

2024년도 제12회 지방세심의위원회 개최 사항 서울정보소통광장 공개자료 등록

1. 안 건 명: 2024년도 제12회 지방세심의위원회 개최
2. 심의일자: 2024년 6월 10일 14:00
3. 심의장소: 서울특별시청 서소문청사 1동 13층 대회의실
4. 심의요청부서: 서울특별시 세제과
5. 심의요청내용
 - (세제과) 과세전적부심사 청구 89건
 - ※ 심의안건 중 청구인 등 일부 내용은 「공공기관의 개인정보보호에 관한 법률」의 규정에 따라 비실명 등으로 처리함
 - (세무과) 모범납세자 추가선정 심의(안)
6. 앞으로 진행사항
 - 공개자료에 대한 변경사항이 있을 시 추가등록 예정

붙임 2024년 제12회 지방세심의위원회 서울정보소통광장 등록안건 목록 1부.

2024년 제12회 지방세 심의위원회 서울정보소통광장 등록안건 목록

(과세전적부심)

민원접수번호	청구인	통지기관	세목	청구내용	안건번호
2024-10243	배○○○○○○○	○○구청장	취득세 등	문화센터로 사용하는 부분이 본점 중과세 적용 대상인지	2024-603
2024-10071	유한회사 만○○○○○	○○구청장	취득세 등	이 사건 2차 조사가 중복세무조사에 해당하는지 등	2024-605
2024-10098	이○○	○○구청장	취득세 등	유예기간 내 멸실하지 아니한 정당한 사유가 있는지	2024-608
2024-10188	디○○○○○○○ 주식회사	○○구청장	취득세 등	신설 정비기반시설로 편입된 부분이 취득세 비과세 대상(기부채납)인지	2024-609
2024-10191	더○○○○○○○ ○ 주식회사	○○구청장	취득세 등	신설 정비기반시설로 편입된 부분이 취득세 비과세 대상(기부채납)인지	2024-610
2024-10668, 10670	주식회사 피○○	○○구청장	취득세 등	지하1층(음식점)이 대도시 내 지점 중과 대상에 해당하는지 등	2024-618
2024-10522	박○○	○○구청장	취득세 등	이혼 재산분할을 원인으로 임대주택을 배우자에게 증여한 경우, 이를 매각·증여로 보아 추정하는 것이 타당한지	2024-619
2024-10665	주식회사 원○○	○○구청장	취득세 등	본점 사업용 부동산으로 보아 중과한 이 건 과세예고가 타당한지	2024-620
2024-10747	주식회사 내○○○	○○구청장	취득세 등	창업중소기업 등에 대한 감면 요건인 '창업'에 해당하는지	2024-621
2024-10748	조○○	○○구청장	취득세 등	상속한정증인의 경우 취득세 납세의무가 없다는 청구주장의 당부 등	2024-627

(과세전적부심)

민원접수번호	청구인	통지기관	세목	청구내용	안건번호
2024-10834	주식회사 사○○○	○○구청장	취득세 등	창업중소기업 등에 대한 감면 요건인 '창업'에 해당하는지	2024-630
2024-10821	시○○○○○○○ ○○ 주식회사	○○구청장	취득세 등	신설 정비기반시설로 편입된 부분이 취득세 비과세 대상(기부채납)인지	2024-632
2024-11148	이○○	○○구청장	취득세 등	가산세를 부과하지 아니할 정당한 사유가 있는지	2024-633
2024-11150	주식회사 지○○○○	○○구청장	취득세 등	인수일 이전 2년 이상 사업실적이 없고 임원의 50% 이상을 교체한 법인에 해당하는지	2024-635
2024-11254	대○○○○○○○ ○ ○○○○	○○구청장	취득세 등	어린이집으로 사용하는 쟁점 면적(1층)을 종교행위에 직접 사용하는 경우로 볼 수 있는지 등	2024-636
2024-11276	나○○○○ 주식회사	○○구청장	취득세 등	주거용 오피스텔이 대도시 내 중과제외되는 주택건설사업용 부동산에 해당하는지 등	2024-643
2024-11544	장○○	○○구청장	취득세 등	임대사업자에게 포괄양수도(승계)한 경우, 추정대상이 아니라는 청구주장의 당부	2024-644
2024-11556	김○○	○○구청장	취득세 등	취득일부터 3개월 이내 상시거주하지 아니한 정당한 사유가 있는지	2024-645
2024-11557	박○○, 박○○	○○구청장	취득세 등	장애인 자동차 감면 후 추정 제외되는 부득이한 사유가 있는지	2024-646
2024-11676	천○○○○○ 주식회사	○○구청장	취득세 등	취득일부터 3년 이내 시장정비사업에 직접 사용하지 아니한 정당한 사유가 있는지	2024-652
2024-11675	서○○○ 주식회사	○○구청장	취득세 등	쟁점 임대차보증금을 경매 취득 과세표준에 포함한 것이 타당한지	2024-653

(과세전적부심)

민원접수번호	청구인	통지기관	세목	청구내용	안건번호
2024-11843	글○○○○○ 주식회사	○○ 구청장	취득세 등	대도시 내 신축 후 본점 이전으로 보아 중과세 대상에 해당하는지 여부	2024-654
2024-11848	최○○	○○ 구청장	취득세 등	취득자의 소득금액이 증빙되지 않아 증 여세율이 적용되어야 한다는 청구주장의 당부	2024-655
2024-11850	주식회사 포○	○○ 구청장	취득세 등	사실상 본점이 대도시 내에 있다고 보아, 법인 설립 후 5년 이내 취득한 일체의 부동산으로 중과세한 이 건 과세예고가 타당한지	2024-656
2024-11989	주식회사 서○○○○○○	○○ 구청장	취득세 등	창업중소기업 등에 대한 감면 요건인 '창 업'에 해당하는지	2024-662
2024-11990	현○○	○○ 구청장	취득세 등	직계존비속으로부터의 이 건 부동산 부 담부 증여 취득을 유상거래로 보아 과세 예고한 처분의 당부	2024-663
2024-11688	덕○○○ 주식회사	○○ 구청장	취득세 등	본점용 사무실 면적 산정이 적법한지 여 부	2024-664
2024-11932	주식회사 국○○○	○○ 구청장	취득세 등	이 사건 부동산이 고급오락장에 해당되 는지	2024-665
2024-11946	이○○	○○ 구청장	취득세 등	쟁점 주택이 고급주택에 해당하는지 등	2024-666
2024-12163	이○○	○○ 구청장	취득세 등	중전주택을 처분하지 못한 정당한 사유 가 있다는청구주장의 당부	2024-674
2024-13324	신○○○ ○○○○○○	○○ 구청장	취득세 등	지역주택조합이 쟁점주택을 3년 이내 멸 실시키지 못한 정당한 사유 있는지	2024-705

(과세전적부심)

민원접수번호	청구인	통지기관	세목	청구내용	안건번호
2024-14228	서○○○○○ 주식회사	○○ 구청장	취득세 등	주택건설사업 위해 쟁점 부동산 취득 후 유예기간 내 미착공시 중과대상인지	2024-710
2024-12335	이○○	○○ 구청장	취득세 등	가산세를 부과하지 아니할 정당한 사유가 있는지	2024-675
2024-11992 외 20	이○○ 외 20	○○ 구청장	취득세 등	「지방세특례제한법」 제74조 제1항에 따른 승계조합원 취득세 과세표준 산정이 타당한지 등	2024-686~699, 732~738
2024-12159	더○○○○ 주식회사	○○ 구청장	취득세 등	특수목적법인의 성격을 고려하여 휴면법인으로 볼 수 없다는 청구주장의 당부 등	2024-673
2024-12541	주식회사 도○○ ○○○ ○○○	○○ 구청장	취득세 등	대도시 설립 5년 이내 법인으로 채권보전 하거나 행사할 목적으로 취득한 부동산에 해당되는지	2024-700
2024-12539	주식회사 도○○○	○○ 구청장	취득세 등	채권 보전 목적으로 취득한 부동산에 해당하는지	2024-701
2024-12960	주식회사 동○○○○○	○○ 구청장	주민세 등	주민세(재산분, 사업소분) 과세예고의 적법 여부	2024-702
2024-12956	주식회사 피○○○○○	○○ 구청장	취득세 등	휴면법인 인수일 이전 2년 이상 사업실적이 존재하는지	2024-703
2024-12955	김○○	○○ 구청장	취득세 등	주택건설사업자가 3년 내 멸실하지 아니한 정당한 사유가 있는지 여부	2024-704
2024-13321	유한회사 체○○	○○ 구청장	취득세 등	대도시 내 지점 설치에 따른 중과세가 타당한지	2024-706

(과세전적부심)

민원접수번호	청구인	통지기관	세목	청구내용	안건번호
2024-13322	이○○	○○구청장	취득세 등	생애최초 주택 구입 상시거주 유예기간 내 주소 이전 과세예고 타당 여부	2024-707
2024-14222	케○○○○ 주식회사	○○구청장	취득세 등	과세표준 누락분차입금 중 부동산 매입 소요자금에 해당하는 부분만 산정하여야 한다는 청구주장의 당부	2024-708
2024-14223, 14226	김○○, 김○○	○○구청장	취득세 등	재산권행사가 제한된 도로를 상속에 따른 취득세 과세 대상으로 보는 것이 부당한 지 여부	2024-709
2024-14230	주식회사 입○○○	○○구청장	취득세 등	주택 중과제외 지방세법 부칙(7. 10.)이 적용되는지	2024-711
2024-14224	주식회사 울○○○○	○○구청장	취득세 등	중과대상 지점에 해당하는지 여부	2024-712
2024-14231	주식회사 시○○○	○○구청장	취득세 등	무인카페로 사용하는 부동산을 창업벤처 기업 감면 업종에 직접 사용하는 경우로 보아야 한다는 청구주장의 당부	2024-713
2024-14899	토○○○○○ 주식회사	○○구청장	취득세 등	휴면법인 인수 후 부동산을 취득하였으나, 주택건설사업자가 취득한 부동산에 해당하므로, 중과세가 부당하다는 청구주장의 당부	2024-714
2024-14900	현○○○○○ 주식회사	○○구청장	취득세 등	휴면법인을 인수한 경우에 해당하는지	2024-715
2024-14897	농업회사법인 ○○○○ 참○○	○○구청장	취득세 등	창업일 당시 업종에 직접 사용하지 아니한 정당한 사유가 있는지	2024-716
2024-14219	하○○	○○구청장	취득세 등	가산세를 부과하지 아니할 정당한 사유가 있는지	2024-717

(과세전적부심)

민원접수번호	청구인	통지기관	세목	청구내용	안건번호
2024-14934	주식회사 연○○○○	○○ 구청장	취득세 등	주택건설사업자 중과제외 후 매각 정당한 사유 해당여부	2024-718
2024-14895	주식회사 지○○○○	○○ 구청장	취득세 등	이 건 부동산을 사실상 본점으로 볼 수 있는지	2024-719
2024-14891	주식회사 모○○○	○○ 구청장	취득세 등	지점 설치에 따른 중과세율 적용 여부	2024-720
2024-14884	아○○○ ○○○○○ 주식회사	○○ 구청장	취득세 등	지식산업센터 감면 업종에 해당되지 않아 감면분 취득세 등을 추징하는 것이 타당한지	2024-721
2024-14889	주식회사 윤○○○○	○○ 구청장	취득세 등	휴면법인을 인수한 경우에 해당하는지	2024-722
2024-14881	고○○	○○ 구청장	취득세 등	가산세를 부과하지 아니할 정당한 사유가 있는지	2024-723
2024-14883	주식회사 원○○○○	○○ 구청장	취득세 등	이 건 부동산을 사실상 부동산으로 볼 수 있는지	2024-724
2024-14893	주식회사 카○○○	○○ 구청장	취득세 등	법인 본점 설립 5년 이내 대도시내 부동산 취득세 중과 여부	2024-726
2024-14882	주식회사 도○○○	○○ 구청장	취득세 등	휴면법인을 인수한 경우에 해당하는지	2024-727
2024-14880	안○○	○○ 구청장	취득세 등	생애최초 주택 구입에 대한 취득세 감면 대상 해당 여부	2024-728

(과세전적부심)

민원접수번호	청구인	통지기관	세목	청구내용	안건번호
2024-14885	주식회사 아○○○	○○ 구청장	취득세 등	주택건설사업자가 멸실 목적으로 주택 취득하고 멸실하였으나, 매각한 경우 중과세가 타당한지	2024-729
2024-#####	주식회사 헤○○	○○ 구청장	취득세 등	대도시 내 지점 설치로 보아 중과제한이 건 과세예고가 타당한지	2024-730
2024-#####	권○○ 권○○ 권○○	○○ 구청장	취득세 등	가산세를 부과하지 아니할 정당한 사유가 있는지	2024-731
2024-14886 외 4	김○○ 외 4	○○ 구청장	취득세 등	「지방세특례제한법」 제74조 제1항에 따른 승계조합원 취득세 과세표준 산정이 타당한지 등	2024-739~743