

## 노후건축물 방수 및 보수공사

건물 노후로 인한 기능상실 및 우기 집중호우로 인한 지붕누수 등으로 연구실, 강의실 등에 지속적이고 전반적인 보수가 요구되고 있는 바, 임시조치가 아닌 근원적인 방수 및 보수공사를 통해 건물 사용성 향상 및 사용효율성을 높이고자 함.

### 예산 총괄

(단위 : 천원)

2013결산	2014예산 (A)	2015예산 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
2,895,670	3,120,384	605,360	△2,515,024	△80.5%

### 사업 설명

#### 사업목적

- 연구실, 강의실 등 지속적이고 전반적인 누수, 노후 및 안전에 대한 보수 등 건물의 근원적 방수 및 보수공사를 실시
- 건물 노후로 인한 기능이 상실된 건물의 보수공사를 통해 건물 사용성 향상

#### 사업근거

- 공간조정 통보 등에 따른 유지보수 공사 요청(건축법 제35조(건축물의 유지관리))

#### 사업내용

- 지원대상 : 10년 이상 경과된 노후건축물을 대상으로 안전관리 및 공간조정 통보 등에 따른 유지보수 공사가 시급한 건축물
- 사업기간 : 2013년 ~
- 사업내용 : 노후건축물에 대한 방수, 외장재 및 창호 교체, 난방 및 위생배관 교체 등 보수공사
- '15년도 소요예산 : 605,360천원
  - 건설공학과 창호교체공사

추진경위

- '13. 1 ~ 4 : 경상관(1층) 개보수공사
- '13. 1 ~ 9 : 학생회관 석면제거, 보수공사
- '14. 3 ~ 8 : 배봉관(1~2층) 석면제거 및 보수공사
- '14. 5 ~ 6 : 전농관 옥상 방수공사
- '14. 6 ~ 8 : 인문학관 외 2개소 외벽보수 및 방수공사
- '14. 7 ~ 9 : 제2공학관 보수공사
- '14. 7 ~10 : 웰니스센터 지붕 보수(방수)공사

2015년도 예산(단위 : 천원)

구 분	2013결산	2014예산 (A)	2015예산 (B)	증감 (B-A)
계	2,895,670	3,120,384	605,360	△2,515,024
시설비	2,868,645	3,113,384	605,360	△2,508,024
관리비	27,025	7,000	-	△7,000

2015년도 예산 산출 근거

사업비 산출내역

※ 산출근거 : 공공건축물 공사비 책정을 위한 2013년 에너지절감형녹색건축물조성 공사비 가이드라인 적용  
(기술심사담당관)

○ 건설공학관 창호교체공사

구 분	금 회		증 감 (백만원)
	산출기초(천원)	금액(백만원)	
총 계		605	
공사비	소 계	605	
	건 축	- 창호면적(1,081㎡) × 용도지수(400천원) × 40%(제경비) = 605,360천원	605

사업추진 절차

- 집행절차
  - 사용내역별 발주(계약)에 의한 집행
- 계약체결
  - 설계서 작성 → 계약심사(필요시) → 사업발주 → 계약

사업효과

○ 연도별 사업추진 실적

2012년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 노후건축물 방수공사(조형관 외 8개동)</li> <li>· 경상관 보수공사</li> <li>· 중앙도서관 석면제거공사</li> </ul>
2013년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 학생회관 석면제거 및 보수공사</li> <li>· 경상관 개보수공사(1층)</li> </ul>
2014년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 제2공학관 보수공사(석면제거,구조보강,급배기)</li> <li>· 배봉관(1~2층) 석면제거 및 보수공사</li> <li>· 전농관 옥상 방수공사</li> <li>· 자연과학관 등 외벽보수 및 방수공사</li> <li>· 웰니스센터 지붕 보수(방수)공사</li> <li>· 재활용센터 이전공사</li> </ul>

○ 향후 기대효과

- 시설개선 사항에 대한 신속한 조치로 쾌적한 교육환경 조성
- 에너지 효율 향상으로 연구실, 강의실 등 시설물 기능성 회복 및 안전성 확보
- 쾌적한 면학분위기 조성 및 교육환경 개선에 기여

사전절차 이행 여부

<사전절차 이행여부>

구 분	투자 심사	학술 용역	정보화 예비 심사	홍보· 간행물 심의	기술 심사	공유재산 심의	행사성 경비	민간 이전 경비
해당 여부	×	×	×	×	×	×	×	×
심의 일자	-	-	-	-	-	-	-	-

<사전절차 이행결과>

○ 없음

2015년도 추진방향 및 추진일정

○ 추진방향

- 건물 노후로 인한 기능상실 및 누수 등 안전사고 발생을 차단하고 건물 전반적인 보수공사를 통해 건물 사용성 향상 및 시설물 이용편의 제공

○ 추진일정(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계	15.1~12	605,360	
건설공학관 창호교체공사	'15.2~8	605,360	- '15. 2 : 설계용역 발주 - '15. 5 : 보수공사 발주 - '15. 8 : 보수공사 준공

## 집행 결과

(단위 : 천원)

최근 3년간 이·전용, 이용·불용 실적

연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용 (C)	예산현액 (A+B+C)	집행	차년이월 (명시·사고)	불용
2011	-	-	-	-	-	-	-
2012	5,100,000	-	-	5,100,000	4,998,945	-	101,055
2013	3,392,000	-	-	3,392,000	2,895,670	-	496,330

실·국	부서명	담당자			
		시설팀장	김삼성 (6490-6481)	건축담당	유지희 (6490-6481)
서울시립대학교	시설과	기계팀장	이경선 (6490-6491)	기계담당	송재홍 (6490-6492)
		전기팀장	김갑진 (6490-6495)	전기담당	박기춘 (6490-6496)

본 사업과 관련하여 자세한 계획서는 아래 홈페이지에서 내려받기 하실 수 있습니다.

<http://opengov.seoul.go.kr/sanction>

## 참 고 자 료

### 건축물 현황(총 39개동)

연번	건 물 명	구 조	건축면적	연 면 적	총 수	준 공 일	비 고
계			49,784.83	202,176.09			
<b>&lt;30년 이상 경과 건축물&gt;</b>							
1	경 농 관	연 와 조	1,259.50	1,259.50	지하0/지상1	1937.05.10	'12년 보수보강
2	자 작 마 루	연 와 조	452.89	452.89	지하0/지상1	1937.05.10	'12년 보수보강
3	박 물 관	연 와 조	534.94	534.94	지하0/지상1	1937.05.10	'12년 보수보강
4	음 악 관	철근콘크리트	813.60	1,559.85	지하0/지상2	1988.04.10	신축 설계완료
5	전 농 관	철근콘크리트	1,195.34	3,952.47	지하1/지상3	1974.10.25	
6	제 1 공 학 관	철근콘크리트	1,287.26	4,838.24	지하1/지상4	1976.08.31	
7	배 봉 관	철근콘크리트	1,254.93	4,582.20	지하1/지상4	1977.03.31	'13년: 4층 증축 3층 보수보강
8	건설공학관	철근콘크리트	1,621.71	8,078.20	지하1/지상5	1978.12.31	'07. 6월 증축
9	대 강 당	철근콘크리트	1,827.07	2,983.70	지하1/지상2	1981.06.22	
10	창 공 관 (구, 경상관)	철근콘크리트	1,521.29	6,100.84	지하1/지상4	1982.09.30	'12-'13년 보수
<b>&lt;20년 이상 경과 건축물&gt;</b>							
11	학 생 회 관	철근콘크리트 / 철 골 조	2,389.29	7,910.15	지하1/지상3	1983.04.16	'09.12.30: 554.98㎡ 증축
12	온 실	철 골 조	104.40	136.80	지하1/지상1	1983.08.25	
13	가스저장실	연 와 조	9.92	9.92	지하0/지상1	1983.09.10	
14	인 문 학 관	철근콘크리트	2,211.36	6,520.65	지하0/지상4	1984.12.28	'07. 6월 증축
15	실내체육관	철근콘크리트	2,325.44	3,243.84	지하1/지상2	1986.09.30	
16	중앙도서관	철근콘크리트	3,519.95	12,555.79	지하0/지상5	1987.12.31	'99. 1월 증축
17	토 목 구 조 실 형 실	철 골 조	405.00	405.00	지하0/지상1	1989.02.28	
18	본 관	철근콘크리트	851.04	7,987.38	지하1/지상8	1990.03.31	

<b>&lt;10년 이상 경과 건축물&gt;</b>							
19	제2 공학관	철근콘크리트	1,336.40	7,201.23	지하2/지상5	1994.03.26	
20	암반모형 연구실	조립식	82.50	82.50	지하0/지상1	1995.04.08	
21	구조실험동	철골조	336.00	448.02	지하1/지상1	1997.01.30	건축구조
22	자동화온실	철근콘크리트 / 파이프	1,075.80	1,140.80	지하1/지상2	1997.02.19	
23	변전소	철근콘크리트	300.15	399.15	지하0/지상3	1997.02.22	
24	자연과학관	철근콘크리트	1,996.88	6,843.71	지하1/지상5	1997.12.20	
25	언무관	철근콘크리트	479.84	2,002.26	지하1/지상4	1999.05.15	
26	후문수위실	철근콘크리트	17.24	17.24	지하0/지상1	1999.06.10	
27	과학기술관	철근콘크리트	1,655.29	9,677.34	지하1/지상6	1999.12.18	'09.9월 증축
28	21세기관	철근콘크리트	3,109.93	15,522.11	지하1/지상7	2001.09.27	
<b>&lt;10년 미만 경과 건축물&gt;</b>							
29	조형관	철근콘크리트	1,826.26	7,622.29	지하2/지상5	2004.04.30	'10.5.19: 92407㎡ 증축
30	자원재활용 센터	철근콘크리트	469.50	469.50	지하0/지상1	2006.05.17	'09.11.27 : 3645㎡ 증축
31	생활관	철근콘크리트	1,738.90	9,256.34	지하2/지상7	2006.06.30	
32	정보기술관	철근콘크리트 / 철골조	1,762.45	11,414.64	지하1/지상6	2008.04.08	'08.4월 신축
33	미디어관	철근콘크리트	478.08	1,938.60	지하0/지상5	2008.04.24	'11.3월 증축: 1,157㎡(2층 5층)
34	법학관 및 웰리스센터	철근콘크리트 / 철골조	6,290.22	19,458.59	지하1/지상6	2008.09.05	
35	야외테니스장 관리동	철근콘크리트	131.92	131.92	지하0/지상1	2009.08.17	
36	국제학사	철근콘크리트	1,703.00	6,062.74	지하1/지상5	2011.02.10	
37	미래관 (종합교육 연구동)	철근콘크리트	1,192.32	18,072.84	지하2/지상12	2011.04.01	
38	지하주차장 및 운동장	철근콘크리트	165.12	11,250.14	지하1/지상0	2011.04.01	
39	정문수위실	철근콘크리트	52.90	52.90	지하0/지상1	2012.06.21	

노후건축물(10년 이상 경과) : 총 28건

참 고 자 료

## 서울시립대학교 석면 실태조사 현황

□ 1단계(2010.06) : 3,858 m<sup>2</sup>

연번	건물명	규 모	건축년도	석면면적 (m <sup>2</sup> )	석 면 조사기관	석 면 조사기간	제거 (면적)
1	본 관	지하1층/지상8층 7,987.38m <sup>2</sup>	1990년	3,858 m <sup>2</sup>	한국환경보건 안전과학연구소(주)	'09.12 ~'10.05	

□ 2단계(2010.12) : 61,611 m<sup>2</sup>

연번	건물명	규 모	건축년도	석면면적 (m <sup>2</sup> )	석 면 조사기관	석 면 조사기간	제거 (면적)
1	건설공학관	지하1/지상5층, 7,145m <sup>2</sup>	1978년	2,512m <sup>2</sup>	이티에스 컨설팅(주)	'10.05 ~'10.12	
2	구조실험동	지하1/지상1층, 448.02m <sup>2</sup>	1997년	-			-
3	경농관	지상1층, 1,259.50m <sup>2</sup>	1937년	-			-
4	제2공학관	지하2층/지상5층, 7,201.23m <sup>2</sup>	1994년	4,518m <sup>2</sup>			2014년 (3,981m <sup>2</sup> )
5	과학기술관	지하1/지상6층, 8,547.57m <sup>2</sup>	1997년	6,657m <sup>2</sup>			
6	대강당	지하1/지상2층, 2,983.7m <sup>2</sup>	1981년	2,352m <sup>2</sup>			
7	목공실	지상2층, 168m <sup>2</sup>	1983년	-			-
8	박물관	지상1층 534.94m <sup>2</sup>	1937년	-			-
9	배봉관	지하1/지상3층 3,969.48m <sup>2</sup>	1977년	3,250m <sup>2</sup>			2013년 (1,075m <sup>2</sup> ) 2014년 (2,175m <sup>2</sup> )
10	경상관	지하1/지상4층, 6,100.84m <sup>2</sup>	1982년	10,044m <sup>2</sup>			2012년 (10,044m <sup>2</sup> )
11	암반모형 실험실	지상1층, 82.50m <sup>2</sup>	1995년	-			-
12	자작마루	지상1층, 452m <sup>2</sup>	1937년	142m <sup>2</sup>			2012년 (142m <sup>2</sup> )
13	실내체육관	지하/지상2층 3,243.84m <sup>2</sup>	1986년	375m <sup>2</sup>			
14	언무관	지하1/지상4층, 2,051.94m <sup>2</sup>	1999년	1,295m <sup>2</sup>			2011년 (1,295m <sup>2</sup> )
15	음악관	지상2층, 1,559.85m <sup>2</sup>	1968년	1,695m <sup>2</sup>			2011년 (1,695m <sup>2</sup> )
16	인문학관, 구관	지상4층, 5,271m <sup>2</sup>	1984년	980m <sup>2</sup>			
17	인문학관, 구관	지상4층, 1,896m <sup>2</sup>	2005년	-			-
18	지동화온실	지하/지상1층, 1,140.8m <sup>2</sup>	1997년	40m <sup>2</sup>			
19	물탱크실	지상1층, 26.46m <sup>2</sup>	1997년	30m <sup>2</sup>			
20	자연과학관	지하1/지상5층, 6,953.82m <sup>2</sup>	1997년	5,024m <sup>2</sup>			
21	전농관	지하1/지상3층, 3,952.47m <sup>2</sup>	1974년	2,957m <sup>2</sup>			
22	제1공학관	지하1/지상4층 4,838.24m <sup>2</sup>	1976년	5,518m <sup>2</sup>			
23	중앙도서관	지상5층, 12,692.05m <sup>2</sup>	1987년	10,179m <sup>2</sup>			2012년 (5,300m <sup>2</sup> )
24	토목구조실험동	지상1층, 405m <sup>2</sup>	1989년	-			-
25	학생회관	지하1/지상3층, 7,355.17m <sup>2</sup>	1983년	4,043m <sup>2</sup>			2013년 (3,890m <sup>2</sup> )

□ 3단계(2011.12) : 799 m<sup>2</sup>

연번	건물명	규 모	건축년도	석면면적 (m <sup>2</sup> )	석 면 조사기관	석 면 조사기간	제거 (면적)
1	21세기관	지하1/지상7층, 15,522.11m <sup>2</sup>	2001년	393m <sup>2</sup> 기계실(가스켓) 80ea	이티에스 컨설팅(주)	'11.05 ~'11.12	
2	변전소	지상3층, 399.15m <sup>2</sup>	1997년	349m <sup>2</sup>			
3	정문수위실	지상1층, 39.78m <sup>2</sup>	1993년	34m <sup>2</sup>			2012년 (34m <sup>2</sup> )
4	정보기술관	지하1/지상6층, 11,414.64m <sup>2</sup>	2008년	기계실(가스켓) 65ea			
5	조형관	지하2/지상5층, 6,697.57m <sup>2</sup>	2004년	기계실(가스켓) 100ea			
6	후문수위실	지상1층, 17.24m <sup>2</sup>	1999년	23m <sup>2</sup>			