

서울특별시 도시계획시설(철도:정거장) 변경결정을 위한 의견청취안

의안 번호	2032
----------	------

제출년월일 : 2017년 8월 14일
제출자 : 서울특별시장

1. 안건명 : 서울특별시 도시계획시설(철도:정거장) 변경결정을 위한 의견청취안

2. 도시계획시설(철도:정거장) 변경결정(안) 내용

○ 도시계획시설(철도:정거장) 변경결정 조서

구분	시설명	시설의 종류	위치	폭(m)	연장(m)	면적(m ²)	최초결정일	비고
기정	철도	도시철도 (5호선 상일동역 정거장)	강동구 고덕동 주공아파트 2단지 일대	24	165	4,140		-
변경	철도	도시철도 (5호선 상일동역 정거장)	강동구 고덕동 주공아파트 2단지 일대	24~42	329	8,060	1990.10.19. (건고 695호)	•층) 3,920m ² - 현황반영 : 층)2,845m ² - 1,2번출입구, 환기구 등 이설 : 층) 1,075m ²

3. 입안사유

- 도시계획시설(철도)인 도시철도 5호선 상일동역 정거장에 대하여 당초 누락된 철도시설물을 현황에 맞게 변경하고,
- 더불어 고덕 주공2단지 주택재건축정비 사업에 따른 도로확장으로 1,2번출입구, 환기구 등 철도시설 이설을 위하여 변경 결정코자 함

4. 도시관리계획 사항

- 용도지역 : 제2종일반주거지역
- 도시계획시설 : 철도, 도로(대로1류)
- 도시관리계획 : 지구단위계획구역(고덕택지지구)

5. 주민 의견청취

- 열람기간 : 2017. 4. 17. ~ 5. 1. (공고일 다음날부터 14일간)
- 공고게재 : 일간신문(문화일보, 아시아경제), 강동구청 홈페이지
- 의견청취결과 : 김○○ 등 6건

구 분	협의의견	조치계획	비고
김○○	<ul style="list-style-type: none"> • 출입구 및 통로는 지하철이용객의 불편이 없도록 설치요망 	<ul style="list-style-type: none"> • 상일동역을 편리하게 이용할 수 있도록 승강기 및 에스컬레이터 설치 반영 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> • 고덕3단지도 재건축사업으로 인한 철도시설 변경이 필요한 만큼 금회 같이 변경 추진 요망 	<ul style="list-style-type: none"> • 고덕3단지는 정비사업 절차상 현 시점에서 시설(변경)결정이 어렵고 추후 도시철도공사와 협의를 거쳐 변경해야 할 사항임 	추후 반영
고덕주동3단지 재건축정비 사업조합	<ul style="list-style-type: none"> • 상일동역 양측 환기시설 포함하여 도시계획시설 결정 필요 	<ul style="list-style-type: none"> • 2단지 인근 환기구는 금회 변경 시 포함하고, 3단지 인근 환기구는 추후 3단지 변경시 철도시설변경에 포함하여 변경 예정 	추후 반영
	<ul style="list-style-type: none"> • 도시계획시설 변경 결정선이 3단지 정비구역 내 부지를 침범하고 있는 사항으로 구역 경계 재조정 요망 	<ul style="list-style-type: none"> • 해당 시설은 대로2-1 지하의 기존 철도시설물(화장실)을 반영한 사항임 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> • 상일동역 외관의 통일성 유지를 위해 1,2번 출구 캐노피, 환기구 등에 대한 서울시민디자인위원회 심의 내용 반영 조치 필요('14.4.11) 	<ul style="list-style-type: none"> • 상일동역 출구 캐노피, 환기구 등과 관련하여 서울시민디자인위원회 심의를 득함('14.9.12) 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> • 지하1층 기존 바닥슬라브와 확장하고자 하는 바닥슬라브 단차로 인한 불편이 없도록 계획 	<ul style="list-style-type: none"> • 실시설계 및 시공 시 면밀히 검토 시공하도록하여 이용객의 불편이 없도록 하겠음 	반영

6. 강동구의회 의견청취

- 의견청취일 : 2017. 5. 17.
- 의견청취결과 : 원안 채택

7. 강동구 도시계획위원회 자문

- 개최일 : 2016. 5. 26.
- 자문결과 : 원안 동의

8. 관련부서 검토의견

관련부서	협의의견	조치계획	비고
서울특별시 도시철도공사	• 도시철도 시설물(출입구 및 기타시설) 이설 등과 관련 우리공사와 협약 완료 후 추진	• 도시계획시설 결정 이후 도시철도 공사와 협약하여 추진토록 하겠음	반영
	• 철도시설물에 대한 사업규모 등 변경 사항 발생 시 시행자 부담으로 변경 절차 재 이행	• 철도시설물에 대한 사업규모 등 변경사항 발생 시 비용부담 및 필요시 도시계획시설 변경 등 절차도 이행토록 하겠음	반영
	• 철도시설물(출입구, 환기구 등) 공사 토지가 아닌 곳에 이설되는 경우 토지의 사업권원 확보 후 진행될 수 있도록 협조 바람	• 철도시설물이 철도공사 토지 이외에 설치되는 경우 토지의 적정 사용 권원을 확보 후 진행 토록 하겠음	반영

9. 환경성 검토

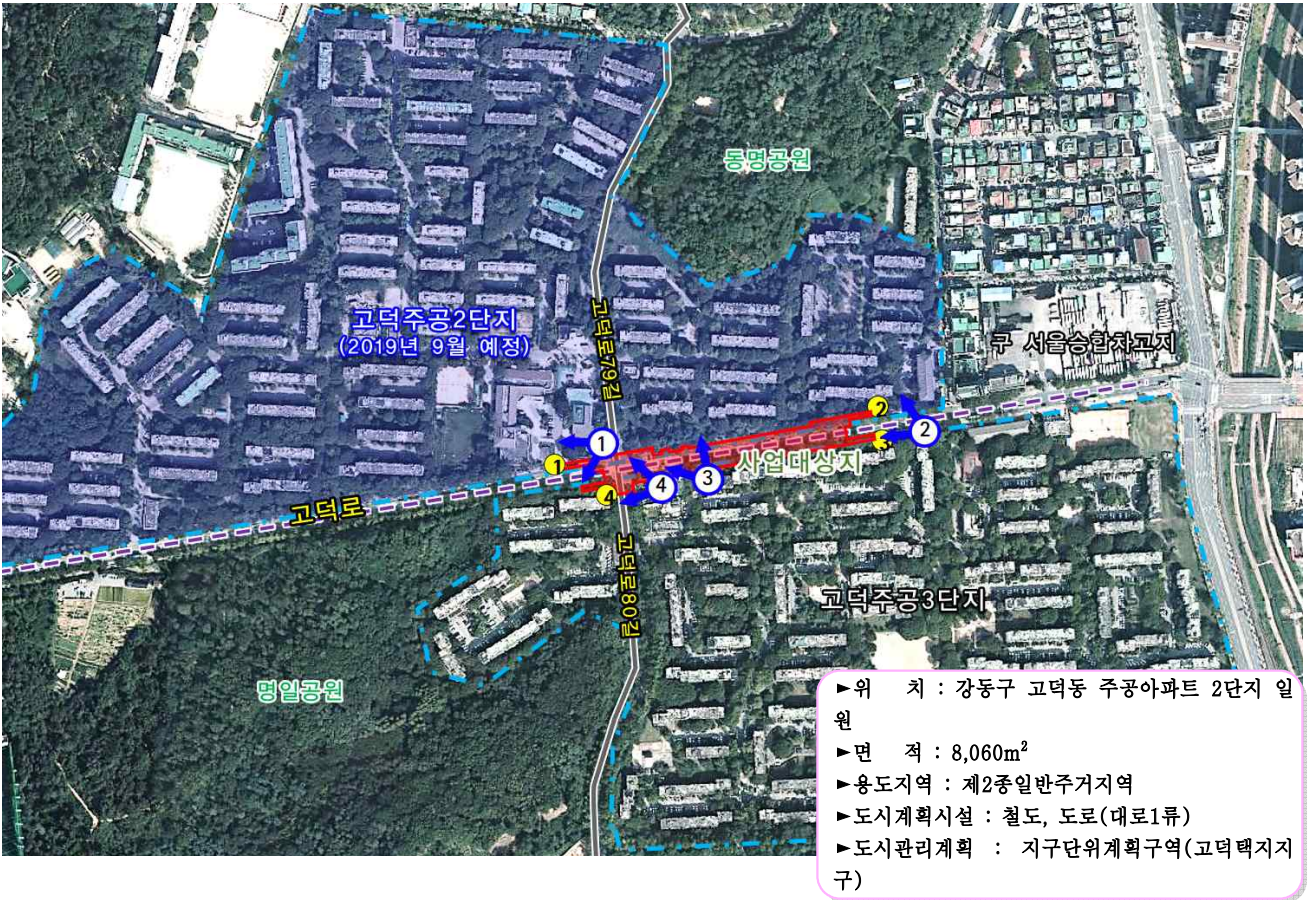
- 고덕주공2단지 재건축정비사업과 연계하여 출입구 및 환기구, 엘리베이터를 개설하는 사업으로 사업시행으로 인한 생태면적, 녹지훼손, 지형, 비오톱, 경관 등의 변화는 미미할 것으로 판단됨.

10. 기 타

- 재원조달계획
 - 개략 공사비 : 95억원 (사업시행자 자체자금)
- 추진경위 및 추진계획
 - 1990. 10. 19. : 도시계획시설(철도) 결정(건설부고시 제695호)
 - 2006. 01. 17. : 고덕택지 지구단위계획구역 변경 결정(서울시고시 제2006-27호)
 - 2009. 11. 12. : 고덕주공2단지 주택재건축장비 구역 결정(서울시고시 제2009-444호)
 - 2017. 03. 20. : 도시철도(5호선) 도시계획시설(철도:정거장) 변경결정 입안제안
 - 2017.04.17.~05.01. : 공람공고(문화일보, 아시아경제 신문) 및 관련부서(기관) 협의
 - 2017. 05. 17. : 강동구의회 의견청취(의견없음)
 - 2017. 05. 26. : 강동구 도시계획위원회 자문(원안가결)

붙 임 : 관련도면 각 1부. 끝.

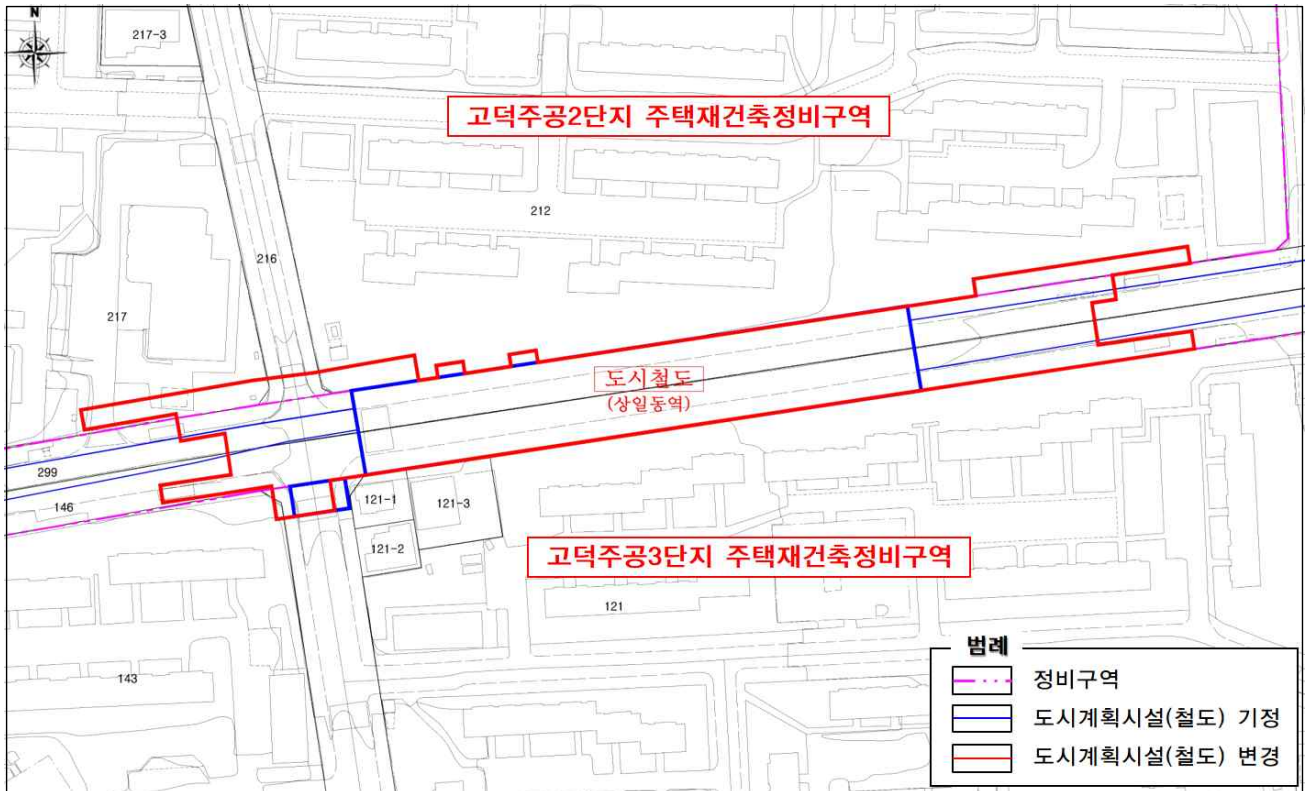
□ 위치도



□ 현황사진



□ 도시계획시설(철도:정거장) 변경결정(안)도



□ 도시계획시설(철도:정거장) 변경 상세 현황

