

2023회계연도 균형발전본부 소관 성과주의 예산안 예비심사 검 토 보 고

2022. 11. 24.
도시계획균형위원회
수석전문위원

I. 예산안 총괄

1. 세입예산

- 2023회계연도 세입예산은 1조 6,745억 6백만 원으로 전년 대비 97억 38백만 원(0.6%) 증액되었음.

(단위 : 백만 원)

사 항 별	2023 예산(안)	2022 예산	증 감	증감률(%)
총 계	1,674,506	1,664,768	9,738	0.6%
일 반 회 계	223	407	△184	△45.2%
도시개발특별회계	1,674,283	1,664,361	9,922	0.6%

2. 세출예산

- 2023회계연도 세출예산은 1조 6,693억 17백만원으로 전년 대비 15억 61백만 원(0.1%) 감액되었음.

(단위 : 백만 원)

사 항 별	2023 예산(안)	2022 예산액	증 감	증감률(%)
총 계	1,669,317	1,670,878	△1,561	△0.1%
일 반 회 계	1,577,915	1,574,462	3,454	0.2%
특 별 회 계	91,402	96,417	△5,015	△5.2%
주 택 사 업	2,573	350	2,223	635.1%
도 시 개 발	88,829	95,246	△6,417	△6.7%
균 형 발 전	-	821	△821	△100%

II. 세입예산안 총괄

1. 일반회계 세입예산

- 2023회계연도 일반회계 세입예산은 2억 23백만 원으로 전년도보다 1억 84백만 원(△45.2%) 감액되었음.

(단위 : 백만 원)

사	항	별	2023 예산(안)	2022 예산액	증 감	증감률(%)
	일	반 회 계	223	408	△ 184	△ 45.2%
	세	외 수 입	100	64	36	56.3%
	보	조 금	123	344	△ 220	△ 64.1%
	보	전 수 입 등				

2. 도시개발특별회계 세입예산

- 2023회계연도 도시개발특별회계 세입예산은 1조 6,742억 83백만 원으로 전년도보다 99억 22백만 원(0.6%) 증액되었음.

(단위 : 백만 원)

사	항	별	2023 예산(안)	2022 예산액	증 감	증감률(%)
	도	시 개 발 특 별 회 계	1,674,283	1,664,361	9,922	0.6%
	세	외 수 입	42,774	21,537	21,237	98.6%
	보	조 금	4,100	2,850	1,250	43.9%
	지	방 채	-	16,000	△ 16,000	△ 100%
	보	전 수 입 등 및 내부거래	1,627,409	1,623,974	3,435	0.2%

Ⅲ. 세출예산안 총괄

1. 성과주의 예산안 총괄 규모

- 2023회계연도 균형발전본부 소관 성과주의 예산안 규모는 1조 6,693억 17백만원으로 전년 대비 15억 61백만 원 감액된(0.1%) 규모이며, 이는 2023회계연도 서울시 예산안 규모 47조 2,052억 27백만원의 3.5%에 해당함.
- 일반회계 세출예산은 전년 대비 34억 54백만 원 증액된(0.2%) 1조 5,779억 15백만 원이며,
- 특별회계 세출예산은 전년 대비 50억 15백만원이 감액된(△5.2%) 914억 2백만 원으로,
- 주택사업특별회계 세출예산은 전년 대비 22억 23백만 원 증액된(635.1%) 25억 73백만 원, 도시개발특별회계 세출예산은 전년 대비 64억 17백만원 감액된(△6.7%) 888억 29백만 원, 균형발전특별회계 세출예산은 전년 대비 8억 21백만 원 전액 감액됨(△100%).

(단위 : 백만원)

사 항 별	2023 예산(안)	2022 예산액	증 감	증감률(%)
총 계	1,669,317	1,670,878	△1,561	△0.1%
일 반 회 계	1,577,915	1,574,462	3,454	0.2%
특 별 회 계	91,402	96,417	△5,015	△5.2%
주 택 사 업	2,573	350	2,223	635.1%
도 시 개 발	88,829	95,246	△6,417	△6.7%
균 형 발 전	-	821	△821	△100%

※ 균형발전본부 부서별 세출예산안 (단위 : 백만 원)

부서명	2023 예산(안)	2022 예산액	증 감	증감률(%)
균형발전본부	1,669,317	1,670,878	△1,561	△0.1%
균형발전정책과	3,329	15,259	△11,930	△78.2%
도심재창조과	4,054	7,095	△3,041	△42.9%
도시정비과	1,565,461	1,554,106	11,355	0.7%
동북권사업과	77,392	55,315	22,077	39.9%
서부권사업과	1,509	2,122	△613	△28.9%
광화문광장사업과	11,392	30,422	△19,030	△62.6%
동남권추진단	6,180	6,558	△78	△5.8%

※ 부서별 정책사업 세출예산안 (단위 : 백만 원)

부서명	2023 예산(안)	2022 예산액	증 감	증감률(%)
균형발전본부	117,010	133,787	△16,777	△12.5%
균형발전정책과	2,768	14,604	△11,836	△81.0%
도심재창조과	3,998	7,040	△3,042	△43.2%
도시정비과	14,032	17,964	△3,932	△21.9%
동북권사업과	77,339	55,265	22,074	39.9%
서부권사업과	1,463	2,077	△614	△29.6%
광화문광장사업과	11,303	30,341	△19,038	△62.7%
동남권추진단	6,107	6,496	△389	△6.0%

2. 성과주의 전략목표별 예산규모

- 균형발전본부 소관 성과주의 세출예산은 전략목표 7건, 정책사업 12건, 단위사업 22건, 세부사업 75개로 구성되어 있음.

(단위 : 백만 원)

성과주의 예산안	전 략 목 표		예산안	비율(%)
	합 계		1,669,317	100%
전략목표 I (균형발전정책과)	도시 균형발전 지원체계 구축 전략목표 1, 정책사업 5, 단위사업 8, 세부사업 11		2,768	0.2%
전략목표 II (도심재창조과)	녹지생태도심 재창조 및 새로운 도시공간 조성을 통한 도시활력 증진 전략목표 1, 정책사업 2, 단위사업 3, 세부사업 9		3,998	0.2%
전략목표 III (도시정비과)	중심지 개발을 통한 도심 활력 제고 전략목표 1, 정책사업 5, 단위사업 6, 세부사업 14		14,032	0.8%
전략목표 IV (동북권사업과)	동북권 일자리·문화의 신경계중심지 조성 전략목표1, 정책사업2, 단위사업 3, 세부사업 12		77,339	4.6%
전략목표 V (서부권사업과)	서북권 광역중심 육성 및 신산업 전략거점 조성 서남권 지역경제 활성화 선도거점조성 전략목표 1, 정책사업 3, 단위사업 3, 세부사업 8		1,463	0.1%
전략목표 VI (광화문광장사업과)	광화문일대 역사성 및 장소성 회복 전략목표 1, 정책사업 3, 단위사업 4, 세부사업 6		11,303	0.7%
전략목표 VII (동남권추진단)	글로벌 비즈니스의 거점, 서울 국제교류복합지구 조성 전략목표 1, 정책사업 2, 단위사업 3, 세부사업 3		6,107	0.4%
-	사업비 외 일반예산	행정운영경비	872	0.1%
		예비비	-	-
		재 무 활 동	1,551,435	92.9%

IV. 회계별 세입·세출예산안 및 성과주의 예산편성 주요내역

1. 일반회계 세입·세출예산

○ 2023회계연도 일반회계 세입예산은 전년도보다 1억 84백만 원 감액된 (△45.1%) 2억 23백만 원임.

- 세운메이커스 큐브 수입 등이 일부 증가하였으나, 지역 혁신협의회 지원 등 국고 보조금이 감소됨에 따라 일반회계 세입예산이 감액됨.

(단위 : 백만 원)

사	항	별	2023 예산(안)	2022 예산액	증 감	증감률(%)	비 고
일	반	회 계	223	408	△184	△45.3%	
	세	외 수 입	100	64	36	56.3%	
		경상적세외수입	97	59	38	64.3%	
		재산임대수입	36	22	14	63.1%	세운메이커스 큐브 임대료 : 36
		사 용 료 수 입	61	37	24	65.0%	세운광장 및 세운홀 사용료 : 2 광화문광장 사용료 : 59
		지방행정제재· 부 과 금	3	-	3	순증	
		변 상 금	3	-	3	순증	광화문광장 무단사용 변상금 : 3
	보	조 금	124	344	△220	△64.2%	
		국고보조금 등	124	344	△220	△64.0%	미장축산물 식육정형사 육성사업 : 11 지역 혁신협의회 지원 : 50 인력운영비 : 62

○ 일반회계 세출예산은 전년 대비 34억 54백만 원이 감액된(△0.2%) 1조 5,779억 15백만 원으로 편성되었음.

- 행정운영경비는 8억 72백만 원으로 전년 대비 37백만 원 감액되었고, 재무활동비는 1조 5,514억 7백만 원으로 152억 25백만 원이 증액되었으며, 사업비는 1,17억 34백만 원으로 전년보다 256억 37백만 원이 감액되었음.

(단위 : 백만 원)

사 항 별	2023 예산(안)	2022 예산액	증 감	증감률(%)
일 반 회 계	1,577,915	1,574,462	3,454	0.2%
행 정 운 영 경 비	872	909	△37	△4.1%
재 무 활 동	1,551,407	1,536,181	15,225	1.0%
사 업 비	25,637	37,371	△11,734	△31.4%

- 재무활동비와 행정운영경비를 제외한 사업비 예산은 총 256억 37백만 원으로 일반회계 세출예산 신규사업은 1건, 98백만 원으로 아래와 같음.

〈 신규사업 〉

환지관리시스템 기능고도화 사업 98백만원

- 일반회계 세출예산 계속사업은 16건, 255억 42백만 원으로 아래와 같음

〈 계속사업 〉

도시재생위원회 운영 60백만원
지역 혁신협의회 지원 1억 원
균형발전박람회 운영 82백만원
지역균형발전 추진 14백만원
시장정비사업 심의 위원회 운영 21백만원
서울아레나 복합문화시설 민간투자사업 33백만원
창동 환승주차장 부지 유상이관 대금 납부 133억 99백만원
창동 차량기지 송전선로 지중화사업 부담금(3차) 30억 원
마장축산물 식육정형사 육성사업 35백만원
광화문광장 관리 운영 14억 75백만원
광화문광장 시민소통 활성화 3억 65백만원
광화문 기록화 및 홈페이지 운영 2억 18백만원
광화문광장 녹지 유지관리 8억 46백만원

광화문광장 시민체감형 행사 운영	4억	원
잠실운동장 토지교환에 따른 체비지 유상이관	51억	1백만원

2. 주택사업특별회계 세출예산

- 주택사업특별회계 세출예산은 전년 대비 22억 23백만원 증액된(635.1%) 25억 73백만 원임.

(단위 : 백만 원)

사 항 별	2023 예산(안)	2022 예산액	증 감	증감률(%)
주 택 사 업 특 별 회 계	2,573	350	2,223	635.1%
사 업 비	2,573	350	2,223	635.1%

- 주택사업특별회계 세출예산 신규사업은 6건, 22억 56백만 원으로 아래와 같음.

총무로 일대 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획 수립	5억	40백만원
광희동 일대 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획 수립	3억	90백만원
주교동 일대 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획 수립	3억	10백만원
효제동 일대 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획 수립	3억	90백만원
녹지생태도심 재창조 선도사업	6억	16백만원
도시정비형 재개발사업 관리(부도심 재개발사업)		10백만원

- 주택사업특별회계 세출예산 계속사업은 3건, 3억 17백만 원으로 아래와 같음.

도시정비형 재개발사업 관리	60백만원
남대문구역 도시정비형 재개발 정비계획 재정비	2억 50백만원
사직2구역 공동이용시설 관리	7백만원

3. 도시개발특별회계 세입·세출예산

- 2023회계연도 도시개발특별회계 세입예산은 전년도보다 99억 22백만 원 (0.6%) 증액된 1조 6,742억 83백만 원임.
- 동부간선도로(창동상계구간) 지하차도 건설사업 지방채 미발행(△160억 원), 순세계잉여금 감소(△131억 원)하였으나,
- 체비지 매각수입 등 경상적 세외수입 증가(222억 원), 재산세 도시지역분 70%인 기타회계 전입금 증가(165억 35백만 원) 등 세입전망액 증가 반영하여 증액 편성됨.

(단위 : 백만 원)

사 항 별	2023 예산(안)	2022 예산액	증 감	증감률(%)	비 고
도 시 개 발 특 별 회 계	1,674,283	1,664,361	9,922	0.6%	
경 상 적 세 외 수 입	37,835	15,613	22,222	142.3%	
재 산 임 대 수 입	3,709	3,508	201	5.7%	체비지 점유사용자 임대료 수입 : 3,709
사 업 수 입	29,520	9,067	20,453	225.6%	체비지 매각수입: 29,520
이 자 수 입	4,606	3,039	1,567	51.6%	시금고 잔액 평균 수입 : 4,450 보조금 반납 이자수입 : 156
임 시 적 세 외 수 입	3,448	5,232	△1,784	△34.1%	
보 조 금 반 환 수 입	1,332	465	867	186.5%	자치구 보조금 반환금 : 1,178 민간 보조금 반환금 : 154
기 타 수 입	932	4,338	△3,406	△78.5%	시설비 정산금 등 잡수입 : 932
지 난 연 도 수 입	1,184	429	755	176.0%	청산금, 매각대금 체납금 징수분 등 : 1,184
지 방 행 정 제 재 부 과 금	1,490	691	799	115.6%	
변 상 금	1,490	691	799	115.6%	체비지무단사용 부과수입 : 1,490
국 고 보 조 금 등	4,100	2,850	1,250	43.9%	
국 고 보 조 금 등	4,100	2,850	1,250	43.9%	경북궁 광화문 월대(광화문) : 4,000

사 항 별	2023 예산(안)	2022 예산액	증 감	증감률(%)	비 고
					독산동 우시장 도시재생 (서부권) : 100
국 내 차 입 금	0	16,000	△16,000	△100.0%	
지 방 채 증 권	0	16,000	△16,000	△100.0%	
보 전 수 입 등	74,788	87,888	△13,100	△14.9%	
잉 여 금	74,788	87,888	△13,100	△14.9%	순세계잉여금 : 74,788
내 부 거 래	1,552,621	1,536,086	16,535	1.1%	
전 입 금	1,551,372	1,536,086	15,286	1.0%	재산세 도시지역분(70%) : 1,551,372
예 탁 금 및 예 수 금	1,249	0	1,249	순증	통합재정안정화기금 예탁금 이자 수입(1%) : 1,249

- 도시개발특별회계 세출예산은 전년 대비 64억 17백만 원 감액된(△6.7%) 888억 29백만 원이며, 국고보조금 반환 2건을 제외하면 모두 사업비 예산임.

(단위 : 백만원)

사 항 별	2023 예산(안)	2022 예산액	증 감	증감률(%)
도 시 개 발 특 별 회 계	88,829	95,246	△6,417	△6.7%
재 무 활 동	29	-	29	순증
사 업 비	88,800	95,246	△6,446	△6.8%

- 도시개발특별회계 세출예산 신규사업은 9건, 31억 39백만 원으로 세부내역은 아래와 같음.

도시재생지원센터 직원 퇴직금 지급	99백만원
청담고 이전관련 유상이관 대금 지급	7억 46백만원
창동차량기지 일대 전략적 개발방안 수립	6억 09백만원
도시재생지원센터 직원 퇴직금 지급	65백만원
서부운전면허시험장 일대 지구단위계획 수립	4억 24백만원
은평공영차고지 일대 도시관리계획 수립	3억 27백만원

경의선 숲길 연결교량(홍제천~불광천) 보행환경 개선 기본 및 실시설계		66백만원
서부권 균형발전 전략계획 수립	3억	3백만원
서울의료원부지 사업계획 수립용역	5억	백만원

- 도시개발특별회계 세출예산 계속사업은 28건, 856억 66백만 원으로 세부
내역은 아래와 같음.

태화관길 3.1 독립선언광장 유지관리		15백만원
도시재생 전략계획 수립 및 활성화지역 점검	4억	원
우당 기념관 관리 운영	4억	32백만원
균형발전종합정보포털 운영	1억	2백만원
균형발전 민관협력 체계 구축운영 및 정책개발	1억	50백만원
골목길 재생사업	10억	21백만원
세운상가군 재생사업	14억	35백만원
남산 예정자락 조성사업	3억	10백만원
서울역일대 도시재생사업 추진	2억	54백만원
효창공원 일대 도시재생사업 지원		19백만원
노들나루공원 재조성 사업	8억	원
구 노량진취수장 개선사업	12억	50백만원
교부금(도시개발)	28억	10백만원
체비지 관리 소요경비(도시개발)		65백만원
전통시장 연계형 도시재생사업	13억	73백만원
영등포 경인로 일대 도시재생활성화사업	61억	79백만원
동부간선도로(창동상계구간) 지하차도 건설사업	390억	51백만원
창동상계 동서간 연결교량 건설사업	128억	82백만원
창동운동장 내 게이트볼장 이전사업	46억	79백만원
서울아레나 연결 수변 전망데크 설치사업	9억	68백만원
마장축산물시장 일대 도시재생활성화 사업	2억	70백만원
구의역 일대 도시재생활성화 사업	23억	50백만원
DMC역 복합개발 사전협상		5백만원
독산동 우시장 일대 도시재생뉴딜사업 지원	1억	12백만원
홍제역 일대 도시재생사업 지원		7백만원

서울혁신파크(구, 국립보건원 이전부지) 고품격 경제문화타운 조성	2억	21백만원
경복궁 광화문 월대 등 문화재 복원 및 주변 정비	80억	원
서울 국제교류복합지구 조성사업 추진	5억	6백만원

4. 균형발전특별회계 세출예산

○ 균형발전특별회계 세출예산은 전년 대비 8억 21백만 원 전액 감액됨(△100%)

(단위 : 백만원)

사 항 별	2023 예산(안)	2022 예산액	증 감	증감률(%)
균 형 발 전 특 별 회 계	0	821	△821	△100%
사 업 비	0	821	△821	△100%

5. 성과주의 예산편성 주요내역

○ 균형발전본부 소관 성과주의 세출예산은 전략목표 7건, 정책사업 12건, 단위사업 22건, 세부사업 134건으로 구성되어 있음. 전략목표별 예산 편성 규모를 살펴보면,

- 첫째, ‘도시 균형발전 지원체계 구축’을 위해 11개 사업에 27억 68백만 원을 편성하였으며, 세부사업별 내역은 아래와 같음.

균형발전 정책확산을 위한 홍보강화	3억	93백만원
도시재생위원회 운영		60백만원
태화관길 3.1 독립선언광장 유지관리		15백만원
도시재생 전략계획 수립 및 활성화지역 점검	4억	원
우당 기념관 관리 운영	4억	32백만원
균형발전종합정보포털 운영	1억	2백만원
균형발전 민관협력 체계 구축운영 및 정책개발	1억	50백만원
골목길 재생사업	10억	21백만원

지역 혁신협의회 지원	1억	원
균형발전박람회 운영		82백만원
지역균형발전 추진		14백만원

- 둘째, ‘녹지생태도심 재창조 및 새로운 도시공간 조성을 통한 도시활력 증진’을 위하여 9개 사업에 39억 98백만 원을 편성하였으며, 세부사업별 내역은 아래와 같음.

도시정비형 재개발사업 관리		60백만원
남대문구역 도시정비형 재개발 정비계획 재정비	2억	50백만원
사직2구역 공동이용시설 관리		7백만원
총무로 일대 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획 수립	5억	40백만원
광희동 일대 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획 수립	3억	90백만원
주교동 일대 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획 수립	3억	10백만원
효제동 일대 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획 수립	3억	90백만원
녹지생태도심 재창조 선도사업	6억	16백만원
세운상가군 재생사업	14억	35백만원

- 셋째, ‘중심지 개발을 통한 도심 활력 제고’를 위하여 14개 사업에 140억 32백만 원을 편성하였으며, 세부사업별 내역은 아래와 같음.

남산 예정자락 조성사업	3억	10백만원
서울역일대 도시재생사업 추진	2억	54백만원
효창공원 일대 도시재생사업 지원		19백만원
노들나루공원 재조성 사업	8억	원
구 노량진취수장 개선사업	12억	50백만원
도시재생지원센터 직원 퇴직금 지급		98백만원
교부금(도시개발)	28억	10백만원
시장정비사업 심의 위원회 운영		21백만원
환지관리시스템 기능고도화 사업	4억	백만원

체비지 관리 소요경비(도시개발)		65백만원
전통시장 연계형 도시재생사업	13억	73백만원
영등포 경인로 일대 도시재생활성화사업	61억	79백만원
청담고 이전관련 유상이관 대금 지급	7억	46백만원
도시정비형 재개발사업 관리(부도심 재개발사업)		10백만원

- 넷째, ‘동북권 일자리·문화의 신경제중심지 조성’을 위하여 12개 사업에 773억 39백만원을 편성하였으며, 세부사업별 내역은 아래와 같음.

서울아레나 복합문화시설 민간투자사업		33백만원
창동 환승주차장 부지 유상이관 대금 납부	133억	99백만원
창동 차량기지 송전선로 지중화사업 부담금(3차)	30억	원
마장축산물 식육정형사 육성사업		35백만원
동부간선도로(창동상계구간) 지하철도 건설사업	390억	51백만원
창동상계 동서간 연결교량 건설사업	128억	82백만원
창동운동장 내 게이트볼장 이전사업	46억	79백만원
서울아레나 연결 수변 전망데크 설치사업	9억	68백만원
창동차량기지 일대 전략적 개발방안 수립	6억	8백만원
마장축산물시장 일대 도시재생활성화 사업	2억	70백만원
구의역 일대 도시재생활성화 사업	23억	50백만원
도시재생지원센터 직원 퇴직금 지급		65백만원

- 다섯째, ‘서북권 광역중심 육성 및 신산업 전략거점 조성’과 서남권 지역경제 활성화 선도거점조성을 위하여 8개 사업에 14억 63백만 원을 편성하였으며, 세부사업별 내역은 아래와 같음.

DMC역 복합개발 사전협상		5백만원
독산동 우시장 일대 도시재생뉴딜사업 지원	1억	12백만원

홍제역 일대 도시재생사업 지원		7백만원
서울혁신파크(구, 국립보건원 이전부지) 고품격 경제문화타운 조성	2억	21백만원
서부운전면허시험장 일대 지구단위계획 수립	4억	24백만원
은평공영차고지 일대 도시관리계획 수립	3억	27백만원
경의선 숲길 연결교량(홍제천~불광천) 보행환경 개선 기본 및 실 시설계		66백만원
서부권 균형발전 전략계획 수립	3억	3백만원

- 여섯째, ‘광화문일대 역사성 및 장소성 회복’을 위하여 6개 사업에 113억 3백만 원을 편성하였으며, 세부사업별 내역은 아래와 같음.

광화문광장 관리 운영	14억	75백만원
광화문광장 시민소통 활성화	3억	65백만원
광화문 기록화 및 홈페이지 운영	2억	18백만원
광화문광장 녹지 유지관리	8억	46백만원
광화문광장 시민체감형 행사 운영	4억	원
경복궁 광화문 월대 등 문화재 복원 및 주변 정비	80억	원

- 일곱째, ‘글로벌 비즈니스의 거점, 서울 국제교류복합지구 조성’을 위하여 3개 사업에 61억 7백만 원을 편성하였으며, 세부사업별 내역은 아래와 같음.

서울 국제교류복합지구 조성사업 추진	5억	6백만원
서울의료원부지 사업계획 수립용역	5억	원
잠실운동장 토지교환에 따른 체비지 유상이관	51억	1백만원

V. 명시이월

- 명시이월 요청사업은 도시개발특별회계에서 4개 사업으로(통계목 6건) 총 48억 21백만 원을 명시이월 요청하였음.

(2022.10.31.기준, 단위 : 백만 원)

사업명	회계	통계목	예산액	예산현액 (사고이월 제외)	집행액	명시이월
합 계			8,011	23,604	12,165	4,821
세운상가군 재생사업	도시개발 특별회계	시설비	1,600	4,123	1,758	1,231
	도시개발 특별회계	감리비	16	169	144	16
서울혁신파크(구,국립 보건원 이전부지) 고품격 경제문화타운 조성	도시개발 특별회계	시설비	345	345	-	345
경복궁 광화문 월대 등 문화재 복원 및 주변 정비	도시개발 특별회계	시설비	4,137	14,371	9,631	1,316
	도시개발 특별회계	감리비	113	1,296	632	113
세종로공원 환경개선	도시개발 특별회계	시설비	1,800	3,300	0	1,800

VI. 검토의견

□ 균형발전정책과

○ ‘균형발전 정책확산을 위한 홍보강화’(일반회계) (사업설명서 31;예산안 1372)

- 이번 사업은 2023년도 사업비로 3억 93백만 원을 편성하였으며, 이는 금년도 5억 6백만 원 대비 1억 13백만 원(22%) 감액된 규모임.

(단위 : 천 원)

구 분	2022년		2023예산(안) (B)	증감 (B-A)	
	본예산	최종예산 (A)			(B-A)*100/A
계	(x-) 505,560	(x-) 505,560	(x-) 392,650	(x-) △112,910	(x-) △22
기간제근로자등 보수	(x-) 74,160	(x-) 74,160	(x-) 53,850	(x-) △20,310	(x-) △27
사무관리비	(x-) 230,000	(x-) 230,000	(x-) 140,000	(x-) △90,000	(x-) △39
국외업무여비	(x-) 10,000	(x-) 10,000	(x-) 50,000	(x-) 40,000	(x-) 400
시책추진업무추 진비	(x-) 54,000	(x-) 54,000	(x-) 54,000	(x-) 0	(x-) 0
특정업무경비	(x-) 137,400	(x-) 137,400	(x-) 94,800	(x-) △42,600	(x-) △31

- 이번 사업은 균형발전본부 주요 사업의 대내외 홍보와 저변 확대를 추진하기 위한 사업으로 다양한 주민참여 프로그램 사업 및 온·오프라인 홍보를 추진하기 위하여 사업비를 편성한 것임.
- 현재 균형발전본부에서는 도시재생재구조화¹⁾를 위해 도시재생전략계획²⁾을 변경하고 있는 실정으로 도시재생위원회 심의, 도시재생전략보고서 발표, 전략계획변경 공고

1) 서울시는 2021년도 6월에 '보존'에 치우쳐있던 도시재생을 개발과 정비를 포함하는 방향으로 대전환하는 「2세대 도시재생」으로 도시재생을 재구조화하겠다는 발표를 함

2) 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 2조 3항: "도시재생전략계획"이란 전략계획수립권자가 국가도시재생 기본방침을 고려하여 도시 전체 또는 일부 지역, 필요한 경우 둘 이상의 도시에 대하여 도시재생과 관련한 각종 계획, 사업, 프로그램, 유형·무형의 지역자산 등을 조사·발굴하고, 도시재생활성화지역을 지정하는 등 도시재생 추진전략을 수립하기 위한 계획을 말한다.

등 전략계획변경을 위한 사전절차를 이행하여야 하기 때문에 계획의 변경·확정까지는 다소 시일이 소요될 것으로 예상됨.

- 따라서 균형발전본부에서 추진하는 사업을 2023년도 초부터 바로 홍보하기는 어려울 것으로 판단되며 한편으로, 균형발전본부에서 추진하는 다양한 사업들에 대해 시민체감효과 등 정책의 실효성에 대한 평가가 그간 제대로 이루어지지 않고 있어 이를 반영할 수 있는 점검평가 항목이 중요할 것으로 판단되며, 세부 논의가 조속히 추진되어 도시재생 방향전환의 목적에 맞게 사업추진이 되어야 할 것임.

〈최근 3년 결산 현황 및 '21년도 결산 전망〉

(단위 : 천 원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2019	(x-) 1,149,859	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,149,859	(x-) 1,084,218	(x-) 0	(x-) 65,641
2020	(x-) 1,895,650	(x-) 0	(x-) Δ26,500	(x-) 1,869,150	(x-) 1,416,622	(x-) 87,485	(x-) 365,043
2021	(x-) 759,284	(x-) 87,485	(x-) 0	(x-) 846,769	(x-) 593,749	(x-) 0	(x-) 253,020

○ ‘도시재생 전략계획 수립 및 활성화지역 점검’(도시개발특별회계) (사업설명서 43; 예산안 1373)

- 이번 사업은 도시재생전략검토를 위해 1억 원(사무관리비), 도시재생전략계획 변경 및 점검 평가를 위해 3억 원(시설비) 등 총 4억 원을 편성하였음.

(단위 : 천 원)

구 분	2022년		2023예산(안) (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
	본예산	최종예산 (A)			
계	(x-) 400,000	(x-) 400,000	(x-) 400,000	(x-) 0	(x-) 0
사무관리비	(x-) 100,000	(x-) 100,000	(x-) 100,000	(x-) 0	(x-) 0
시설비	(x-) 300,000	(x-) 300,000	(x-) 300,000	(x-) 0	(x-) 0

- 이번 사업은 "도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법"에 따라 도시재생활성화 지역³⁾에 대한 법적 지위를 확정 및 변경하고, 중앙정부 재정 지원과 민간투자 유치 방안 및 지방자치단체 차원의 지원제도 마련하기 위한 것임.
- 현재 도시재생활성화 지역은 총 54개소로 이중 완료된 11개소를 제외하면 나머지 43개소 중 추진단계에 있는 27개소에 대하여 점검과 평가가 이루어져야 하는 상황임.
- 보존 중심에서 보존·개발 균형회복 중심으로 도시재생의 패러다임이 변화하는 시점에서 소규모주택정비사업 및 주택재개발사업 등 정비사업 추진 시 지역 내 공공기여 연계방안, 보존이 필요한 지역 지원방안 등 각 세부항목에 있어 이를 반영할 수 있는 점검평가 항목이 중요할 것으로 판단되며, 세부 논의가 조속히 추진되어 도시재생 방향전환의 목적에 맞게 사업추진이 되어야 할 것임.

〈도시활성화지역 현황〉

구 분	계획중	추진중	종 료	계
경제기반형	-	창동상계, 영등포, 홍릉	서울역, 장안평	5
중심시가지형	4개소	10개소	창덕궁앞	15
일반근린형 등	12개소	14개소	창신승인 등 8개소	34
합 계	16개소	27개소	11개소	54

- 또한 최근 3년간 결산현황을 살펴보면 지속적으로 집행잔액이 증가하고 2021년도에는 예산의 24%가 미집행 된 것을 알 수 있음. 따라서 내년도 예산안에 대한 실질적 예산 집행 기간 및 편성액에 대한 신중한 검토가 있어야 될 것으로 생각됨

3) 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 2조 5항 : "도시재생활성화지역"이란 국가와 지방자치단체의 자원과 역량을 집중함으로써 도시재생을 위한 사업의 효과를 극대화하려는 전략적 대상지역으로 그 지정 및 해제를 도시재생전략계획으로 결정하는 지역을 말한다.

〈최근 3년 결산 현황〉

(단위 : 천 원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2019	(x-) 400,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 400,000	(x-) 395,031	(x-) 0	(x-) 4,969
2020	(x-) 400,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 400,000	(x-) 263,530	(x-) 60,261	(x-) 76,209
2021	(x-) 400,000	(x-) 60,261	(x-) 0	(x-) 460,261	(x-) 341,555	(x-) 21,340	(x-) 97,366

○ ‘균형발전종합정보포털 운영’(도시개발특별회계) (사업설명서 50;예산안 1374)

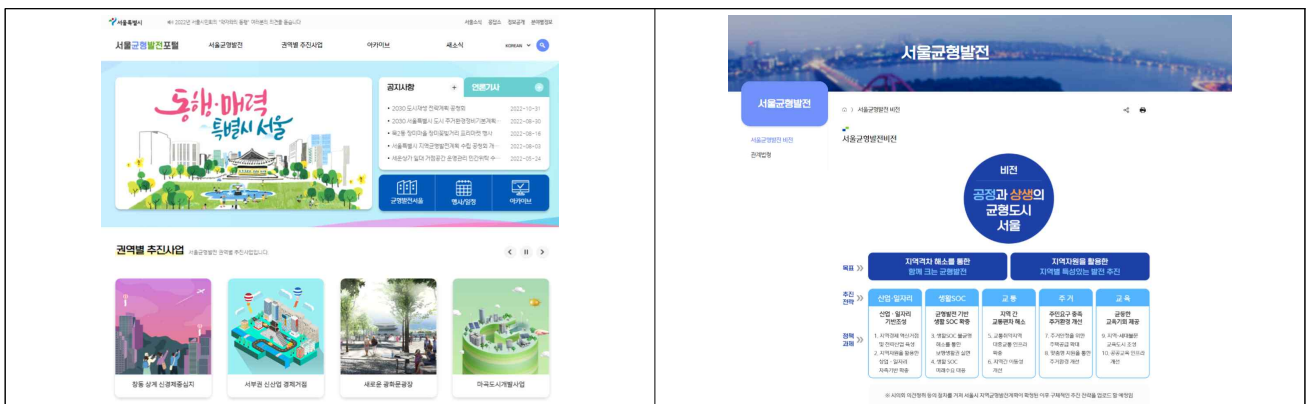
- 이번 사업은 균형발전종합정보포털 운영비로 1억 18백만 원(공공운영비)을 편성하여 금년도 대비 64백만원(6%)이 감액되었음.

(단위 : 천 원)

구 분	2022년		2023예산(안) (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
	본예산	최종예산 (A)			
계	(x-) 108,333	(x-) 108,333	(x-) 101,882	(x-) △6,451	(x-) △6
공공운영비	(x-) 108,333	(x-) 108,333	(x-) 101,882	(x-) △6,451	(x-) △6

- 이번 사업은 서울시 균형발전정책의 종합적인 정보제공 및 주민의 참여와 소통을 지원하기 위해 서울균형발전포털시스템(이하 시스템)을 유지관리하고 운영하기 위한 것으로 2017년부터 5년간 계속 진행하고 있음.

〈균형발전포털화면〉



- 균형발전본부는 매년 약 1억원을 유지보수비로 편성하여 시스템을 유지·관리하고 있는데 5년이 지난 現 시점에서는 접속자수⁴⁾, 메뉴별 방문자 통계 등을 검토하여 사업의 효과에 대한 고민이 필요해 보임.
- 이와 관련하여 시스템 유지보수 비용으로 예산을 집행하기 보다는 시민 만족도 및 인식 제고, 정책확산 속도 등에 대한 점검과 평가를 통해 시스템 운영의 실효성과 정당성을 확보하여 사업을 추진하는 것이 바람직할 것으로 판단됨.

〈최근 3년 결산현황〉

(단위 : 천 원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2019	(x-) 99,811	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 99,811	(x-) 97,812	(x-) 0	(x-) 1,999
2020	(x-) 98,480	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 98,480	(x-) 95,640	(x-) 0	(x-) 2,840
2021	(x-) 98,480	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 98,480	(x-) 97,500	(x-) 0	(x-) 980

□ ‘균형발전 민관협력 체계 구축운영 및 정책개발’(도시개발특별회계) (사업설명서 54;예산안 1374)

- 이번 사업은 민관협력 구축 및 운영, 전문가 지원으로 50백만 원, 균형발전 및 도시재생 관련 정책개발로 1억 원을 사무관리비 등 총 1억50백만 원을 편성하였으며, 금년도 대비 58백만 원(28%)이 감액되었음.

(단위 : 천 원)

구 분	2022년		2023예산(안) (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
	본예산	최종예산 (A)			
계	(x-) 208,250	(x-) 208,250	(x-) 150,000	(x-) Δ58,250	(x-) Δ28
사무관리비	(x-) 208,250	(x-) 208,250	(x-) 150,000	(x-) Δ58,250	(x-) Δ28

4) 서울시 자료에 따르면 22년 1월부터 10월까지 총 88,929명이 방문하였으며 일 방문 수는 293명임

- 이번 사업은 지역균형 및 도시재생 정책개발·제도개선을 위해서 기획, 조사 및 연구를 추진함과 동시에 지역균형발전 및 도시재생 민관협력 구축 및 운영, 전문가 활동지원을 위한 사업임.
- 그간 사업추진 내용을 보면 2020년도에는 세계도시포럼 참석, 국제컨퍼런스 개최 등에 예산을 집행하였으며 2021년도에는 도시재생거점시설 컨설팅, 정책개발 조사분석 용역 시행, 2022년도에는 민관협력 시범사업 등을 추진하였음.
- 내년도에는 도시재생 재구조화 및 전략계획 재정비와 연계한 도시재생 현안정책 과제 수행뿐 아니라 균형발전본부의 역할 재정립을 위한 서울 균형발전 측면에서의 정책변화 대응 및 법률 제·개정 등을 병행 추진할 필요가 있음.

〈도시재생재구조화 추진전략(안)〉



- 다만 최근 3년간 결산현황을 살펴보다도 지속적으로 집행잔액이 증가하는 경향으로 볼 때 예산의 효율적 배분과 집행 및 사업의 적정성 측면에서 본 사업에 대해 검토해야 할 것으로 생각됨.

〈최근 3년 결산 현황〉

(단위 : 천 원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2019	(x-) 350,000	(x-) 25,300	(x-) 0	(x-) 375,300	(x-) 266,851	(x-) 106,505	(x-) 1,944
2020	(x-) 592,500	(x-) 106,505	(x-) 0	(x-) 699,005	(x-) 511,914	(x-) 121,620	(x-) 65,471
2021	(x-) 297,500	(x-) 121,620	(x-) 0	(x-) 419,120	(x-) 129,220	(x-) 0	(x-) 289,900

□ 도심재창조과

○ 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획수립 【신규사업】 (주택사업특별회계)

(사업설명서 103;예산안 1377)

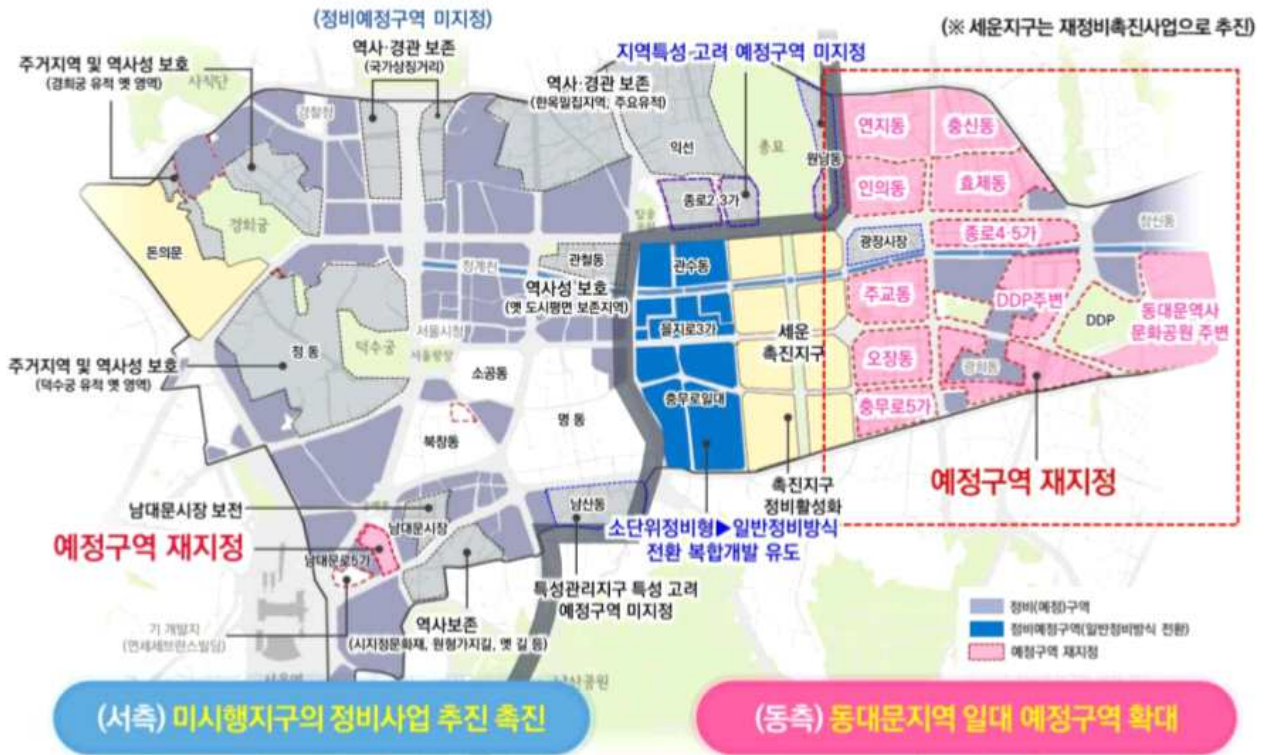
- 이번 사업은 충무로·동대문 일대 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획 수립을 위해 16억 30백만 원을 신규 편성하였음
- 이 사업은 ‘녹지생태도심 재창조 전략⁵⁾’의 조기 실행과 서울도심 패션산업 등 핵심 전략산업 육성의 기틀 마련을 위하여 충무로·동대문 일대 신규 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획 수립을 하고자 하는 것임

연번	예정구역명	위 치	면적(m ²)	소요예산(천원)	
				총액	2023년
1	충무로 일대	중구 충무로 43 일대	176,481.6	1,050,000	540,000
2	광희동 일대	중구 광희동 34-1 일대	111,425.3	790,000	390,000
3	주교동 일대	중구 주교동 125-2 일대	78,411.0	643,000	310,000
5	효제동 일대	종로구 효제동 292-2 일대	108,525.9	782,000	390,000
합 계			474,843.80	3,265,000	1,630,000

5) 서울시는 2022년 4월에 건축물 높이(90m 이하)와 용적률(600% 이하) 등 기존 건축규제를 과감하게 완화하고, 그 대가로 얻는 공공기여를 공원과 녹지로 조성하는 서울 녹지생태도심 재창조 전략을 발표하였음

- 이는 2040서울도시기본계획의 방향성을 고려하여 2025 도시·주거환경정비기본계획 결정 당시 해제되었던 예정 구역 중 일부 지역에 대하여 정비예정구역으로 재지정하는 것으로 도시기능 활성화 및 패션, 뷰티산업 허브 육성 등 정비예정구역 지정 목적 달성을 위한 정비사업 방식을 제시코자 하는 것으로 판단됨.

〈서울도심 도심부 정비예정구역 재지정〉



- 상위계획인 2040서울도시기본계획, 2030 도시·주거환경정비기본계획(도시정비형 재개발사업부문)이 수립되는 시점에서 관련 계획의 정책목표 실현을 위해서 본 사업을 추진하는 것은 시의 적절하다고 판단됨.

- 다만, 정비사업은 항상 찬성과 반대가 엇갈림으로 정비구역 지정대상 지역 주민 및 지역상인들의 정비사업 추진의사를 객관적인 방식으로 의견을 수렴한 후 추진하는 것이 예산집행 등 사업추진의 정당성 확보 차원에서 바람직해 보임

○ **녹지생태도심 재창조 선도사업【신규사업】** (주택사업특별회계) (사업설명서 109;예산안 1377)

- 이번 사업은 종묘~퇴계로 일대 재정비촉진계획 변경 및 녹지공간 조성방안 수립을 위해 6억 16백만 원을 신규로 예산 편성함.

(단위 : 천 원)

구 분	2022년		2023예산(안) (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
	본예산	최종예산 (A)			
계	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 616,000	(x-) 616,000	(x-) 100
사무관리비	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 106,000	(x-) 106,000	(x-) 100
시책추진 업무추진비	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 10,000	(x-) 10,000	(x-) 100
시설비	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 500,000	(x-) 500,000	(x-) 100

- 이번 사업은 침체된 구도심의 풍부한 녹지공간 확보와 고밀·복합 개발 동시 추진을 위한 사업으로 거시적 관점에서 보면 코로나 팬데믹 이후 업무·주거·휴식 공간의 경계가 없어지고 도심열섬현상 등 도시내 기후환경 변화가 커지고 있어 녹지와 고밀 복합개발이 함께 이루어지는 도심공간 창출이 타당하다고 생각됨.
- 서울 도심을 세부적으로 살펴보면 광화문·시청 일대에 공공기관, 대기업, 금융, 관광 등 상업지역으로서의 도심중추기능 집중되어 있지만 중앙지역(종묘~퇴계로 일대) 및 동측(동대문 일대)은 아직도 열악한 환경이 지속되고 있어 이 사업이 추동력을 얻고 있다 할 수 있음.
- 도시개발 패러다임 제시가 필요한 시점에서 이 사업에 대해 신규로 예산편성을 하는 것은 적절해 보임. 다만 세부사업 중 녹지생태도심 관련 홍보 활성화로 책정된 1억 원에 대해서는 구체적인 사업계획이 없고 다른 홍보예산과의 형평성에 비추어 볼 때 예산이 다소 과다한 측면이 있다 할 것임.

□ 도시정비과

○ **환지관리시스템 기능고도화 사업【신규사업】** (주택사업특별회계) (사업설명서 155: 예산안 1381)

- 이번 사업은 노후화된 환지관리시스템 기능고도화를 통해 웹 호환성 개선 및 보안관리를 위해 전산개발비 98백만 원을 신규 편성하였음.

(단위 : 천 원)

구 분	2022년		2023예산(안) (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
	본예산	최종예산 (A)			
계	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 97,743	(x-) 97,743	(x-) 100
전산개발비	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 97,743	(x-) 97,743	(x-) 100

- 환지6)관리시스템(이하 시스템)은 토지구획정리사업의 연혁을 전산화하여 서울시 및 자치구 공무원이 체비지관리, 부당이득금관리사실조회, 소유권분쟁조정 등의 업무에 활용할 수 있도록 만든 시스템임.
- 2014년 구축한 시스템이 최근 전산운영체계 환경 및 연계시스템 변화 등으로 전산도면 활용기능이 제대로 작동되지 않고 있으며, 그간 유지관리비 예산이 시스템 구축이후 제대로 반영되지 않아 장애가 발생하여도 해결방안이 제대로 없었던 점을 감안하면 내년도 예산으로 시스템 기능고도화 비용을 편성하는 것은 타당하다고 생각됨.
- 다만, 환지관리시스템 접속현황을 살펴보면 사용대상 공무원이 지적업무 등 관련 업무자가 76명으로 연 1,579건(월 평균 132건) 접속하여 사용하고 있는 것으로 파악되는데 사용자 및 접속건수가 너무 적어 향후에는 시스템 구축 및 운영유지 보수비가 시스템의 필요성 및 운영현황 측면에서 적정한지 검토하여 다른 균형 발전본부 시스템과 통합구축 관리하는 것을 검토해 볼 필요가 있음.

6) 환지 : 도시개발사업에 있어서 사업시행 전에 존재하던 권리관계에 변동을 가하지 아니하고 사업시행 후 새로 이 조성된 대지에 기존의 권리를 이전하는 행위

< 접속현황 >

구 분	합 계	22년 6월	21년	20년	19년	18년	17년	16년	15년	14년
전 수	13,152	1,067	1,802	993	1,372	1,760	1,879	1,607	1,649	1,023

□ 동북권사업과

○ **창동차량기지 일대 전략적 개발방안 수립【신규사업】** (사업설명서 217p; 예산서 1386p)

- 이번 사업은 창동차량기지 및 도봉면허시험장 일대를 지역경제 활성화시설 조성용역을 실시하기 위해 608백만 원을 신규 편성하였음.

(단위 : 천 원)

구 분	2022년		2023예산(안) (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
	본예산	최종예산 (A)			
계	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 608,202	(x-) 608,202	(x-) 100
시설비	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 608,202	(x-) 608,202	(x-) 100

- 이는 창동차량기지 및 도봉면허시험장 일대(노원구 상계동 820 일대, 약 246,998^m²)를 바이오메디컬 클러스터⁷⁾ 및 복합상업·문화 콤플렉스로 조성하기 위해 전략계획을 수립하고자 하는 것임.
- 세부내용을 보면 부지 활용을 위한 현안이슈 도출 및 해소방안검토, 개략적인 사업성 분석 및 개발사업방식 비교, 적정개발규모 도출, 건축 기본계획(안) 수립 및 시설 운영계획 등을 검토하는 것임.

7) 바이오-의료 R&D 및 초기 바이오 스타트업 육성 거점으로 하고, 차세대 바이오산업 플랫폼(병원, 중소·중견기업 및 지원시설)으로 조성

- 창동·상계 동북권역이 자족도시로 발돋움하고 지역경제활성화를 위해서는 창동차량기지 일대 개발이 핵심적인 사항으로, 이번 계획은 세부 개발계획 수립을 위한 초석이라 할 수 있음. 이 사업을 통해 창동차량기지 원활한 재산이관을 위한 법령개정⁸⁾, 도봉면허시험장 이전사업⁹⁾ 무산위기 등에 선제적 대안 마련을 통해 차질없이 사업이 추진되도록 해야 할 것임.

〈전경사진〉



○ 창동운동장 내 게이트볼 이전사업 【신규사업】 (사업설명서 210p; 예산서 1386p)

- 이번 사업은 서울아레나 부지내 존치된 게이트볼장을 다락원체육공원으로 이전을 위해 46억 79백만 원을 신규 편성하였음.

(단위 : 천 원)

구 분	2022년		2023예산(안) (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
	본예산	최종예산 (A)			
계	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 4,678,500	(x-) 4,678,500	(x-) 100
시설비	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 4,530,000	(x-) 4,530,000	(x-) 100
감리비	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 147,500	(x-) 147,500	(x-) 100
시설부대비	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,000	(x-) 1,000	(x-) 100

- 창동차량기지(서울교통공사 업무용 재산)와 진접차량기지(서울시 행정재산)에 대한 상호무상귀속에 대한 근거 마련을 위해 필요함
- 당초 의정부시 장암동으로 도봉 운전면허시험장을 이전하기로 하였으나 최근 의정부시 입장변경으로 이전에 난항을 겪고 있음

- 서울아레나 부지내 게이트볼이 존치되어 있을 경우 현실적으로는 사업착공이 힘든 실정으로 기존 게이트볼장을 다락원체육공원으로 이전하는 것은 2025년 준공 목표인 서울아레나 민간투자사업을 적기에 추진하기 위해 선행되어야 함을 고려할 때 이번 창동운동장 내 게이트볼 이전사업은 시의 적절하다고 판단됨.
- 다만 다락원체육공원이 군부대 인근 제한보호구역 및 대공방어협조구역¹⁰⁾에 해당하여 『군사기지 및 군사시설 보호 심의위원회』의 심의¹¹⁾를 받아야 하며 이와 더불어 자치구 등 관련부서와의 협의를 거쳐야 하는 사항으로 사전절차가 완료되지 않아 실질적으로는 내년 하반기에 착공이 이루어질 것으로 판단됨
- 또한 동절기에는 공사여건이 어려운 점을 감안하면 내년도 책정예산 46억 원을 연내집행 하기는 쉽지 않으므로 예산 배분의 적정성을 다시 한번 판단해 보아야 할 것임.

<시설계획도면>



10) 군사기지 및 군사시설 보호법 제2조 9항: 대공방어협조구역이란 대공방어작전을 보장하기 위하여 국방부장관이 「군사기지 및 군사시설 보호법」에 따라 지정·고시하는 구역을 말한다.

11) 군사기지 및 군사시설 보호법 제13조 1항: ① 관계 행정기관의 장은 보호구역 안에서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사항에 관한 허가나 그 밖의 처분(이하 "허가등"이라 한다)을 하려는 때에는 대통령령으로 정하는 협의절차와 국방부장관이 정하는 작전성 검토 등 협의기준에 따라 국방부장관 또는 관할부대장등과 협의하여야 한다. 국가기관 또는 지방자치단체가 다음 각 호에 해당하는 행위를 하려는 경우에도 이와 같다. 다만, 보호구역의 보호·관리 및 군사작전에 지장이 없는 범위 안에서 대통령령으로 정하는 사항은 그러하지 아니하다.

1. 건축물의 신축·증축 또는 공작물의 설치와 건축물의 용도변경

〈건축계획〉

- 지상3층, 경기장 8면(옥상 2면 포함), 총높이 12.6m/ 1개층 4.2m

구 분	세부시설	면 적	산출근거
운동영역	게이트볼장	2,703.78㎡	게이트볼장 8면(옥상 2면)
관리영역	사무실	80.60㎡	시·구 게이트볼협회 각 1개
	회의실	40.30㎡	공동회의실 1개
운동지원영역	락커룸(남,여)	55.44㎡	1층~3층 각 1개소
	휴게실	42.12㎡	2층~3층 각 1개소
공용공간	공용공간	272.25㎡	계단, 복도, 홀, E/V(장애인용), 화장실 등
	기계/전기실	59.20㎡	
주차공간	주차장	608.03㎡	기존 : 법정 62대, 설치 63대 변경 : 법정 94대, 설치 94대 (31대 신규 설치)
연면적		3,253.69㎡	

□ 서부권사업과

- 경의선 숲길 연결교량(홍제천~불광천) 보행환경 개선 기본 및 실시설계

【신규사업】 (사업설명서 262p; 예산서 1390p)

- 홍제천 일대에서 단절된 경의선 숲길의 보행환경 개선 용역을 위해 66백만 원을 신규 편성하였음.

(단위 : 천 원)

구 분	2022년		2023예산(안) (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
	본예산	최종예산 (A)			
계	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 65,500	(x-) 65,500	(x-) 100
사무관리비	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 3,500	(x-) 3,500	(x-) 100
시설비	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 62,000	(x-) 62,000	(x-) 100

- 이는 수색역세권 보행네트워크 구축 기본계획¹²⁾의 일환으로 수색역 일대 개발사업 및 경의선 숲 조성사업 등과 연계·확장하려는 것으로 세부 사업내용을 보면 교량구간인 연남교와 중동교의 보도부를 1.0m에서 2.5m 내외로 확폭하기 위한 것임.

〈수색역세권 보행네트워크 구축 기본계획〉



〔1구간〕 가좌역~중동교 1.8km, 〔2구간〕 중동교~수색교 1.7km, 〔3구간〕 수색교~향동천(구룡사거리) 1.7km

- 현재 보행로 폭이 매우 협소하여 가좌역으로 통행하고자 하는 시민들로부터 많은 민원이 발생하고 있는 실정으로 시민의 안전과 편리한 보행환경 제공을 위해 조속히 추진해야 할 것으로 판단됨.

〈현황사진〉



연남교(경의선숲길 → 가좌역)



중동교(성산자동차학원 → DMC역)

12) 홍제천 일대에서 단절된 경의선 숲길을 수색역 일대 개발사업, 경의선 선형의 숲 조성사업 등과 연계·확장하여 서북권 광역보행축 구축 구상

○ 서부권 균형발전 전략계획 수립 【신규사업】 (사업설명서 266p; 예산서 1390p)

- 서부권 지역의 새로운 발전 전략을 마련하기 위해 3억3백만원을 신규 편성 하였음.

(단위 : 천 원)

구 분	2022년		2023예산(안) (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
	본예산	최종예산 (A)			
계	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 303,000	(x-) 303,000	(x-) 100
사무관리비	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 3,000	(x-) 3,000	(x-) 100
시설비	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 300,000	(x-) 300,000	(x-) 100

- 이 사업의 내용을 살펴보면 서남권역의 새로운 성장동력 확보를 위하여 장기 발전과제를 도출하여 서남권역(강서, 관악, 구로, 금천, 동작, 양천, 영등포/약 162,470m²)만의 특성화되고 지속 발전가능한 전략계획 수립용역을 실시하고자 하는 것임
- 강북권의 창동·아레나 개발사업, 동남권의 잠실 마이스 산업단지, 서북권의 DMC복합개발 사업 등이 이루어지고 있어 지역균형발전 측면에서 보면 서남권 성장동력확보를 위한 사업 발굴이 현시점에서는 매우 필요하다고 판단됨.

□ 주요 과업내용

- 서남권 지역발전 정책방향 설정 및 기준 정립
- 서울 미래 먹거리 창출을 위한 지역거점사업 선정기준 마련 및 맞춤형 대상사업 발굴
- 지역거점 핵심·선도사업 선정 및 사업추진 로드맵 수립
- 서남권역 지역거점 단위사업별 실천전략 수립 등



□ 광화문광장사업과

○ 광화문광장 시민소통 활성화(사업설명서 279p; 예산서 1392p)

- 광화문광장 시민참여 프로그램 및 온·오프라인 홍보 추진을 위해 총 3억 65백만 원 (사무관리비로 3억 50백만 원, 시책업무추진비로 14백만 원)을 편성 하였으며 이는 금년도 예산편성에 비해 3억 99백만 원(55%)이 감소한 규모임.

(단위 : 천 원)

구 분	2022년		2023예산(안) (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
	본예산	최종예산 (A)			
계	(x-) 763,500	(x-) 763,500	(x-) 364,500	(x-) Δ399,000	(x-) Δ52
사무관리비	(x-) 750,000	(x-) 750,000	(x-) 351,000	(x-) Δ399,000	(x-) Δ53
시책추진업무 추진비	(x-) 13,500	(x-) 13,500	(x-) 13,500	(x-) 0	(x-) 0

- 세부사업을 살펴보면, 광화문광장 시민 서프터스 운영, 디지털콘텐츠 제작, 광화문광장 브랜딩 등 관련 전문가 자문회의 운영 등으로 이번 사업의 주요 목적은 광화문광장의 정체성을 강화하고, 국민의 대표공간으로 조성하기 위하여 시민참여를 지속적으로 유도하기 위한 것으로 보임.
- 금년도 광화문 광장 개장 이후에도 광장의 가치를 알리기 위해 지속적으로 시민참여를 위해 프로그램 등 시민소통을 강화하는 것이 필요하다고 판단되나 자칫 단순 홍보행사로 그칠 수 있으므로 세부사업 이행시 사업성과에 대해 면밀하게 분석하는 것이 필요할 것임.

○ 경복궁 광화문 월대 등 문화재 복원 및 주변 정비(사업설명서 299p; 예산서 1393p)

- 이번 사업은 중학동111번지 외 4필지(422㎡), 건물3동(2137.6㎡), 영업권 보상비로 80억 원을 편성하였음.

(단위 : 천 원)

구 분	2022년		2023예산(안) (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
	본예산	최종예산 (A)			
계	(x-) 2,250,000	(x-) 4,250,000	(x4,000,000) 8,000,000	(x4,000,000) 3,750,000	(x100) 88
시설비	(x-) 2,250,000	(x-) 4,137,000	(x4,000,000) 8,000,000	(x4,000,000) 3,863,000	(x100) 93
감리비	(x-) 0	(x-) 113,000	(x-) 0	(x-) △113,000	(x-) △100

- 이번 사업은 『경복궁 광화문 월대 등 복원 및 주변 정비 사업』 범위 내 도시계획시설에 저촉되는 사유지 보상을 위한 것으로 총 보상비로는 329억 원이 편성되었으며 2019년 서울시-SH간 보상업무 위·수탁 계약 체결¹³⁾로 2019년, 2020년에 249억 원을 SH공사에 보상금을 위탁하였음.
- 현재 실시계획 인가절차를 밟고 있는 상황으로 실시계획인가 후 보상절차를 거쳐 실질적으로 보상이 이루어지는데 통상 보상의 경우 보상절차 수립후 지방토지수용위원회, 중앙토지수용위원회, 행정 소송 등의 절차로 인해 실제 보상까지 1년 정도 소요되는 것을 감안하면 2023년 예산으로 편성되어도 예산이월 가능성이 크다고 할 수 있으므로 예산의 효율적 배분측면에서 세밀히 검토해 볼 필요가 있음
- **보상대상** : 5필지(423.3㎡), 건물 3동(2,149.06㎡), 영업장 20건



13) 보상 위·수탁 계약서 3조 8항 (업무의 위탁범위): 수탁자는 보상협의, 계약체결 및 보상금 지급

□ 동남권추진단

○ 서울 국제교류복합지구 조성사업 추진(사업설명서 309p; 예산서 1395p)

- 이 사업은 코엑스~잠실종합운동장 일대 국제교류복합지구를 조성¹⁴⁾하기 위하여 시민-전문가 협력적 거버넌스 체계를 구축함과 동시에 국내외 자본투자 유치를 위한 홍보를 위한 사업으로 5억 6백만 원을 편성하여 금년도 대비 60백만 원 (10%) 감액되었음.

(단위 : 천 원)

구 분	2022년		2023예산(안) (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
	본예산	최종예산 (A)			
계	(x-) 565,500	(x-) 565,500	(x-) 506,223	(x-) △59,277	(x-) △10
사무관리비	(x-) 504,000	(x-) 504,000	(x-) 378,950	(x-) △125,050	(x-) △25
공공운영비	(x-) 50,000	(x-) 50,000	(x-) 50,000	(x-) 0	(x-) 0
시책추진 업무추진비	(x-) 11,500	(x-) 11,500	(x-) 20,000	(x-) 8,500	(x-) 74
전산개발비	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 57,273	(x-) 57,273	(x-) 100

- 세부사업으로는 국제교류복합지구 홍보물제작 및 홍보마케팅, 잠실스포츠 MICE 민간투자사업 협상위탁수수료, 국제교류복합지구 홈페이지 운영관리, 국제교류복합지구 홈페이지 내 잠실운동장 전자기록관 구축사업 등이 있음.
- 잠실운동장 전자기록관 구축사업은 금년도 준공된 『잠실운동장 일대 역사성 기록화 및 아카이빙을 위한 자료조사』 사업을 통해 축적된 수집한 기록 4,000여점과 구술 인터뷰 10여 건을 국제교류복합지구 홈페이지 내 별도 메뉴를 구축하여 시민들에게 공개함으로써 잠실운동장의 가치를 공유하고자 하는 것으로 사업의 취지는 공감어 됨.

14) 코엑스~잠실종합운동장 일대를 국제업무, 전시·컨벤션(MICE), 스포츠, 문화·엔터테인먼트가 융합된 서울 국제 비즈니스 교류의 핵심공간으로 육성

- 다만 서울 국제교류복합지구 조성사업 2030년까지 예정되어 있으며 아직 사업초기 단계인 이 시점에서 홍보위주의 이번 사업을 우선순위로 추진해야 할 정당성을 확보해야 할 것으로 판단됨.

〈시설계획도면〉



○ **잠실운동장 토지교환에 따른 체비지 유상이관** (일반회계) (사업설명서 319:예산안 1396)

- 이 사업은 국제교류복합지구 내 올림픽 주경기장 리모델링 및 스포츠·MICE 복합단지 조성을 위한 국유지·시유지 교환에 따른 것으로¹⁵⁾ 전년도와 같은 51억 1백만원을 편성함.

잠실운동장 내 국유지를(기획재정부 소유, 잠실동 10번지, 80,627㎡) 송파구 가락동 공영주차장 부지(3,756㎡) 등과 교환함에¹⁶⁾ 따라, 교환부지 중 체비지¹⁷⁾인 가락 1·2공영주차장 부지의 유상이관에 필요한 이관금액 약 510억 원을 ('20년 공시지가) 10년간 분할납부하고자 1년차 분납금인 51억 1백만 원을 금년도와 같이 내년도에 편성한 것이고, '24년 이후에는 잔여액 408억 5백만 원을 분할납부할 계획임.

15) “국제교류복합지구 조성을 위한 잠실운동장 내 국유지 교환 추진 계획”, 2020.9.7., 행정1부시장 방침 제208호. 재무국 자산관리과
 16) '21.3.26. 잠실운동장 내 국유지-시유지 교환 계약 체결 후, 잠실운동장 내 국유지 소유권 이전 및 등기 완료('21.7.13.)
 17) 토지구획정리사업의 시행자가 환지계획을 정함에 있어서 토지구획정리사업비의 일부를 충당하기 위하여 매각할 목적으로 환지에서 제외하는 토지

- 이는 지방자치단체의 도시개발특별회계인 체비지를 일반회계로 이관하고 하는 것으로 회계 중 어느 하나의 회계에 속하는 재산을 다른 회계의 재산으로 이관할 때에는 유상으로 해야 한다는 「공유재산 및 물품관리법」 제12조에¹⁸⁾ 따른 것임.
- 이에 따라 국제교류복합지구의 토지와 시설물 소유자가 동일하게 됨으로 소유권 분쟁으로 인한 시설물 운영 문제를 사전에 예방할 수 있으며 국제교류복합지구 조성사업의 조속한 추진에 기여할 수 있을 것으로 생각됨.

담 당 자	도시계획관리위원회 입법조사관 노태학
연 락 처	02-2180-5810
이 메 일	jamesroh@seoul.go.kr

〈붙임 1〉 2023년 균형발전본부 예산편성 현황

〈붙임 2〉 2023년 균형발전본부 신규사업 현황

〈붙임 3〉 2022년 완료사업

〈붙임 4〉 2022년 도시재생활성화지역

18) 제12조(회계 간의 재산 이관) 지방자치단체의 각 회계 중 어느 하나의 회계에 속하는 재산을 다른 회계의 재산으로 이관할 때에는 유상(有償)으로 하여야 한다. 다만, 공용 또는 공공용으로 사용하기 위하여 이관하는 경우에는 그 지방자치단체 공유재산심의회의 심의를 거쳐 무상으로 할 수 있다.

(단위:백만원)

구 분	2023 예산(안)	2022		전년대비 증감	
		본예산	최종예산	본예산	최종예산
균형발전본부	1,669,317	1,494,504	1,627,096	174,813	42,222
균형발전정책과	3,329	13,938	13,938	△10,609	△10,609
균형발전 정책확산을 위한 홍보강화	393	506	506	△113	△113
도시재생위원회 운영	60	86	86	△26	△26
태화관길 3.1 독립선언광장 유지관리	15	31	31	△16	△16
도시재생 전략계획 수립 및 활성화지역 점검	400	400	400	-	-
우당 기념관 관리 운영	432	385	385	47	47
균형발전종합정보포털 운영	102	108	108	△6	△6
균형발전 민관협력 체계 구축운영 및 정책개발	150	208	208	△58	△58
골목길 재생사업	1,021	11,330	11,330	△10,309	△10,309
지역 혁신협의회 지원	100	109	109	△8	△8
균형발전박람회 운영	82	108	108	△26	△26
지역균형발전 추진	14	14	14	-	-
기본경비	402	442	442	△40	△40
인력운영비	124	118	118	6	6
국고보조금 반환	35	95	95	△60	△60
도심재창조과	4,054	5,151	5,151	△1,097	△1,097
도시정비형 재개발사업 관리	60	90	90	△30	△30
남대문구역 도시정비형 재개발 정비계획 재정비	250	250	250	-	-
사직2구역 공동이용시설 관리	7	10	10	△3	△3
충무로 일대 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획 수립	540	-	-	540	540
광희동 일대 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획 수립	390	-	-	390	390
주교동 일대 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획 수립	310	-	-	310	310
효제동 일대 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획 수립	390	-	-	390	390
녹지생태도심 재창조 선도사업	616	-	-	616	616
세운상가군 재생사업	1,435	4,746	4,746	△3,311	△3,311

구 분	2023 예산(안)	2022		전년대비 증감	
		본예산	최종예산	본예산	최종예산
기본경비	56	55	55	1	1
도 시 정 비 과	1,565,461	1,418,857	1,549,306	146,604	16,155
남산 예정자락 조성사업	310	555	555	△245	△245
서울역일대 도시재생사업 추진	254	1,000	1,000	△746	△746
효창공원 일대 도시재생사업 지원	19	560	560	△542	△542
노들나루공원 재조성 사업	800	1,632	1,632	△832	△832
구 노량진취수장 개선사업	1,250	137	137	1,113	1,113
도시재생지원센터 직원 퇴직금 지급	98	-	-	98	98
교부금(도시개발)	2,810	1,666	3,019	1,144	△209
시장정비사업 심의 위원회 운영	21	21	21	-	-
환지관리시스템 기능고도화 사업	98	-	-	98	98
체비지 관리 소요경비(도시개발)	65	65	65	-	-
전통시장 연계형 도시재생사업	1,373	2,364	1,534	△992	△162
영등포 경인로 일대 도시재생활성화사업	6,179	4,689	4,641	1,490	1,538
청담고 이전관련 유상이관 대금 지급	746	-	-	746	746
도시정비형 재개발사업 관리(부도심 재개발사업)	10	-	-	10	10
기본경비	57	56	56	2	2
도시개발특별회계 법정전출금	1,551,372	1,406,112	1,536,086	145,259	15,285
동 북 권 사 업 과	77,392	43,232	43,561	34,160	33,831
서울아레나 복합문화시설 민간투자사업	33	355	830	△322	△797
창동 환승주차장 부지 유상이관 대금 납부	13,399	13,399	13,399	-	-
창동 차량기지 송전선로 지중화사업 부담금(3차)	3,000	3,000	3,000	-	-
마장축산물 식육정형사 육성사업	35	53	65	△18	△30
동부간선도로(창동상계구간) 지하차도 건설사업	39,051	17,710	17,710	21,341	21,341
창동상계 동서간 연결교량 건설사업	12,882	6,951	6,951	5,931	5,931
창동운동장 내 게이트볼장 이전사업	4,679	-	-	4,679	4,679
서울아레나 연결 수변 전망데크 설치사업	968	199	199	769	769
창동차량기지 일대 전략적 개발방안 수립	608	-	-	608	608
마장축산물시장 일대 도시재생활성화 사업	270	1,020	1,020	△750	△750
구의역 일대 도시재생활성화 사업	2,350	495	337	1,855	2,013

구 분	2023 예산(안)	2022		전년대비 증감	
		본예산	최종예산	본예산	최종예산
도시재생지원센터 직원 퇴직금 지급	65	-	-	65	65
기본경비	53	50	50	3	3
서 부 권 사 업 과	1,509	1,490	1,254	20	256
DMC역 복합개발 사전협상	5	100	100	△95	△95
독산동 우시장 일대 도시재생뉴딜사업 지원	112	728	728	△616	△616
홍제역 일대 도시재생사업 지원	7	265	29	△258	△22
서울혁신파크(구, 국립보건원 이전부지) 고품격 경제문화타운 조성	221	351	351	△130	△130
서부운전면허시험장 일대 지구단위계획 수립	424	-	-	424	424
은평공영차고지 일대 도시관리계획 수립	327	-	-	327	327
경의선 숲길 연결교량(홍제천~불광천) 보행환경 개선 기본 및 실시설계	66	-	-	66	66
서부권 균형발전 전략계획 수립	303	-	-	303	303
기본경비	45	46	46	△1	△1
국고보조금 반환(독산동 우시장 일대 생활밀착형 스마트기술 지원사업)	1	-	-	1	1
광 화 문 광 장 사 업 과	11,392	6,108	8,158	5,284	3,234
광화문광장 관리 운영	1,475	1,085	1,085	390	390
광화문광장 시민소통 활성화	365	764	764	△399	△399
광화문 기록화 및 홈페이지 운영	218	329	329	△111	△111
광화문광장 녹지 유지관리	846	699	699	147	147
광화문광장 시민체감형 행사 운영	400	900	950	△500	△550
경복궁 광화문 월대 등 문화재 복원 및 주변 정비	8,000	2,250	4,250	5,750	3,750
기본경비	62	81	81	△19	△19
국고보조금 반환	28	-	-	28	28
동 남 권 사 업 추 진 단	6,180	5,728	5,728	452	452
서울 국제교류복합지구 조성사업 추진	506	566	566	△59	△59
서울의료원부지 사업계획 수립용역	500	-	-	500	500
잠실운동장 토지교환에 따른 체비지 유상이관	5,101	5,101	5,101	-	-
기본경비	73	62	62	11	11

(단위 : 백만원)

연도	회계명	부서명	사업명	2023 예산(안)	사업개요
			16개 사업	5,489	
1	주택사업 특별회계	도심 재창조과	충무로 일대 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획 수립	540	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간 : '23.3.~'23.12.(1차) ○ 사업규모 : 178,481.6㎡ ○ 사업목적 : 녹지생태도심 재창조 조기 실행을 위한 구체적인 개방형 녹지공간 조성방안 등 마련 ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 충무로 일대 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획 수립 - 열악한 도시환경 및 정비기본시설 정비방안 제시
2	주택사업 특별회계	도심 재창조과	광희동 일대 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획 수립	390	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간 : '23.3.~'23.12.(1차) ○ 사업규모 : 111,425.3㎡ ○ 사업목적 : 녹지생태도심 재창조 조기 실행을 위한 구체적인 개방형 녹지공간 조성방안 등 마련 ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 광희동 일대 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획 수립 - 열악한 도시환경 및 정비기본시설 정비방안 제시
3	주택사업 특별회계	도심 재창조과	주교동 일대 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획 수립	310	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간 : '23.3.~'23.12.(1차) ○ 사업규모 : 78,411㎡ ○ 사업목적 : 녹지생태도심 재창조 조기 실행을 위한 구체적인 개방형 녹지공간 조성방안 등 마련 ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 주교동 일대 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획 수립 - 열악한 도시환경 및 정비기본시설 정비방안 제시
4	주택사업 특별회계	도심 재창조과	효제동 일대 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획 수립	390	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간 : '23.3.~'23.12.(1차) ○ 사업규모 : 108,525.9㎡ ○ 사업목적 : 녹지생태도심 재창조 조기 실행을 위한 구체적인 개방형 녹지공간 조성방안 등 마련 ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 효제동 일대 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획 수립 - 열악한 도시환경 및 정비기본시설 정비방안 제시

연 번	회 계 명	부 서 명	사업명	2023 예산(안)	사업개요
			16개 사업	5,489	
5	주택사업 특별회계	도 심 재창조과	녹지생태도심 재창조 선도사업	616	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간 : '23.1.~'26.12. ○ 사업규모 : 439,356.4㎡ ○ 사업목적 <ul style="list-style-type: none"> - 침체된 구도심의 활력과 시민 일상의 즐거움을 되찾기 위한 풍부한 녹지공간 확보 ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 통합형 정비방식 추진을 통한 녹지생태공간 확보 및 정비사업 활성화 - 종묘~퇴계로 일대 재정비촉진계획 변경 및 녹지공간 조성방안 수립 등
6	도시개발 특별회계	도 시 정 비 과	도시재생지원센터 직원 퇴직금 지급	98	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업목적 : 기존 퇴직금 미지급 대상으로 분류되어 온 시직영 도시재생지원센터 위촉직 직원들에 대한 고용노동부의 시정명령 이행 및 퇴직금 지급 ○ 사업기간 : 2023. 1. ~ 2023. 12. ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 도시재생센터 근무 직원 중 1년이상, 주 15시간 이상 근무한 위촉직 직원 11명에 대해 퇴직금 지급
7	일반회계	도 시 정 비 과	환지관리시스템 기능고도화 사업	98	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업목적 : 노후화(2013년 개발)된 환지관리시스템 기능고도화를 통해 웹 호환성 개선 및 보안관리 등 급변하는 시스템 운영환경에 적극 대응 ○ 서비스대상 : 서울시 및 자치구 공무원 ○ 사업기간 : 2023. 1. ~ 2023. 12. ○ 추진방법 : 전산개발 용역 ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 오픈소스 SW로 전면 전환 - 최신 보안코딩 적용으로 정보보안 기능 강화 - 전자정부 표준 프레임 워크, Non-ActiveX 기반 시스템 적용 등으로 시스템 운영환경 개선

연 번	회 계 명	부 서 명	사업명	2023 예산(안)	사업개요
			16개 사업	5,489	
8	도시개발 특별회계	도 시 정 비 과	청담고 이전관련 유상이관 대금 지급	746	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업목적 : 청담고 이전 재배치를 위한 서울시-서울시교육청 간 상호 회계간 재산이관 ○ 사업기간 : 2023. 1. ~ 2032. 12. ○ 총사업비 : 74,600백만원 ○ 수행주체 : 서울시(균형발전본부 도시정비과) ○ 추진방법 : 이관차액 746억원에 대하여 10년 내 무이자 분납 ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 서울시(잠원동 71-10/토지)-서울시교육청(압구정동 526/토지+건물) 재산 간 상호 회계간 재산이관 후 차액 납부(1%, 746백만원) · 서울시 재산 가액 : 789억원/ 시 교육청 재산 가액: 1,535억원 (차액 746억원, 10년 연부납)
9	주택사업 특별회계	도 시 정 비 과	도시정비형 재개발사업 관리(부도심 재개발사업)	10	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업목적 : 민간협력형 도시정비형 재개발사업(도심외 지역) 추진 및 시민편의 증대 ○ 사업기간 : 2023. 1. ~ 2023. 12. (연태반복) ○ 추진방법 : 주민소통, 자문가 자문 ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 도시정비형 재개발사업 추진 관련 주민소통, 전문가 자문 등
10	도시개발 특별회계	동 북 권 사 업 과	창동차량기지 일대 전략적 개발방안 수립	608	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간 : '23. 1. ~ '23. 12. ○ 총사업비 : 608백만원 ○ 규 모 : 창동차량기지 일대 246,998㎡ ○ 사업목적 <ul style="list-style-type: none"> - 창동차량기지 이전부지 일대를 수도권 동북부 480만 자족기반 마련, 일자리 창출을 위한 지역경제 활성화시설의 전략적 개발방안 수립 ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 대상지 여건 및 정책환경 변화에 따른 개발방향 설정, 전략적 개발방안 수립

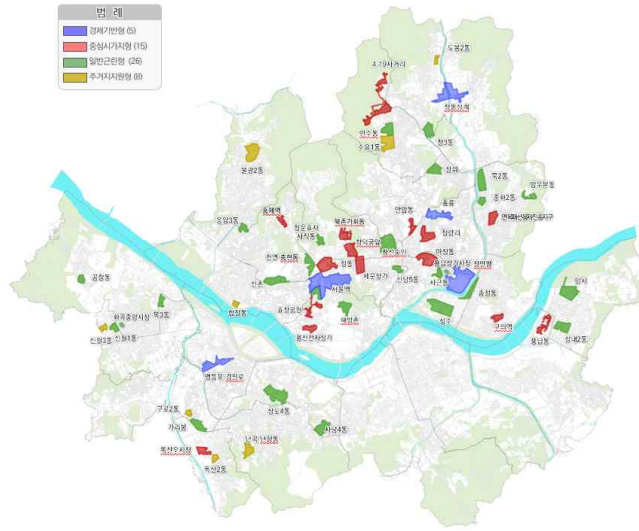
연 번	회 계 명	부 서 명	사업명	2023 예산(안)	사업개요
			16개 사업	5,489	
11	도시개발 특별회계	동 북 권 사 업 과	도시재생지원센터 직원 퇴직금 지급	65	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간 : '23. 1. ~ '23. 12. ○ 지급대상: 도시재생지원센터 시 직영기간동안 1년이상, 1주간 15시간 이상 근무자(총 9명) ○ 사업근거 : 근로자퇴직급여 보장법 제4조(퇴직급여제도) 및 제9조(퇴직금의 지급) 등 ○ 사업목적 <ul style="list-style-type: none"> - 기존 퇴직금 미지급 대상으로 분류되어 온 시 직영 도시재생지원센터 위촉직 직원들에 대한 고용노동부의 시정명령(퇴직금지급) 이행
12	도시개발 특별회계	서 부 권 사 업 과	서부운전면허시험장 일대 지구단위계획 수립	424	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간 : '23.3월~'24.9월 ○ 사업규모 : 약 96,494㎡ ○ 총사업비 : 총 720백만원 ○ 사업목적 <ul style="list-style-type: none"> - 주변 여건 변화대응 및 상암수색과 연계한 산업거점 조성 등 토지의 효율적 이용을 위한 선제적 개발가이드라인 마련 ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 서부운전면허시험장 일대 산업·주거 등 복합개발에 따른 용도지역 조정, 도시계획 시설 변경 등 거점 조성을 위한 지구단위계획 수립
13	도시개발 특별회계	서 부 권 사 업 과	은평공영차고지 일대 도시관리계획 수립	327	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간 : '23.3월~'24.9월 ○ 사업규모 : 약 134,172㎡ ○ 총사업비 : 총 865백만원 ○ 사업목적 <ul style="list-style-type: none"> - 주변 대규모 개발 및 교통여건 변화 등 개발압력에 대응하고 저이용·낙후된 토지의 복합화 및 거점육성을 위한 선제적 도시관리계획 수립 ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 은평공영차고지 일대 복합개발에 따른 개발제한구역 조정, 용도지역 변경 등 도시관리계획 수립

연 번	회 계 명	부 서 명	사업명	2023 예산(안)	사업개요
			16개 사업	5,489	
14	도시개발 특별회계	서 부 권 사 업 과	경의선 숲길 연결교량(홍제천~불광천) 보행환경 개선 기본 및 실시설계	66	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간 : '23.1월~'24.12월 ○ 사업규모 : 보도부 확폭 <ul style="list-style-type: none"> - 연남교: B=20m, L=60m(2002년 준공) - 중동교: B=20m, L=60m(1999년 준공) ○ 총사업비 : 총 600백만원 ○ 사업목적 <ul style="list-style-type: none"> - 홍제천 일대에서 단절된 경의선 숲길을 홍제천~향동천까지 연결하여 경의선 숲길의 보행연계성 확보 - 연남교, 중동교의 보행로 확장으로 안전하고 쾌적한 보행로 조성 ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 교량구간(연남교, 중동교) 보도부 확폭(폭 1.0m → 2.5m) 기본 및 실시설계
15	도시개발 특별회계	서 부 권 사 업 과	서부권 균형발전 전략계획 수립	303	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간 : '23.3월~'24.12월 ○ 사업규모 : 서남권(약162,470km²) ○ 총사업비 : 총 656백만원 ○ 사업목적 <ul style="list-style-type: none"> - 서남권의 미래 성장동력 확보를 위한 장기 발전과제 도출 및 실행방안 등 지속 가능한 발전전략계획 마련 ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 서부권(서남권) 균형발전 전략계획 수립
16	도시개발 특별회계	동 남 권 추 진 단	서울의료원부지 사업계획 수립용역	500	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간 : '23. 2. ~ '23. 12. ○ 사업규모 : 31,543m² ○ 사업목적 <ul style="list-style-type: none"> - 옛 서울의료원 강남분원 부지 개발방향 구체화 및 실현방안 마련 ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 옛 서울의료원 부지의 사업계획 수립 및 사업성 검토

(단위 : 백만원)

연번	회 계 명	부 서 명	사 업 명	22년 예산
			17개사업	24,625
1	일반회계	균형발전정책과	도시재생 예비사업	200
2	도시개발 특별회계	도심재창조과	창덕궁앞 도성한복관 역사인문재생 사업	55
3	도시개발 특별회계	도심재창조과	정동 역사재생사업	1,334
4	도시개발 특별회계	도심재창조과	역사도심 기본계획 재정비 용역	205
5	도시개발 특별회계	도심재창조과	정동 역사재생 문화행사	350
6	도시개발 특별회계	도시정비과	서울로 2단계 연결길 조성사업	232
7	도시개발 특별회계	도시정비과	신문로2가 공공부지 외 역사도심 가용부지 활용 마스터플랜 수립	300
8	도시개발 특별회계	도시정비과	서울형 타운매니지먼트 운영	108
9	도시개발 특별회계	도시정비과	영진시장 도시재생 인정사업	4,160
10	도시개발 특별회계	동북권사업과	동북권 광역거점 역할 제고를 위한 입체적 도시공간계획 수립	90
11	도시개발 특별회계	서부권사업과	서북권 경의선혁신벨트 구축 기본구상 수립	144
12	도시개발 특별회계	서부권사업과	은평공영차고지 발전 기본구상 수립	220
13	도시개발 특별회계	서부권사업과	연산내·불광지역 일대 전략산업 육성 및 유치전략 마련	205
14	도시개발 특별회계	광화문광장사업과	광화문 시민광장 조성	13,100
15	도시개발 특별회계	광화문광장사업과	광화문광장 주변 미디어파사드 설치	2,692
16	도시개발 특별회계	광화문광장사업과	미디어월 콘텐츠 개발	1,000
17	도시개발 특별회계	동남권추진단	서울 국제교류복합지구 시민참여관 운영	230

○ 중심지형 (20개소) / 주거지형 (27개소)



도시재생 특별법		경제기반형	근린재생형		비고
구분	선정년도	경제기반형 (5)	중심시가지형 (15)	일반근린형 / 주거지지원형 (27)	
도시 재생 활성화 지역 (47)	국가 지원 (17)	'14(1)	-	-	· 창산송인 ('15.2.26 고사)
		'15(3)	· 창동상계('17.3.2 고사)	-	· 가리봉 ('17.5.11 고사), 해방촌 ('17.5.11 고사)
		'17(6)	-	· 독산동 우시장('19.8.1. 고사)	· 수유1동 ('19.11.15 고사), 불광2동 ('19.11.14 고사) · 목2동('19.11.28 고사), 천연충현동('19.11.20 고사) · 난곡난향동 ('19.11.21 고사)
		'18(2)	-	-	· 사당4동 (20.6.11 고사), 도봉2동('21.4.22 고사),
		'19(2)	· 홍릉일대(선도)	-	· 목3동 (20.1.23 고사)
		'20(3)	-	· 인암동('20.12.24. 고사)	· 중화2동('21.12.30 고사) 신월3동
	서울 시 (30)	'14(5)	-	-	· 성수동 (17.6.1 고사), 신촌동 (16.12.29 고사), · 암사동 (17.6.8 고사), 장위동 (17.9.7 고사), · 상도4동 (17.8.17 고사)
		'15(4)	· 서울역 일대 ('17.12.23 고사) · 장안평 일대('16.8.4 고사)	· 세운상가 일대 ('17.6.1 고사) · 창덕궁앞 도성한복판 ('18.5.10 고사)	-
		'17(7)	· 영등포경인로 ('20.4.16 고사)	· 용산전자상가 ('19.9.5. 고사) · 마장동 (19.9.11. 고사) · 4-19사거리 ('19.6.20. 고사) · 정동('20.5.21. 고사) · 창릉리제기동('20.1.9. 고사)	· 창3동('19.11.28 고사)
		'18(3)	-	-	· 송정동('21.2.25 고사) 인수동('21. 4.30 고사), · 성내2동('21.3.24 고사)
		'19(11)	-	· 구의역('22.6.2 고사), 용인동('22.6.30 고사) · 홍제역 효창공원 면북대단지, 북촌기회동	· 응암3동, 사근동, 구로2동 · 공항동, 청운효자사직동

전략계획
반영지역