

서울특별시 도시관리계획[용도지역 및 도시계획시설 (종합의료시설, 공원)] 결정(변경)을 위한 의견청취안

의안 번호	2233
----------	------

제출년월일 : 2021년 2월 5일
제출자 : 서울특별시장

1. 안건명 : 서울특별시 도시관리계획[(용도지역 및 도시계획시설(종합의료시설, 공원)] 결정(변경)을 위한 의견청취안

2. 도시관리계획(용도지역 및 도시계획시설) 결정(변경)(안) 내용

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(m ²)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		30,523	-	30,523	-	
주거 지역	제1종일반 주거지역	6,000	감)6,000	-	-	
	제2종일반 주거지역	24,523	증)6,000	30,523	-	

※ 본 용도지역 결정(변경)은 도시계획시설(종합의료시설) 부지내로 한함

○ 도시계획시설(공원) 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
변경	보라매 공원	근린 공원	동작구 신대방동 722번지 일대	415,141	감)6,000	409,141	'86.6.20	공원일부 해제
신설	공원	근린 공원	중랑구 신내동 산2-45 일대	-	증)223,100	223,100	-	대체공원 부지

○ 도시계획시설(종합의료시설) 결정(변경) 조서

구분	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경 후		
변경	종합 의료시설	동작구 신대방동 425번지 일대	24,523	증)6,000	30,523	'86.7.29	보라매 병원

- 건축물의 범위 결정

구분	건폐율	용적률	높이	비고
신설	60% 이하	200% 이하	9층 이하	

3. 입안사유

- 코로나19 등 감염병에 효과적으로 대응코자 추진 중인 「보라매병원 안심호흡기전문센터 건립」을 위해 도시계획시설 변경결정(공원 → 종합의료 시설) 및 용도지역을 변경결정(제1종일반주거지역→제2종일반주거지역)하고
- 도시계획시설(공원) 해제에 따른 대체공원으로 민간기부 받은 중랑구 신내동 산2-45번지 일대를 도시계획시설(공원)로 신규 결정하고자 함.

4. 도시관리계획 사항

- 지역지구 등 : 제1종·제2종일반주거지역 / 개발제한구역(자연녹지지역)
- 도시계획시설 : 공원, 종합의료시설

5. 주민 의견청취

- 열람기간 : 2020. 5. 1. ~ 5. 15. / 2021. 2. 4. ~ 2. 18.
- 공고게재 : 한국일보, 세계신문 / 경향신문, 아주경제, 서울시청 홈페이지
- 의견청취 결과 : 없음 / 진행중

6. 관련부서 검토의견

- 보라매병원 종합의료시설 결정(변경)건 : 진행중
- 중랑구 신내동 공원 결정건

관련부서	협 의 의 견	조 치 계 획	비고
서울시 <공원녹지 정책과>	<ul style="list-style-type: none"> • 「개발제한구역관리계획 수립 및 입지 대상시설의 심사에 관한 규정」 제11조 및 제2조 관련 별표 2 제4호 마목에 해당되어 위치·규모 등에 관하여 국토교통부와 사전 협의절차 이행 	<ul style="list-style-type: none"> • 해당 사업은 서울시 도시농업지원센터 건립 대상지로 선정된 사업으로 공원 내 시설로 관리하고자 도시계획시설로 결정하는 사항으로, 향후 세부 조성안이 수립되는 공원조성계획 단계에서 국토교통부 협의 시행예정 	반영

7. 구의회 의견청취(중랑구 신내동 공원 결정건)

- 의견청취일 : 2020. 06. 04.
- 의견청취결과 : 원안가결

8. 환경성 검토

- 코로나 등 감염병 대응을 목적으로 보라매병원 인근 공원(구민회관 등 기 입지)해제하여 종합의료시설 확충코자 도시계획시설 및 용도지역을 변경하고, 기부받은 중랑구 신내동 일대 부지를 대체공원으로 조성, 공원 신규 결정 하는 사항으로 환경에 미치는 영향은 미미할 것으로 판단됨

9. 기 타

○ 재원조달계획(보라매병원 종합의료시설)

- 총 소요예산 : 39,379백만원

(단위:백만원)

구 분	계	2020	2021	2022	2023년	2024년	2025년
계	39,379	47	132	1,800	10,000	15,000	12,400
시 비	39,379	47	132	1,800	10,000	15,000	12,400

○ 재원조달계획(중랑구 신내동 공원)

- 총 소요예산 : 3,050백만원

(단위:백만원)

구 분	계	기 확보		2021년	비 고
		2019년	2020년		
계	3,050	250	1,800	1,000	
시 비	2,000	0	1,500	500	
구 비	1,050	250	300	500	'21년 확보(추경 등)

○ 추진경위(보라매병원 종합의료시설)

- '86.7.29. : 도시계획시설(종합의료시설:보라매병원) 최초 결정
- '15.12. ~ '16.06.: 감염병전문센터 설치 타당성 용역 시행
- '20.07. : 도시관리계획 변경 용역 시행
- '21.02.04. : 도시관리계획(용도지역 및 도시계획시설) 결정(변경)
주민공람 및 관련부서 협의

○ 추진경위(중랑구 신내동 공원)

- '13.05. ~ '15.05. : 아주그룹 구릉산 기부 (A=272,956m²)
- '15.07. ~ '16.06. : 기부토지 정비를 위한 기본계획 용역 시행
- '16.09.30. : 국토부 환경문화사업 대상지 선정 (국비 9억원)
- '16.12.30. : 아주그룹 사업비 (10억원) 기부
- '18.10.31. : 청남공원 준공(도시계획시설 미결정), 자연체험의 숲 개장
- '20.05.01. : 도시계획시설(공원) 결정(안) 주민공람 및 관련부서 협의
- '20.06.04. : 도시계획시설(공원) 결정(안) 중랑구 의회의견 청취
(원안동의)
- '20.06.26. : 도시계획시설(공원) 결정(안) 중랑구 도시계획위원회
자문(원안동의)

- 붙임 1. 위치도 및 현황사진(보라매병원 종합의료시설 건) 1부.
2. 용도지역·지구에 관한 결정도(안)(기정, 변경) 1부.
3. 도시계획시설(공원, 종합의료시설) 결정도(안)(기정, 변경) 1부.

※ 작성자 : 도시계획국 시설계획과 임우형 (☎ 2133-8411)
서동희 (☎ 2133-8416)

붙임 1 위치도 및 현황사진(보라매병원 종합의료시설 건)

□ 보라매병원 종합의료시설 건



□ 종랑구 신내동 공원건

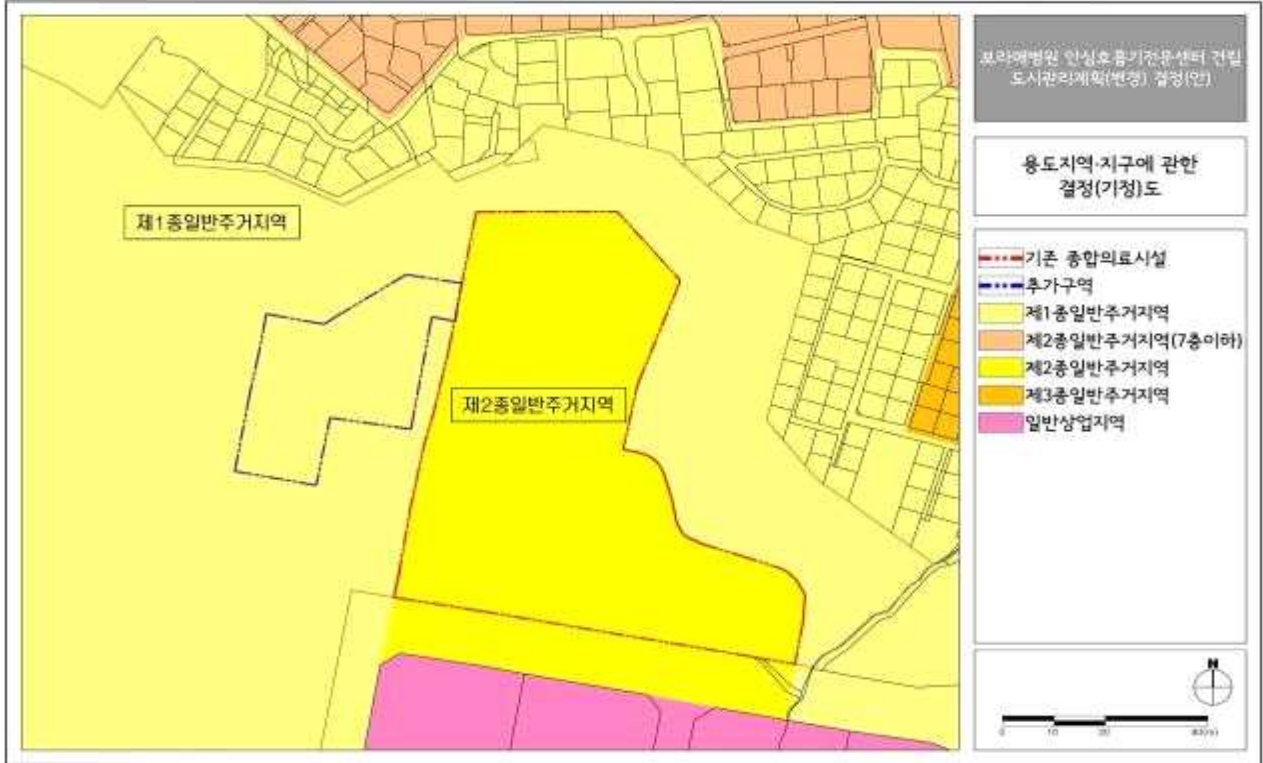


• 도시계획시설(공원) 신규 결정 223,100㎡(대체공원)

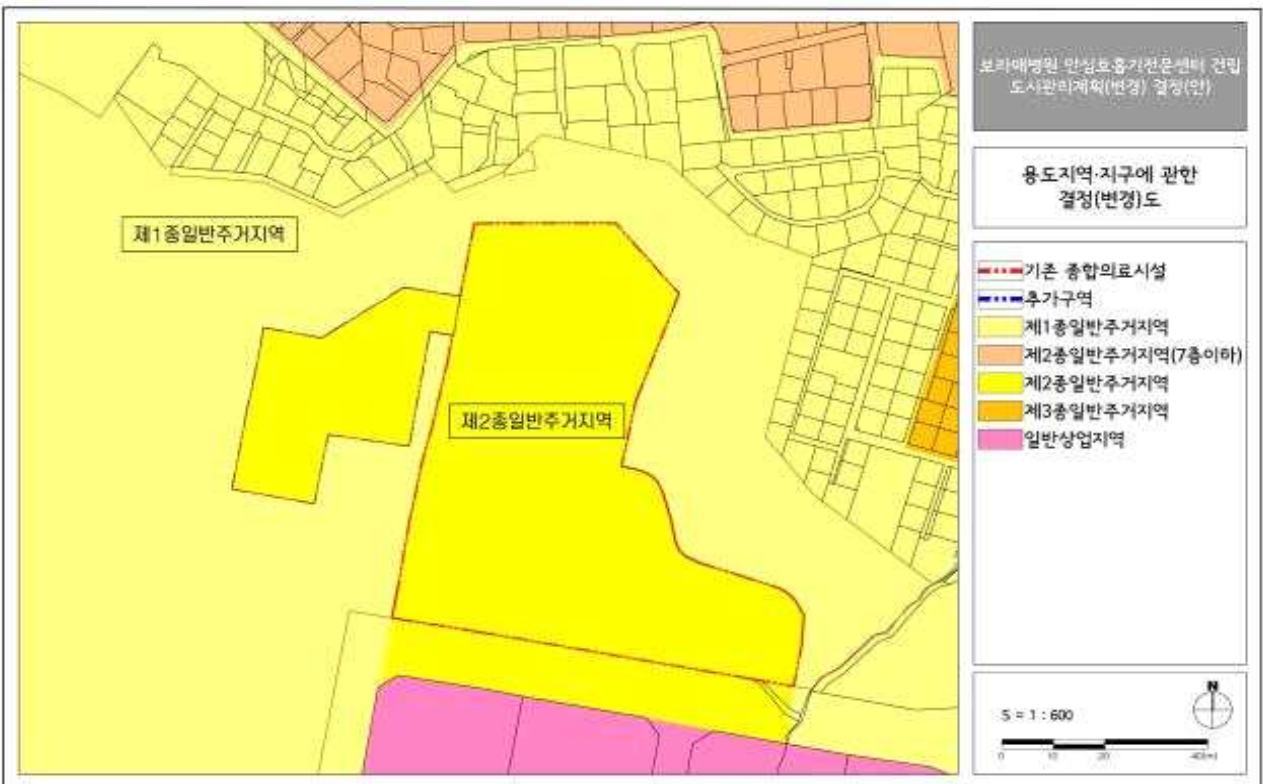


붙임 2 용도지역·지구에 관한 결정도(안) (기정, 변경)

용도지역·지구에 관한 결정도(기정)



용도지역·지구에 관한 결정도(변경)

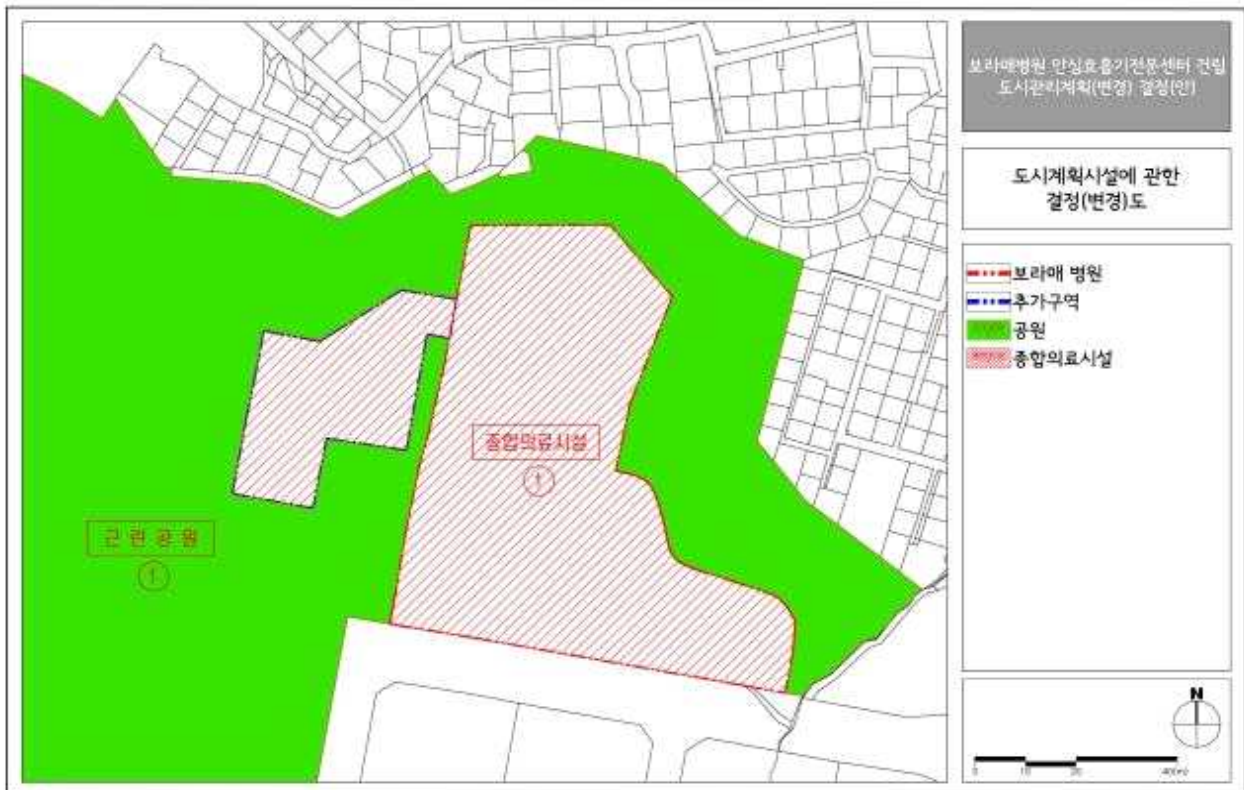


붙임 3 도시계획시설(공원, 종합의료시설) 결정도(안) (기정, 변경)

도시계획시설(공원, 종합의료시설) 결정도(기정)



도시계획시설(공원, 종합의료시설) 결정도(변경)



□ 도시계획시설(공원) 결정도(변경) - 신설(대체공원)

