

# 기안용지

분류기호 문서번호	도령 1764	(전화번호가 9927 )	전 결 규 정 전 결 전 사 함 한
처리기간	시 장		
시행일자	결재		
보존년한	2.17		
보조기관	제1부시장	제1부시장	법무담당관 법제계장 도시정비과장 기획정리과장
	도시계획과장		
	도시행정과장		
기안책임자	홍철 1. 20		조
경수참	유신조	각안참조	발신
계 목	서울특별시 치매지 관리 및 처분규정 개정		
제 1안	내부결재		
	1. 서울특별시 여가제 295호로 지정공포한 특별시 치매지 관리 및 처분규정 등 일부 별첨안과 같이 개정코자 함이다.		
	2. 주요 개정 내역		
	가. 대금수납절차 보완		
	나. 연고재산 수의매각 절차 보완		
	다. 유상재산 수의계약 절차 보완		
	라. 대부기간 보완		
	마. 토지 관리 책임 구분.		
첨부	개정안	요지	1부
	개정안		1부
	개정대비문		1부

(제 2안)

수신 공보 실장

제목 서울특별시 치비지 관리 및 처분 규정 시보게재 의뢰

1. 서울특별시 치비지 관리 및 처분 규정을 개정하였기  
의뢰하오니 시보에 게재하여 주시기 바랍니다

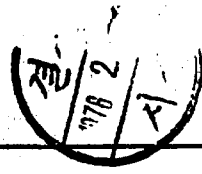
첨부: 서울특별시 치비지 관리 및 처분 규정 개정안. 끝.

9.7

# 改 定 要 旨

시장

1. 土地管理責任者區分
2. 區別整理事業地區內 像故財產의 隨意讓與對象範圍調整.
3. 貸付財產의 貸付期間設定 市縣政事務中 特殊目的의 土地 (國家, 地方自治 團體) 專橫貸付新設
4. 流札財產의 隨意讓却時 至力 120% 是 再調整現變化
5. 流札財產 讓却節次의 合理的運營 方案新設
6. 代金收給節次의 體系化並 業務正 確性并 能率向上.



서울특별시 체비지관리및 처분  
규정을 다음과 같이 발령 한다

1996년 2월 일

서울특별시장 구 자 춘

서울特別市 例規 才311号

서울特別市 督費地 管理及 処分規程 中 改定 規程

서울特別市 督費地 管理及 処分規程을 다음과 같이 改定한다.

才1條 (目的)를 다음과 같이 한다.

才1條中 '規程'은, 다음이 "土地區劃管理事業法 才6條"에 따라, 를 삽입한다.

才2條를 다음과 같이 한다.

才2條 (管理의 範圍) 土地 管理의 範圍는 區劃管理 事業地 區內 換地 指定 及 処分된 土地 (督費地) 로 한다.

才3條를 다음과 같이 한다.

才3條 (管理者) ① 土地의 管理者는 (以下 管理者라 함) 都市 警備 局長이 된다.

② 管理者는 該 區劃管理 事業 主管 課長 之를 하여금 土地 管理의 同한 業務의 全部 또는 一部를 委任 管理 科 할 수 있다. 이때 委任 科의 管理者를 委任 管理者라 한다.

才4條를 다음과 같이 한다.

第4條(分任管理者) ① 第3條에 의한 分任管理者  
의 土地總括台帳(別紙서식) 및 其他必要한  
補助台帳을 作成하여 管理에 徹底를 期하여 한다.

② 總括台帳 및 補助台帳의 地籍別로 備置  
할 수 있으며 土地管理의 賣却現況을 周詳台帳에 記錄  
維持하여 한다.

第5條를 다음과 같이 한다.

第5條(賣却策定) 分任管理者는 事業地구의 換地  
가 指定된 後 賣却可成한 土地를 判別. 管理자의  
承認을 받아 賣却策定한 後 土地明細書(別紙서식)  
외 關係圖面을 添附하여 土地賣却主管  
課長에게 賣却 依頼하여 한다.

第6條를 다음과 같이 한다.

第6條(工事優先順位調整) 土地賣却主管  
課長은 土地의 管理의 度에 圓滑을 期하기 위하여  
工事優先順位等 其他 必要한 調整을 分任管理者  
에게 要求할 수 있다.

第7條 第2項中 "第1項"을 "第1項, ~~제1항~~ 例外로 한다.  
을" 入札 予定 價格에 依한다. 是한다.

第8條 第2項中 第2호를 다음과 같이 한다.

貸付의 特殊 境遇.

가. 國家나 地方自治團體가 直接, 公用, 公衆用, 또는 公益目的상 必要로 한 土地.

나. 公法人, 公益法人: 主體 爲 農의 申請을 받아 直接 公益目的에 使用코자 申請한 土地.

다. 市策事業上 必要에 따른 다음 各号의 土地

1) 撤去된 老舊地

2) 市策上 誘致시킨 事業用 土地.

3) 其他 市長이 必要하다고 認定한 土地.

라. 社會, 文化的인 保護 位置에 있는 施設 및 天然 記念物이 있는 土地.

마. 土地의 性質上 社會政策上 一般 競争入札에 依하여 賣却하기 困難하다고 市長 認定한 다음 各号의 土地.

1) 學校, 工場, 會社, 住宅, 및 其他 施設의 境內에 位置한 土地로서 他에 賣却하기가 不可能하거나 이를 他에 賣却하였을 시 当該者에게 被賣가 있다고 認定된 境遇의 土地.

2) 重要 管理事業 以前 부터 原因이 있는 建物 및 施設이 있는 土地.

3) 1 宅地 未滿의 建築許可 基準 坪數 未達 土地로서 隣接한 既存 建物 및 土地의 不可分の 關係가 있어 이를 他에 賣却하였을 시는 建物 및 土地 所有者에게 被賣가 있다고 認定되는 土地中 다음 各号.

가). 隣接한 土地 또는 既存 建物의 正門 앞.

나). 門장 進入路 等에 位置한 土地.

4) 土地 또는 私有지가 建築許可基準坪數未達인  
隣接土地

4) 潤邊土地 및 私有地所有者 2人以上의  
不可分의 關係가 있는 隣接 同意를 받은 土地.

4) 1宗地以上 土地中 土地가 型이 凹凸型  
또는 一字型等으로 되어 있어 單独筆地로는 建築  
許可不能한 土地로서 隣接한 私有地所有者가  
買收要求가 있는 土地.

5) 區劃管理事業地區中 換地確定後의 地區內의  
土地中 原圖上에 있는 建物 및 施設物이  
菜蔬되어 있는 地는 撤去 및 移住對象의 外  
除外되고 建物 및 施設物이 容許可 良性化로  
指定된 것으로 土地賣却을 하여도 紛爭이 없는  
100坪 未滿의 土地.

6) 才5項의 地區內에 陰蔽되어 있는 土地로서 管理  
및 占有할 지가 自區中을 하여 範圍된 土地中  
紛爭이 없는 100坪 未滿의 土地.

才12條中 才2項의 次항과 같이 한다.

隨意契約에 依할 地品.

1. 2回以上 流轉된 土地를 隨意契約으로 賣却  
할 때에는 土地目錄, 賣却節次 및 其他  
必要한 事項을 10日以上 揭示公告한다.

2. 揭示公告의 指定된 日期에 土地買受申請書  
(別紙才33號書式) 見積書 (別紙才34號書式)  
및 見積保託金 (韓國商業銀行 太平路支店  
予置託) / 劃以上을 提出한다.



3. 2人以上: 見積者 提出者中 于定價格以上の 最高額を 見積 하는 者에게 賣却한다.

~~4. 前各号의 依此에 賣却되지 않는 契機는 隨意契約 締結台帳의 依此에 土地買受申請을 行할 時에 此의 方法에 依此에 隨時에 賣却한다.~~

第13條 中 第2號를 다음과 같이 한다.

- ② 貸付期間 및 貸付料率은 다음各号에 依한다.
  1. 第1條 第2項 第2號中 가. 나. 다. 라. 号의 土地  
貸付期間: 3個月, (貸付料率: 定價格의 額의 1%)
  2. 第1條 第2項 第2號中 미. 号 土地.  
貸付期間: 1年; (貸付料率: 定價格의 額의 1%)
  3. 第2號의 契機는 不拘하고 市長이 必要하다고 認定한 場合は 最少한 3個月 以上の 範圍內에서 貸付期間을 短縮시킬 수 있다.
  4. 第1號의 場合は 國家 地方自治團體中 特殊目的의 必要하다고 市長이 認定한 場合は 貸借은 貸付契約를 할 수 있다.

第14條 第1項 中 第2號와 第3號를 다음과 같이 한다.

2. 土地代金을 納付코자 할 때에는 調査決議書 (別紙 第2號書式)를 作成하고 調査決議書 (別紙 第3號書式)에 捺印한 후 市 稅務局 市 稅務課 市 稅務課長에게 通知한다. 市 稅務局 市 稅務課 市 稅務課長에게 通知하면 市 稅務局 市 稅務課 市 稅務課長에게 通知한다.

出納員之 納付書 (別紙才20号書式)를 發給하고  
納付者之 入金是 韓國商業銀行 太平路支店 (市金庫)에 納付한다.

3. 倉庫收入金 出納員之 才2号에 依하여 代金  
收納 領收單通知를 市金庫에 呈지 받는다.  
이때에 遲滯 故의 爲入 徵收申報書 (別紙才32  
号書式)에 爲入 潤息 通知者에 申報을 하여 받는다.

才18條 中 才一項을 此後의 條에 依하여 한다.

① 土地 已重 整理 事業 確定 後 賣却  
土地의 地籍 增減이 있을 때에는 契約 約定  
에 依하여 廢止한다. 다만 增坪의 土地 代金의  
精算 時의 精算 時의 不動產 時의 標準 額  
을 基準으로 하고 減坪의 土地 代金은 契約 時  
單價의 斗 5%의 利率을 加算하여 精算한다.  
但 不動產 時의 額의 賣却 單價 額보다 적은  
때에는 賣却 單價를 適用한다.

別紙 才1号 내지 才35号 書式을 別紙에 添이 한다.

### 附 則

이 規程은 發令한 날로부터 施行한다.