

건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2017. 08. 01.(화)		
사업명/신청위치	반포우성 아파트 주택재건축정비사업/서초구 잠원동74-1, 74-4번지		
의결번호	2017-23-3	심의결과	조건부(보고)의결
<p>[심의 내용] 경관+건축 심의</p> <p>■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 경관법 제28조, 건축법 제4조에 의한 경관·건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p>< 경관 분야 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 신반포로 변의 개방감 확보를 위해 고층 판상형 주동의 배치계획 조정을 검토 바람. - 101동에서 주동 길이가 짧은 세대조합(54㎡, 59㎡)과 주동 길이가 긴 세대조합(84㎡형)을 치환 배치하는 방안도 검토 ○ 주동 색채계획에서 저명도의 보조색 비율이 과도하므로 보조색의 명도 및 비율을 조정하기 바람. ○ 주동 형태에서 스카이라인 요소(곡면, 사선 등)가 너무 많으므로 조형성과 색채가 조화될 수 있도록 검토 바람. ○ 경관 시뮬레이션과 입면계획이 일치하는지 확인하기 바람. <p>< 건축 분야 ></p> <p><input type="checkbox"/> 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 단지 내 외부환경 개선을 위해 신반포로 변에 배치된 경로당과 어린이집을 주동 하부에 배치하는 방안을 검토 바람. ○ 단지 내 보행체계의 연계성이 사업시행인가안보다 미흡하므로 개선을 검토 바람. ○ 필로티 활용계획에서 각각의 프로그램에 따른 공간 디자인과 주변의 조경계획이 좀 더 연계되도록 보완하기 바람. ○ 107동은 단지 내 배치 축과 이질감이 있으므로, 일조환경 개선을 위해 배치 각도의 조정이 가능한지 검토 바람. ○ 지하주차장에서 길 찾기가 쉽도록 색채 계획을 수립하기 바람.(코어부 색채 강조) ○ 지하1층의 장애인 주차구획은 차로를 횡단되지 않도록 위치를 조정하고, 주민공동 시설 인접 구간에도 장애인 주차구획을 배치하기 바람. <p style="text-align: right;">- 계속 -</p>			

2017. 08. 01.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2017. 08. 01.(화)		
사업명/신청위치	반포우성 아파트 주택재건축정비사업/서초구 잠원동74-1, 74-4번지		
의결번호	2017-23-3	심의결과	조건부(보고)의결

[심의 내용] 경관+건축 심의

< 건축 분야 >

구조

- 101동 작은도서관의 승강기 벽체는 구조성능 확보를 위해 층마다 바닥슬래브를 설치하여야 하므로 구조안전 및 시공이 용이하도록 평면계획 조정을 검토 바람.

방재

- 소방시설 내진 시공에 필요한 샤프트 공간을 충분히 확보하고, 승강장 제연을 위한 덕트공간은 여유율을 감안하여 재검토하기 바람.
- 지하3층 기계실/전기실은 103동 및 104동 양방향에서 원활한 출입이 가능하도록 평면계획을 명확히 제시하기 바람.
- 공동주택 특성에 적합한 다음 소방시설의 적용을 검토 바람.
 - 아나로그형 화재감지기, 호스릴소화전, 회전수 제어방식의 급기 송풍기(제연설비), 계단실에 비상방송 및 무선통신보조설비 설치

조경

- 지상 또는 지하에 탁구대, 당구대 설치가 가능한 운동공간의 확보를 검토 바람.
- 북쪽 자연지반 녹지대는 빗물정원 개념을 적용하여 계획 바람.
- 어린이놀이터에 간단한 물놀이 시설을 설치하기 바람.
- 주동 옥상층에 환경개선 효과를 위하여 비관리형 옥상녹화를 권장함.

교통

- 지하2층 주차장에서 102동 남측 부분은 지하1층과 같이 순환이 가능하도록 차량통로를 확보하기 바람. 끝.

2017. 08. 01.
서울특별시 건축위원회