

서울특별시 2017년도 제4차 수시분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

의안 번호	관련 2008
----------	------------

2017년 9월 6일
행정자치위원회

1. 수정이유

- 차고지 반대민원과 향후 활용방안에 대한 논의를 위하여 “시내버스 차고지 매입(염곡동)”건을 삭제함.
- 건물안정성 및 리모델링 계획에 대한 미비로 “회현 제2시민아파트 현물출자 및 권리 취득”건을 삭제함.

2. 주요내용

- 서초·강남권역의 부족한 공영차고지를 확보하여 안정적인 대중교통 운행기반을 조성하기 위하여 1,2단계는 매입완료('09년~'16년)하고 3단계 염곡동 토지(2필지, 1,604.92 m^2)를 매입하는 건을 삭제함.
- 노후된 아파트를 리모델링하여 예술인 주거·창작공간으로 조성하고 임대주택 관리의 효율성을 확보하고자 임대주택 관리 전문기관인 SH공사에 현물출자 처분(토지 2,997.9 m^2 , 건물13,469.33 m^2)하고

이에 따른 권리(금액 28,560백만원)를 취득하는 것과 노후된 아파트를 리모델링하여 예술인 주거·창작공간으로 조성하고 임대주택 관리의 효율성을 확보하고자 임대주택 관리 전문기관인 SH공사에 현물출자(토지 2,997.9 m^2 , 건물13,469.33 m^2) 처분하는 것을 삭제함.

서울특별시 2017년도 제4차 수시분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

서울특별시 2017년도 제4차 수시분 공유재산 관리계획안 중 일부를 다음과 같이 수정한다.

안 의결주문 중

“서초·강남권역의 부족한 공영차고지를 확보하여 안정적인 대중교통 운행 기반을 조성하기 위하여 1,2단계는 매입완료('09년~'16년)하고 3단계 염곡동 토지(2필지, 1,604.92㎡)를 매입하는 건으로 2016년 정기분 및 2016년 제4차 수시분에 관리계획을 수립하여 안전삭제 되었으나, 도시계획시설 결정으로 인한 활용상 제한 등으로 도시계획시설 해제(변경) 또는 매입 요청 민원이 발생함에 따라 이를 해결하고자 재상정하며”를 삭제하고,

“며 노후된 아파트를 리모델링하여 예술인 주거·창작공간으로 조성하고 임대주택 관리의 효율성을 확보하고자 임대주택 관리 전문기관인 SH공사에 현물출자 처분(토지 2,997.9㎡, 건물13,469.33㎡)하고 이에 따른 권리(금액 28,560백만원)를 취득하”를 삭제한다.

안 2017년도 제4차 수시분 공유재산관리계획 계상재산을 다음과 같이 한다.

□ 2017년도 제4차 수시분 공유재산관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 4

- 신축 2건 : $22,696.55m^2$

- 기부채납 1건 : $1,863.15m^2$

- 매입 및 신축 1건 : 토지 $281.30m^2$, 건물 $645.55m^2$

서울특별시 2017년도 제4차 수시분 공유재산 관리계획안

아동·청소년에게 양질의 예술교육을 지원하고 권역별로 지역 예술교육센터 확충 추진중으로 낙후지역인 동북권 지역 내 문화예술 교육 인프라 부족을 해소하고자 동북권 아동청소년 예술교육 센터(4,598.55 m^2)을 조성하며,

기존 건물의 안전상의 문제로 신축이 요구됨에 따라 장애인의 복지증진 및 역량강화를 도모하고 지역주민과의 자연스러운 교류를 유도할 수 있는 어울림플라자(18,098 m^2)을 건립하며,

마곡산업단지 내 문화예술 기반시설 확충 및 서남권 지역주민을 위한 예술향유공간을 마련하기 위해 미술관(1,863.15 m^2)을 기부채납 취득하고,

한옥지정구역 지정에 따른 주민 불만을 해소(주민요구시설 설치)하고 한옥을 활용한 문화거점 육성사업을 지속적으로 추진하고자 토지(281.3 m^2)와 건물(150.55 m^2)을 매입하여 시민이 쉽게 이용할 수 있는 공공한옥(495 m^2)을 조성하는 등

2017년도 제4차 수시분 공유재산 관리계획을 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의결한다.

□ 2017년도 제4차 수시분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 4

- 신축 2건 : 22,696.55 m^2
- 기부채납 1건 : 1,863.15 m^2
- 매입 및 신축 1건 : 토지 281.30 m^2 , 건물 645.55 m^2

2017년도 공유재산 관리계획 총괄표

구 분			당 초 계 획			금 회 관 리 계 획			합 계		
			건수	면 적(m ²)	금 액(천원)	건수	면 적(m ²)	금 액(천원)	건수	면 적(m ²)	금 액(천원)
취득	계	토지	5	37,382.00	48,173,551	1	281.30	1,631,416	6	37,663.30	49,804,967
		건물	9	117,523.18	233,882,837	3	25,205.25	72,151,817	12	142,728.43	306,034,654
		기타	2	7,475.00	52,210,666	-	-	-	2	7,475.00	52,210,666
	매입	토지	1	553.10	12,057,800	-	-	-	1	553.10	12,057,800
		건물	-	2,062.24	930,511	-	-	-	-	2,062.24	930,511
	매입 및 신축	토지	1	3,192.00	13,516,000	1	91.86	419,000	2	3,283.86	13,935,000
		건물	-	4,865.56		-	51.27		-	4,916.83	
		토지	1	1,197.00	2,747,463	-	189.44	1,212,416	1	1,386.44	3,959,879
		건물	-	6,112.90	17,090,331	-	594.28	2,110,468	-	6,707.18	19,200,799
	교환	토지	1	28,441.00	8,375,445	-	-	-	1	28,441.00	8,375,445
	교환 및 신축	토지	1	3,998.90	11,476,843	-	-	-	1	3,998.90	11,476,843
		건물 등	-	40,858.80	49,100,000	-	-	-	-	40,858.80	49,100,000
	신축	건물	6	46,171.85	124,448,552	2	22,696.55	63,041,349	8	68,868.40	187,489,901
	증축	건물	2	3,903.04	12,525,495	-	-	-	2	3,903.04	12,525,495
	증축 및 리모델링	건물	1	13,548.79	29,787,948	-	-	-	1	13,548.79	29,787,948
	기부채납	건물	-	-	-	1	1,863.15	7,000,000	1	1,863.15	7,000,000
기타	공작물	1	7,475.00	30,000,000	-	-	-	1	7,475.00	30,000,000	
	권리	1	-	22,210,666	-	-	-	1	-	22,210,666	
처분	계	토지	3	24,483.40	41,505,645	-	-	-	3	24,483.40	41,505,645
		건물	2	11,945.67	5,377,466	-	-	-	2	11,945.67	5,377,466
	교환	토지	2	14,483.10	19,294,979	-	-	-	2	14,483.10	19,294,979
	현물출자	토지	1	10,000.30	22,210,666	-	-	-	1	10,000.30	22,210,666
	멸실	건물	2	11,945.67	5,377,466	-	-	-	2	11,945.67	5,377,466

2017년도 제4차 수시분 공유재산 관리계획안 요약

구 분			내 역			세 부 내 용
사유	취득처분방법	대상재산	건수	수 량(m ²)	금 액(천원)	
취 득	신축	건물	1	4,598.55	15,154,000	<ul style="list-style-type: none"> ○ 동북권 아동·청소년 예술교육센터 건립 <ul style="list-style-type: none"> -사업목적 : 강북구 지역 내 문화예술 교육 인프라 부족을 해소하여 아동·청소년에게 양질의 예술교육지원 및 문화적 기회 불평등 해소 -용 도 : 문화시설 -사업기간 : '14. 11월 ~ '19. 12월 -소요예산 : 15,154백만원 -사업규모 : 건물 4,598.55㎡ -기준가격 명세 : 건물 15,154,000천원 -계약방법 : 일반입찰(공개경쟁)
취 득	신축	건물	1	18,098	47,887,349	<ul style="list-style-type: none"> ○ 어울림플라자 건립 <ul style="list-style-type: none"> -사업목적 및 용도 : 장애인을 위한 문화·복지시설을 제공하여 장애인의 복지증진 및 역량강화를 도모하고, 지역 주민이 함께 이용 가능한 시설을 제공하여 장애인과의 자연스러운 교류를 유도하고 장애인시설에 대한 거부감 해소하기 위해 어울림플라자 건립 -사업기간 : '17.07월~'20.12월 -소요예산 : 47,887백만원 -사업규모 : 토지 6,683.4㎡, 건물 18,098㎡ -기준가격 명세 : 건물 47,887,349천원 -계약방법 : 위탁개발 공개모집

구 분			내 역			세 부 내 용
사유	취득처분방법	대상재산	건수	수 량(m ²)	금 액(천원)	
취 득	기부채납	건물	1	1,863.15	7,000,000	<ul style="list-style-type: none"> ○ 마곡산업단지 미술관(코오롱) 기부채납 -사업목적 및 용도 : 문화예술 기반시설 확충 및 서남권 지역 주민을 위한 예술 향유공간 마련 -사업기간 : '17. 6월 ~ '19년 2월 -소요예산 : 기부채납 -사업규모 : 연면적 1,863.15m² / 지하 1층, 지상 2층 -기준가격 명세 : 건물 약 7,000,000천원 -계약방법 : 서울시-코오롱컨소시엄 마곡일반산업단지 입주계약 체결 <ul style="list-style-type: none"> ※ 마곡산업단지 활성화 및 지역사회 이바지 등을 위한 시설설치 및 기부채납 -운영방법 : 기부채납 후 코오롱 무상운영 (20년간 건물 무상사용, 토지 유상사용)
취 득	매입	토지	2	189.44	1,212,416	<ul style="list-style-type: none"> ○ 한옥 매입 및 활용 사업 -사업목적 및 용도 : 시민이 쉽게 이용할 수 있는 공공한옥 조성을 위하여 종로구 옥인동 34-1 외1필지를 매입 후 신축 -사업기간 : '18. 1월 ~ '19.12월 -소요예산 : 4,664백만원 -사업규모 <ul style="list-style-type: none"> · 매입 : 토지 2필지 281.30m², 건물 150.55m² · 신축 : 지하1층/지상2층, 연면적 495m² -기준가격 명세 <ul style="list-style-type: none"> · 매입 : 1,638백만원(토지1,212백만원, 건물426백만원) · 신축 : 2,103백만원 -계약방법 : 협의매입
		건물	1	개별주택가격 (토지 : 91.86 건물 : 51.27)	419,000	
	건물 시가표준액 (건물 : 99.28)			7,468		
	신축	건물	1	495	2,103,000	

2017년도 제4차 수시분 공유재산 취득대상 재산목록

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분	재산의 표시			면적(m ² ·수량)	기준가액 (천원)	취득 연도	취득사유	소관부서	비 고
		구	동	번지						
1	건물 신축	강북	미아동	811-2	4,598.55	15,154,000	2019	동북권 아동·청소년 예술교육센터	문화시설과	
2	건물 신축	강서구	등촌동	645-11	18,098.00	47,887,349	2020	어울림 플라자 신축	장 애 인 복지정책과	
3	건물 신축 (기부채납)	강서구	가양동	마곡 문화공원 2호	1,863.15	7,000,000	2019	마곡산업단지미술관 기부채납	서남권사업과	마곡지구 준공 후 지번부여
4	토지 및 건물 매입	종로구	옥인동	34-1 32-5	토지 281.30 건물 150.55	1,638,884	2018	한옥매입 및 활용	한옥조성과	
	건물 신축	종로구	옥인동	34-1 32-5	495.00	2,103,000	2019			