

# 서울특별시 신혼부부안심주택 공급 지원에 관한 조례안 제안 설명

- 존경하는 민병주 위원장님!  
그리고 주택공간위원회 위원님 여러분!  
국민의힘 성북구 제4선거구 김태수 의원입니다.
- 본 의원이 발의한 「서울특별시 신혼부부안심주택 공급 지원에 관한 조례안」에 대하여 제안설명 드리겠습니다.
- 대한민국은 2015년 이후 출산율이 급격히 감소하고 있는 초저출생 시대를 맞이하고 있으며, 특히 서울시는 2023년 합계출산율이 0.55명으로 해마다 최저출산율을 보이고 있습니다.
- 서울시주거실태조사 결과 시민들의 자녀 계획시 고려사항 1순위는 주거문제로 주거비 부담이 저출생에 큰 영향을 미치고 있음을 알 수 있습니다.
- 이에 심각한 저출생 문제를 극복하기 위해서는 신혼부부를 위한 지속적인 주택공급이 무엇보다도 중요하며, 이를 위해 대중교통 이용이 편리한 역세권 및 간선도로변 중심지역에 주거와 육아 등 신혼부부 맞춤형 주거공간인 신혼부부안심주택을 공급하여 신혼부부들의 주거안정에 기여하고자 본 조례안을 발의하게 되었습니다.

- 조례안의 주요 내용으로는 신혼부부안심주택을 공공지원민간임대주택 공급촉진지구로 지정할 수 있는 역세권 등의 범위 및 면적 근거를 마련하였습니다.
- 또한, 용적률의 완화로 건설되는 공공지원민간임대주택 신혼부부안심주택에 대한 공공기여 비율의 범위 근거 및 신혼부부안심주택 공급을 위한 규제 완화 및 공공·민간 임차인 자격에 대한 근거를 마련하였습니다.
- 기타 자세한 내용은 배부해 드린 자료를 참조하여 주시기 바라며, 말씀드린 제안 취지를 바탕으로 원안대로 의결하여 주시기를 부탁드립니다.
- 이상 제안설명을 마치겠습니다. 감사합니다.