

2016 행정사무감사 처리결과 보고서

(도시계획관리위원회)

도시공간개선단

□ 총괄

- 수감결과 처리요구사항 등 ----- 총 20 건
- 조치내역

구	분	계	완 료	추진중	검토중	미반영
계	계	20	17	3		
	시정· 처리요구사항	14	12	2		
	건의사항	4	3	1		
	기타(자료제출 등)	2	2			

시정·처리 요구사항

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 용역의 수의계약 비중이 높아 용역계약에 신중을 기할 것</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 용역업체 선정 및 관리에 대한 자체 모니터링 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 용역금액 추정가격 2,000만원 이하로 과업수행 전문성과 특수성 필요에 따라 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제25조 1항 5호를 근거로 소액수의계약 추진 : 18건 - 일반공개경쟁 입찰(2회) 결과 유찰로 수의계약 추진: 5건 - '17 서울도시건축비엔날레 홍보 및 국제교류사업을 위해 특정인의 기술, 품질이나 경험, 자격이 필요한 행사 계약 체결 : 1건 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 용역업체 선정 시 일반 및 제한경쟁 방식으로 협상에 의한 계약을 통한 선정 적극 지향하겠음 ○ 단독응찰 등에 의한 수의계약 방지를 위해 용역 발주 전 관련 단체·업계 등에 적극적인 안내를 실시하여 많은 업체가 응모하도록 하여 유찰로 인한 수의계약을 가급적 지양
<p>○ 서울 도시건축 박물관(세종대로 역사문화 특화공간)의 예산편성 등 운영계획 수립 시 지역발전본부와 협조하여 사업추진하기 바람</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울 도시건축 박물관(세종대로 역사문화 특화공간)의 예산편성 및 운영계획을 지역발전본부와 협조하여 2017년 사업비 173억 반영함. <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울 도시건축박물관 전시 콘텐츠 기획 및 운영 기본계획 수립 기술용역 : '16.12 ~ '17.8 ○ 서울 도시건축박물관 전시 실시계획 및 설치 ; '17.12~'18. 6 ○ 서울 도시건축박물관 개관 : '18. 7

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 서울도시디자인위원회에서 부결 및 통과되지 못한 안전이 주민민원에 의한 시장방침으로 사업 진행되는 것 지양할 것</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기관(부서)에 심의결과 준수에 관한 사항 협조 요청 <ul style="list-style-type: none"> - 행정사무감사 후 확인하였으나 해당 사항이 없는 것으로 파악됨 - 행정사무감사에서 지적된 사항 및 도시디자인위원회 심의결과 준수에 관한 사항을 사업기관(부서)에 전파하여 향후 사례가 발생하지 않도록 관리하고 있음
<p>○ 서울우수공공디자인 인증 제품이 파손되어 있는데 이에 대한 관리방안을 마련할 것</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <서울우수공공디자인 온라인 시스템>내 기능개선을 통하여 파손된 제품을 신고하는 ‘온라인신고센터’를 개설하였으며 이를 통해 제품 파손여부 및 관리사항을 해당 담당부서에 통보할 수 있도록 조치하였음.(17.1월 완료) - 다만, 향후에도 지속적으로 증가할 것이 예상되는 수많은 인증제품의 오프라인 현장 모니터링을 위해서는 추가로 인력과 예산이 필요한 사항임.

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 서울우수공공디자인 인증제 시설물 재인증 수가 저조한 부분에 대한 대책 마련할 것</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 재인증심사는 현장에 설치되어 있는 제품을 대상으로 시공성, 내구성 등을 심사하므로 실물이 없으면 재인증심사 대상이 없는 경우도 있으나, '13년부터 '16년까지 재인증 접수된 총131건 중 선정된 제품은 총89점으로 재인증률은 68%로서 저조한 편은 아님. <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 인증업체가 재인증 신청기간을 놓치지 않도록 홍보강화 및 접수기간을 연장하여 재인증 신청률을 제고하도록 하겠음.
<p>○ 도시디자인조례 제15조 연임과 관련 위원이 2번 이상 재위촉 되었는데, 조례 규정을 위반하는 일이 발생하지 않도록 할 것</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시디자인조례 연임규정에 관한 법률자문 요청 <ul style="list-style-type: none"> - 요청내용 : 2회이상 연이어 위촉된 도시디자인위원회 위원(3인)에 대하여 도시디자인 조례 제15조 연임규정 (1회에 한정하여 연임)과의 충돌여부 - 자문결과 : 연임 규정에 위배됨 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시디자인위원회 운영 계획 수립 : '17. 1월초 <ul style="list-style-type: none"> - 해당 위원(3인)에 대한 해촉 조치를 포함한 운영계획 수립 후 해촉 예정

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 타당한 사유가 없이 공공건축가가 속한 기관에 용역이 발주되는 것은 지양할 것</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공공건축가가 자문에 참여하는 사업의 경우 동일한 공공건축가의 사업 참여를 위한 모든 입찰 행위 금지 - 공공건축가 운영 규칙 제6조 9항 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 가급적 동일업체의 중복 용역 계약 체결이 되지 않도록 지속적 모니터링 실시
<p>○ 징계경력이 있는 공공건축가에 대해 보다 엄격할 필요 있음</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 건축사 징계처리를 담당하고 있는 부서(건축기획과)에서 징계위원회 개최 이후 내용을 협조 받아 해당 공공건축가에 대한 활동을 제한하고 있음. - 공공건축가 운영 규칙 제6조 11항 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 건축기획과의 건축사 징계처리를 지속적으로 모니터링 하고 해당사항에 대해 건축가들에 정기적 교육 실시
<p>○ 돈의문1구역 조합원들은 근린공원 조성을 원하고 있는데 서울시에서는 조합소유인 토지에 유스호스텔 등 상업적 성격의 건물이 들어오는 돈의문 박물관마을을 조성하는 것은 불합리함. 관련부서간 협의 등을 거쳐 전면 재검토할 것</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 상업시설은 문화시설의 부대시설로 설치되는 것이며, 문화시설로의 변경은 조합총회를 통하여 결정된 사항임. ○ 관련부서(주거사업과) 간 충분한 협의를 거쳐 추진함. <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 돈의문 박물관마을 조성사업 준공 : '17. 6 ○ 서울 도시건축 비엔날레 : '17. 9 ~ 11

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 인증제 홈페이지내의 자치구별 설치현황 업데이트 할 것</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2016년 17회차 인증업체 및 현재 인증유효기간 내의 제품 보유업체에 대해 매년 반기별, 제품판매 설치실적을 제출하도록 협의완료 하였으며('16.12) ○ 제출된 데이터를 활용하여 지속적인 홈페이지 업데이트를 지속적으로 추진하겠음
<p>○ 징계공공건축가 위촉 기간이 지난 건축사가 공공건축가 직함을 유용하는 것 방지하기 바람</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 해촉 위원들에 대한 용어 사용 자제 협조 요청 공문 발송(2016.11.14.) <ul style="list-style-type: none"> - 공공건축가의 지속적 유지와 관리를 위해 해촉위원들의 명함, 홈페이지 등에 명칭사용 삭제 요청 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 현직 공공건축가들에게도 해촉시 명칭 사용에 대한 주의를 지속적으로 당부 예정 (워크샵 등)
<p>○ 조직개편사항에 대해 위원회에 사전 보고가 없었는데 보고 바람</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 추진배경 : 도시공간 자체 공간기획 및 설계공모 일원화 업무 효율적 추진을 위한 인력 증원 ○ 조직담당관 정원 10명 배정('16.8.31.) ○ 조직개편 : 2개팀(6팀 ⇒ 8팀) 신설('16.11.23.) ○ 관련업무 수행 위한 직원 채용 및 부서 배치('16.11.23.) ○ 조직개편사항에 대하여 제271회 정례회 상임위 예산예비심사시('16.12.2.) 시의회 보고 완료

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 제17회 지식인 포럼에서 시장-모리부사장 간의 토론회 중 도쿄 황거 주변의 층수규제 완화에 대해 모리부사장은 도시트렌드라고 하였음. 이러한 사항을 총괄건축가 자문시에도 반영해 주기바람</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 총괄건축가의 도시공간환경 사업의 정책수립 및 기획 등의 자문시에 관련 상위계획과의 정합성 등을 종합적으로 고려하여 추진하겠음.
<p>○ 건축기본조례 제22조의2에 따라 2년마다 상임위에 건축정책보고서를 제출하도록 하고 있으나 아직 보고받지 못하였음. 추후 보고하기 바람</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 건축기본조례 제22조의2에 따라 다음과 같은 내용의 보고서를 작성 중에 있음. <ul style="list-style-type: none"> - 건축기본계획 수립·시행 및 성과 등에 관한 사항 - 건축문화 기반조성을 위한 제도 개선 등에 관한 사항 - 건축문화 진흥을 위한 시책과 사업, 재정지원 등에 관한 사항 - 그 밖에 건축에 관한 중요 사항으로서 제10조에 따른 위원회의 심의 에 관한 사항 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2017. 6월 : 건축정책위원회 의견청취 ○ 2017. 7월 : 제275회 시의회 도시계획관리위원회 보고서 제출 예정

건의 사항

건의 사항	조치 결과
<p>○ 인력 및 조직 확대에 대한 설명 바람</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 추진배경 : 도시공간 자체 공간기획 및 설계공모 일원화 업무 효율적 추진을 위한 인력 증원 ○ 조직담당관 정원 10명 배정('16.8.31.) ○ 조직개편 : 2개팀(6팀 ⇒ 8팀) 신설('16.11.23.) ○ 관련업무 수행 위한 직원 채용 및 부서 배치('16.11.23.) ○ 조직개편사항에 대하여 제271회 정례회 상임위 예산예비심사시('16.12.2.) 시의회 보고 완료
<p>○ 재인증 설치 실적이 없는 경우, 디자인이 우수한 제품에 대해 재인증 해주는 방안에 대해 검토하기 바람</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 재인증 선정은 업체가 직접신청 및 접수하여야 하고, 심사는 현장에 설치되어 있는 제품에 대해 시공성, 내구성 등이 실질적으로 중요한 심사항목이므로, 시공 및 설치실적이 없는 경우에는 심사 자체가 불가능함. ○ 향후, 인증업체가 재인증 신청기간을 놓치지 않도록 재인증 홍보강화 및 접수기간을 지금보다 강화하여 재인증 신청률을 높이도록 하겠음.

건의사항	조치결과
<p>○ 인증마크가 아닌 별도의 마크를 사용할 경우 시 자체검사 및 재제 방안에 대해 검토하기 바람</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 인증마크 외 별도의 마크사용은 업체의 자율표기 사항이며, 인증마크의 부착은 권장은 하고 있으나 의무사항이 아님. ○ 앞으로 인증업체에 대해 인증마크 부착을 권장하고 마크 사용매뉴얼 홍보 등 인증제 활성화에 노력하겠음.
<p>○ 총괄건축가가 매우 중요한 업무를 수행함에도, 임기가 2년으로 짧고, 보수가 낮게 규정되어 있으며, 주 2회 업무는 부족하다고 판단되므로 조치 바람</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 검토내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 임기 : 연임 등 세부내용에 대하여 서울시건축기본조례 개정 검토 ○ 수당 : 민간전문가의 보수기준은 『서울특별시 민간전문가의 시정 참여 및 지원에 관한 규칙』 제9조(민간전문가의 보수기준)에 따라 “엔지니어링 기술자 노임단가”, “학술연구용역 인건비 기준단가”, “공무원 보수기준”를 고려하도록 규정하고 있어, 가장 보수기준이 높은 ‘엔지니어링 기술자 노임단가’로 지급함 ○ 주 2회 근무에서 근무일 확대 <ul style="list-style-type: none"> - 총괄건축가의 도시공간 주요 정책 자문 등에 대하여 건축정책위원회 분과위원회에서 심도 있는 검토·자문을 지원하며, 1일 평균 3~4건(’15년 305건, ’16년 435건)의 자문·회의 등 업무를 수행하고 있어 현재 적정한 상태임 - 총괄건축가는 민간인 신분이며, 근무일 확대는 업무량 증가시에 충분한 조율을 거쳐 재검토 추진이 타당 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 임기는 연임등 세부기준에 대하여 서울시건축기본조례 개정 검토 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 조례(안) 마련 : ‘17. 1. - 입법예고 및 법제심사 : ‘17. 2. ~ ‘17. 3. - 조례규칙심의 : ‘17. 4. - 시의회 상정 심의 : ‘17. 5.

기 타 사 항

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
<p>○ 공공사업 설계공모 운영과 관련하여 최근 3년간 도시 공간개선단에서 시행한 설계 공모 현황 제출</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 (2016.11.28)</p>
<p>○ 재개발·재건축 사업에 대하여도 총괄건축가가 자문을 하고 있는데 공동주택(아파트)에 대한 최근 3년간 총괄건축가 자문 현황</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 (2016.11.28)</p>