

제 305회 임시회
기획경제위원회
'22. 2.14.(월)

2021년 하반기

민간투자사업 현황 보고

2022. 2.

기획조정실

2021년 하반기 민간투자사업 현황 보고

「서울특별시 민간투자사업에 관한 기본 조례」 제14조에 따라 2021년 하반기 민간투자사업 현황을 보고 드림

1 민간투자사업 개요

□ 개념 및 근거

○ 개념

- 민간의 재원을 활용하여 도로·철도 등 사회기반시설을 건설·운영하는 사업
- 사회기반시설을 조기 제공하고 공공서비스에 민간의 창의와 효율을 활용

○ 근거

- 사회기반시설에 대한 민간투자법 및 동법 시행령
- 서울특별시 민간투자사업에 관한 기본 조례

□ 사업대상 : 모든 경제·사회기반시설 및 공공용시설

※ 사회기반시설에 대한 민간투자법 제2조제1호('20.3.31호 개정)

(기 존) 열 거 주 의 → (개 정) 포 괄 주 의
도로·철도·항만 등 53개 시설 모든 경제·사회기반시설 및 공공용시설

□ 대표적인 시행방식

구 분	수 익 형 (BTO)	임 대 형 (BTL)
시설성격	이용자에게 사용료 부과로 투자비 회수 가능한 시설	이용자에게 사용료 부과로 투자비 회수 어려운 시설
절 차	민간이 투자 및 건설(Build) → 서울시로 소유권 이전(Transfer) → 민간에 관리운영권 부여(Operate)	민간이 투자 및 건설(Build) → 서울시로 소유권 이전(Transfer) → 서울시가 민간에 정부지급금 지급(Lease)
대상시설	도로, 항만, 경전철, 광역철도 등	교육, 복지, 주택, 문화시설 등

□ 상반기 대비 변동 사항

- '21년 하반기 중 실시협약 만료 1건 발생하여 '21년 상반기 대비 1건 감소함
 - 실시협약 만료 : 신월4동 주차장('21.9. 시설인수 및 서울시설공단 관리위탁)

구 분	'21년 상반기 (A)	'21년 하반기 (B)	감소 (B-A)
사업수	31건	30건 ※ 31건-1건(협약 만료)	1건

□ 추진단계별 사업 현황('21.12월)

- 현재 서울시는 우면산터널 등 총 30건, 12조 5,251억원 규모의 민간투자 사업을 추진하고 있음

— 운영 중인 사업 : 19건 / 3조 9,325억원

▶ 도 로	: 5건 (우면산터널, 용마터널, 강남순환도시고속도로, 신월여의지하도로 등)	2조 154억원
▶ 철 도	: 2건 (도시철도 9호선, 우이~신설선)	1조 5,460억원
▶ 주차장	: 7건 (면목동주차장 등 7건)	635억원
▶ 문화·에너지·상가	: 5건 (블루스퀘어, 탄천지역난방, 영등포시장 지하상가 등)	3,076억원

— 공사 중인 사업 : 2건 / 1조 5,767억원

▶ 철 도	: 2건 (신림선-공정률 95.76%, 동북선-공정률 6.0%)	1조 5,767억원
-------	-------------------------------------	------------

— 협상(협상준비 포함) 중인 사업 : 7건 / 6조 6,390억원

▶ 도 로	: 2건 (동부간선지하화, 이수~과천간 복합터널)	1조 4,662억원
▶ 철 도	: 2건 (서부선, 위례신사선)	2조 6,850억원
▶ 문화·주차장	: 2건 (서울아레나, 남현동주차장)	3,206억원
▶ 마이스(MICE)	: 1건 (잠실 스포츠·MICE 복합공간 조성-협상준비중)	2조 1,672억원

— 검토 중인 사업 : 2건 / 3,769억원

▶ 도 로	: 2건 (은평새길·평창터널-노선계획 재수립중)	3,769억원
-------	----------------------------	---------

3

민간투자사업 분석

□ 총괄

(단위 : 건, 억원<실시협약 등 불변가 기준>)

구분	사업수 (A)	총사업비 (B)	투자비중	평균사업비 (B/A)	평균 사업수익률	평균 운영기간
계	30	125,251	100.0%	4,175	5.96%	26년
철도	6	58,077	46.4%	9,680	4.22%	30년
도로	9	38,585	30.8%	4,287	6.54%	30년
마이스(MICE)	1	21,672	17.3%	21,672	-	40년
기타(문화·에너지 등)	6	6,196	4.9%	1,033	6.78%	23년
주차장	8	721	0.6%	90	-	21년

▶ km당 평균사업비 : 도로 629억원(총연장 61.31km), 경전철 774억원(총사업비 49,082억원 총연장 63.41km)

- 서울시 민자사업 중 철도의 투자비중이 가장 높고, 시설별 평균사업비는 마이스(MICE) > 철도 > 도로 > 기타(문화·에너지 등) > 주차장 순으로 높음
- 사업수익률은 철도가 타 분야보다 높은 건설보조금 비율·재구조화* 효과로 인해 상대적으로 낮음

* 사업재구조화 : 시가 사업시행자의 필수운영비를 보장하는 대신 사용료·사업수익률 등을 낮춰 시 재정부담을 절감하고 사업의 안정성을 제고하는 것임

□ 재원구성

(단위 : 억원<실시협약 등 불변가 기준>, %)

구분	총사업비	재원구성							
		국비	구성비	시비	구성비	민자	구성비	분담금	구성비
계	125,251	7,573	6.1	29,971	23.9	84,977	67.8	2,730	2.2
철도	58,077	7,573	13.0	18,660	32.1	29,515	50.8	2,329	4.0
도로	38,585	-	-	11,311	29.3	26,873	69.6	401	1.0
마이스(MICE)	21,672	-	-	-	-	21,672	100.0	-	-
기타(문화·에너지 등)	6,196	-	-	-	-	6,196	100.0	-	-
주차장	721	-	-	-	-	721	100.0	-	-

▶ 분담금:신도시 개발에 따라 도로, 도시철도가 필요한 경우 개발사업자(LH, SH)가 분담하는 사업비

- 총사업비는 건설보조금(국비, 시비) 및 민간자본으로 구성되며, 건설보조금은 시설종류 및 수익성에 따라 차등 지원함

시설별	▶ 도로(강남순환 등) : 30% 수준
건설보조금	▶ 경전철(신림선 등) : 국비 12%·시비 38%·민자 50%(기획재정부 기준)
비율	▶ 중전철(9호선1단계) : 국·시비 47%(40:60의 비율로 국비 19%, 시비 28%)·민자 53%

4

분야별 추진현황

도 로

9건(운영 5, 협상 2, 검토 2)

○ 운영 중인 사업 : 5건 / 2조 154억원

사업명	구간	연장	개통일	통행료(원)
우면산터널	서초동~우면동	2.96km (왕복 4차로)	'04.1.	2,500
용마터널	면목동~구리시 아천동	3.57km (왕복 4차로)	'14.11.	1,500
강남순환고속도로	시흥동~우면동	12.4km (왕복 6~8차로)	'16.7.	1,700
신월여의지하도로 (舊 서울제물포터널)	신월동~여의도동	7.53km (왕복4차로)	'21.4.	2,400
서부간선지하도로	양평동~독산동	10.33km (왕복4차로)	'21.9.	2,500

○ 협상 중인 사업 : 2건 / 1조 4,662억원

사업명	구간	연장	추진현황
동부간선도로 지하화	청담동~석관동	10.4km (왕복4차로)	▶'20. 7. 우선협상대상자 선정 ▶'22. 상반기 실시협약 체결(예정)
이수~과천간 복합터널	동작동~과천동	5.4km (왕복4차로)	▶'21. 5. 우선협상대상자 선정 ▶'22. 하반기 실시협약 체결(예정)

○ 검토 중인 사업 : 2건 / 3,769억원

사업명	구간	연장	추진현황
은평새길	부암동~불광동	5.78km (왕복4차로)	▶ 검토 중(수정제안서 접수를 위해 우선협상대상자측에 노선계획 재수립 요청)
평창터널	신영동~성북동	2.94km (왕복4차로)	▶ 검토 중(수정제안서 접수를 위해 우선협상대상자측에 노선계획 재수립 요청)

철 도

6건(운영 2, 공사 2, 협상 2)

○ 운영 중인 사업 : 2건 / 1조 5,460억원

사 업 명	구 간	연 장	개 통 일	정 거 장
도시철도9호선 1단계	개화동~논현동	25.5km	'09.7.	25개
우이~신설선 경전철	우이동~신설동	11.4km	'17.9.	13개

○ 공사 중인 사업 : 2건 / 1조 5,767억원

사 업 명	구 간	연 장	착 공 일	개 통 일 (예정)	공 정 률 (21.12. 기준)	정 거 장
신림선 경전철	여의도동~신림동	7.76km	'17.2.	'22.5.	95.76%	11개
동북선 경전철	왕십리동~상계동	13.4km	'21.7.	'26.7.	6.0%	16개

○ 협상 중인 사업 : 2건 / 2조 6,850억원

사 업 명	구 간	연 장	협상개시일	개 통 일	정 거 장
위례신사선 경전철	위례동~신사동	14.7km	'20.3.	착공 후 5년	11개
서부선 경전철	신사동~봉천동	16.15km	'21.6.	착공 후 6년	16개

※ 실시협약 체결 예정 시기 : 위례신사선 '22.상반기, 서부선 '23.상반기

주 차 장

8건(운영 7, 협상 1)

○ 운영 중인 사업 : 7건 / 635억원

사 업 명	추 진 현 황
면목·암사1·거여·중곡·시흥본·구로·반포동	▶'99년~'00년에 일괄 고시 후 운영 중임

○ 협상 중인 사업 : 1건 / 86억원(미정)

사 업 명	위 치	부지면적	추 진 현 황
남현동 주차장	관악구 남현동	2,214.52㎡ (669.90평)	▶'00. 3. 실시협약 체결 ▶'20. 7. 실시협약 변경을 위한 협상 개시

문 화

4건(운영 3, 협상 1)

- 운영 중인 사업 : 3건(블루스퀘어, 세빛섬, 서울마리나)

사업명	위치	연면적	개장일	용도
블루스퀘어	용산구 한남동	30,250m ²	'11.11.	뮤지컬 등 대중문화 공연장
세빛섬	서초구 반포대교 남단	10,341m ²	'14.10.	전시·연회·이벤트 등
서울마리나	영등포구 여의도동	27,620m ² (부지면적)	'11.5.	클럽하우스, 요트장 등

- 협상 중인 사업 : 1건(서울아레나)

사업명	위치	연면적	협상개시일	개장일	용도
서울아레나	도봉구 창동	173,486m ²	'20.2.	착공 후 40개월	대형 음악공연장 (2만명 수용)

※ '22.상반기 기획재정부 민간투자사업심의위원회 심의 이후 실시협약 체결 예정

에 너 지

1건(운영 1)

- 운영 중인 사업 : 1건(탄천지역난방)

사업명	위치	연면적	개시일	공급능력
탄천물재생센터 하수열 이용 지역난방공급사업	강남구 일원동	1,864.66m ² (연장 182.75m)	'14.12.	연간 190,000Gcal 지역난방 열공급

상 가

1건(운영 1)

- 운영 중인 사업 : 1건(영등포시장 지하상가)

사업명	위치	연면적	개장일	용도
영등포시장로터리일대 지하공간개발	영등포구 영등포동	9,385.90m ²	'11.10.	지하상가

마 이스(MICE)

1건(협상준비 1)

- 협상준비 중인 사업 : 1건(잠실 스포츠·MICE 복합공간 조성)

사업명	위치	부지면적	협상대상자 선정	용도
서울 국제교류복합지구 잠실 스포츠·MICE 복합공간 조성	송파구 잠실동	357,576.2m ² (108,166.8평)	'21.12.10.	전시·컨벤션·스포츠 ·숙박·업무 등

(단위 : 억원)

연번	사업명	시설 분야	총사업비(실사협약 등 불변가 기준)					사업시행자	특이사항	추진상태 (운영기간)
			합계	국비	시비	민자	분담금			
합 계			125,251	7,573	29,971	84,977	2,730	-	-	-
1	우면산터널	도로	1,402	-	-	1,402	-	우면산인프라웨이(주)	사업재구조화 (MRG 삭제)	(‘04.01.~’34.01.)
2	용마터널		1,181	-	-	1,181	-	용마터널(주)	-	(‘14.11.~’44.11.)
3	강남순환도시고속도로		7,824	-	2,688	5,136	-	강남순환도로(주)	-	(‘16.07.~’46.07.)
4	신월여의지하도로		4,547	-	794	3,753	-	서울터널(주)	-	(‘21.04.~’51.04.)
5	서부간선지하도로		5,200	-	1,380	3,820	-	서서울도시고속도로(주)	-	(‘21.09.~’51.08.)
6	도시철도 9호선 1단계 상부부분	철도	8,995	1,680	2,520	4,795	-	서울시메트로9호선(주)	사업재구조화 (비용보전방식)	(‘09.07.~’39.07.)
7	우아~신설선 경전철		6,465	776	2,222	3,467	-	우이신설경전철(주)	-	(‘17.09.~’47.09.)
8	면목동 주차장	주차장	20	-	-	20	-	에릭스서비스(주)	-	유연종 (‘02.09.~’22.08.)
9	암사동 주차장		17	-	-	17	-	(주)새서울주차장	-	
10	거여동 주차장		80	-	-	80	-	(주)한맥기술	-	
11	중곡동 주차장		31	-	-	31	-	(주)경동개발	-	
12	시흥본동 주차장		25	-	-	25	-	(주)새서울개발	-	
13	구로동 주차장		16	-	-	16	-	휴먼드림개발(주)	-	
14	반포천복개주차장		446	-	-	446	-	(주)센트럴시티	-	
15	블루스퀘어		547	-	-	547	-	(주)쇼파크	-	
16	세빛섬	문화	1,390	-	-	1,390	-	(주)플로섬	-	(‘14.10.~’44.10.)
17	서울마리나		270	-	-	270	-	(주)서울마리나	-	(‘11.04.~’31.04.)
18	탄천물재생센터 지역난방	에너지	373	-	-	373	-	탄천이앤이(주)	-	(‘14.12.~’29.12.)
19	영등포시장 지하상가	상가	496	-	-	496	-	(주)영등포뉴타운지하상가	-	(‘11.10.~’31.10.)
20	신림선 경전철	철도	5,872	721	2,284	2,867	-	남서울경전철(주)	-	공사중
21	동북선 경전철		9,895	1,174	3,760	4,961	-	동북선경전철(주)	-	
22	동부간선도로 지하화	도로	9,454 (미정)	-	3,342	6,112	-	(가칭)동서울지하도로(주)	-	협상중
23	이수~과천간 복합터널		5,208 (미정)	-	2,669	2,539	-	(가칭)이수과천복합터널(주)	-	
24	위례신사선	철도	11,647 (미정)	1,398	2,097	5,823	2,329 (LH, SH)	(가칭)강남메트로(주)	-	협상중
25	서부선 경전철		15,203 (미정)	1,824	5,777	7,602	-	(가칭)서부경전철(주)	-	
26	남현동 주차장	주차장	86 (미정)	-	-	86	-	케이디부동산 디벨로퍼닷컴(주)	-	협상준비중
27	서울아레나	문화	3,120 (미정)	-	-	3,120	-	(가칭)서울아레나(주)	-	
28	잠실 스포츠·MICE	미스	21,672 (미정)	-	-	21,672 (미정)	-	미정	-	검토중 (노선계획 재수립)
29	은평새길	도로	2,231 (미정)	-	-	1,830	401 (LH)	(가칭)은평새길(주)	-	
30	평창터널		1,538 (미정)	-	438	1,100	-	(가칭)평창터널(주)	-	

※ 분담금 : 신도시 개발에 따라 도로, 도시철도가 필요한 경우 개발사업자(LH, SH)가 분담하는 사업비

붙임 2

실시협약 만료 민간투자사업 목록

(단위 : 억원)

연번	사업명 (위치)	상태	사업개요	사업 시행자	총사업비					주요내용 및 이후 현황	분야
					합계	국비	시비	민자	분담금		
합 계					65	-	-	65	-	-	-
1	흑석동 주차장 (동작구 흑석동 95-7)	협약 만료 (‘02.2.26~ ‘19.2.25)	·지상4층, 지하1층 ·연면적 3,780㎡ ·주차대수 : 108대	에이제이 파크(주)	29	-	-	29	-	<ul style="list-style-type: none"> · BTO 17년 · 최소운영수입보장 : 없음 · 사회기반시설에 대한 민간투자법 · 만료 후 재개발지역에 편입되어 주차장 폐쇄 	주차장
2	신월3동 주차장 (양천구 신월동 170-6)	협약 만료 (‘00.11.2~ ‘20.11.1)	·지상2층 ·연면적 4,295㎡ ·주차대수 : 179대	(주) 새서울개발	16	-	-	16	-	<ul style="list-style-type: none"> · BTO 20년 · 최소운영수입보장 : 없음 · 사회기반시설에 대한 민간투자법 · 시설인수 및 자치구(양천구) 관리위탁 	주차장
3	장안동 주차장 (동대문구 장안동 392-3)	협약 만료 (‘01.5.29~ ‘21.5.28)	·지상3층 ·연면적 2,445㎡ ·주차대수 : 77대	(주)인터 그린랜드	12	-	-	12	-	<ul style="list-style-type: none"> · BTO 20년 · 최소운영수입보장 : 없음 · 사회기반시설에 대한 민간투자법 · 공공성 확보를 위해 서울시설공단에 공공위탁 시행 	주차장
4	신월4동 주차장 (양천구 신월동 411-1)	협약 만료 (‘01.9.27~ ‘21.9.26)	·지상3층, 지하1층 ·연면적 1,535㎡ ·주차대수 : 58대	(주)셀보	8	-	-	8	-	<ul style="list-style-type: none"> · BTO 20년 · 최소운영수입보장 : 없음 · 사회기반시설에 대한 민간투자법 · 공공성 확보를 위해 서울시설공단에 공공위탁 시행 	주차장

※ 분담금 : 신도시 개발에 따라 도로, 도시철도가 필요한 경우 개발사업자(LH, SH)가 분담하는 사업비

I

도로 분야 (9건)

1

우면산터널 (운영중)

□ 사업개요

- 사업구간 : 서초구 서초동 145-9번지 ~ 서초구 우면동 418번지
- 사업규모 : 왕복 4차로, 연장 2.96km, 영업소 1개소(소형차 전용)
- 총사업비 : 1,402억원('97.08.11 불변가격 기준, 전액 민간자본)
- 통행료 : 2,500원(승용차 기준)
- 사업시행자 : 우면산인프라웨이(주)
 - 파인스트리트우면산터널전문사모투자신탁1호 외 2개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음
 - 2016.01.14. 사업재구조화를 통해 최소운영수입보장(MRG) 삭제

□ 추진일정

- '97.08.11 : 시설사업기본계획 고시
- '98.05.19 : 실시협약 체결
- '99.08.24 : 착공
- '04.01.06 : 준공 및 개통(운영기간 30년)

< 노선도 >



□ 사업개요

- 사업구간 : 중랑구 면목동(사가정길) ~ 구리시 아천동(구리암사대교)
- 사업규모 : 왕복 4차로, 연장 3.57km, 영업소 1개소(전 차종)
- 총사업비 : 1,181억원('01.05.01 불변가격 기준, 전액 민간자본)
- 통행료 : 1,500원(승용차 기준)
- 사업시행자 : 용마터널(주)
 - SK건설(주) 외 5개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '01.12.04 : 제3자 제안공고
- '03.08.12 : 실시협약 체결
- '09.11.21 : 착공
- '14.11.21 : 준공 및 개통(운영기간 30년)

< 노선도 >



□ 사업개요

- 사업구간 : 금천구 시흥동 ~ 서초구 우면동
- 사업규모 : 왕복 6~8차로, 연장 12.4km, 영업소 2개소(전 차종)
- 총사업비 : 7,824억원('00.11.24 불변가격 기준)
 - 시비 2,688억원, 민자 5,136억원
- 통행료 : 1,700원(영업소당 승용차 기준)
- 사업시행자 : 강남순환도로(주)
 - 한국인프라이호투융자회사 외 1개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '00.11.24 : 제3자 제안공고
- '02.06.27 : 실시협약 체결
- '07.11.20 : 착공
- '16.07.03 : 준공 및 개통(운영기간 30년)

< 노선도 >



□ 사업개요

- 사업구간 : 양천구 신월동(신월IC) ~ 영등포구 여의도동(여의대로)
- 사업규모 : 왕복 4차로, 연장 7.53km, 영업소 1개소(소형차 전용)
- 총사업비 : 4,547억원('07.03.01 불변가격 기준)
 - 시비 794억원, 민자 3,753억원
- 통행료 : 2,400원(승용차 기준)
- 사업시행자 : 서울터널(주)
 - 대림산업(주) 외 8개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '11.01.20 : 제3자 제안공고
- '14.05.09 : 실시협약 체결
- '15.10.16 : 착공
- '21.04.16 : 준공 및 개통(운영기간 30년)

< 노선도 >



□ 사업개요

- 사업구간 : 영등포구 양평동(성산대교 남단) ~ 금천구 독산동(금천C)
- 사업규모 : 왕복 4차로, 연장 10.33km, 영업소 1개소(소형차 전용)
- 총사업비 : 5,200억원('07.07.31 불변가격 기준)
 - 시비 1,380억원, 민자 3,820억원
- 통행료 : 2,500원(승용차 기준)
- 사업시행자 : 서서울도시고속도로(주)
 - 현대건설(주) 외 7개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '09.12.31 : 제3자 제안공고
- '15.03.11 : 실시협약 체결
- '16.03.01 : 착공
- '21.09.01 : 준공 및 개통(운영기간 30년)

< 노선도 >



6 동부간선도로 지하화 (협상중)

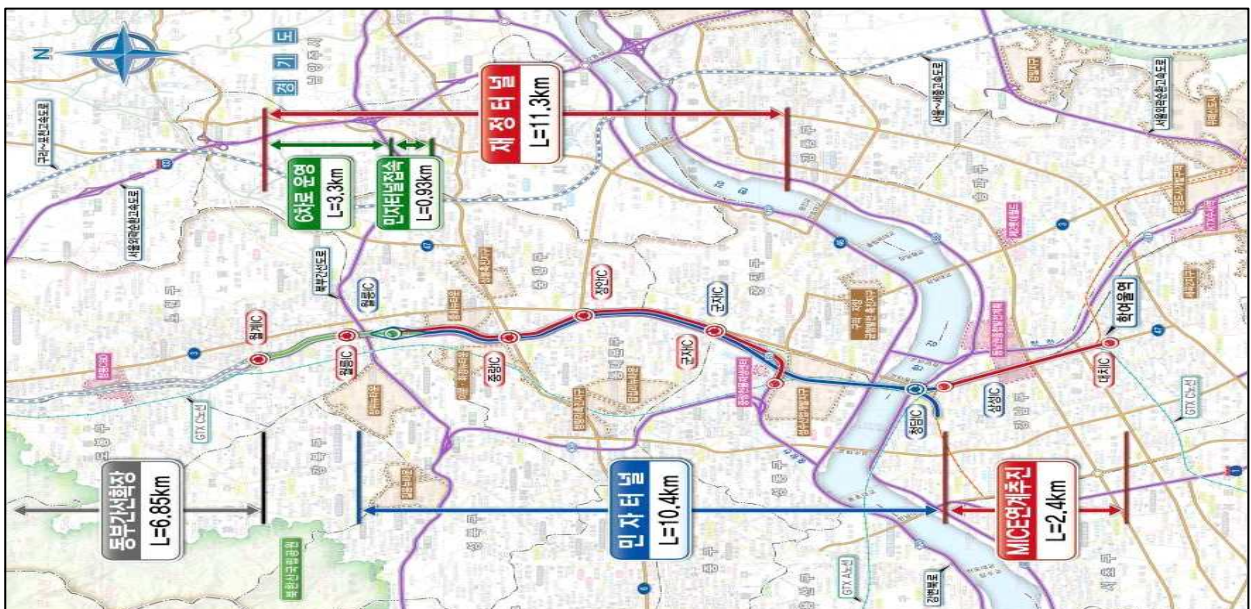
□ 사업개요

- 사업구간 : 강남구 청담동(삼성IC) ~ 성북구 석관동(월릉IC)
- 사업규모 : 왕복 4차로, 연장 10.4km, 영업소 2개소(성수, 군자)
- 총사업비(미정) : 9,454억원('15.04.01 불변가격 기준)
 - 시비 3,342억원 / 민자 6,112억원
- 통행료(미정) : 2,600원('15.04.01 불변가격 기준)
- 우선협상대상자 : (가칭) 동서울지하도로(주)
 - (주)대우건설 외 11개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '19.12.26 : 제3자 제안공고
- '20.07.31 : 우선협상대상자 선정
- '22.상반기 : 실시협약 체결 예정

< 노선도 >



□ 사업개요

- 사업구간 : 종로구 부암동(자하문길) ~ 은평구 불광동(박석고개)
- 사업규모 : 왕복 4차로, 연장 5.78km, 영업소 1개소(전 차종)
- 총사업비(미정) : 2,231억원('07.01.01 불변가격 기준)
 - LH(고양 삼송지구 등 개발분담금) 401억원, 민자 1,830억원
- 통행료(미정) : 1,289원('07.01.01 불변가격 기준)
- 우선협상대상자 : (가칭)은평새길(주)
 - GS건설(주) 외 6개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '09.01.07 : 제3자 제안공고
- '09.05.26 : 우선협상대상자 선정
- '21.05.04 : 노선계획 재수립 요청(市 → GS건설(주))
 - GTX-A 추진, 한양도성 녹색교통 진흥구역 지정 등 변화된 사업여건을 반영하여 검토 중

< 노선도 >



□ 사업개요

- 사업구간 : 종로구 신영동(신영삼거리) ~ 성북구 성북동(성북동길)
- 사업규모 : 왕복 4차로, 연장 2.94km, 영업소 1개소(소형차 전용)
- 총사업비(미정) : 1,538억원('07.07.01 불변가격 기준)
 - 시비 438억원, 민자 1,100억원
- 통행료(미정) : 1,135원('07.07.01 불변가격 기준)
- 우선협상대상자 : (가칭)평창터널(주)
 - (주)태영건설 외 4개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '09.05.15 : 제3자 제안공고
- '09.09.04 : 우선협상대상자 선정
- '10.08.20 : 시 재정계획심의
 - 도로개설시 교통량 증가로 인한 성북동 일원의 문화재 훼손 우려 및 공사비, 관리운영기간 적정성에 대한 심도있는 검토를 위해 사업추진 보류
- '21.05.04 : 노선계획 재수립 요청(市 → (주)태영건설)

< 노선도 >



II 철도 분야 (6건)

1 도시철도 9호선 1단계구간 (운영중)

□ 사업개요

- 사업구간 : 강서구 개화동 ~ 강남구 논현동
- 사업규모 : 연장 25.5km, 정거장 25개소, 차량기지 1개소
- 총사업비 : 8,995억원(건축, 궤도, 차량, 시스템 등 상부부분, '03.01.02 불변가격 기준)
 - 국비 1,680억원, 시비 2,520억원, 민자 4,795억원
- 운 입 : 1,250원
- 사업시행자 : 서울시메트로9호선(주)
 - 한화자산운용(주)가 운영하는 9호선 사모펀드 외 1개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영비용보장 : 비용보전방식
 - '13.10.23 사업재구조화를 통해 최소운영수입보장(MRG) 삭제 후 비용보전 방식(CC)으로 전환

□ 추진일정

- '01.10.31 : 시설사업기본계획 고시
- '05.05.16 : 실시협약 체결
- '06.06.23 : 착공
- '09.07.24 : 준공 및 개통(운영기간 30년)

< 노선도 >



□ 사업개요

- 사업구간 : 강북구 우이동 ~ 동대문구 신설동
- 사업규모 : 연장 11.4km, 정거장 13개소, 차량기지 1개소
- 총사업비 : 6,465억원('06.01.01 불변가격 기준)
 - 국비 776억원, 시비 2,222억원, 민자 3,467억원
- 운 입 : 1,150원('06.01.01 불변가격 기준)
 - 실제운임은 교통복지 차원에서 기존 서울시 도시철도와 동일한 1,250원임
- 사업시행자 : 우이신설경전철(주)
 - (주)포스코건설 외 9개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '06.12.29 : 제3자 제안공고
- '09.04.09 : 실시협약 체결
- '09.09.15 : 착공
- '17.09.02 : 준공 및 개통(운영기간 30년)

< 노선도 >



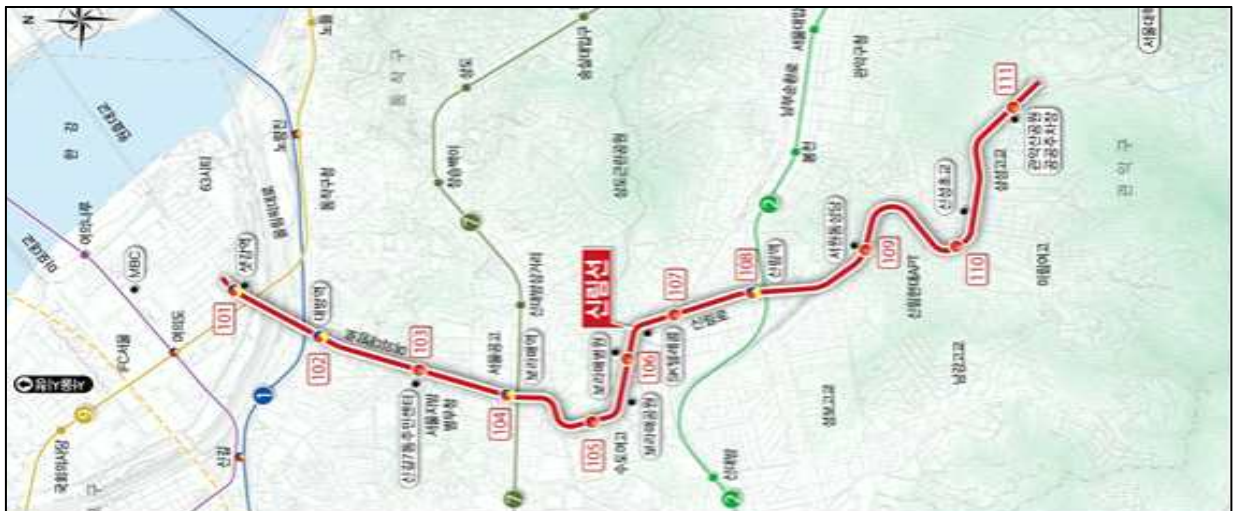
□ 사업개요

- 사업구간 : 영등포구 여의도동 ~ 관악구 신림동
- 사업규모 : 연장 7.76km, 정거장 11개소, 차량기지 1개소
- 총사업비 : 5,606억원('07.07.01 불변가격 기준)
 - 국비 673억원, 시비 2,130억원, 민자 2,803억원
- 운 임 : 1,065원('07.07.01 불변가격 기준)
 - 실제운임은 교통복지 차원에서 향후 개통시 서울시 도시철도와 동일한 운임 적용
- 사업시행자 : 남서울경전철(주)
 - 대림산업(주) 외 9개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '09.11.13 : 제3자 제안공고
- '15.08.12 : 실시협약 체결
- '17.02.03 : 착공
- '22.05. : 준공 및 개통 예정(운영기간 30년)

< 노선도 >



□ 사업개요

- 사업구간 : 성동구 왕십리동 ~ 노원구 상계동
- 사업규모 : 연장 13.4km, 정거장 16개소, 차량기지 1개소
- 총사업비 : 9,895억원('07.01.01 불변가격 기준)
 - 국비 1,174억원, 시비 3,760억원, 민자 4,961억원
- 운 입 : 1,120원('07.01.01 불변가격 기준)
 - 실제운임은 교통복지 차원에서 향후 개통시 서울시 도시철도와 동일한 운임 적용
- 사업시행자 : 동북선경전철(주)
 - 현대엔지니어링(주) 외 5개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '10.05.20 : 제3자 제안공고
- '18.07.05 : 실시협약 체결
- '21.07.15 : 착공
- '26.상반기 : 준공 및 개통 예정(운영기간 30년)

< 노선도 >



□ 사업개요

- 사업구간 : 송파구 위례신도시 ~ 강남구 신사동
- 사업규모 : 연장 14.7km, 정거장 11개소, 차량기지 1개소
- 총사업비(미정) : 11,647억원(2015.12. 불변가)
 - 국비 1,398억원, 시비 2,097억원, 민자 5,823억원, 분담금(LH·SH) 2,329억원
- 운 입 : 협상을 통해 실시협약으로 정함
 - 실제운입은 교통복지 차원에서 향후 개통시 서울시 도시철도와 동일한 운임 적용
- 우선협상대상자 : (가칭)강남메트로주식회사 (주간사 : GS건설)
- 사업방식 : BTO-rs(Build Transfer Operate-risk sharing, 위험분담형) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '19.4.~5. : 대상사업 지정 및 제3자 제안공고(안) 심의(서울시·기재부)
- '19.06.28 : 시의회 동의 / ○ '19.07.12 : 제3자 제안공고(120일)
- '20.01.31 : 우선협상대상자 선정
- '22.상반기 : 실시협약 체결 예정
- '23.상반기 : 실시계획 승인 및 착공 예정(공사 5년, 운영 30년)

< 노선도 >



□ 사업개요

- 사업구간 : 은평구 신사동(새절역) ~ 관악구 봉천동(서울대입구역)
- 사업규모 : 연장 16.15km, 정거장 16개소, 차량기지 1개소
- 총사업비(미정) : 15,203억원(2016.1. 불변가)
 - 국비 1,824억원, 시비 5,777억원, 민자 7,602억원
- 운 입 : 협상을 통해 실시협약으로 정함
 - 실제운입은 교통복지 차원에서 향후 개통시 서울시 도시철도와 동일한 운임 적용
- 우선협상대상자 : (가칭) 서부경전철주식회사 (주간사 : 두산건설)
- 사업방식 : BTO-rs(Build Transfer Operate-risk sharing, 위험분담형) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '17.02.10 : 민간제안서 접수 / ○ '20.06.19 : 적격성조사 완료(PIMAC)
- '20.12.16 : 시의회 동의 / ○ '20.12.28~'21.04.27 : 제3자 제안공고
- '21.05.03 : 우선협상대상자 선정
- '23.상반기 : 실시협약 체결 예정

< 노선도 >



III

주차장 분야 (8건)

(단위 : 억원)

연번	사업명 (위치)	사업개요	총사업비 (실시협약 기준)	사업시행자	추진현황	사업방식	상태
1	면목동 주차장 (중랑구 면목동 183-14)	· 지상3층, 지하1층 · 연면적 3,601㎡ · 최소운영수입보장 없음	20 (전액 민자)	에릭스 서비스(주)	'99.01.29 대상사업지정 및 기본계획 고시 '99.06.29 우선협상자 선정 '99.09.16 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '02.09.01 운영 개시	BTO	운영중 ('02.9.1~ '22.8.31)
2	암사1동 주차장 (강동구 암사1동 473-3)	· 지상7층, 지하1층 · 연면적 3,385㎡ · 최소운영수입보장 없음	17 (전액 민자)	(주)새서울 주차장	'99.01.29 대상사업지정 및 기본계획 고시 '99.06.29 우선협상자 선정 '99.09.16 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '02.05.16 운영 개시	BTO	운영중 ('02.5.16~ '22.5.15)
3	거여동 주차장 (송파구 거여동 33-3)	· 지상7층, 지하1층 · 연면적 12,886㎡ · 최소운영수입보장 없음	80 (전액 민자)	(주) 한맥기술	'99.09.03 대상사업지정 및 기본계획 고시 '99.12.28 우선협상자 선정 '00.03.30 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '04.08.21 운영 개시	BTO	운영중 ('04.8.21~ '24.8.20)
4	중곡동 주차장 (광진구 중곡동 230-12)	· 지상6층, 지하1층 · 연면적 6,597㎡ · 최소운영수입보장 없음	31 (전액 민자)	(주) 경동개발	'99.09.03 대상사업지정 및 기본계획 고시 '99.12.28 우선협상자 선정 '00.03.30 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '03.11.13 운영 개시	BTO	운영중 ('03.11.13~ '23.11.12)
5	시흥본동 주차장 (금천구 시흥본동 886-14)	· 지상4층, 지하1층 · 연면적 3,887㎡ · 최소운영수입보장 없음	25 (전액 민자)	(주) 새서울개발	'99.09.03 대상사업지정 및 기본계획 고시 '99.12.28 우선협상자 선정 '00.03.30 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '04.06.28 운영 개시	BTO	운영중 ('04.6.28~ '24.6.27)
6	구로동 주차장 (구로구 구로동 94-1)	· 지상4층, 지하1층 · 연면적 2,821㎡ · 최소운영수입보장 없음	16 (전액 민자)	에이제이 파크(주)	'00.08.09 대상사업지정 및 기본계획 고시 '00.12.02 우선협상자 선정 '01.01.30 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '02.11.22 운영 개시	BTO	운영중 ('02.11.22~ '22.11.21)
7	반포천복개 주차장 (서초구 반포동 118-3 일대)	· 지상5층, 지하1층 · 연면적 83,165㎡ · 최소운영수입보장 없음	446 (전액 민자)	(주) 센트럴시티	'95.05.30 대상사업지정 및 기본계획 고시 '95.08.28 우선협상자 선정 '99.04.29 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '00.10.10 운영 개시	BTO	운영중 ('00.10.10~ '23.10.9)
8	남현동 주차장 (관악구 남현동 538-2외 14필지)	· 지상5층, 지하1층 · 연면적 8,156.4㎡ · 최소운영수입보장 없음	86 (전액 민자, 미정)	케이디부동산 디벨로퍼먼트 (주)	'99.01.09 대상사업지정 및 기본계획 고시 '00.03.30 실시협약체결 및 사업시행자 지정 '18.12.21 변경 사업계획서 접수 '20.07. 실시협약 변경협상 개시	BTO	협상중 ('20.7.~)

IV

기타(문화·에너지·상가) 분야 (6건)

1

블루스퀘어 (운영중)

□ 사업개요

- 사업위치 : 용산구 한남동 757-56 외 1필지
- 사업규모 : 대지 $10,922m^2$, 연면적 $30,250.17m^2$ (대중음악 및 뮤지컬공연장)
- 총사업비 : 547억원('16.12.31 불변가격 기준, 전액 민간자본)
- 사업시행자 : (주)쇼파크
 - 인터파크INT 외 2개사
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '07.05.22 : 사업자 모집공고
- '07.11.29 : 실시협약 체결
- '09.04.25 : 착공
- '11.11.04 : 준공 및 개관(운영기간 20년)

< 위치도 >



□ 사업개요

- 사업위치 : 서초구 반포동 반포대교 남단 하류부 수상
- 사업규모 : 부유체 면적 10,421 m^2 , 연면적 10,341 m^2
 - 전시, 공연, 이벤트, 연회 시설 등으로 구성
- 총사업비 : 1,390억원('09.04.01 불변가격 기준, 전액 민간자본)
- 사업시행자 : (주)세빛섬
 - (주)효성 외 6개사
- 사업방식 : BOT(Build-Operate-Transfer, 건설-운영-이전) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '08.01.22 : 사업자 모집공고
- '08.06.09 : 실시협약 체결
- '09.09.30 : 착공
- '11.09.30 : 준공
- '14.10.15 : 전면개장 및 운영개시(운영기간 30년)

〈 위치도 〉



□ 사업개요

- 사업위치 : 영등포구 여의도동 81번지(국회의사당 주차장 주변)
- 사업규모 : 총면적 27,620 m^2 (수상 14,600 m^2 , 육상 13,020 m^2)
 - 마리나센터(4층), 계류시설, 요트 45척, 주차장으로 구성
- 총사업비 : 270억원('09.05.07 불변가격 기준, 전액 민간자본)
- 사업시행자 : (주)서울마리나
 - (주)승화이엔씨 외 3개사
- 사업방식 : BOT(Build-Operate-Transfer, 건설-운영-이전) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '09.05.07 : 사업자 모집공고
- '09.10.06 : 실시협약 체결
- '09.12.11 : 착공
- '11.05.17 : 준공 및 운영개시(운영기간 20년)

< 위치도 >



□ 사업개요

- 사업위치 : 강남구 일원동 580번지 탄천물재생센터 내
- 사업규모 : 연면적 $1,864.66m^2$, 연간 190,000Gcal 지역난방 열 공급
- 압축식 히트펌프 63Gcal/h(9Gcal/h×7기) 및 부대설비
- 총사업비 : 373억원('11.04.30 불변가격 기준, 전액 민간자본)
- 사업시행자 : (주)탄천이앤이
- (주)포스코이앤이 외 1개사
- 사업방식 : BOT(Build-Operate-Transfer, 건설-운영-이전) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '11.06.30 : 제3자 제안공고
- '12.02.17 : 실시협약 체결
- '13.10.15 : 착공
- '14.12.24 : 준공 및 운영개시(운영기간 15년)

< 위치도 >



□ 사업개요

- 사업위치 : 도봉구 창동 1-23, 1-24 일대(창동역 환승주차장 부근)
- 사업규모 : 연면적 173,486㎡(바닥면적 50,149㎡)
 - 아레나공연장(19.3천석), 중형공연장(2천석), 영화관(7개관), 대중음악전시실, 부속사업(판매시설)
- 총사업비(미정) : 3,120억원('18.1.1 불변기준, 전액 민간자본)
- 우선협상대상자 : (가칭)서울아레나주식회사 (주간사 : 카카오)
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '18.12.31 : 민자적격성조사 결과 접수(적격성 확보)
- '19.3.~4. : 대상사업 지정 및 제3자 제안공고(안) 심의(서울시·기재부)
- '19.04.30 : 시의회 동의 / ○ '19.05.09 : 제3자 제안공고(120일)
- '19.09.23 : 우선협상대상자 선정
- '22.상반기 : 실시협약 체결 예정
- '22.상반기 : 실시계획 승인 및 착공 예정(공사 38개월, 운영 30년)

〈 위치도 〉



V

미스(MICE) 분야 (1건)

1

서울 국제교류복합지구 잠실 스포츠·MICE 복합공간 조성 (협상준비중)

□ 사업개요

- 사업위치 : 송파구 올림픽로 25 잠실운동장 일대
- 사업규모 : 부지면적 357,675.2㎡(수상면적 포함)
 - 본시설 : 전시·컨벤션(전용 12만㎡ 내외), 야구장(3.5만석 내외), 스포츠복합플렉스 (1.1만석 내외), 수영장(2급 공인 이상, 관람석 3천석 이상), 수상레저시설 (수상계류장 14척 내외(32ft 이하))
 - 부속시설 : 호텔 900실 내외, 문화·상업시설, 업무시설
- 총사업비(미정) : 21,672억원('16.1.1 불변가격 기준, 전액 민간자본)
- 우선협상대상자 : (가칭)서울스마트미스파크(주) (주간사 : 한화건설)
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate, 건설-이전-운영) 방식
- 사업기간 : 공사 6년, 운영 40년 / ○ 운영수입보장 : 보장없음

□ 추진일정

- '20.05.28 : 민자적격성조사 결과 접수(적격성 확보)
- '20.9.~'21.3. : 대상사업 지정 및 제3자 제안공고(안) 심의(서울시·기재부)
- '21.06.17 : 제3자 제안공고 / ○ '21.12.10 : 우선협상대상자 선정

< 위치도 >



참고

민간투자사업 담당부서 및 담당자 연락처 ('22.1월 기준)

연번	사업명	담당부서			추진상태		
		부서명	과장	팀장			
1	우면산터널	도로계획과	임창수 (2133-8060)	김상우 (2133-8073)	운영중		
2	용마터널						
3	강남순환도시고속도로						
4	신월여의지하도로						
5	서부간선지하도로						
6	도시철도 9호선 1단계 상부부분	도시철도과	문혁 (2133-4331)	김대홍 (2133-4353)			
7	우이~신설선 경전철			이강수 (2133-4347)			
8	면목동 주차장	주차계획과	김형규 (2133-2350)	한상길 (2133-2371)			
9	암사1동 주차장						
10	거여동 주차장						
11	중곡동 주차장						
12	시흥본동 주차장						
13	구로동 주차장						
14	반포천북개주차장						
15	블루스퀘어	문화시설과	정한호 (2133-2310)	기재일 (2133-4220)			
16	세빛섬	한강사업본부 운영부	이철희 (3780-0801)	박인수 (3780-0820)			
17	서울마리나						
18	탄천물재생센터 지역난방	녹색에너지과	임미경 (2133-3550)	김광찬 (2133-3573)			
19	영등포시장 지하상가	도로계획과	임창수 (2133-8060)	김상우 (2133-8073)			
20	신림선 경전철	도시기반시설본부 도시철도사업부	이철 (772-7030)	최문기 (772-7031)		공사중	
21	동북선 경전철						
22	동부간선도로 지하화	도로계획과	임창수 (2133-8060)	김상우 (2133-8073)		협상중	
23	이수~과천간 복합터널						
24	위례신사선 경전철	도시기반시설본부 도시철도계획부	정대현 (772-7020)	김동철 (772-7021)			
25	서부선 경전철						
26	남현동 주차장	주차계획과	김형규 (2133-2350)	한상길 (2133-2371)			
27	서울아레나	동북권사업과	오대중 (2133-8275)	안규홍 (2133-8290)			
28	잠실 스포츠·MICE 복합공간 조성	동남권사업과	임춘근 (2133-8260)	진명국 (2133-8271)			협상 준비중
29	은평새길	도로계획과	임창수 (2133-8060)	김상우 (2133-8073)			검토중
30	평창터널						