

2024년도 제8회 지방세심의위원회 개최 사항
서울정보소통광장 공개자료 등록

1. 안 건 명: 2024년도 제8회 지방세심의위원회 개최
2. 심의일자: 2024년 4월 15일 14:00
3. 심의장소: 서울특별시청 서소문청사 1동 13층 대회의실
4. 심의요청부서: 서울특별시 세제과
5. 심의요청내용
 - 과세전적부심사 청구 86건
 - ※ 심의안건 중 청구인 등 일부 내용은 「공공기관의 개인정보보호에 관한 법률」의 규정에 따라 비실명 등으로 처리함
6. 앞으로 진행사항
 - 공개자료에 대한 변경사항이 있을 시 추가등록 예정

붙임 2024년 제8회 지방세심의위원회 서울정보소통광장 등록안건 목록 1부.

2024년 제8회 지방세 심의위원회 서울정보소통광장 등록안건 목록

(과세전적부심)

| 민원접수번호 | 청구인 | 통지기관 | 세목 | 청구내용 | 안건번호 |
|-----------------------------|---------------------|-----------|-------|---|----------|
| 2024-4356 | 대○○○○○○○○ ○○○○○ | ○○ 구청장 | 취득세 등 | 쟁점 부동산을 수익사업에 사용한 것으로 보아 추정대상인지 | 2024-338 |
| 2024-5240 | 최○○ | ○○ 구청장 | 취득세 등 | 생애최초 감면받은 주택을 이혼한 배우자에게 증여하여 추정한 이 건 과세예고가 타당한지 | 2024-440 |
| 2024-5457 | 학교법인 ○○○○ | ○○ 구청장 | 취득세 등 | 학교교육사업 목적으로 취득한 부동산 중 쟁점 카페, 심리상담센터를 유예기간 내 수익사업에 사용하였는지 | 2024-500 |
| 2024-5711 | 이○○, 박○○ | ○○ 구청장 | 취득세 등 | 유예기간 내 종전 주택을 근생으로 용도변경한 경우, 이를 처분한 것으로 보아야 한다는 청구주장의 당부 | 2024-501 |
| 2024-5819 | 김○○ | ○○ 구청장 | 취득세 등 | 장애인용 자동차 감면받은 후 1년 이내 하자가 발견되어 반환(양도)한 경우 추정 사유에서 제외되는 부득이한 사유로 볼 수 있는지 | 2024-502 |
| 2024-5821, 5820, 5823 | 김○○, 김○○, 김○○ | ○○ 구청장 | 취득세 등 | 상속재산 중 이 사건 주택은 명의만 피상속인일뿐 실질적으로 타인 소유이므로 상속 취득세 납세의무가 없다는 청구주장의 당부 | 2024-503 |
| 2024-5949 | 박○○ | ○○ 구청장 | 취득세 등 | 임대의무기간 내 취득자 본인이 전입하였으나, 실거주하지 않았으므로, 추정이 부당한지 | 2024-504 |
| 2024-5718 | 주식회사 ○○○ | ○○ 구청장 | 취득세 등 | 주거용 오피스텔의 신축사업이 대도시내 중과제외업종인 주택건설사업에 해당되는지 등 | 2024-513 |
| 2024-6220 | 이○○ | ○○ 구청장 | 취득세 등 | 질병 발병하여 일시적 2주택 요건인 종전 주택을 처분하지 못하였으므로, 추정하는 것이 부당하다는 청구주장의 당부 | 2024-514 |

(과세전적부심)

| 민원접수번호 | 청구인 | 통지기관 | 세목 | 청구내용 | 안건번호 |
|-------------|-------------------|-------|-------|---|------------|
| 2024-4659 외 | 김○○ 외 | ○○구청장 | 취득세 등 | 「지방세특례제한법」 제74조 제1항에 따른 승계조합원 취득세 과세표준 산정이 타당한지 등 | 2024-525 외 |
| 2024-5034 | 주식회사 ○○○○○ | ○○구청장 | 취득세 등 | 휴면법인을 인수한 경우로 볼 수 있는지 | 2024-528 |
| 2024-5339 | 신○○ | ○○구청장 | 취득세 등 | 일시적 2주택 취득 후 종전 주택을 3년 이내 용도변경한 경우에도 처분으로 볼 수 있는지 | 2024-529 |
| 2024-6522 | 정○○ | ○○구청장 | 취득세 등 | 가산세를 부과하지 아니할 정당한 사유가 있는지 | 2024-530 |
| 2024-6718 | 김○○ | ○○구청장 | 취득세 등 | 일시적 2주택 중과제외 후 종전주택이 아닌 신규주택을 처분한 경우 주장하는 것이 타당한지 | 2024-531 |
| 2024-6992 | 주식회사 ○○○○○○ | ○○구청장 | 취득세 등 | 분양권을 전매한 것이어서 미등기 전매에 해당하지 않는다는 청구주장의 당부 | 2024-533 |
| 2024-6991 | 장○○ | ○○구청장 | 취득세 등 | 생애최초 주택 감면 요건을 충족한 것으로 볼 수 있는지 | 2024-534 |
| 2024-7114 | 장○○○○○ ○○○○○○○ | ○○구청장 | 취득세 등 | 유예기간 내 멸실하지 아니한 정당한 사유가 있는지 | 2024-535 |
| 2024-7113 | 조○○ | ○○구청장 | 취득세 등 | 가산세를 부과하지 아니할 정당한 사유가 있는지 | 2024-536 |
| 2024-7382 | 김○○ | ○○구청장 | 취득세 등 | 위탁자 지위 이전에 따른 과세표준을 시가표준액으로 하는 것이 타당한지 | 2024-537 |
| 2024-7381 | 심○○ | ○○구청장 | 취득세 등 | 장애인용 자동차 감면받은 후 1년 이내 매각한 부득이한 사유가 있다는 청구주장의 당부 | 2024-538 |

(과세전적부심)

| 민원접수번호 | 청구인 | 통지기관 | 세목 | 청구내용 | 안건번호 |
|-----------------------------|--------------------------------|-----------|-------|--|----------|
| 2024-7494 | ○○○○○○○ 주식회사 | ○○ 구청장 | 취득세 등 | 대도시 내 신설법인이 취득한 쟁점 부동산이 중과세율 적용 대상에 해당하는지 | 2024-544 |
| 2024-8124 | 박○○ | ○○ 구청장 | 취득세 등 | 임대할 목적으로 취득한 주택을 매각하여 과태료를 납부하였으므로, 이 건 과세예고는 이중과세라는 청구주장의 당부 등 | 2024-551 |
| 2024-8741 | 김○○옥, 김○○, 김○○, 김○○, 김○○ | ○○ 구청장 | 취득세 등 | 가산세를 부과하지 아니할 정당한 사유가 있는지 | 2024-553 |
| 2024-7493 | 대○○○○○○○○○ ○○○○○ | ○○ 구청장 | 취득세 등 | 해당 용도로 직접 사용한 기간을 명의이전 시점이 아닌, 명의신탁 시점부터 기산하여야 한다는 청구주장의 당부 | 2024-539 |
| 2024-7489 | 천○○ | ○○ 구청장 | 취득세 등 | ① 유증에 의한 상속 취득세 납세의무가 있는지 ② 진정명의회복 승소 판결일을 취득일로 보아 납부지연가산세를 계산하여야 한다는 청구주장의 당부 | 2024-542 |
| 2024-7490, 7491, 7492 | 김○○, 김○○, 김○○ | ○○ 구청장 | 취득세 등 | 상속 취득세 과세표준이 지나치게 높게 산정되어 부당하다는 청구주장의 당부 등 | 2024-543 |
| 2024-7617 | 구○○○○○○○ ○○○○○○○ | ○○ 구청장 | 취득세 등 | 유예기간 내 멸실하지 아니한 정당한 사유가 있는지 | 2024-545 |
| 2024-7619 | ○○○○○ ○○○○○ 주식회사 | ○○ 구청장 | 취득세 등 | 임대할 목적으로 토지 취득 감면받은 후 2년 이내 착공하지 아니한 정당한 사유가 있는지 | 2024-546 |
| 2024-7551 | 이○○ | ○○ 구청장 | 취득세 등 | 상시거주 기간 3년 미만인 상태에서 해당 주택을 공실로 둔 경우, 다른 용도로 사용하는 경우로 보아 추정하는 것이 타당한지 | 2024-547 |
| 2024-7719 | 재단법인 ○○○○○○○ ○○○○○ | ○○ 구청장 | 취득세 등 | 쟁점 부동산 취득 당시 장학법인 요건을 갖추었는지 | 2024-548 |

(과세전적부심)

| 민원접수번호 | 청구인 | 통지기관 | 세목 | 청구내용 | 안건번호 |
|-----------|------------------------------|-------|-------|---|----------|
| 2024-7963 | 김○○ | ○○구청장 | 취득세 등 | 쟁점 아파트의 시가인정액(유사매매사례가액)이 적법히 산정되었는지 | 2024-549 |
| 2024-8126 | 최○○ | ○○구청장 | 취득세 등 | 가산세를 부과하지 아니할 정당한 사유가 있는지 | 2024-550 |
| 2024-8541 | 정○○ | ○○구청장 | 취득세 등 | 임대의무기간 내 임대주택을 양도(포괄양수도)할 수밖에 없었던 사유가 있어 추정하는 것이 부당하다는 청구주장의 당부 | 2024-552 |
| 2024-8808 | 주식회사 ○○○○○○○ ○○○○○○○○○ | ○○구청장 | 취득세 등 | 대도시 중과제외 업종에 2년 이상 직접 사용하지 아니한 경우 내지 다른 업종이나 용도에 사용·겸용한 경우에 해당하는지 | 2024-559 |
| 2024-8913 | 주식회사 ○○○○○, 김○○ | ○○구청장 | 취득세 등 | 쟁점 주식은 의결권 없는 주식이어서 과점주주 납세의무가 없다는 청구주장의 당부 등 | 2024-560 |
| 2024-9456 | 주식회사 ○○○ | ○○구청장 | 취득세 등 | 쟁점 주차장이 중과 제외 대상에 해당하는지 | 2024-561 |
| 2024-9455 | 박○○ | ○○구청장 | 취득세 등 | 유예기간 내 주택신축하였으나, 판매하지 아니한 정당한 사유가 있는지 | 2024-562 |
| 2024-9450 | 주식회사 ○○○○○ | ○○구청장 | 취득세 등 | 취득일부터 1년이 경과할 때까지 사업시설용으로 직접 사용하지 아니한 정당한 사유가 있는지 | 2024-563 |
| 2024-9480 | 김○○, 이○○ | ○○구청장 | 취득세 등 | 일시적 2주택 중과제외 후 유예기간 내 종전주택을 처분하지 아니하여 추징한 이 건 과세예고가 타당한지 | 2024-594 |
| 2024-9481 | 장○○ | ○○구청장 | 취득세 등 | 유예기간 내 멸실하지 아니한 정당한 사유가 있는지 | 2024-595 |

(과세전적부심)

| 민원접수번호 | 청구인 | 통지기관 | 세목 | 청구내용 | 안건번호 |
|-----------|------------------------|-----------|-------|---|----------|
| 2024-9571 | 주식회사 ○○○○○○○ | ○○ 구청장 | 취득세 등 | 주택신축판매사업자가 1년 이내에 멸실하지 못한 정당한 사유가 있는지 | 2024-596 |
| 2024-9568 | 주식회사 ○○○○○ | ○○ 구청장 | 취득세 등 | 취득 후 5년 이내 고급주택의 부속토지가 된 경우에 해당하는지 | 2024-597 |
| 2024-9566 | ○○○○○○○○○ ○ 주식회사 | ○○ 구청장 | 취득세 등 | 취득 후 5년 이내 고급주택의 부속토지가 된 경우에 해당하는지 | 2024-598 |
| 2024-9569 | 주식회사 ○○○○○○○ | ○○ 구청장 | 취득세 등 | 취득 후 5년 이내 고급주택의 부속토지가 된 경우에 해당하는지 | 2024-599 |
| 2024-9452 | 이○○ | ○○ 구청장 | 취득세 등 | 「지방세특례제한법」 제74조 제1항에 따른 승계조합원 취득세 과세표준 산정이 타당한지 등 | 2024-600 |
| 2024-#### | 최○○ | ○○ 구청장 | 취득세 등 | 「지방세특례제한법」 제74조 제1항에 따른 승계조합원 취득세 과세표준 산정이 타당한지 등 | 2024-601 |
| 2024-9572 | 이○○ | ○○ 구청장 | 취득세 등 | 「지방세특례제한법」 제74조 제1항에 따른 승계조합원 취득세 과세표준 산정이 타당한지 등 | 2024-602 |