

건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2018.10.16(화)		
사업명/신청위치	수표구역 도시환경정비사업 / 중구 입정동 237번지 일대		
의결번호	2018-20-3	심의결과	조건부보고완료
<p>[심의 내용] 경관 + 건축 심의</p> <p>■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 인허가권자가 확인하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 「경관법」 제28조 및 「건축법」 제4조에 의한 경관·건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p>< 건축 분야 ></p> <p><input type="checkbox"/> 구조</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 코어 콘크리트 벽체와 S-Girder 연결부 상세, SRC Column과 S-Girder 단부 연결부 상세를 명확히 제시하기 바라며, 공사시에 구조기술사의 감리 확인이 되도록 명기 바람. ○ 철골 구조 재료 $F_y=275\text{Mpa}$(SM275, SHN275), $F_y=355\text{Mpa}$(SM355, SHN355), KSD3515는 지진하중시 $R=5.0$을 적용하면 SHN275, SHN355(KS D3526)를 적용해야 하므로 확인 바람. ○ 창유시, 샷시는 구조안전을 위한 사전설계를 실시하고, 충분한 설계검토가 이루어지도록 명기 바람. <p><input type="checkbox"/> 방재</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ “공동주택 지하구조물 누수 예방을 위한 방수설계 가이드 라인(국토교통부 고시, 2016.12.26)”를 참고하여 누수예방 안전설계 검토 바람. <p><input type="checkbox"/> 조경</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 교목 식재 구간 토심 1.5m이상 확보하고, 수목 생육이 왕성하게 환경 조성 바람. <p><input type="checkbox"/> 교통</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 주차진출입구 중간 교통섬의 조경을 삭제하여 안전시거 확보 바람. ○ 지상1층 판매시설(05) 전면부까지 드롭공간을 최대한 확대하여 진출입 차량간 위빙공간이 충분히 확보되도록 조정 바람.(전면기둥 안전처리 우선적으로 고려 바람) <p style="text-align: right;">- 계속 -</p>			

2018.10.16
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2018.10.16(화)		
사업명/신청위치	수표구역 도시환경정비사업 / 중구 입정동 237번지 일대		
의결번호	2018-20-3	심의결과	조건부보고완료
[심의 내용]경관 + 건축 심의			
< 공통사항 >			
1. 친환경 및 에너지 절약계획 관련 사용승인 시 승인권자에게 아래 사항 적용 여부를 확인받으시기 바람. 가. 녹색건축물 인증 : 최우수(그린1)등급 적용 나. 건축물에너지효율등급 인증 : 1+등급 적용 다. 신재생에너지 설비 공급률 주거 9.06%.			
2. 옥상에 설치되는 냉각탑, 급·배기구, 안테나 등 건축설비는 고층조망(SKY VIEW)을 고려하여 입면 및 상부에서 보이지 않도록 그릴 등을 설치하여 디자인 마감하시기 바람.			
3. 수돗물 재처리시설(중앙정수처리장치) 설치·가동은 깨끗하고 안전한 서울의 수돗물 아리수의 수질 저하는 물론 경제적인 손실과 에너지 과다사용, CO ₂ 발생으로 저탄소 녹색성장에 역행하는 “불필요한 시설”이므로 설치제한을 권장함.			
4. 다음 대상의 건축물의 경우는 빗물관리시설을 설치 권고(서울특별시 물순환 회복 및 저영향개발 기본조례 제12조). 1) 대지면적 1,000㎡이상이거나 건축 연면적 1,500㎡이상의 건축물. 2) 물순환 빗물관리시설의 세부계획은 ‘주택정비사업 빗물관리 가이드라인’을 참고하여 적용.			
5. 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝.			

2018.10.16.
서울특별시 건축위원회