

서울특별시 민간토지 활용 공공주택 건립사업 운영 및 지원에 관한
조례 일부개정조례안

제 안 설 명

○ 존경하는 민병주 주택공간위원장님!

그리고 주택공간위원회 선배 동료 위원님 여러분!

국민의힘 송파 제4선거구,

주택공간위원회 위원 이성배입니다.

본 위원이 발의한 서울특별시 민간토지 활용 공공주택 건립사업 운영 및 지원에 관한 조례 일부개정조례안에 대하여 제안설명 드리겠습니다.

○ 본 조례안은,

서울시 상생주택 사업 활성화를 위해 사업구조를 다양화하고 공공기여 기준을 조정하는 등의 내용을 담고 있습니다.

○ 서울시는 민간토지를 활용한 공공주택 건립사업을 추진중이나 사업성 및 대상지 부족, 장기간 토지 임차의 한계 등으로 인해 사업 추진에 많은 어려움을 겪고 있었습니다.

○ 이에 사업유형에 민간토지매입형을 추가하고

민간공공협력형 사업을 기존의 임차형에서 매입형으로 변경하며

용도지역 변경 범위에 따라 공공기여에 차등을 두는 등

사업구조 개선을 통해 민간참여를 유도하여 사업을 활성화시키고자 합니다.

○ 기타 자세한 내용은 배부하여 드린 유인물을 참조하여 주시기 바라며,

앞서 말씀드린 제안 취지를 감안하시어

아무쪼록 원안 가결하여 주실 것을 부탁드립니다. 감사합니다.