사비 검증 용역	21,890	21,890
				지하철역 혁신프로젝트 사업기획 용역	22,000	22,000
				잠수교 전면 보행화 기획 디자인 공모 관리용역	100,000	58,800
				유보액(공간기획 용역)	56,110	-
				(별도) 사고이월 42,650천원 (집행완료)		
				*건축정책위원회 내실화 방안 용역	21,310	21,310
*한강철교 남단 저이용부지 일대 지구단위계획 도로계획 기술검토 용역	21,340	21,340				
2	토지자원의 선제적 관리 및 사전협상제도와 시민참여 프로그램 운영 (공공개발기획 담당관)	760,944	사무 관리비	계	760,944	441,525
				신문공고료, 수수료 및 부대비용 등 제반경비	30,000	23,909
				회의 준비비 등 일상경비 지출	38,500	24,995
				서울링 디자인 CG 제작 용역	20,900	20,273
				노들 글로벌 예술섬 공모전 추진 및 작품 전시 용역	60,000	29,890
				주요 현안부지 건축혁신방안 컨설팅 용역	20,000	19,400
				집라인 검토용역	21,340	-
				감정평가 수수료 지출(르메르디앙 호텔, 동부화물터미널 부지, 송파CT 보안 클러스터 부지)	530,783	323,058
		유보액(감정평가 수수료 등)	39,421	-		
		1,120,000	시설비	계	1,120,000	146,360
				송현동 도시관리계획(북촌지구단위계획) 결정(변경)안 교통영향평가(변경신고) 용역	21,000	605
				이문차량기지 입체복합개발 기본구상 용역	100,000	-
				장안동 지역 종합발전계획 수립 용역[동대문구 재배정]	200,000	97,000
				송현동 도시계획시설(문화시설) 결정 재해영향성 검토용역 설계변경	3,660	-
				북촌 지구단위계획(특별계획구역) 변경(안) 교통영향평가 용역	110,000	48,755
공릉동 공공부지 활용 전략거점개발 마스터플랜 수립 용역	300,000			-		
사업계획 검토를 위한 지질조사 비용[도시기반시설본부 재배정]	168,000	-				
유보액	217,340	-				
(별도) 사고이월 284,592천원(집행완료 : 110,592천원)						
*서울형 저탄소 도시개발 평가인증 체계 구축 용역	99,792	99,792				
*한강철교 남단 공공시설부지활용 기본계획 수립	121,000	-				
*송현동 열린녹지공간 조성을 위한 기본계획용역 보완용역	10,800	10,800				
*송현동 도시계획시설(문화시설)결정 사전재해영향성 검토용역	26,340	-				
*송현동 부지 도시관리계획(북촌지구단위계획) 변경 결정 용역	26,660	-				

*표시는 전년도 이월사업이며, 유보액은 향후 집행 사유 발생 시 집행할 예정임

II. 정책목표와 추진전략

정책 목표

서울을 새롭게 바꾸는 매력적인 미래공간 창출

정책과제

도시공간의 First Mover
도시·건축 공간혁신

매력있는 Han River
한강변 공간기획 및
랜드마크 조성

지역 균형발전의 Anchor
권역별 핵심거점 조성

추진전략

- 도시·건축 공간혁신을 통한 미래세계도시 중심지, 서울 조성
- 서울의 보고(寶庫), 한강 공간혁신을 통한 서울 브랜드 가치 제고
- 핵심거점공간 입체개발을 통한 신성장 동력 및 균형발전 견인

Ⅲ . 2023년 현안업무

1. 미래서울 도시·건축 공간중합계획 수립
2. 서울 도시·건축 디자인혁신 추진
3. 노들 글로벌 예술섬 랜드마크 조성
4. 시청역 지하공간 시민탐사 및 아이디어 공모(지하철역사 혁신 프로젝트)
5. 시민생활공간 조성 자치구 공모
6. 기부채납시설 국제설계공모 추진
7. 서울 시립도서관(동대문) 국제 설계공모
8. 서울의 조망 랜드마크 대관람차 조성
9. 삼표부지·성수일대, 한강변 글로벌 미래업무지구 조성
10. 사전협상으로 대규모 민간부지 전략적 개발 촉진
11. 미래형 용·복합 거점, 수서차량기지 입체 복합개발 추진
12. 서울도심 대표심터, 송현문화공원 조성
13. ‘집 라인 서울’ 조성
14. 미래 新중심지, 용산국제업무지구 개발사업 추진
15. 용산 게이트웨이 조성 기본구상 수립
16. 한강철교 남단 수변복합개발 추진
17. 여의도공원 제2세중문화회관 건립 추진
18. 신내 차량기지 일대 통합개발 기본구상 수립
19. 정릉 버스공영차고지 문화·체육시설 복합개발 추진

1. 미래 서울 도시·건축 공간종합계획 수립

도시공간기획담당관: 김창규 ☎2133-7640 건축디자인혁신팀장: 최 훈 ☎7609 담당: 정용우 ☎7604

미래서울 100년을 위한 '고유 원칙'과 '공간 체계'를 담은 종합적 도시·건축 공간계획의 틀을 마련, 세계도시 서울의 공간혁신을 유도

□ 사업개요

- 사업대상 : 서울특별시 전역
- 사업기간 : '23. 1.~'24. 12.
- 소요예산 : 700백만원('23년 400, '24년 300)

□ 추진경위

- '22. 6. 16. 시장 - 총괄건축가 '23 서울도시건축비엔날레 추진사항 보고
- (주제) '땅의 도시, 땅의 건축' 산길, 물길, 바람길의 도시, 서울의 100년 후를 그리다
- '22. 9. 14. '23년도 미래공간기획관 용역 추진계획 수립
- '23. 6. 16. 「100년 서울 도시비전 및 미래공간 전략계획 수립」 용역 방침 수립
- '23. 7. 13. 「서울 공간 대개조」 TF 현안회의(1차)
- 100년 미래를 위한 서울 공간 대개조 추진방향 발제(입체복합도시·자연성회복)
- '23. 8. 14. 용역 업체 선정(서울연구원)

□ 추진내용

- 미래 서울에 대한 폭넓은 의견 수렴과 국내·외 사례조사
- 서울의 원지형 등 기초 현황조사 및 현재 서울의 도시공간 특성 분석
- 미래 서울의 도시비전 및 공간전략 방향 제시
- 도시·건축 정책의 기본원칙 및 공간종합계획 구상

□ 향후계획

- '23. 9. 1. 용역 착수
- '23. 9.~11. 자문위원회 구성·운영, 시민의견 수렴
- '23. 12. 중간보고 및 대시민 발표(미래 서울 100년을 위한 공간 대개조 계획)

□ 추진배경

- 전례 없는 급격한 변화 가속화로 미래 공간의 구조적 변화 예상

인구, 감염병 등 다양하고 급격한 변화 가속화

미래 100년, 공간구조적 변화예상

현재 도시계획의 한계 예상

새로운 장기비전 수립과 광역대도시권에 대한 정책적 대응 필요

- 기존의 도시계획에서 제시한 단주기 당면과제를 넘어서는 서울의 장기변화를 대비하고, 시민이 희망하는 미래도시 서울의 비전 마련
- 서울을 포함하는 수도권과의 협력 발전 및 광역적 개발 구상 논의를 위한 포괄적 도시공간 특성·현황 분석 필요

□ 추진방향(100년 계획의 방향성)

- 인구 → 사람이 중심이 되는 변하지 않는 가치 중심의 서울의 장기계획



- 서울 정체성과 경쟁력을 강화하는 다음&다음 세대가 향유할 공간적 기반 마련

<p>01 서울의 정체성을 찾고 지키기</p>	<p>02 하나의 광역도시 만들기</p>	<p>03 도시인프라 개조로 新도시공간 만들기</p>	<p>04 Micro 도시 만들기</p>
<p>지금까지 지켜왔고, 향후 100년에도 지켜야 할 서울의 정체성</p>	<p>더 넓어지는 서울을 위해 연결을 강화하고 공간을 효율적으로 활용</p>	<p>서울 발전을 견인했던 교통결절점, 산업지역 활용한 복합도시 조성</p>	<p>Work Play Live가 융합된 도시</p>

2. 서울 도시·건축 디자인혁신 추진

도시공간기획담당관: 김창규 ☎2133-7640 건축디자인혁신팀장: 최훈 ☎7609 담당: 김선규·곽지연 ☎7631

창의·혁신 디자인 실현을 저해했던 행정절차 등 각종 제도의 대전환을 통한 서울 도시경관 향상 및 도시경쟁력 강화 도모

□ 추진배경

- 해외 주요 선진도시들은 창의·혁신 디자인의 랜드마크 건축물을 지역 이미지 개선 및 브랜드 가치 향상 등 도시경쟁력 제고 방안으로 활용
- 서울은 그동안 글로벌 도시에 어울리지 않는 특색없고, 획일화된 건축물이 다수

□ 추진경위

- '22. 10. 17. 해외사례 및 도시건축 디자인 혁신방안 보고(시장)
- '22. 12. 13. 건축정책위원회 자문
- '23. 2. 9. 「서울 도시·건축 디자인 혁신」 기자설명회
- '23. 3. 3. 도시·건축 디자인혁신 추진계획(시장방침 제21호)
- '23. 6. 7. 도시건축디자인혁신위원회 구성
- '23. 7. 4. / 7. 26. 창의혁신디자인 시범사업 워크숍(1, 2차)
- '23. 8. 31. 창의혁신디자인 시범사업 대상지 선정

□ 주요내용

- **(창의적 설계유도)** 디자인 사전공모 도입, 공사비 현실화, 건축가 위상 제고 등
 - 창의·혁신 디자인이 필요한 공공건축물은 기획단계에서 ‘디자인 사전공모’ 추진
 - 적정사업비 반영을 위한 공사비 사전 산정 및 검증 절차 마련
 - 세계적 건축가 건축상 심사위원 구성, 수상자 설계공모전 등 우대방안 마련
- **(유연한 제도 운용)** 서울형 용도지역제 도입, 특별건축구역 활성화, 불필요한 규제개혁
 - 서울형 용도지역제(도시혁신구역, 복합용도구역 등) 세부 운용기준 마련
 - 혁신 디자인 유도 위한 용적률 120% 상향, 건폐율 배제 등 인센티브 적용(안) 마련
 - 디자인을 제약하는 불필요한 규제, 지침, 방침 등 지속 발굴 및 폐지 추진
- **(신속행정) 통합심의**
 - 각종 심의과정에서 디자인 왜곡 방지 및 사업 전과정 디자인 관리 및 절차지원

○ 디자인 시범사업 추진

- (공공분야) 노들섬, 제2세종문화회관, 성동구청소, 수서 북공영 차고지 복합화, 잠수교
- (민간분야) 공모를 통한 일반건축물 특별건축구역 시범사업 5개소 지정

○ 주거디자인 혁신



- 조화로운 스카이라인 등 도시경관 향상 및 공공성 확보를 위한 초고층 허용기준 마련
- 다채롭고, 개성있는 공동주택 건립을 위한 성냥갑 아파트 퇴출 2.0 추진
- 저층주거지 디자인 특화 시, 용적률 인센티브 및 주민 편의시설 추가설치 허용 추진

□ 주요사업 추진현황

○ 3개 실·국, 6개 과(담당관, 부처), 11개 사업

(’23. 7. 31. 기준)

담당부서	사 업 명	추진현황
미래공간 기획관	① 창의혁신디자인 시범사업 공모	제2차 민관 합동 워크숍 개최
	② 잠수교 전면 보행화 기획 디자인 공모	기획 디자인공모 공고 중
	③ 송파 창의혁신 공공주택 건설사업 설계공모	설계공모 공고 중
	④ 노들 글로벌 예술섬 조성사업	타당성 조사 및 사업계획 수립 중
	⑤ 여의도공원 제2세종문화회관 건립 사업	기획 디자인공모 접수 마감 및 심사(예정)
	⑥ 건축혁신형 사전협상 추진	(삼 표) 국제설계공모 중 (르메르디앙) 창의혁신 디자인시범사업 공모 중
주택 정책실	⑦ 건축가 위상강화 및 건축문화 저변확대	건축상 위상 강화 프로그램 기획 검토
	⑧ 성냥갑 아파트 퇴출 2.0	공동주택 건축디자인 자문단 운영(안) 검토
	⑨ 저층주거지 주거환경 개선(한층 더 예쁜 집)	저층주거지 주거환경 개선 사업화 방안 검토
도시 계획국	⑩ 공간혁신구역(비운드조닝) 시범사업 추진	국토부 선도사업 후보지 제출 및 서울시 시범사업 대상지 검토
	⑪ 한강변일대 초고층 관리기준 마련	한강변 특화경관 시뮬레이션 용역 착수

□ 향후계획

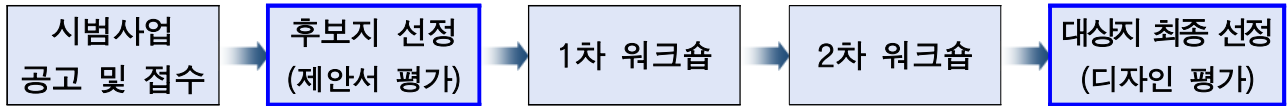
○ ’23. 4분기 창의혁신디자인 시범사업 대상지(2차) 시행

2-1. 창의혁신디자인 시범사업 공모

도시공간기획담당관: 김창규☎2133-7640 건축디자인혁신팀장: 최훈☎7609 담당: 김선규·곽지연☎7631
건축기획과: 박순규☎2133-7090 건축계획팀장: 최홍규☎7107 담당: 조미리·엄주호☎7114

□ 공모개요

- 공모취지 : 민간 시범사업 공모를 통한 도시건축 디자인혁신 활성화 유도
- 공모대상 : 서울시 관내 모든 대지
- 참가자격 : 사업대상지 토지사용권원을 확보한 자로 5년 이내 착공예정인 자
※ 개발제한구역 및 재건축·재개발·재정비촉진구역 등 정비사업은 제외
- 추진절차 : 후보지 선정 후 워크숍을 통해 최종 대상지 선정



□ 추진경위

- '23. 4. 19. : 창의혁신디자인 시범사업 공모 계획
- '23. 5. 19. : 창의혁신디자인 시범사업 접수(25건)
- '23. 6. 23. : 후보지 선정결과 발표(선정 10개, 보완이 필요한 선정 8개)
- '23. 8. 18. : 창의혁신디자인 시범사업 기획디자인(안) 마감
- '23. 8. 31. : 창의혁신디자인 시범사업 대상지 선정

□ 추진내용

- 1차 / 2차 공모 참가자 워크숍
 - 일시 및 장소 : 7. 4. (화), 7. 26. (수) / 서울시청
 - 참석자 : 약 150명(18개 팀, 도시건축디자인혁신위원회 위원, 관련 부서 등)
 - 주요내용 : 사업취지 및 가이드라인 세부기준 공유, 질의·응답 등



□ 향후계획

- '23. 4분기 : 창의혁신디자인 시범사업 대상지(2차) 시행

2-2. 잠수교 전면 보행화 기획 디자인 공모

도시공간기획담당관: 김창규☎2133-7640 도시공간전략팀장: 박태욱☎7610 담당: 김윤경/김동희☎7611

□ 사업개요

- 위 치 : 잠수교 일대(서초구 반포동 115-5 ~ 용산구 서빙고동 287-3)
- 규 모 : 잠수교 기존 교량 L=795m, B=18m
- 소요예산 : 98백만원(공모관리용역) ※ 공모 보상금은 도로계획과 예산 활용

□ 추진방향

- 잠수교를 단순 이동을 위한 보행교가 아닌 **시민 활동공간으로 전환**
- 창의·혁신적인 공간 디자인과 아이디어를 통한 **경계없는 수변공간 창출**

□ 추진경위

- '23. 5. 1. 기획 디자인 공모 의뢰(도로계획과 → 도시공간기획담당관)
- '23. 5. 12. 기획 디자인 공모 추진계획 수립(도시공간기획담당관)
- '23. 7. 7. 기획 디자인 공모 공고
- '23. 8. 30. 작품 접수 마감

□ 추진내용

- 도시건축 디자인 혁신방안에 따라 기획 디자인 공모 추진
 - [공모방식] 관련분야 전문가를 대상으로 일반공개공모(국제공모)
 - [공모내용] 필수/선택 계획 범위를 포함한 '전체 마스터플랜 제안'
 - (필수_단기추진) 잠수교 보행화에 필수적인 **교량 상 공간과 양안**의 '콘텐츠, 디자인 및 총사업비 제안'
 - (선택_장기추진) **주변 지역과 수상공간 등을 연계**한 '아이디어 제안'
- 기획 디자인 공모 결과를 반영하여 사업계획 수립(재난안전관리실 도로계획과)

□ 향후계획

- '23. 9. 12. 작품 심사
- '23. 9. 13. 당선작(8작품) 발표
- '23. 9.~10.중 당선작(8작품) 전시

2-3 송파(옛 성동구치소 부지) 창의혁신 공공주택 건설사업 설계공모

도시공간기획담당관 : 김창규 ☎2133-7640 공공건축1팀장 : 육근형 ☎7617 담당 : 정유진 ☎7635

□ 사업개요

- 위 치 : 송파구 가락동 162번지(78,758.2㎡, SH공사 소유)
- 사업주체 : 서울주택도시공사(SH)
- 지구단위 : 사전협상형 지구단위계획, 공공주택건설사업
- 사업내용 : 공공분양주택(1,150호, 임대100세대 포함) 및 부대복리시설
- 추정사업비 : 약 1조 1,488억원(용지비 7,300억원 포함)

□ 추진경위

- '23. 2. 9. 도시·건축디자인 혁신 기자설명회(성동구치소 시범사업지)
- '23. 2. 13. SH, 총괄건축가 자문(디자인혁신을 위한 설계공모 추진방안)
※ 자문결과: TF구성 및 도시공간기획담당관에서 설계공모 주관
- '23. 3. 28. 송파 창의혁신 공공주택 건설사업 추진 TF 구성
- '23. 4. 5. 공공건축관리자 선정 - 강미선(이화여자대학교 건축학과 교수)
- '23. 6. 7. 설계공모 공고
- '23. 8. 4. 작품접수
- '23. 8. 설계공모 심사 (1차심사 8. 16, 2차심사 8. 28.)
- '23. 8. 31. 당선작 및 입상작 발표

□ 추진내용

- 특별계획구역+특별건축구역 등 규제완화를 통한 혁신디자인 유도
- 정형화된 공동주택 설계를 지양하는 지침서 작성으로 창의적 주거유형 제안
- SNS등을 활용하여 참가자 및 시민들과 소통을 통한 열린 공모 추진

□ 향후계획

- '23. 9. ~ 기본설계 및 실시설계 추진(서울주택도시공사)

3. 노들 글로벌 예술섬 랜드마크 조성

도시공간기획담당관 : 김창규 ☎2133-7640 노들예술섬조성팀장 : 이병준 ☎7624 담당 : 안정연 ☎7618

노들섬을 미래 성장 잠재력에 맞는 글로벌 문화예술의 중심이자 한강의 랜드마크로 조성하고자 함

□ 사업개요

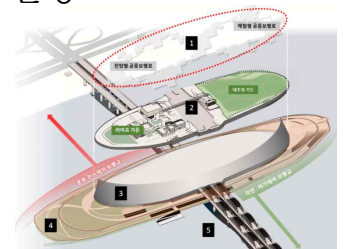
- 위 치 : 용산구 양녕로 445, 446 일대
- 면 적 : 119,854㎡(상단부 60,818㎡, 하단부 59,036㎡)
- 시설현황 : 건축연면적 9,349㎡, 조경·기반시설 33,330㎡, 보행육교 574㎡
- 소요예산 : 2,363백만원(사고이월 1,095, 본예산 750, 추경 518 포함)

□ 추진경위

- '23. 4. 20. 노들섬 디자인 공모 대시민 포럼(8층 다목적홀)
- '23. 4. 28.~6. 16. 시민 아이디어 공모전 추진
- '23. 5. 3.~6. 30. 전시회 개최(시청1층, 노들섬, 송현동, 도시건축전시관, 용산·동작구청)
- '23. 5. 25. 건축가와의 만남 개최(시청1층, 총3회/신승수, 나은중, 김찬중)

□ 추진내용

- 기획 디자인에 대한 시민·전문가 자문의견 등을 반영하여 사업계획수립
 - 기본구상 요소별로 디자인 및 예산을 고려하여 마스터플랜 작성
 - 컨셉 디자인(안)을 중심으로 공사비 검증 후 사업계획에 반영
 - ▶ 공중부(공중보행로 및 전망대) : 체험형, 전망형
 - ▶ 지상부(기존건물 및 맹꽂이 숲 연계) : 가든
 - ▶ 기단부 : 팝업 월(Pop up wall), 워터타워, 수변레저
 - ▶ 수변부(수변가장자리) : 수상예술무대, 기타 예술무대
 - ▶ 연결로(아트브릿지) : 생태연결형 및 체험형



<사업계획 개념도(안)>

□ 향후계획

- '23. 9. 15. 시민 아이디어 공모전 시상식 및 오픈콘서트
- '23. 9. 사업계획수립
- '23. 10. 15. 어린이 미술대회 개최(장소: 노들섬)

4. 시청역 지하공간 시민탐사 및 아이디어 공모 지하철역사 혁신 프로젝트

도시공간기획담당관 : 김창규 ☎2133-7640 공공건축2팀장 : 임중현 ☎7633 담당 : 유연경 ☎7625

지하철역사의 혁신적인 활용을 위해 추진 중인 시범사업 중 시청역 지하공간에 대한 시민 지하공간 탐사 및 아이디어 공모 추진

□ 추진배경

- 지하철역사 혁신 프로젝트 일환으로 시청역 지하공간 활용 방안 모색
- 시민 공감대 형성 및 직접적인 현장 체험 위해 지하공간 시민탐사 추진
- 시청역 지하공간의 시설현황, 입지적 중요성 고려 아이디어 공모 추진 결정

□ 추진경위

- '23. 1. 4. 신년 직원정례조례 「지하철역사 혁신프로젝트」 소개
- '23. 1.~5. 추진현황 점검회의 3차 실시
- '23. 5. 26. 시장보고
 - 시청역 : 용도 결정에 앞서 지하공간 시민 탐사 및 아이디어 공모 우선 추진 결정
- '23. 7. 추가경정예산 편성 완료(예산 : 93,400천원)
- '23. 7. 17. 시청역 지하공간 시민탐사 및 아이디어 공모 용역 착수보고회

□ 시민 탐사대 운영

- 대 상 지 : **시청역 지하2층** 미개방공간(면적 3,182㎡, 9.5m×335m, 높이 4.5m)
- 프레스투어 및 보도자료 배포 : **9. 5.(화)**
- 탐사신청 : **9. 5.(화) 09:00 ~ 9. 21.(목) 18:00**
 - (사전 신청) 서울시 누리집 공공서비스예약 시스템 활용
 - (현장 접수) 책 읽는 서울광장 및 서울도시건축전시관 연계(안내 배너 설치)
- 탐사기간 : **9. 8.(금) ~ 9. 23.(토)**, 3주간 주2일(금,토) 운영
 - 운영 시간 : 11시 / 13시 / 15시 / 17시 (일4회 2시간 간격 운영)
- 참여인원 : 회당 10인 내외(약240명 이상)
 - 일반시민 누구나 참여가능(단, 지하공간 특성상 노약자, 어린이, 장애인 참여시 보호자 동반 필요)
 - 안전요원 2인, 인솔자 1인 동행, 철저한 안전관리 및 비상상황 발생 시 대응
 - 안전물품: (배부) 가방, 마스크, 덧신 (회수) 안전모, 랜턴

□ 아이디어 공모 추진

- 공모명 : 시청역 지하공간 활용 방안 아이디어 공모
- 공모기간 : 9. 5.(화)~10. 10.(금) (35일간)
- 공모범위 : 시청역~을지로입구역 구간 지하 2층(장난감 도서관 영역 포함)
- 공모내용 : 시청역 지하2층 공간에 대한 활용 용도 제안
- 응모자격 : 전국의 일반인, 학생, 직장인 등 누구나(팀당 최대 3인)
- 제출물 : 이미지 및 영상 파일 제출
- 제출방법 : '내 손안에 서울'에서 관련 양식 다운로드 후 이메일 접수
- 당선작 및 시상내역

구 분	작품수	시상금		비고
		이미지 부문	영상 부문	
대 상	1점	300만원		300만원
최우수상	부문별 2점	100만원	150만원	500만원
우 수 상	부문별 5점	60만원	100만원	800만원
장 려 상	부문별 10점	20만원	30만원	500만원
총 계	35점	총 2100만원		총 2100만원

□ 활용방안

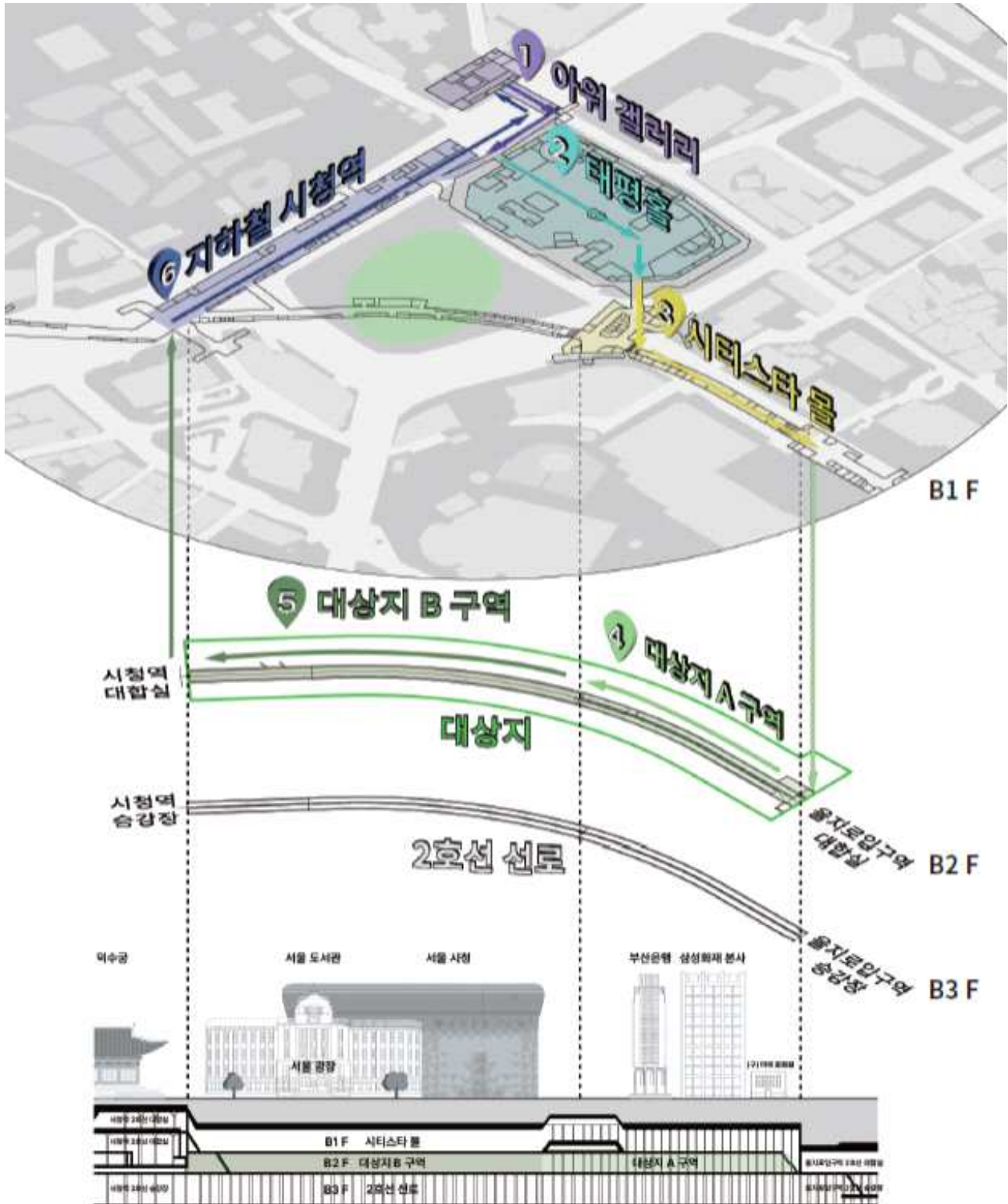
- 시민탐사 후 시청역 활용 방안에 대한 시민의견 수렴, 향후 방향 수립 참조
- 공모 당선작 바탕으로 현실화를 위한 전문가 연계, 심화기획 및 기본구상
- 지하철역사 혁신 프로젝트 및 시청역 지하공간 관련 참고 및 홍보자료로 활용
- 응모작품 수 및 수준 등 고려, 온라인 작품 전시 및 작품집 발간

□ 향후계획

- '23. 10. 시민 아이디어 공모 당선작 시상식
- '24. 2.~ 4. 전문가 연계 공모 실시
- '24. 5.~11. 시청역 지하공간 활용방안 기본구상

□ 탐사 경로

- 서울도시건축전시관 집결 → 아워갤러리 → 시청지하(태평홀) → 시티스타몰 → 시청역 지하공간(대상지 A,B구역) → 지하철 시청역 → 서울도시건축전시관 복귀



5. 시민생활공간 조성 자치구 공모

도시공간기획담당관: 김창규 ☎2133-7640 공공건축2팀장: 임종현 ☎7633 담당: 유연경/민비라 ☎7625

「감성이 넘치는 서울, 시민생활공간 조성」 사업의 시-구 협력사업 추진을 위해 자치구 공모 통해 '24 시민생활공간 조성사업 대상지 선정함

□ 추진근거

- 서울시정 마스터플랜 「서울비전 2030」 발표('21. 9. 15.)
- 미래 감성도시 구현을 위한 시민 생활공간 조성 추진계획('22. 9. 15.)

□ 추진경위

- '23. 4. 27. 시민생활공간 조성 사업 자치구 대상 설명회 개최
- '23. 5. 17. 시민생활공간 자치구 공모(접수:총 7개 자치구, 8개 사업)
- '23. 6. 29. 자치구 공모 선정위원회(선정:총 7개 자치구, 7개 사업)
- '23. 7. 선정 자치구 1차·2차 워크숍(최종:총 6개 자치구, 6개 사업)
 - 강서구: 대상지 부적합으로 재검토 요청, 적정 대상지를 찾지 못하여 사업 중단기로 함

□ 공모개요 및 결과

- 공 모 명 : 생활감성도시, 시민생활공간 조성 사업 자치구 공모
- 공모기간 : '23. 5. 15.(월)~6. 23.(금) / 25개 자치구 대상
- 공모결과 : 6개 사업 선정

연번	자치구	사업명	연번	자치구	사업명
1	강동구	천호동 골목길 급경사 계단 정비	4	성북구	월곡(月谷) 달빛 채우기 프로젝트
2	강북구	빈집 활용 골목길 휴게공간 설치	5	용산구	소월로 따라 소소쉼터
3	관악구	관악로 지하보도 청년문화공간	6	중랑구	망우역사문화공원 감성 쉼터

□ 주요 현안사항




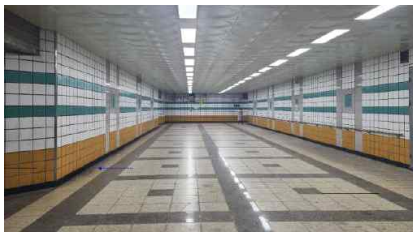






- '24년 시민생활공간 조성 사업에 대한 시-구 매칭 예산 편성 준비
 - '24년도 사업은 시-구 매칭을 통한 자치단체보조금 예산으로 추진

□ 향후 일정

- '23. 9. ~ 10. 건축디자인 시범사업 지정(건축정책위) 및 자치구 협의 추진
- '23. 11. 예산 편성 (시, 구 예산편성)
- '24. 1. 각 자치구별 사업시행

참고

'24년도 시민생활공간 자치구 공모 선정 사업

구분	자치구	사업명	대상지	제안 기획(안)
01	강동구	천호동 골목길 급경사 계단 정비		
02	강북구	빈집 활용 골목길 휴게공간 설치		
03	관악구	관악로 지하보도 청년문화공간		
04	성북구	월곡(月谷) 달빛 채우기 프로젝트		
05	용산구	소월로 따라 소소쉼터		
06	종량구	망우역사문화공원 감성 쉼터		

6. 기부채납시설 국제설계공모 추진

도시공간기획담당관 : 김창규 ☎2133-7640 공공건축2팀장 : 임종현 ☎7633 담당 : 정아선 ☎7637

서울시 도시건축정책 실현 및 디자인 품질 확보를 위해 기부채납 시설의 설계공모를 市가 사업자와 함께 추진하고자 함

□ 설계공모 개요

○ 추진근거

- 기부채납 공공건축사업 관리체계 개선계획(2부시장방침, '21.10.1.)
 - ▶ 기부채납 건축물의 품질확보를 위해 공공건축물에 준하는 관리체계 도입
- 공공건축물 조성 시 건축기획, 사전검토, 설계공모 의무시행(건축서비스산업진흥법)

○ 추진대상 : 市가 운영예정인 시설 중 '별도부지+건축물' 형태의 기부채납

○ 소요예산 : 280백만원

- 설계공모 관리비용(심사위원운영, 국제공모를 위한 통번역 등) 및 2~5등 보상공금 (당선자의 설계비는 기부채납시설 조성비에서 사업시행자가 지급)

□ 추진사업 ('23.~'24. 예정)

사업명	용도	운영부서	공모일정
반포주공1단지(1·2·4주구)	덧개공원, 문화시설	미래한강본부	진행중
서리풀 특별계획구역	문화시설(박물관)	박물관과	진행중
북아현3 주택재개발	문화시설, 공공청사	문화예술과, 평생교육과	'24.
북아현3 주택재개발	공공기숙사	주택정책과	'24.
봉천4-3-1 주택재개발	노인요양시설	어르신복지과	'24.
남영동 업무지구 도시정비형재개발	공공청사	창의행정담당관	'24.
한남4구역 주택재개발	키움센터, 교육시설	아이돌봄담당관, 교육정책과	'24.

□ 향후계획

- '23. 9.~ 12. 서리풀 특별계획구역 개방형수장고 설계공모
- '23. 9.~ '24. 1. 반포주공1단지 덧개공원 설계공모

① 서리풀 특별계획구역 : 서리풀 개방형수장고 설계공모

□ 사업개요

- 위 치 : 서울 서초구 서초동 1005-6번지 일원
- 용 도 : 문화시설(박물관)
- 규 모 : 대지면적(5,800㎡), 연면적(19,500㎡), 지상5층(지하3층)
- 조 성 비 : 1,260억원 (공사비 1,000, 설계비 65 등 포함)
- 준 공 : '27. 하반기 (개관 '28. 상반기)
- 시 행 : SBC PFV (MDM, 이지스 자산운용, 신한금융그룹)

□ 추진경위

- '22. 10. 30. 시장요청사항 수명 (개방형수장고 건립 방안마련)
- '23. 2.~7. 서리풀 수장고 건축기획 수립 (추진 : 도시공간기획담당관)
- '23. 6. 26. 市 도시건축공동위원회 심의 (지구단위계획 변경 : 조건부 의결)
- '23. 7. 21. 설계공모 주관 요청 (SBC PFV → 서울시)

□ 설계공모 개요

- 공 모 명 : 서리풀 개방형수장고 국제지명설계공모
- 공모종류 : 국제 지명설계공모
 - 적용 : 디자인 디자인 경쟁력 확보가 중요한 사업의 경우 지명공고 시행
※ 건축 설계공모 운용지침(국토부 고시) 제4조
- 국·내외 초청 건축가(7명)

건축가	소 속	주요실적
유 현 준	홍익대학교	'16 건축문화대상, '09 젊은건축가 상
임 재 용	오씨에이건축	'20 서울시 건축상, '21 건축문화대상
조 민 석	매스스터디스	제14회 베니스비엔날레 황금사자상
Jacques Herzog(스위스)	Herzog deMeuron	프리츠커 상(2001), 테이트모던 등
Winy Maas(네덜란드)	MVRDV	뢰닝겐 미술관, 마켓홀, 더밸리 등
Norman Foster(영국)	Foster and Partners	프리츠커 상(1999), 런던시청 등
Kim Herforth Nielsen(덴마크)	3XN	UN CITY, Royal Arena, Museum of Liverpool

○ 향후일정

- '23. 9. 설계공모 공고
- '23. 12. 작품심사 및 당선작 통보(서울시→시행사)

② 반포주공1단지(1·2·4주구) : 덮개공원 및 문화시설 설계공모

□ 사업개요

- 위 치 : 서울 서초구 반포동 810번지 일대
- 용 도 : 문화시설, 문화공원
- 규 모 : 덮개구조물 10,000㎡, 문화시설 3,300㎡, 문화공원 45,209㎡
- 조 성 비 : 덮개구조물+문화시설 1,080억원, 문화공원 300억원
- 준 공 : '27. 하반기
- 시 행 : 반포주공1단지(1,2,4주구) 주택재건축정비사업조합

□ 추진경위

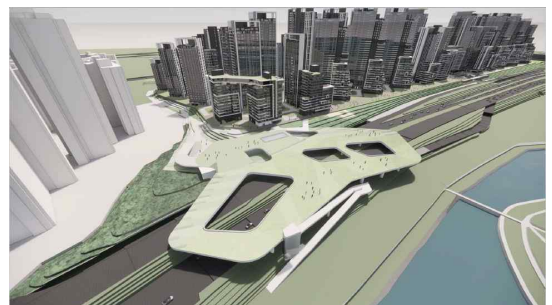
- '22. 12. 정비계획 변경에 대한 市 도시건축공동위원회 심의(수정가결)
- '23. 2. 관련부서 실무회의
 - 조성주관 : 미래한강본부, 공모주관 : 도시공간기획담당관
- '23. 2.~4. 기부채납 시설 건축기획 수립(도시공간기획담당관)
- '23. 5. 15. 설계공모 주관 요청 (반포조합 → 서울시)

□ 설계공모 개요

- 공 모 명 : 반포지구 한강연결공원 및 문화시설 2단계 국제설계공모
- 공모종류 : 2단계 국제설계공모
 - 적 용 : 사업이 대규모이거나 매우 중요한 경우, 보다 구체적인 설계안을 제출받아 심사할 필요가 있는 경우 또는 발주기관이 필요하다고 판단하는 경우
 - ※ 건축 설계공모 운용지침(국토부 고시) 제2조(정의) 및 제22조(적용대상)
- 사업의 특성상 구체적인 계획안을 제출받아 구조, 예산 등의 면밀한 심사 필요

○ 향후일정

- '23. 9. 설계공모 공고 (작품접수)
- '23. 12. 작품접수
- '24. 1. 작품심사 및 심사결과 통보
(서울시 → 조합)



7. 서울 시립도서관(동대문) 국제 설계공모

도시공간기획담당관 : 김창규 ☎2133-7640 공공건축1팀장 : 육근형 ☎7617 담당 : 강한샘 ☎7629

서울의 도서관 서비스를 혁신하고 글로벌 도시 서울의 위상에 걸맞는 최대 규모·최고 수준의 공공도서관을 건립하기 위하여 설계공모 추진

□ 사업개요

- 위치/면적 : 동대문구 전농동 691-3번지 외 2필지 (691-2, 691-9)
- 사업기간 : '19. ~ '29.
- 사업규모 : 25,000㎡
- 사업비 : 2,226억원(공사비 1,648.8, 설계비 87.5, 감리비 97.7 등)
- 사업부서 : 문화본부 문화시설과(설계공모 주관 : 도시공간기획담당관)

□ 추진경위

- '19. 12. 12. 서울 대표(동대문)도서관 건립 계획 발표(문화본부)
- '21. 7. 22. 서울시립도서관(동대문) 투자심사(조건부 통과)
- '21. 9. 10. 공유재산관리계획(안) 의결(토지교환, 신축)
- '22. 12. 8. 친환경 목조건축 시범사업 추진계획(건축기획과, 시장방침)
- '23. 6. 1. 서울시립도서관(동대문) 건립 기본계획(행정1부시장 제122호)
- '23. 6.~7. 설계공모 운영위원회 구성 및 운영(행정1부시장 제122호)
- '23. 8. 2. 설계공모 의뢰(문화시설과 → 도시공간기획담당관)

□ 추진내용

- 서울의 위상에 걸맞는 서울시 최대 규모, 최고 수준의 공공도서관 건립
- GLAM 공간과 열린 커뮤니티 공간을 구현한 무경계 복합문화시설
- 저탄소 친환경 미래비전과 첨단기술을 반영한 미래지향적 도서관

□ 향후계획

- '23. 8. 28. 설계공모 공고(예정) ※ 공공건축심의 완료 시
- '23. 12. 15. 당선작 발표, 설계자 선정 통보

8. 서울의 조망 랜드마크, 대관람차 조성

공공개발기획담당관: 양병현 ☎2133-8345 개발정책팀장: 배성호 ☎8346 담당: 김영일/김채윤 ☎8347

그레이트 한강 프로젝트 핵심사업으로 석양 속 한강의 매력을 한눈에 담을 수 있는 대관람차를 추진, 3천만 관광객 유치 등 도시경쟁력 강화

□ 사업개요

- 위치/면적 : 상암동 하늘공원(약 2만㎡)
- 사업규모 : 높이 180m
- 사업방식 : 민간투자사업(약 4천억원)
- 사업비 : 비예산(민간개발)



< 예시도 >

□ 추진경위

- '22. 8. 8. 그레이트 선셋 한강 프로젝트 구상 발표(싱가포르)
- '22. 11.~'23. 2. 대관람차 조성 후보지 검토(하늘공원, 여의도공원, 수도자재, 노들섬, 잠실)
- '23. 1. 11. 민간투자사업 대상시설 사전검토 의뢰(市→KDI)
- '23. 3. 8. **기자설명회 개최**(가칭 서울링 추진계획)
 - 입지결정(상암동 하늘공원), 디자인(Spokeless), 추진방식(민투자사업)
- '23. 6. 26. 민간투자사업 대상시설 적정성 심의 사전 검토의견(KDI→기재부)
 - 대관람차(복합문화시설 포함)의 공공성 및 상징성 요소 부분 보완 필요

□ 추진내용

- 하늘공원 지반조사 선제적 시행을 통해 **시공성·안전성 확인**
 - 기존 매립층 안정화, 구조적 안정성 확보 및 굴착 가능 확인
 - ⇒ 지반조사 결과는 민간 측과 공유하고, 공사비, 접근성 등 고려하여 창의적이고 자유로운 입지 제안 유도
- 대상시설 적정성 심의 사전 검토의견(KDI)에 대한 **계획보완 추진중**
 - 수익성과 공공성의 조화 등을 종합적 검토, 기존 공원 등 주변과의 연계방안 마련

□ 향후계획

- '23. 9.~ 민간투자사업 대상시설 심의(기획재정부 예정)
- '23. 11.~ 민간사업자 제안서 접수(예정) 및 민간사업 절차 추진

9. 삼표부지·성수일대, 한강변 글로벌 미래업무지구 조성

공공개발기획담당관: 양병현 ☎2133-8345 개발정책팀장: 배성호 ☎8346 담당: 송지영/김진옥 ☎8348

삼표부지·성수 일대를 첨단산업(TAMI) 기반의 글로벌 미래업무지구로 조성하기 위해 민간·공공 협력을 통한 건축혁신형 사전협상(시범사업) 추진

□ 사업개요

- 위치/면적 : 성수동1가 683 일대 / 28,169㎡
- 토 지 주 : 에스피성수PFV(주) ※ '23.4 소유권 이전 완료
- 도시계획 : 제1종일반주거지역 → 일반상업지역
- 공공기여 : 기준 대지면적의 48%(약 6천억원)
- 사 업 비 : 비예산(민간개발)



□ 추진경위

- '22. 12. 28. 사전협상 대상지 선정(원안동의)
- '23. 3. 20. 삼표레미콘부지 조성방향 발표(보도자료)
- '23. 4. 3. / 4. 18. / 5. 3. 예비협상조정협의회 구성·운영(3회 완료)
- '23. 5. 15. 국제설계공모 추진(공모지침서 발송)
- '23. 6. 2. 현장설명회 개최

□ 추진내용

- (국제설계공모) 초청건축가(4곳) 삼표부지+주변지 설계 중(9월 초 제안서 접수 마감)
 - 초청건축가 : DCA(Alexander Schwarz), J.Mayer.H(Jürgen Hermann Mayer), KPF(Jamie von Klemperer), SOM(Chris Cooper)
- (공공기여) 6.21 「서울 창업정책 2030」 (경제정책실 주관) 발표 시 서울숲 내 공원주차장 세계 최대 '서울 유니콘 창업허브(10만㎡)' 조성 발표
 - 건축가들에게 '서울 유니콘 창업허브' 조성 관련 자료 등 안내 완료

□ 향후계획

- '23. 9. 공모심사 및 우선협상 대상자 선정(삼표주관)
- '23. 10. 건축혁신 대상지 선정 및 사전협상

10. 사전협상으로 대규모 민간부지 전략적 개발 촉진

공공개발기획담당관 : 양병현 ☎2133-8345 사전협상팀장 : 권경희 ☎8356 담당 : 김경애 ☎8357
 복합개발팀장 : 김용민 ☎8361 담당 : 박용석 ☎8362

대규모 민간부지의 도시계획변경 사전협상으로 노후된 대상지의 개발을 촉진하고 공공기여를 통한 시민들의 공공서비스 제고

연번	대 상 지	위 치	면 적	도시계획변경	향후계획
1	광운대역 물류부지 (HDC현대산업개발)	노원구 월계동 85-7	156,491㎡	· 유통업무설비 폐지 · 상업→상업, 준주거	도공위 심의 (’23. 9.)
2	동서울터미널 (산업은행/신세계동서울PFV)	광진구 구의동 546-1	36,704㎡	· 터미널 복합화 · 준주거(변경없음)	지단제안서 접수 (’23.10.)
3	동부화물터미널 (무궁화산신탁/장안복합PFV)	동대문구 장안동 284-1	49,998㎡	· 지동차정류장 변경 · 유통상업→준주거	도공위 심의 (’23. 8.)
4	르메르디앙 호텔 (신한자산신탁/마스틴PFV)	강남구 역삼동 604	10,362㎡	· 3중, 상업(노선)→상업	지단제안서 접수 (’23. 9.)
5	송파중앙전파관리소 (한국자산관리공사)	송파구 가락동 100	52,075㎡	· 2중→3중, 준주거	협상완료(’23. 9.)
6	리버사이드 호텔 (주)가우플랜	서초구 잠원동 6-1	8,215㎡	· 3중, 상업(노선)→상업	협상개시(’23. 9.)

① 노원구 광운대역 물류부지

□ 사업개요 ※ 사업시행자 : HDC현대산업개발

- 위치/면적 : 노원구 월계동 85-7 일원 / 156,491㎡
- 도시계획 : 일반상업 → 일반상업·준주거, 유통업무설비 폐지
- 도입용도 : 주거, 업무, 판매, 문화·체육, 생활SOC 등



□ 추진경위 및 향후계획 ※ 대상지 선정(’09. 6.)

- ’20. 2.~’22.10. 협상조정협의회(총 10회), 협상완료
- ’23. 1.~5. 지구단위계획 주민제안서 접수, 열람공고(1.19.) 의견반영 등
- ~’23. 9. 교통·전략환경·재해영향평가(6~8월), 지구단위계획 심의(9월)

② 광진구 동서울터미널

- **사업개요** ※ 협상주체 : 신세계동서울PFV(한진중공업, 신세계프라퍼티)
- 위치/면적 : 광진구 구의동 546-1 외 1 / 36,704㎡
 - 도시계획 : 준주거지역(변경없음), 도시계획시설(자동차정류장→복합화)
 - 도입용도 : 터미널, 판매, 업무 등



- **추진경위 및 향후계획** ※ 대상지 선정('09. 6.)
- '21. 6. 사업제안서 제출 및 관계부서 협의
 - '22. 8.~'23. 8. 협상조정협의회 운영(협의회 3회, 교통TF 4회, 도시/건축TF 4회)
 - '23. 9.~ 협상 종료 및 지구단위계획 결정 절차 이행

③ 동대문구 동부화물터미널

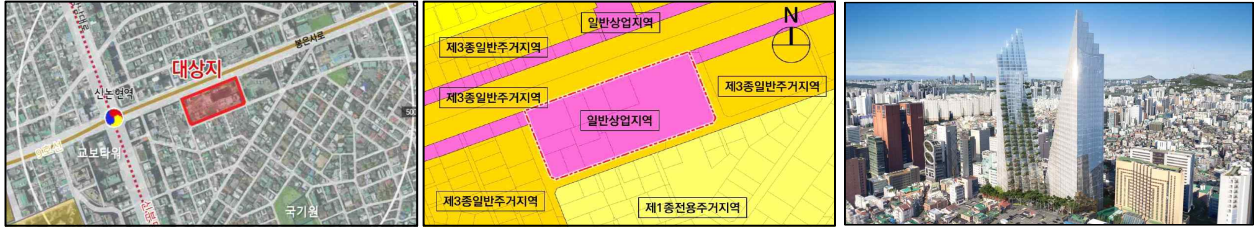
- **사업개요** ※ 협상주체 : (주)장안복합개발PFV
- 위치/면적 : 동대문구 장안동 284-1번지 외 10필지 / 49,998㎡
 - 도시계획 : 유통상업 → 준주거·근린·유통상업/자동차정류장 일부 폐지·복합화
 - 도입용도 : 주거·업무·판매·생활SOC, 복합청사, 물류(도시계획시설) 등



- **추진경위 및 향후계획** ※ 대상지 선정('21. 3.)
- '21. 12.~'22. 8. 협상조정협의회(총 9회) 협상완료
 - '22. 10.~'23. 5. 지구단위계획 주민제안서 접수, 열람공고, 주민의견 검토 등
 - ~'23. 9. 주민설명회(7.19.) 및 지구단위계획 심의(8월)

④ 강남구 르메르디앙 호텔부지

- **사업개요** ※ 협상주체 : (주)신한자산신탁(마스턴제116호강남프리미어PFV)
- 위치/면적 : 강남구 역삼동 604 일원 / 10,362㎡
 - 도시계획 : 제3종일반주거, 일반상업지역(노선) → 일반상업지역
 - 도입용도 : 업무시설(오피스텔 포함), 판매/근생, 숙박시설 등



- **추진경위 및 향후계획** ※ 대상지 선정('22. 5.)
- '22. 7. 사업제안서 제출 및 관계부서 협의
 - '22. 8.~'23. 5. 협상단 구성, 협상조정협의회(4회), 감정평가 의뢰
 - '23. 7.~ 협상 종료 및 지구단위계획 결정 절차 이행

⑤ 송파구 중앙전파관리소 부지

- **사업개요** ※ 협상주체 : 한국자산관리공사(캠코)
- 위치/면적 : 송파구 가락동 100번지 일원 / 52,075㎡
 - 도시계획 : 제2종일반주거 → 3종일반 및 준주거
 - 도입용도 : 중앙전파관리소 및 공공업무시설, 업무, 판매 등



- **추진경위 및 향후계획** ※ 대상지 선정('21. 1.)
- '22. 11. 사업제안서 제출
 - '23. 4.~'23. 7. 협상단 구성, 협상조정협의회(1회), 협상단회의(1회)
 - ~'23. 9. 협상조정협의회 운영(완료 목표)

⑥ 서초구 리버사이드 호텔부지

□ 사업개요 ※ 협상주체 : (주)가우플랜

- 위치/면적 : 서초구 잠원동 6-1 일원 / 8,215㎡
- 도시계획 : 제3종, 일반상업(노선) → 일반상업
- 도입용도 : 호텔, 문화, 업무시설 등



□ 추진경위 및 향후계획

- '23. 4. 검토서 제출(민간→시), 대규모부지 개발정책 TF(사전협상 추진)
- '23. 5. ~ 6. 개발계획검토서 접수 및 관련부서 협의
- '23. 7. ~ 12. 사전협상 대상지 선정(7. 24.) 및 협상조정협의회 운영(완료 목표)

참고 사전협상제도 개선 ('23. 7. 14.)

□ 상한용적률 인센티브(3종) 신설

- ① (건축혁신) 혁신 건축디자인 적정성 인정시 최대 110%p내 추가용적률 부여
- 창의혁신 디자인 가이드라인 적합 수준에 따라 인센티브 차등 적용(특별건축구역 지정)
- ② (탄소제로) ZEB, 녹색건축-에너지효율 인증 등 적용시 최대 84%p까지 부여
- 친환경 용적률 인센티브 적용 범위 확대(허용용적률 → 상한용적률)하여 계획 유도
- 「市지구단위계획 수립기준」 준용, 친환경 건축물 인증 완화비율에 따라 완화 적용
- ③ (관광숙박시설) 관광숙박시설 용도 도입시 최대 160%p까지 추가용적률 부여
- 「市 지구단위계획 수립기준」 준용, 주변지역과 조화 등 정량적·정성적 기준에 따라 완화 적용

- ➔ 인센티브 각 항목 중첩적용 허용, 모두 적용시 최대 354%p까지 완화 가능
- ➔ [공공기여] 증가하는 용적률의 6/10 비율에 해당하는 토지면적

11. 미래형 융·복합 거점, 수서차량기지 입체 복합개발 추진

공공개발기획담당관 : 양병현 ☎2133-8345 복합개발팀장 : 김용민 ☎8361 담당 : 김남익 ☎8363

가용지가 부족한 우리시 여건 고려, 대규모 기반시설인 수서차량기지 입체·복합적 활용을 통해 동남권 첨단산업 업무 복합도시 조성을 위한 구체적인 사업화 계획 수립

□ 사업개요

- 위치/면적 : 강남구 자곡동 164 외 35필지(수서차량기지)/204,280㎡
- 도시계획 : 철도(차량기지), 자연녹지지역, 개발제한구역, 비행안전구역
- 사업기간 : '23.~'24.(24개월간) - 장기계속용역
- 소요예산 : 500백만원('23년 200, '24년 300)

□ 추진경위

- '21. 8. 기반시설 입체복합 시범사업 활용계획 용역 착수
- '22. 10. 수서차량기지 복합개발 대외발표(시장 유럽 순방시)
- '22. 11. 용역준공(기본구상 수립)
- '23. 5. 4. 사업화계획 수립 용역 착수보고회 개최
- '23. 6. ~ 8. 입체복합 개발 관련 관계기관 합동TF 운영중
 - 인공데크 설치 등 기술검토, 적정 사업방식, GB해제 등 도시관리계획 등

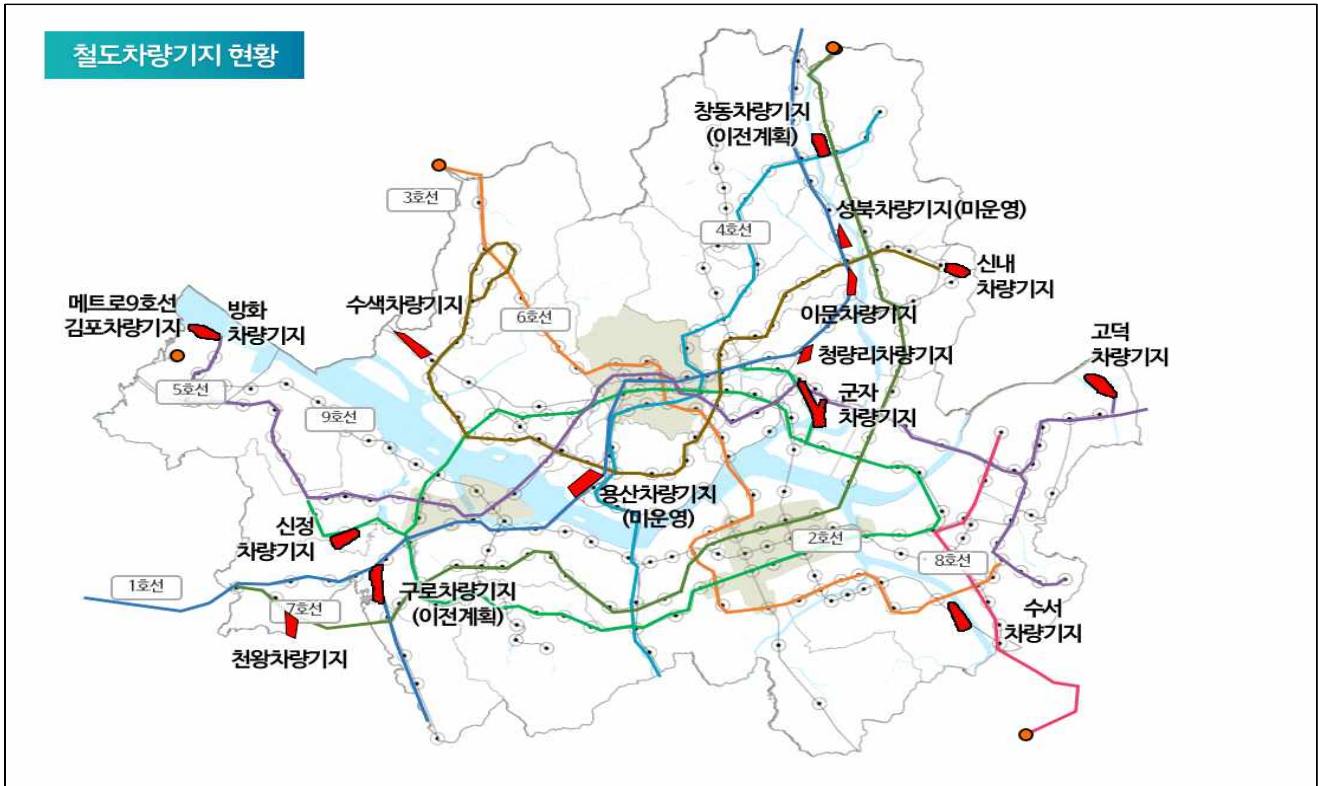
□ 추진내용

- 수서차량기지 상부 복합도시 조성을 위한 인공데크 설치 등 기술검토
- 市 정책 실현을 위한 사업방식 검토 및 공모지침서(민간공모개발) 작성
 - 시 관계부서 및 서울교통공사 등 관계기관 TF 구성, 협력적 과업 추진
- 사업대상지 GB해제를 위한 도시관리계획 변경 추진방안 검토

□ 향후계획

- '23. 인공대지 설치 기술검토, 공모지침서 작성, 기본계획 수립
- '24. 개발제한구역 해제 등 도시관리계획 변경 검토
 - 용역 완료 후 서울교통공사에서 사업 시행(민간공모사업)

참고 2 서울시 내 차량기지 현황



구분	관리주체	차량기지	개소년도	기지면적(㎡)	기능	도시계획
1	서울 교통 공사	창동	1984	194,000	4호선 차량기지 전동차 입출고 검수·관리	광역중심
2		신내	2000	182,670	6호선 차량기지 전동차 입출고 검수·관리	
3		군자	1977	268,765	1,2호선및 성수지선 정비 전동차 검수·관리, 대수선	
4		고덕	1995	259,056	5호선 차량기지 전동차 검수·관리, 중정비	
5		수서	1994	204,280	3호선 차량기지 전동차 입출고 검수·관리	지역중심
6		천왕	1999	195,665	7호선 차량기지 전동차 입출고 검수·관리	
7		신정	1992	234,287	2호선, 신정지선 정비 전동차 입출고 검수·관리	
8		방화	1995	167,754	5호선 차량기지 전동차 입출고 검수·관리	
9	메트로 9호선	김포	2009	383,205	9호선 차량기지 전동차 경정비·중정비	
10	한국 철도 공사	이문	2005	206,979	1호선, KTX 전동차 경정비·중정비	
11		수색 (서울)	1901 (1923)	41,710 (1,563,186)	ITX, 새마을호, 무궁화호 전동차 경정비·중정비	
12		청량리	1939	36,373	ITX, 새마을호, 무궁화호 전동차 경정비·중정비	
13		구로	1974	237,380	경부선, 경인선, 1호선 등 전동차 경정비·중정비	광역중심
14		용산	미운영	566,800	개발중	광역중심
15	성북	미운영	146,632	개발중		

12. 서울도심 대표쉼터, 송현문화공원 조성

공공개발기획담당관 : 양병현 ☎2133-8345 거점개발팀장 : 이순우 ☎8365 담당 : 김진형/김성진 ☎8366

송현동 부지의 공적 활용을 기대하는 시민 염원 실현을 위한 열린 시민공간, 역사·문화·녹지가 어우러진 서울을 대표하는 국제문화공원 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 종로구 송현동 48-9번지 일대
- 사업기간 : '19. 8. ~ '27. 12.
- 면 적 : 36,899.7m²
- 도시계획 : 지구단위계획구역, 고도지구(16m이하)
- 사 업 비 : 890억원('23년 1.47, '24년 69.10, '25년 169.81, '26년 649.92)



□ 추진경위

- '21. 12. 24. 3자 매매·교환 계약 체결(서울시 - LH - 대한항공)
- '22. 10. 7. 열린송현 녹지광장 시민개방
- '23. 4. 6. 도시관리계획(북촌지구단위계획) 변경(안) 열람 공고(14일간)
- '23. 6. 19. 지방재정 타당성 조사(약정: '22.3.17. ~ '23.6.13.)
- '23. 7. 20. (가칭)이건희기증관 건립 예비타당성조사 통과(기획재정부)
- '23. 8. 7. 북촌지구단위계획 변경(안) 교통영향평가 심의(원안의결)
- '23. 8. 18. 서울시 투자심사(조건부 추진)

□ 추진내용

- (토지교환) 송현동부지 토지교환 및 소유권 이전(문체부 9,787 m²/ '23. 1. 13.)
- (임시개방) 도심속 휴식 및 문화행사 장소로 활용(서울도시건축비엔날레 등)
- (조성계획) ^{가칭}이건희 기증관을 품은 “송현문화공원” 조성('28년 개장 목표)
 - (북촌지구단위계획 변경) 상부 녹지공간, 하부 주차장 등 계획수립, 교통영향평가 심의 완료, 도시·건축위원회 심의 및 계획 결정(~10월)
 - (이건희 기증관) 북촌 지구단위계획 변경(문화시설 결정 등), 예비타당성조사 완료, 설계공모 관리용역 발주
 - (통합 설계) 공모운영위원회 구성 및 지침서 작성, 통합 국제설계공모 공고(~11월)

□ 향후계획

- '23. 9.~ 10. 북촌지구단위계획 변경(안) 도시건축공동위원회 사전협의·심의 및 결정
- '23. 10.~ '24. 12. 공유재산 심의, 통합국제설계공모 공고, 실시설계
- '25. 1.~ '27. 12. 공사 착공 및 준공

13. '집 라인 서울' 조성

공공개발기획담당관 : 양병현 ☎2133-8345 거점개발팀장 : 심정원 ☎8365 담당 : 양은주 ☎8368

즐길 거리가 많은 매력적인 서울을 만들기 위하여 새로운 시민 체험 공간 및 시설 조성을 검토하고 사업화 방안 마련

□ 사업개요

- 위 치 : 서울시 내
- 용 역 명 : '집 라인 서울' 조성 기본계획 수립 용역
- 용역기간 : '23. 6. 30.~'23. 10. 29.(4개월)
- 계약업체 : (주) 포스코에이앤시 건축사사무소(대표 신동근)
- 소요예산 : 21백만원

□ 추진경위

- '23.5. 서울시 내 집 라인 후보지 검토
 - 국내·외 사례조사, 대상지 현황 조사·분석 및 관련 법령 검토
- '23.5. 전문가 자문
- '23.6. '집 라인 서울 조성' 기본구상 용역계약 및 착수
- '23.7. 착수보고회

□ 추진내용

- 관광 서울 인프라 확충을 위하여 사계절 운영이 가능하고, 주변 경관을 손쉽게 감상 및 체험할 수 있는 실외 레포츠 시설인 집 라인 조성 계획 수립
- 매력있는 도심 문화 거점으로써 집 라인의 개발 방향을 설정하고 적절한 사업 대상지 선정 진행
 - 실현가능한 사업지 선정을 위하여 기술사항 및 사업방안 검토

□ 향후계획

- '23.10. 사업지 선정

14. 미래 新중심지, 용산국제업무지구 개발사업 추진

공공개발사업담당관: 신윤철 ☎2133-9435 용산입체도시추진팀장: 장승권 ☎9436 담당: 전정훈 ☎9437

안정적이고 공공성 있는 용산국제업무지구 개발을 통하여 글로벌 도시 경쟁력과 기술혁신을 선도하는 미래 新중심지 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 용산구 한강로3가 40-1
- 면 적 : 약 493천㎡
- 사업방식 : 도시개발사업(수용·사용방식)
- 시 행 자 : 코레일, SH공사(지분율 7:3)
 - 토지소유: 코레일 72%, 국토부 23%, 한전 등 5%



□ 추진경위

- '20. 12. 용산국제업무지구 사업 예비타당성조사 완료(코레일)
- '21. 5. 용산국제업무지구 공동사업시행 실시협약 체결(코레일-SH)
- '22. 7. 용산국제업무지구 개발 가이드라인 대외발표(市)
- '22. 8.~ 개발계획(안) 마련(협의) 중(市-코레일·SH공사)

□ 추진내용

- 개발 가이드라인('22.7.)의 비전과 목표를 구현(유지)하는 계획 수립
 - 기후변화, 미래 대비 용도·기능의 경계없는 융복합 도시공간 조성
 - 국제기능 강화 및 국제기업 유치에 위한 글로벌 환경조성
 - 쾌적한 생활환경 조성을 위한 입체적 보행·녹지네트워크 구축
 - 미래 첨단기술을 활용한 미래 스마트도시 조성
 - MP*단 집중검토를 통해 구체적 개발계획(안) 마련
 - 주변과 연계한 공간구상 및 교통계획, 기반시설 등 계획의 완성도 제고
- * 총괄계획가(MP) + 분야별MA(도시, 건축, 교통·도로, 도시개발, 조경·녹지)

□ 향후계획

- '23. 개발계획(안) 확정
- '24. 도시개발구역 지정 및 개발계획 고시

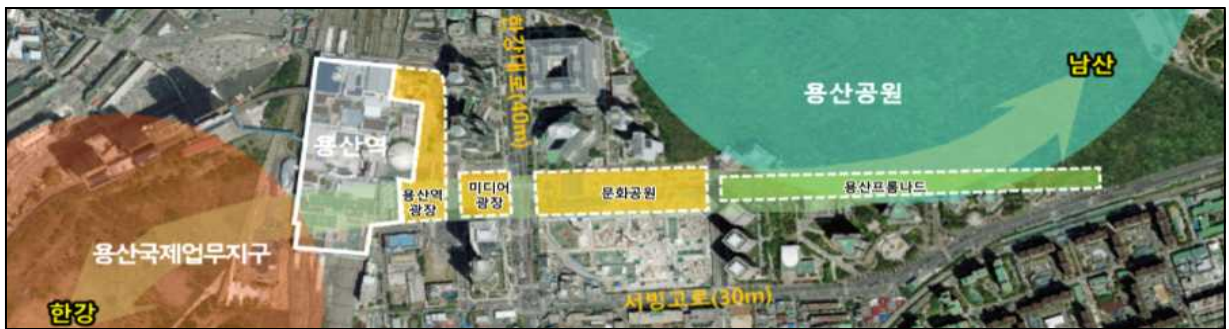
15. 용산 게이트웨이 조성 기본구상 수립

공공개발사업담당관: 신윤철 ☎2133-9435 용산입체도시추진팀장: 장승권 ☎9436 담당: 전정훈 ☎9437

용산국제업무지구~용산역~용산공원 간 입체적 연결체계 구축 및 복합공간 조성을 통해 시민활동 중심의 거점으로 육성

□ 사업개요

- 위치 : 용산구 한강로3가 98-4일대(용산역~용산공원 간 광장공원 및 주변지역)
- 사업기간 : '23. 4.~'24. 2. / 소요예산 : 490백만원



□ 추진경위

- '23. 4. 용역계약 및 착수
- '23. 4.~ 기본구상안 검토(실무회의 및 전문가 자문)
 - 여건분석 및 추진전략 마련
 - 실현가능한 사업계획(안) 및 사업추진방안 도출

□ 추진내용

- 新용산시대 교통·문화·녹지의 '중심공간' 용산 허브(Hub)로 조성
 - (지하) 교통·보행·문화로 특성화된 공공성 높은 중심공간 조성
 - (지상) 용산국제업무지구~용산역~용산공원을 연계하는 보행·녹지축 조성
- 입체적 공간의 활용·연계를 통한 보행자 중심의 융복합 도시공간 구현
- 신분당선 역사 등 추진사업의 합리적 조정 및 실현가능한 추진방안 마련

□ 향후계획

- '24. 2. 기본구상 수립
- '24. 3.~ 기본계획 수립 및 타당성조사 추진

16. 한강철교 남단 수변복합개발 추진

공공개발사업담당관 : 신윤철 ☎2133-9435 수변복합개발팀장 : 김범준 ☎9456 담당 : 주미 ☎9457

한강철교 남단 저이용부지 일대 교통망 개선 및 고밀 복합개발 등 개발 방향을 마련하여 지구단위계획 수립 추진

□ 사업개요

- 구 역 명 : 한강철교남단 지구단위계획구역
- 위치/면적 : 노량진동 13-8번지 일대 / 171,829.8㎡
- 도시계획 : 제1·2·3종 일반주거, 준주거, 상업 지역
- 사업기간 : '19. ~ '30.

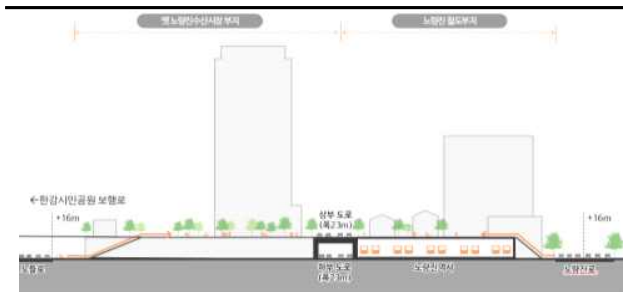


□ 추진경위

- '19. ~ '20. 한강철교남단 저이용부지 일대 기본구상
- '20. 10. 16. 지구단위계획 수립 용역 계약 및 착수
- '22. 4. 7. 도시건축공동위원회 자문
- '22. 7. 1.~7. 14. 지구단위계획(안) 열람공고
- '23. 4. 10. 교통영향평가 본위원회 심의(수정가결)
- '23. 7. 26. 도시건축공동위원회 심의(수정가결)
- '23. 8. 18.~8. 31. 지구단위계획 재열람공고

□ 추진내용

- 철도 상부 도로 및 인공지반 설치하여 단절성 해소하고 주변 활성화
 - 노량진~여의도 연결도로 4개소 신설 및 도로 레벨에 맞게 인공지반 조성



철도 상부 인공데크 개념도



인공데크 투시도

○ 대중교통, 보행 및 자전거 교통 활성화 지향

- 노량진역 ~ 여의도 한강공원 보행축 설정하여 공공보행통로 및 보행교 신설
- 공공보행통로 인근으로 저층부 가로활성화 용도 도입

○ 업무, 상업, 문화 등 복합용도 도입 및 고밀 개발

- 특별계획구역 신설 및 용도지역 상향을 통한 고밀개발방안 제시

○ 수변 감성을 경험하는 워터프론트 개발

- 수변으로 공개공지 배치, 고층부 건축물 폭원 제한 및 공간 개방 유도

□ 지구단위계획 결정사항

① 지구단위계획구역 신설

- 여의도, 한강과 연결성을 강화하고 부지별 계획적 개발 유도

② 도시계획도로 4개소 신설(노량진~여의도 연결 등)

- 도로 : 노량진로~여의동로(여의도 성모병원 앞 접속) 연결
 - ▶ 상부 도로 2개소, 하부 서비스도로 1개소
- 보행로 : 노량진역과 여의도 한강시민공원 연결
 - ▶ 소로 1개소 : 연장 525m, 폭 10m

③ 특별계획구역 3개소 신설, 용도지역 상향 및 공공기여 지침 제시

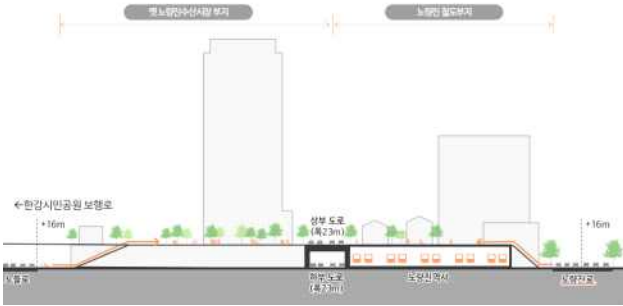
- (수협부지) 사전협상 대상지 선정, 3종→일반상업
- (수도자재센터) 기반시설 지하화 및 지상 고밀 복합화, 1종→준주거
- (노량진역사) 철도복합역사 지침, 3종→준주거

□ 향후계획

- '23. 9. 중 지구단위계획 결정 및 지형도면 고시

□ 개발방향

1. 토지의 입체적 활용을 통한 공간구조 재편



2. 복합용도 도입 및 고밀개발을 통한 전략거점화



3. 대중교통, 보행자 중심의 TOD형 개발 실현



4. 수변감성을 경험하는 워터프론트 개발



□ 기본구상

○ 여의도 CBD기능을 확장·지원하기 위해 연결성 강화 및 고밀복합개발 유도



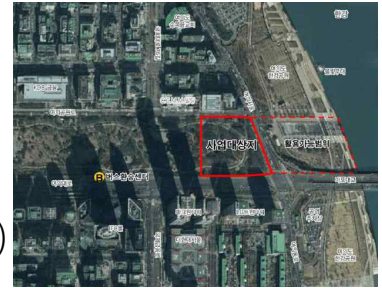
17. 여의도공원 제2세종문화회관 건립 추진

공공개발사업담당관 : 신윤철 ☎2133-9435 수변복합개발팀장 : 김범준 ☎9456 담당 : 박시원 ☎9458

도심으로 격상된 여의도의 위상변화를 반영하여 여의도공원을 문화공원으로 재편하기 위한 시작점으로 제2세종문화회관을 건립하고자 함

□ 사업개요

- 위치/면적 : 여의도공원 서북단 34,000m²
- 사업기간 : '22. ~ '28.
- 소요예산 : 500백만원(시설비, 문화본부 문화시설과)



□ 추진경위

- '23. 3. 3. 도시·건축 디자인 혁신 시범사업 선정(서울시장 제21호)
- '23. 3. 23. 기획 디자인공모 추진계획 수립(행정2부시장 제68호)
- '23. 3. 29. 제1차 서울시 건축정책위원회 심의 '디자인 시범사업' 지정
- '23. 5. 15.~8. 10. 여의도공원 제2세종문화회관 건립 기획 디자인공모
- '23. 8. 17. 디자인공모 심사위원회 개최, 당선작 5팀 선정

□ 추진내용

- 기획 디자인공모 결과를 바탕으로 시민 의견 청취 후 사업계획수립
- 디자인공모 당선작 5팀 선정(차등 없음)

번호	대표자	소 속	비 고
1	박형일	(주)범건축종합건축사사무소	
2	오호근	(주)종합건축사사무소 디자인캠프문박디엠피	
3	정영균	(주)희림종합건축사사무소	
4	Patrik Schumacher	Zaha Hadid Architects	영국
5	Jean-Pierre Dürig	DURIG AG	스위스

- 디자인공모 대시민 포럼 개최

- ▶ 일시/장소: '23. 9. 8. (금), 16:00 ~ 18:30(150분) / 서울시청 다목적홀(8층)
- ▶ 주요 내용: 시상식, 심사평, 작품설명, 질의응답 등

□ 향후계획

- '23. 9. 사업계획 수립 및 타당성조사(LIMAC) 의뢰

참고

기획 디자인공모 결과

□ **선정 결과 : 5작품**(차등 없음)

<p>작품 1</p> <p>대표자</p>	<p>(주)범건축종합건축사사무소</p> <p>박형일</p>	<p>작품 2</p> <p>대표자</p>	<p>(주)종합건축사사무소 디자인캠프문박디엠피</p> <p>오호근</p>
			
<p>작품 3</p> <p>대표자</p>	<p>(주)희림종합건축사사무소</p> <p>정영균</p>	<p>작품 4</p> <p>대표자</p>	<p>Zaha Hadid Architects</p> <p>Patrik Schumacher</p>
			
<p>작품 5</p> <p>대표자</p>	<p>DURIG AG</p> <p>Jean-Pierre Dürig</p>		
			

18. 신내차량기지 일대 통합개발 기본구상 수립

공공개발사업담당관 : 신윤철 ☎2133-9435 특화사업팀장 : 박성재 ☎9452 담당 : 손준호 ☎9448

개발사업이 활발히 진행 중인 신내차량기지 일대에 대한 계획적 개발사업 추진을 위해 통합개발 기본구상 마련

□ 사업개요

- 위 치 : 중랑구 신내동 60 일원
- 면 적 : 336,513㎡
- 용역기간 : '23. 3. 29.~'24. 1. 22.
- 소요예산 : 390백만원



□ 추진경위

- '23. 1. 13. 용역 추진계획 수립
- '23. 3. 7. 시·구 합동 간담회 개최
- '23. 4. 4. 용역 착수보고회 개최
- '23. 6. 29. 용역 중간보고회 개최

□ 추진방향

- (중랑공영차고지) 선도사업 대상지로 선정 사업추진 동력 확보
 - 지역자원 활용한 첨단 스포츠산업 거점 조성으로 지역발전 견인
- (신내차량기지) 차량기지 존치를 전제로 상부 복합개발 방안 마련
 - 첨단산업 용지(헬스케어, 레저 등) 및 주거시설 도입으로 자족기능 강화
- (토지이용구상) 첨단산업, 환승, 주거가 복합된 입체적 구상 수립
- (보행 및 교통체계) 입체보행로 조성 및 광역적 차량 통행체계 마련
 - 신내3,4지구에서 양원지구에 이르는 보행 및 차량통행 네트워크 검토

□ 향후계획

- '24. 기본구상 수립
- '25.~ 기본계획 등 사업화 방안 추진

□ 위치도



□ 기본구상(안)

중랑공영차고지 복합개발(안)

- 대상지 면적 : 56,792㎡
- 용도지역 : 준주거지역
- 건폐율 / 용적률 : 42% / 395% (서울시 조례 60% / 400%)
- 도입용도 : 첨단산업센터, 모빌리티 허브 등

스포츠테크 지식산업센터
연면적약 16만㎡ / 20층

중심지 역할 수행을 위한 **고밀개발**
스포츠테크 연구·제조를 위한 업무환경 조성

공유오피스 첨단기기 제조시설

신내역 신내역로 입체보행로 신내4지구 (계획수립중)

*본 개발구상안은 조성 예시로 추후 변경될 수 있음

19. 정릉 버스공영차고지 문화·체육시설 복합개발 추진

공공개발사업담당관 : 신윤철 ☎2133-9435 특화사업팀장 : 박성재 ☎9452 담당 : 김태호 ☎9454

지역주민들의 숙원을 반영하여 정릉 버스공영차고지를 지하화하고 지상 공간을 주민 편의공간으로 조성

□ 사업개요

- 위치/면적 : 성북구 정릉동 771-7 / 3,600㎡
- 사업규모 : 지하3층~지상5층, 연면적 14,654.01㎡
 - 차고지 : 8,038.01㎡ (버스 차고지 50면, 세차장, 정비실 등)
 - 생활SOC : 6,616.00㎡ (수영장, 헬스장, 작은 도서관, 카페 등)
- 사업비 : 80,420백만원(건설비 68,321, 용역비 7,398, 기타 4,701)
- 사업기간 : '22.~'28.

□ 추진경위

- '22. 8. 문화·체육시설 복합화 사업계획 방침 수립(버스정책과)
- '23. 3. 22. 기본계획 및 타당성조사 용역 착수
- '23. 6. 26. 주민대표 간담회 개최(결과 : 사업의 조속한 추진 요망)
- '23. 7. 6. 중간보고회 개최

□ 추진방향

- 차고지 지하화로 도시환경 개선 및 주민 요구시설 확보
- 관련부서(버스정책과, 체육진흥과, 문화시설과)간 예산 분담기준 마련
- 임시차고지 확보 등 신속한 사업추진 방안 마련

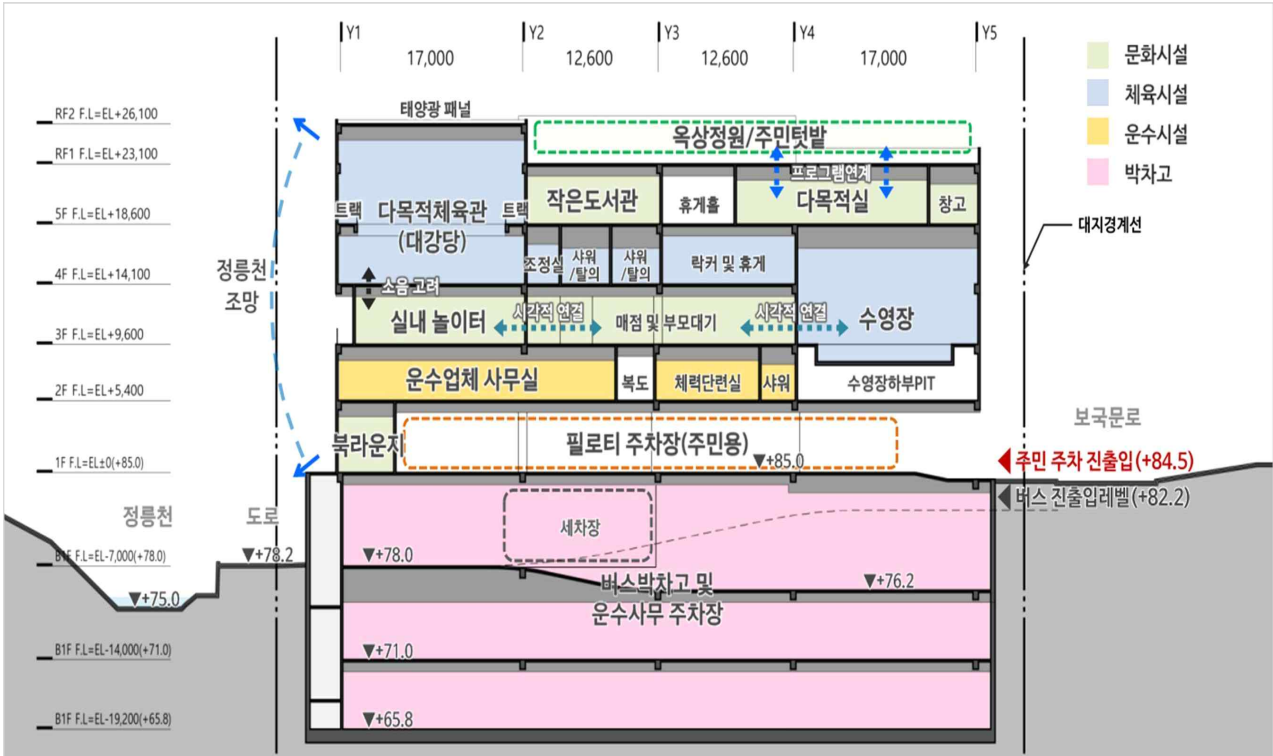
□ 향후계획

- '23.~'24. 기본계획 및 타당성조사(LIMAC), 투자심사
- '24.~'25. 설계공모 추진, 기본 및 실시설계용역 추진
- '25.~'27. 공사 시행

참고

정릉 공영차고지 문화·체육시설 건축계획안

□ 건축계획 - 운수시설과 주민이용시설 분리



□ 조감도



[별 첨] 미래공간기획관 예산 집행현황

□ 도시공간기획담당관

(단위 : 백만원)

구 분	2023년	2022년	증 감
합 계	11,026	15,256	△4,230
일 반 회 계	11,026	6,986	4,040
도 시 개 발 특 별 회 계	-	8,270	△8,270

※ 2023년도 예산현액 기준

('23.8.21.기준, 단위 : 백만원, %)

사 업 명	예산현액 (A)	원인행위액	집행액 (B)	집행률 (B/A)
총 계	11,026	4,512	2,629	23.8
일 반 회 계	11,026	4,512	2,629	23.8
도시경관개선	10,817	4,415	2,532	23.4
도시공간 환경수준 향상	10,817	4,415	2,532	23.4
공공건축 건축기획 및 사전검토 수행	468	281	143	30.5
서울총괄건축가 운영	128	58	58	45.0
건축정책위원회 운영	144	82	82	57.0
서울시 공공건축가 운영	20	4	4	20.6
설계공모 통합관리 운영	781	452	337	43.1
서울 공간정보맵 운영 및 고도화	228	193	90	39.7
잠재적 개발 가용 공간 발굴을 위한 권역별 현장조사	297	288	146	49.0
자체공간기획 운영	343	247	155	45.2
감성도시 실현모델 개발 및 세부 실행지침 수립	534	173	173	32.4
서울형 수변감성도시 조성사업	3,010	772	484	16.1
감성이 넘치는 시민 생활공간 조성사업	1,058	170	38	3.6
공공건축심의위원회 운영	53	28	28	53.3

사업명		예산현액 (A)	원인행위액	집행액 (B)	집행률 (B/A)
	한강수변 4대영역 공간기획 및 세부실행전략 마련	403	402	2	0.4
	상암일대 주요거점 활성화를 위한 공간구조 재편 및 종합구상	298	291	146	49.1
	100년 서울 도시비전 및 미래공간 전략계획 수립	402	1	1	0.1
	분관청사 및 주변공간 입체적 연계·활용 기본계획 및 타당성 조사	238	237	120	50.5
	한강변 노을 특화공간 조성사업	800	81	49	6.1
	서초1교 하부 유희공간 개선사업	250	250	250	100.0
	노들섬 글로벌 예술섬 조성	1,268	355	227	17.9
	지하철역사 혁신 프로젝트	93	50	0	0.0
행정운영경비		209	97	97	46.4
	기본경비	209	97	97	46.4
	기본경비	209	97	97	46.4

□ 공공개발기획담당관

(단위 : 백만원)

구 분	2023년	2022년	증 감
합 계	8,220	16,758	△8,538
일 반 회 계	40	87	△47
도 시 개 발 특 별 회 계	8,180	16,671	△8,491

※ 2023년도 예산현액 기준

('23.8.21.기준, 단위 : 백만원, %)

사 업 명	예산현액 (A)	원인행위액	집행액 (B)	집행률 (B/A)
총 계	8,220	6,343	5,216	63.5
일 반 회 계	40	27	27	67.5
행정운영경비	40	27	27	67.5
기본경비	40	27	27	67.5
기본경비	40	27	27	67.5
도 시 개 발 특 별 회 계	8,180	6,316	5,189	63.4
도시개발의 공공성 강화	8,180	6,316	5,189	63.4
도시발전 및 공공개발	8,180	6,316	5,189	63.4
토지자원의 선제적 관리 및 사전협상 제도와 시민참여 프로그램 운영	2,176	1,350	717	33.0
서울숲 일대 세계적 명소화 기반 조성	240	240	120	50.0
송현동 부지 활용 및 공원화 사업	4,902	3,968	3,915	79.9
서울혁신파크 부지활용 마스터플랜 수립	120	118	118	98.3
공공개발사업 국내외 사례조사 및 활용방안 마련	99	0	0	0.0
남부여성발전센터 전략거점 활용 기본구상	143	143	0	0.0
대치동 현안부지 개발구상 수립	200	196	98	49.0
수서차량기지 복합개발 기초 조사 및 사업화 계획 수립	200	200	120	60.0
이문정비창 복합개발 타당성 기초조사 및 개발계획 구상	100	100	100	100.0

□ 공공개발사업담당관

(단위 : 백만원)

구 분	2023년	2022년	증 감
합 계	3,708	1,880	1,28
일 반 회 계	1,075	1,200	△125
도 시 개 발 특 별 회 계	2,633	680	1,953

※ 2023년도 예산현액 기준

('23.8.21.기준, 단위 : 백만원, %)

사 업 명	예산현액 (A)	원인행위액	집행액 (B)	집행률 (B/A)
총 계	3,708	2,896	1,575	42.5
일 반 회 계	1,075	691	516	48.0
지역균형발전전략 추진	1,025	654	479	46.7
지역거점육성	1,025	654	479	46.7
용산정비창 개발 전문가 포럼 운영	110	37	37	33.6
용산공원 시민소통공간운영	615	556	392	63.7
용산기지 내 건축물 공동조사	300	62	50	16.7
행정운영경비	50	37	37	74.0
기본경비	50	37	37	74.0
기본경비	50	37	37	74.0
도 시 개 발 특 별 회 계	2,633	2,205	1,059	40.2
지역균형발전전략 추진	2,633	2,205	1,059	40.2
지역거점육성	2,633	2,205	1,059	40.2
용산공원 부지를 활용한 공원프로그램 운영	300	270	135	45.0
용산공원 동측권역 도시관리 실행전략 수립	53	53	53	100.0
서울형 건축혁신 전통시장 추진	600	595	300	50.0
용산 게이트웨이 조성 기본 구상	500	490	245	49.0
정릉공영차고지 복합개발 기본계획 수립 및 타당성 조사 용역	350	196	78	22.4
옛 노량진 수산시장 사전협상 추진	30	12	12	39.8
여의도공원 활성화 기본계획 수립	200	0	0	0.0
강북구 우이동 일대 차고지 주차장 복합개발 기본구상 용역	200	194	117	58.5
신내 차량기지 일대 통합개발 마스터플랜 수립용역	400	395	119	29.8