

첨부 1

**가락시장 건어제2경매장 철거공사 건설폐기물 처리용역
낙찰차액 조정내역**

1 낙찰차액 감액 조정 : △6백만원(철거비)

- 용역명 :가락시장 건어제2경매장 철거공사 건설폐기물 처리용역
- 용역 내용
 - 위 치 : 서울특별시 송파구 양재대로 932(가락동 600) 건어제2경매장
 - 용역내용 : 건어제2경매장 건설폐기물 처리용역(1,743ton)
- 낙찰차액 산출자료 (단위 : 천원)

구 분	책정금액(A)	계약금액(B)	낙찰차액(A-B)
금 액	49,189	43,488	5,701

2 관련근거

- 총사업비 관리 지침 제 26조(낙찰차액의 감액)

<p>① 중앙관서의 장은 계약체결 결과 총사업비로 책정된 금액과 실제 계약금액과의 차액 (이하 “낙찰차액”이라 한다)이 발생한 경우 불가피한 경우를 제외하고 계약체결일로부터 30일 이내에 ‘제7장 중앙관서 자율조정’에서 정한 절차에 따라 총사업비를 감액 하여야 한다.</p> <p>② 중앙관서의 장은 제1항의 규정에 의한 공사비 낙찰차액 감액 조정시 시설부대비도 함께 감액 조정하여야 한다.</p>
--

- 총사업비 관리 지침 제100조(자율조항목) 제①항 제1호~제4호

자율조항목		세부 항목
자율 조정 한도 액의 (A)	① 공사비	
	01 물가변동	· 물가변동(E/S)으로 인한 공사계약금액의 변경
	02 관급자재비 변경	· 관급자재비 변경 (사급자재 전환 제외)
	03 경유세율 변경	· 경유세율 변경
	04 <u>공사비 낙찰차액 등</u>	· <u>공사비 낙찰차액</u> , 집행잔액, 절감액, 준공정산 감액
	05 긴급복구 선(先)조치	· 긴급복구를 위한 선(先)조치 반영
	06 전액위탁사업비	· 지자체, 공공기관 또는 민간기관 등이 사업비 전액을 부담 하는 전액위탁사업 등의 추가로 인한 사업비 조정

□ 가락시장 건어제2경매장 건설폐기물 처리용역 방침서



서울특별시농수산물공사

수신자 내부결재
(경유)

제목 '가락시장 건어제2경매장 철거공사 건설폐기물 처리용역' 시행

1. 관련문서

- 가. 설계관리팀-154호(2015. 7. 17.), '도매권역 기존 영업지(후적지) 철거계획(안)'
- 나. 서울시 계약심사과-19298호(2016. 11. 25.), '계약심사 결과 통보(가락시장 시설현대화사업 가공처리장 외 1개동 철거공사 건설폐기물 처리용역)'
- 다. 설계관리팀-1118호(2016. 11. 29.), '가공처리장 및 건어제2경매장 철거 관련 설계도서 인계'
- 라. 설계관리팀-1141호(2016. 12. 7.), '가공처리장 및 건어제2경매장 철거공사 폐기물 설계도서 인계(수정)'

2. '가락시장 건어제2경매장 철거공사 건설폐기물 처리용역'을 아래와 같이 시행하고자 합니다.

- 가. 건 명 : 가락시장 건어제2경매장 철거공사 건설폐기물 처리용역
- 나. 용역내용
 - 1) 페르크리트 : 1,186톤
 - 2) 건설폐재류 : 556톤
 - 3) 혼합폐기물 : 1톤

다. 용역기간 : 착수일로부터 270일간

라. 소요예산 : 일금사천구백구십육만육천원정(₩49,966,000, 부가세 포함)

마. 예산과목 : 시설현대화사업 [자본적지출-유형자산취득-건설중인자산]

바. 부족예산조치

- 내역변경 : 시설현대화사업 [자본적지출-유형자산취득-건설중인자산]-(건설계획팀)
→ 시설현대화사업 [자본적지출-유형자산취득-건설중인자산]-(건설공사팀)

- 조치사항

(단위 : 원)

구분	계	국고보조금(30%)	시보조금(30%)	융자금(40%)	
내역변경금액	49,965,000	14,989,700	14,989,700	19,985,600	
건설공사팀	변경전	131,154,000	39,346,000	39,346,000	52,462,000
	변경후	181,119,000	54,335,700	54,335,700	72,447,600
건설계획팀	변경전	8,560,846,000	2,568,654,000	2,568,654,000	3,423,538,000
	변경후	8,510,881,000	2,553,664,300	2,553,664,300	3,403,552,400

개찰결과보고서

입찰공고번호	20180220823 - 00		
공고명	가락시장 건어제2경매장 철거공사 건설폐기물 처리용역		
참조번호	2018-18호	입찰분류	0
수요기관	서울특별시농수산물공사	공고기관	서울특별시농수산물공사
계약방법	수의(총액)	낙찰자선정방법	제한최저
개찰일시	2018/02/21 11:16		
입찰집행관	우재수		

예비가격기초금액	49,966,000 원	예정가격	49,189,475 원
투찰현황	상시 : 우편 : 직찰 : EDI :		
입찰업체수			36 개사
적격업체수			34 개사
실격업체수			2 개사

개찰 1순위 업체			
사업자등록번호	2108143304	상호명	주식회사동성
대표자명	임희향	본사주소	서울특별시 강북구 월계로 191-18 ()
투찰금액	43,488,000 원	투찰률	88.409 %

업체 이력 사항 조회

기본정보				
속성	변경전내용	변경후내용	변경일시	구분
최근 2개월이내 변경 정보가 없습니다.				

대표자정보				
속성	변경전내용	변경후내용	변경일시	구분
최근 2개월이내 변경 정보가 없습니다.				

업종등록				
속성	변경전내용	변경후내용	변경일시	구분
최근 2개월이내 변경 정보가 없습니다.				

※ 최근 2개월 이내 변경정보만 조회되므로 [조달업체정보조회]에서 해당 업체의 전체 내역을 확인하십시오. 조달업체정보조회

□ 가락시장 견어제2경매장 건설폐기물 처리용역 계약서



나라장터 전자문서 출력용

이 문서는 조금마다 등록되어 수정, 변경 및 폐기할 수 있습니다.



용역계약서

* 원본 확인용 QR코드

<발주처>
 서울특별시농수산물공사
 경영본부장
 김성수
 사무관/서기관:
 담당: 우재수 (Tel: 02-3435-0381)

<계약상대자>
 상 호 : 주식회사동성
 주 소 : 서울특별시 강북구 월계로 191-18 0
 대 표 자 : 임희항
 사 업 자 등 록 번 호 : 210-81-43304
 전 화 번 호 : 02-980-2436
 팩 스 번 호 : 0303-0666-2203

계약번호	20180300976 - 00	관리번호	
용역명	가락시장 견어제2경매장 철거공사 건설폐기물 처리용역		
대표계약자	주식회사동성	수요기관명	서울특별시농수산물공사
현장	서울특별시		
계약일자	2018년 03월 02일		
계약금액	일금 사천삼백사십팔만팔천원	(₩)	43,488,000
총용역부가금액	일금 사천삼백사십팔만팔천원	(₩)	43,488,000
계약보증금액	일금 육백오십이만삼천이백원	(₩)	6,523,200
계약보증서 전자제출여부	전자접수 및 직접수납(현금접수)		
하자보수보증금률	하자담보책임기간		
착수일자	2018년 03월 05일	출판수일자	2018년 11월 29일
완수일자	2018년 11월 29일		
완수기한	착수일부터 금차 270일, 총 270일		
지체상금률	계약금액의 0.13 %	계약업 구분	지방계약법

의 용역계약을 체결함에 있어 계약자와 연대보증인은 각각 다음의 사항을 확인하며 계약의 증거로 이 계약서를 작성한다.

- 계약자는 입찰시 공시한 용역입찰유의서, 용역입찰특별유의서, 청렴계약입찰특별유의서, 설계서및 현장설명 사항과 용역계약일반조건, 용역계약특수 조건, 청렴계약특수조건, 공동수급협정서, 산출내역서(하도급 사항 포함) 및 불입 전자계약 확인사항이 이 계약의 일부분임을 확인하며 신의에 따라 성실 하게 계약상의 의무를 이행한다.
 - 계약서에 첨부된 파일을 반드시 확인(계약인감 날인하여 제출)하시고, 산출내역서(4대 보험 등 법정과목 경산, 단, 발주시 연금보험, 건강보험, 노인장기 요양보험 등은 원가 산출 금액 그대로 반영)는 발주부서 감독관 확인 후 제출, 착수제는 나라장터를 통해서 보내주시기 바랍니다.(3일 이내)
 - 계약 개시일로부터 종료일까지의 계약보증서와 인지세 납부(국세청)를 나라장터를 통해서 납부 및 송신하여 주시기 바랍니다. (문의 : 나라장터 콜센터 1588-0800)
 - 용역 완료후, 계약 원수일 당일 또는 전일까지 나라장터로 원수요청서를 제출하여 주시기 바랍니다.
 - 용역 완료 후, 관련서류와 함께 납세원납증명서(국세, 지방세)를 직접 또는 우편으로 제출 하여 주시기 바랍니다.

[채권 및 인지세 정보]

지방채매입액	0 원	(해당없음)	
인지세과세 대상여부	Y	인지세액	40,000 원

1 / 2

첨부 2

**가락시장 건어제2경매장 철거공사 가연성폐기물 처리용역
낙찰차액 조정내역**

1 낙찰차액 감액 조정 : △0백만원(철거비)

- 용역명 :가락시장 건어제2경매장 철거공사 가연성폐기물 처리용역
- 용역 내용
 - 위 치 : 서울특별시 송파구 양재대로 932(가락동 600) 건어제2경매장
 - 용역내용 : 건어제2경매장 가연성폐기물 처리용역(128㎡)
- 낙찰차액 산출자료 (단위 : 천원)

구 분	책정금액(A)	계약금액(B)	낙찰차액(A-B)
금 액	3,596	3,410	186

2 관련근거

- 총사업비 관리 지침 제 26조(낙찰차액의 감액)

<p>① 중앙관서의 장은 계약체결 결과 총사업비로 책정된 금액과 실제 계약금액과의 차액 (이하 "낙찰차액"이라 한다)이 발생한 경우 불가피한 경우를 제외하고 계약체결일로부터 30일 이내에 '제7장 중앙관서 자율조정'에서 정한 절차에 따라 총사업비를 감액 하여야 한다.</p> <p>② 중앙관서의 장은 제1항의 규정에 의한 공사비 낙찰차액 감액 조정시 시설부대비도 함께 감액 조정하여야 한다.</p>
--

- 총사업비 관리 지침 제100조(자율조항목) 제①항 제1호~제4호

자율조항목		세부 항목
자율 조정 한도 액의 (A)	① 공사비	
	01 물가변동	· 물가변동(E/S)으로 인한 공사계약금액의 변경
	02 관급자재비 변경	· 관급자재비 변경 (사급자재 전환 제외)
	03 경유세율 변경	· 경유세율 변경
	04 <u>공사비 낙찰차액</u> 등	· <u>공사비 낙찰차액</u> , 집행잔액, 절감액, 준공정산 감액
	05 긴급복구 선(先)조치	· 긴급복구를 위한 선(先)조치 반영
	06 전액위탁사업비	· 지자체, 공공기관 또는 민간기관 등이 사업비 전액을 부담하는 전액위탁사업 등의 추가로 인한 사업비 조정

□ 가락시장 건어제2경매장 가연성폐기물 처리용역 방침서

안심·고품질 농수산물 유통의 선도기업



서울특별시농수산물공사

수신자 내부결재
(경유)

제목 '가락시장 건어제2경매장 철거공사 가연성폐기물 처리용역' 시행

1. 관련문서

- 가. 설계관리팀-154호(2015. 7. 17.), '도매권역 기존 영업지(후적지) 철거계획(안)'
- 나. 설계관리팀-1118호(2016. 11. 29.), '가공처리장 및 건어제2경매장 철거 관련 설계도서 인계'
- 다. 설계관리팀-1141호(2016. 12. 7.), '가공처리장 및 건어제2경매장 철거공사 폐기물 설계도서 인계(수정)'

2. '가락시장 건어제2경매장 철거공사 가연성폐기물 처리용역'을 아래와 같이 시행하고자 합니다.

가. 건 명 : 가락시장 건어제2경매장 철거공사 가연성폐기물 처리용역

나. 용역내용

- 1) 폐목재 및 폐합성수지 : 2.803톤
- 2) 폐합성수지(스티로폼) : 128㎡
- 3) 고재처리(샌드위치판넬) : 11,294kg

다. 용역기간 : 착수일로부터 270일간

라. 소요예산 : 일금삼백오십구만오천오백사십원정(₩3,595,540, 부가세 포함)

마. 예산과목 : 시설현대화사업[자본적지출-유형자산취득-건설중인자산]

바. 부족예산조치

- 내역변경 : 시설현대화사업 [자본적지출-유형자산취득-건설중인자산]-(건설계획팀)
→ 시설현대화사업 [자본적지출-유형자산취득-건설중인자산]-(건설공사팀)
- 조치사항

(단위 : 원)

구분	계	국고보조금(30%)	시보조금(30%)	융자금(40%)	
내역변경금액	3,595,540	1,078,662	1,078,662	1,438,216	
건설공사팀	변경전	181,119,000	54,335,700	54,335,700	72,447,600
	변경후	184,714,540	55,414,362	55,414,362	73,885,816
건설계획팀	변경전	8,510,881,000	2,553,664,300	2,553,664,300	3,403,552,400
	변경후	8,507,285,460	2,552,585,638	2,552,585,638	3,402,114,184

□ 가락시장 건어제2경매장 가연성폐기물 처리용역 계약서



나라장터 전자문서 출력물

이 문서는 조금후의 종이 없이 수령, 변경 및 복사할 수 없습니다.



용역계약서

※원본확인용QR코드

<발주처>
 서울특별시농수산물공사
 경영본부장대
 김성수
 사무관/서기관
 담당: 우계수 (Tel: 02-3435-0381)

<계약상대자>
 상 호 : 대청환경상사
 주 소 : 서울 용산구 이촌동 1-7
 대 표 자 : 김관희
 사 업 자 등 록 번 호 : 106-36-94479
 전 화 번 호 : 02-704-0633
 팩 스 번 호 : 02-707-2617

계약번호	20180302690 - 00		관리번호	
용역명	가락시장 건어제2경매장 철거공사 가연성폐기물 처리 용역			
대표계약자	대청환경상사	수요기관명	서울특별시농수산물공사	
현장	서울특별시			
계약일자	2018년 03월 06일			
계약금액	일금 삼백사십일만원	(₩)	3,410,000)	
총용역부기금액	일금 삼백사십일만원	(₩)	3,410,000)	
계약보증금액	일금 오십일만일천오백원	(₩)	511,500)	
계약보증서 전자제출여부	지급각서대체			
하자보수보증금률			하자담보책임기간	
착수일자	2018년 03월 06일			
완수일자	2018년 11월 30일	총완수일자	2018년 11월 30일	
완수기한	착수일부터 금차 270일, 총 270일			
지체상금률	계약금액의 0.13 %	계약업구분	지방계약업	

위 용역계약을 체결함에 있어 계약자와 연대보증인은 각각 다음의 사항을 확인하여 계약의 증거로 이 계약서를 작성한다.

- 계약자는 입찰시 공시한 용역입찰유의서, 용역입찰특별유의서, 청렴계약입찰특별유의서, 설계서및 현장설명 사항과 용역계약일반조건, 용역계약특수조건, 청렴계약특수조건, 공동수급협정서, 산출내역서(하도급 사항 포함) 및 붙임 전자계약 확인사항이 이 계약의 일부분임을 확인하여 신의에 따라 성실하게 계약상의 의무를 이행한다.
- 계약서에 첨부된 파일을 반드시 확인하시고, 산출내역서는 발주부서 감독관에게 제출하여 주시기 바랍니다.
- 용역완수시 : 용역완수일(계약완수일) 당일에 나라장터로 완수확인요청서를 제출하여 주시기 바랍니다.
- 용역완수 완료 후 관계서류와 함께 납세완납증명서(국세, 지방세) 및 4대보험료 완납증명서(국민건강보험이사장 발행)를 나라장터 완수금청구서에 첨부하거나, 직접 또는 우편으로 제출 하여 주시기 바랍니다.

[채권 및 인지세 정보]

지방채매입액	0 원	(해당없음)	
인지세과세 대상여부	N	인지세액	0 원

1 / 2

첨부 3

**가락시장 청과직판(가동) 철거공사 가연성폐기물 처리용역
낙찰차액 조정내역**

1 낙찰차액 감액 조정 : △3백만원(철거비)

- 용역명 :가락시장 청과직판(가동) 철거공사 가연성폐기물 처리용역
- 용역 내용
 - 위 치 : 서울특별시 송파구 양재대로 932(가락동 600) 청과직판(가동)
 - 용역내용 : 청과직판(가동) 가연성폐기물 처리용역(522㎡)
- 낙찰차액 산출자료 (단위 : 천원)

구 분	책정금액(A)	계약금액(B)	낙찰차액(A-B)
금 액	59,819	56,760	3,059

2 관련근거

- 총사업비 관리 지침 제 26조(낙찰차액의 감액)

<p>① 중앙관서의 장은 계약체결 결과 총사업비로 책정된 금액과 실제 계약금액과의 차액 (이하 “낙찰차액”이라 한다)이 발생한 경우 불가피한 경우를 제외하고 계약체결일로부터 30일 이내에 ‘제7장 중앙관서 자율조정’에서 정한 절차에 따라 총사업비를 감액 하여야 한다.</p> <p>② 중앙관서의 장은 제1항의 규정에 의한 공사비 낙찰차액 감액 조정시 시설부대비도 함께 감액 조정하여야 한다.</p>
--

- 총사업비 관리 지침 제100조(자율조항목) 제①항 제1호~제4호

자율조항목		세부 항목
자율 조정 한도 액의 (A)	① 공사비	
	01 물가변동	· 물가변동(E/S)으로 인한 공사계약금액의 변경
	02 관급자재비 변경	· 관급자재비 변경 (사급자재 전환 제외)
	03 경유세율 변경	· 경유세율 변경
	04 <u>공사비 낙찰차액 등</u>	· <u>공사비 낙찰차액</u> , 집행잔액, 절감액, 준공정산 감액
	05 긴급복구 선(先)조치	· 긴급복구를 위한 선(先)조치 반영
	06 전액위탁사업비	· 지자체, 공공기관 또는 민간기관 등이 사업비 전액을 부담 하는 전액위탁사업 등의 추가로 인한 사업비 조정

□ 가락시장 청과직판(가동) 철거공사 가연성폐기물 처리용역 방침서



서울특별시농수산물공사

수신자 내부결재
(경유)

제목 가락시장 청과직판(가동) 철거공사 가연성폐기물처리용역 시행

1. 관련근거

- 가. 청과직판 4개동 철거공사 가연성폐기물 처리용역(건설공사팀-731, '17. 6.20.)
- 나. 입찰공고 2회 유찰 통보(청과직판 4개동 철거공사 가연성폐기물 처리용역)(재무팀-3154, '17. 7.11.)
- 다. 청과직판 철거공사 가연성폐기물(소각 및 재활용) 처리용역(건설공사팀-912, '17. 7.20.)
- 라. 입찰공고 2회 유찰 통보(청과직판 철거공사 가연성폐기물(재활용) 처리용역)(재무팀-3613, '17. 8. 7.)
- 마. 가락시장 청과직판(가,나동) 및 건어제2경매장 철거공사 시행(건설공사팀-120, '18. 1.25.)
- 바. 가락시장 청과직판(가동) 철거공사 가연성폐기물처리용역 시행(건설공사팀-159, '18. 2. 1.)
- 사. 입찰공고 2회 유찰 알림(가락시장 청과직판(가동) 철거공사 가연성폐기물 처리용역)(재무팀-784, '18. 2.21.)

2. 위 호와 관련하여 청과직판 가동 철거공사 시 발생하는 가연성폐기물처리를 위하여 청과직판(가동) 철거공사 가연성폐기물처리용역 입찰공고 결과 2회 유찰되어 아래와 같이 변경하여 시행하고자 합니다.

가. 용역명 : 가락시장 청과직판(가동) 철거공사 가연성폐기물처리용역

나. 용역개요

구분	성상	수량	비고
청과직판(가동)	폐합성수지(그라스울)	522㎡	
	고재(폐판넬)	49,475kg	

다. 용역기간 : 착수일로부터 120일간

라. 소요예산 : 일금오천구백팔십일만구천원정(₩59,819,000원, 부가세 포함)

마. 예산과목 : 자본적지출, 유형자산취득, 건설중인자산, 시설현대화사업

바. 예산현황 : (단위: 천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
국고보조금(30%)	55,414	55,414	37,102	18,312	-
시보조금(30%)	55,414	55,414	37,102	18,312	-
융자금(40%)	73,886	73,886	49,470	24,416	-
합계	184,714	184,714	123,674	61,040	-

□ 가락시장 청과직판(가동) 철거공사 가연성폐기물 처리용역 계약서



나라장터 전자문서 출력물

이 문서는 드래프트이며 종이 없이 수령, 변경 및 복사할 수 없습니다.

용역계약서



※ 원본 확인용 QR코드

<발주처>

서울특별시농수산물공사
경영본부장
김성수

사무관/서기관:

담당: 류종수 (Tel: 02-3435-0381)

<계약상대자>

상 호 : 대청환경상사
주 소 : 서울 용산구 이촌동 1-7
대 표 자 : 김관희
사업자등록번호 : 106-36-94479
전화번호 : 02-704-0633
팩스번호 : 02-707-2617

계약번호	201803083C8 - 00	관리번호	
용역명	가락시장 청과직판(가동) 철거공사 가연성 폐기물 처리용역 시행		
대표계약자	대청환경상사	수요기관명	서울특별시농수산물공사
현장	서울특별시		
계약일자	2018년 03월 20일		
계약금액	일금 오천육백칠십육만원	(W)	56,760,000
총용역부기금액	일금 오천육백칠십육만원	(W)	56,760,000
계약보증금액	일금 팔백오십일만사천원	(W)	8,514,000
계약보증서 전자제출여부	전자접수 및 직접수납(현금접수)		
하자보수보증금		하자담보책임기간	
착수일자	2018년 03월 20일		
완수일자	2018년 07월 17일	총완수일자	2018년 07월 17일
완수기한	착수일부처 금차 120일, 총 120일		
지체상금	계약금액의 0.13 %	계약업구분	지방계약법

위 용역계약을 체결함에 있어 계약자와 연대보증인은 각각 다음의 사항을 확인하여 계약의 증거로 이 계약서를 작성한다.

1. 계약자는 입찰시 공시한 용역입찰의서, 용역입찰특별의서, 청렴계약입찰특별의서, 설계서 및 현장설명 사항과 용역계약일반조건, 용역계약특수 조건, 청렴계약특수조건, 공동수급협정서, 산출내역서(하도급 사항 포함) 및 붙임 전자계약 협약사항이 이 계약의 일부본임을 확인하여 신의에 따라 성실하게 계약상의 의무를 이행한다.
 - 계약서에 첨부된 파일을 반드시 확인하시고, 착공계는 나라장터를 통해서 보내주시고, 산출내역서(4대 보험 등 법정과목 정산, 단, 발주시 연금보험, 건강보험, 노인장기요양보험 등은 원가 산출 금액 그대로 반영)와 '노무비구분관리 및 지급확인제'의 세부업무처리절차를 숙지하여, 발주부서 감독관 확인 후, 재무팀에 직접 제출하여 주시기 바랍니다. (3일 이내)
 - 계약자 및 하수급인은 노무비 지급일로부터 5일 이내에 발주부서 담당자에게 객관적인 증빙자료를 첨부하여 노무비지급결과보고(서식4) 반드시 제출하여야 하며, 미제출시 지방고용노동(지)청 통보 및 형사고발등의 행정조치를 할 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 준공 완료 후, 계약 준공 당일 또는 전일까지 나라장터로 준공요청서를 제출하여 주시기 바랍니다.
 - 준공 완료 후, 관련서류와 함께 납세완납증명서(국세, 지방세)를 직접 또는 우편으로 제출 하여 주시기 바랍니다.

첨부 4

시설부대비 조정내역(공사비 연동)

1 시설부대비 조정 : 없음

○ 사업단계별 시설부대비 조정

(단위:백만원)

구 분	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	합계
시설부대비(증감)	-	0	-	-	-	0

※ 시설부대경비 산출 기준이 되는 공사비만 적용(미술장식품, 조사용역비, 부담금 제외)

(1) 공사비 낙찰차액과 연계된 시설부대비 증감 : 없음

○ **2단계** 공사비 낙찰차액과 연계된 시설부대비 증감 : 없음

- 시설부대비 산출 : 조정금액 × 조정후 효율(%)

(단위:백만원)

구 분1	조정금액 (A)	조정후 효율(%) (B)	시설부대비 (A×B)
가락시장 건어제2경매장 철거공사 건설폐기물 처리용역	△6		
가락시장 건어제2경매장 철거공사 가연성폐기물 처리용역	△0		
가락시장 청과직판(가동) 철거공사 가연성폐기물 처리용역	△3		
합계	△9	0.230	0.0207

(2) 공사비 조정에 따른 시설부대비 증감 : 없음

○ **2단계** 공사비 조정에 따른 시설부대비 증감 : 없음

- 시설부대비 산출 : 조정금액 × 조정후 효율(%)

(단위:백만원)

구 분	조정금액 (A)	조정후 효율(%) (B)	시설부대비 (A×B)
없음	-		
합계	-	0.230	-

2 시설부대비 요율 산출 자료

○ 조정 후 공사비

구분	합계	시설부대경비 산출기준 공사비							미술장 식품비	조사 용역비	부담금
		건축비	토목비	조경비	임시건축	철거비	소계				
공	합계	703,157	594,300	74,935	7,972	2,565	13,183	692,955	2,941	1,733	5,528
사	1단계	262,257	207,497	41,281	2,689	2,565	385	254,417	978	1,334	5,528
비	2단계	81,559	74,536	3,516	563	0	2,174	80,789	371	399	0
	3단계	196,234	185,662	7,343	1,176	0	1,102	195,283	951	0	0
	4단계	140,592	126,102	8,669	1,283	0	3,901	139,955	637	0	0
	5단계	22515	503	14,126	2,261	0	5,621	22511	4	0	0

※ 조정 전 공사비

구분	합계	시설부대경비 산출기준 공사비							미술장 식품비	조사 용역비	부담금
		건축비	토목비	조경비	임시건축	철거비	소계				
공	합계	703,166	594,300	74,935	7,972	2,565	13,192	692,964	2,941	1,733	5,528
사	1단계	262,257	207,497	41,281	2,689	2,565	385	254,417	978	1,334	5,528
비	2단계	81,568	74,536	3,516	563	0	2,183	80,798	371	399	0
	3단계	196,234	185,662	7,343	1,176	0	1,102	195,283	951	0	0
	4단계	140,592	126,102	8,669	1,283	0	3,901	139,955	637	0	0
	5단계	22,515	503	14,126	2,261	0	5,621	22,511	4	0	0

○ 공사비 낙찰차액 및 공사비 조정에 따른 시설부대비 요율 산출 (조정 후)

- 2단계 시설부대비 요율(%) : 0.230%(공사비 80,789백만원)

$Y = y_1 - \frac{(X - x_2)(y_1 - y_2)}{x_1 - x_2} = 0.23 - \frac{(808 - 500) \times (0.23 - 0.23)}{(1,000 - 500)}$	공사비 (억원)	시설부대비 요율(%)
	500	0.23
	1,000	0.23
	X : 당해 금액 x1 : 큰 금액 x2 : 작은 금액 Y : 당해 공사비요율 y1 : 작은금액요율 y2 : 큰금액요율	

3 관련근거

○ 총사업비 지침 제71조(시설부대비의 조정기준)

【총사업비 지침 제71조(시설부대비의 조정기준)】

- ② 제1항의 요율 적용을 위한 공사비에는 제61조 제2항에 따른 경비를 제외한다
- ③ 공사계약 체결에 따라 낙찰차액을 감액하여 공사비를 조정하는 경우에는 시설부대비도 감액 조정한다.
- ④ 시공과정에서 공사비가 조정되는 경우 당해 조정된 공사비에 '예산안 편성 및 기금운용계획안 작성지침'에 의한 시설부대비요율을 적용하여 시설부대비를 조정한다.

※ 제61조 제2항에 따른 경비 : 문화재의 시굴비·발굴비, 임목·지정·건축폐기물처리비, 사후환경영향평가비·어업피해영향조사비 등 관련법령에 따라 시행하는 조사용역비, 초기·정기안전점검비 등 관련법령에 따라 시행하는 안전점검비, 건강보험료·국민연금보험료·고용보험료·공사손해보험료 등 법정보험료, 기반시설부담금·용수분담금·개발훼손부담금·농지보전부담금·생태보전협력금 등 「부담금관리 기본법」에 따른 각종 부담금, 준공도서전산화비용·지역정비사업비 등 기타 법정경비

1 자율조정 한도액 설정 : 10백만원

○ 공사비 낙찰차액 자율조정에 따른 자율조정 한도액 : 10백만원

※ 자율조정 한도액 설정기준 공사비 : 건축비, 토목비, 조경비, 임시건축, 철거비, 조사용역비
 - 자율조정 한도액 산출 : 공사비 낙찰가액 × 10% (단위:백만원)

구 분	낙찰차액	낙찰금액	금회 설정 한도액
2단계 가락시장 건어제2경매장 철거공사 건설폐기물 처리용역	6	43	4
2단계 가락시장 건어제2경매장 철거공사 가연성폐기물 처리용역	0	3	0
2단계 가락시장 청과직판(가동) 철거공사 가연성폐기물 처리용역	3	57	6

○ 자율조정 한도액 현황 (단위:백만원)

구 분	현행 총한도액(A)	금회 설정 한도액(B)	변경 총한도액(A+B)
금 액	16,641	10	16,651

2 관련근거

○ 총사업비 관리 지침 제102조(자율조정 한도액의 설정)

【총사업비 지침 제102조】

- ① 중앙관서의 장은 계약체결 이후 낙찰차액 감액 조정시 공사비 최종낙찰가액의 100분의 10을 자율 조정 한도액으로 설정할 수 있다.
- ② 제1항의 규정에 의한 자율조정 한도액은 총사업비에 반영하지 아니하고 별도로 관리하되, 그 한도액의 일부 또는 전부를 실제로 집행한 경우에는 당해 집행 금액만큼 총사업비를 증액하여야 한다.