

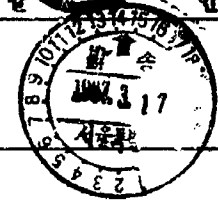


기안용지

분류기호 문서번호	주개303213	(전화: 731-6391)	시행상 특별취급
보존기간	영구·준영구 10.5.3.1	시 장	
수신처 보존기간			
시행일자	87. 2.		
보조 기관	건설관리국장 <b>권정</b> 주택개발과장	협조 기관	행정과장 합조통제관 번무담당관 <b>김사필</b> (고시안 심사)
가안책임자	개발1차장 (김종천)	발 인	
경유 수신 참조	각안참조		
제목	육석제1주택개발재개발구역	주택개발사업계획	
(제 1 안) 내부결재			
1. 건설부고시 470호 (73.12.1)로 구역지정되고 같은고시 155호 (82.4.26), 512호(85.11.22), 244호(86.6.4)및 서울시고시 629호(86.8.28)로 구역지정변경된 육석제1주택개발재개발구역에 대하여			
2. 서울시고시 388호(86.6.11)로 사업계획결정하였으나 구역추가 (건설부고시 244호, 서울시고시 629호)에 따라 도시재개발법 제5조 제5항및 같은법 제8조와 같은법시행령 제58조 규정에 의거 별첨고시안과 같이 사업계획변경결정하고자 하오니 재결하여 주시기 바랍니다.			
첨부	1. 고시안 사본1부		
	2. 육석제1주택개발재개발구역 사업계획결정도서 1부		
(제 2 안)			
수신	총무처장관		

제목 : 관보제재의뢰
1. 저희시 옥석 제1주택개발재개발구역에 대하여 도시재개발법 제5조 5항 및 같은법시행령 제58조 규정에 의거 사업계획을 변경결정하였기 관보에 제재의뢰하오니 조치하여 주시기 바랍니다.
첨부 : 고시안 사본 2부
(제 3 안)
수신 : 건설부장관
참조 : 도시개발과장
제목 : 옥석제1주택개발재개발구역사업계획 변경결정(보고)
1. 건설부고시 제470호(73.12.1)로 구역지정되고 같은고시 제155호(82.4.26), 제512호(85.11.22), 제244호(86.6.4) 및 서울시고시 제629호(86.8.28)로 구역지정변경된 옥석제1주택개발재개발구역에 대하여
2. 서울시고시 388호(86.6.11)로 사업계획결정하였으나 구역추가(건설부고시 244호, 서울시고시 629호)에 따라 별첨과 같이 사업계획변경결정하였기 보고합니다.
첨부 : 고시안 사본1부 사업계획결정도서 1부
(제 4 안)
수신 : 수신저참조
제목 : 옥석제1주택개발재개발구역 사업계획 변경결정
1. 건설부고시 제470호(73.12.1)로 구역지정되고 같은고시 제155호(82.4.26), 제512호(85.11.22), 제244호(86.6.4) 및 서울시고시 제629호(86.8.28)로 구역지정 변경된 옥석제1주택개발재개발구역에 대하여 서울시고시 388호(86.6.11)로 사업계획결정하였으나 구역추가(건설부고시 244호 서울시고

시 629호)에 따라 별첨고시본 사본과 같이 사업계획변경결정 고시하였기 통보하  
(오)니 관련업무에 참고할 것 (하시기 바랍니다)

2. 동작구청장은 관계도서를 도시정비과와 주택과에 비치하여 일반인어  
게 보이고 증명할급등 도시계획관련 업무처리에 착오없도록 할 것

첨부 : 고시안 사본2부

사업계획결정도서 2부. 끝.

수신처 : 동작구청장 (주택과장), 시설계획과장, 도시계획과장,

24	시시	87.2.9	제 83 호
담			서울특별시
			도시개발국

단	서울특별시	도시개발국

고 시 안

서울특별시 고시 제 호

옥석제1구역 주택개량재개발 사업계획 변경결정

1. 건설부고시 제470호 (73.12.1)로 구역지정되고 같은고시 제155호 (82.4.26), 512호(85.11.22), 244호(86.6.4)및 서울시고시 629호 (86.8.28)로 구역지정변경되었으며, 서울시고시 388호(86.6.11)로 사업계획결정된 옥석제1주택개량재개발구역에 대하여 사업계획을 변경결정하였기 도시재개발법 제5조 제5항및 같은법 제8조와 같은법시행령 제58조 규정에 의거 이를 고시한다.

2. 관계도서는 서울특별시 건설관리국 주택개량과와 동작구청 주택과및 도시정비과에 비치하여 일반인에게 보인다.

1987. 3.

서울특별시장

가. 재개발사업의 명칭 : 옥석제1구역 주택개량재개발사업

나. 구 역 : 서울특별시 동작구 옥석동 11번지일원

다. 면 적

지구명	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )			비 고
		당 초	변 경	(증) 감	
계		84,246	86,979	증2,733	
제1지구	동작구옥석동11번지일원	33,797	35,477	증1,680	
제2지구	" 26 "	50,449	51,502	증1,053	

라. 공공시설의 위치및 규모 : 기결정된 시설에 일부저축(변경없음)

마. 건축계획

구 분	제 1 지 구		제 2 지 구	
	당 초	변 경	당 초	변 경
주된용도	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택
건 폐 율	25%이하	25%이하	25%이하	25%이하
용 적 율	270%이하	255%이하	270%이하	250%이하
최고높이	46.7m이하	46.7m이하	47.1m이하	47.1m이하

바. 관계도서 : 서울특별시 주택개발과, 동자구청 주택과, 도시정비과  
비지도면과 같은

목석 제주택개량 재개발구역 사업계획 변경 결정 조서

1. 계획 대상

가. 재개발사업의 명칭

- 목석 제구역 주택개량 재개발사업

나. 구역위치

- 서울특별시 동작구 목석동 11번지 및 26번지 일원

다. 계획면적

- 80,979㎡<sup>2</sup> (변경전 84,246㎡<sup>2</sup>)

라. 정비대상건물

- 448동 (무허가 216동, 유휴가 232동)

마. 가구 및 인구

- 985가구 (가옥주 448가구, 세입자 537가구)

바. 기정 도시 계획

용도지역	주 거 지 역
용도지구	주 차 장 정 비 지 구
시 설 (일부 저축)	학 교 (명 수 태 국 고), 아 천 (한 강), 도 로 (동 작 도)

2. 사업계획 기본 방향

- 지역여건을 고려하여 2개지구 분할사업
- 지구별 입단외 주택지조성에 의한 공동주택건설

3. 부분별 사업계획 변경결정조서

가. 사업시행지구 분할

지구별 내용	옥석제1구역 제1지구	옥석제1구역 제2지구
위수 치	서울시 동작구 옥석동 11번지 일원	서울시 동작구 옥석동 26번지 일원
계획 면적	35,477 m <sup>2</sup>	51,502 m <sup>2</sup>
정비대상건물	179동	269동
가 구	250가구	735가구

나. 토지이용 계획

용도	당초면적 (㎡)			변경면적 (㎡)			증감 (㎡)
	계	1지구	2지구	계	1지구	2지구	
계	84,246	33,797	50,449	86,979	35,477	51,502	증 2,733
택지	73,328	29,245	44,083	76,176	31,040	45,136	증 2,848
공공시설	초개	10,918	4,552	6,366	10,803	4,437	6,366
	도로	8,480	2,114	6,366	8,480	2,114	6,366
	아천	1,747	1,747		1,747	1,747	
	약고	691	691		576	576	감 115

다. 공공시설 정비계획

1) 도로

노선명	폭원	연장	시점	종점	경정근거	비고
대로 1류 43호 (동작로)	35 m	2,000 m	노량진 문동 (강장25)	국립모지 앞(대로 1-21)	건고시 14 (77.1. 31)	기결정된 시행완료 시설
사업구역내 적축규모	폭 5 m - 30 m    연장 : 482 m    (준치)					



2) 학교

시설명	위치	규모	결정 근거	비 고
학교 (영수택 국고)	목석동 12-5 (제1지구내)	10,838 ㎡	서울시고시 101호 (87.2.18)	기결정된 시설
사업구역내 저축규모		576 ㎡ (존치)		

3) 아 천

- 기결정된 시설 (안강)
- 사업구역내 저축규모 : 1,747 ㎡ (존치)

가. 건축물 정비계획

- 건축시설 주용도 : 공동주택
- 건 폐 율 : 25% 이하
- 용 적 율 : 제1지구255%이하, 제2지구250%이하
- 층수 및 높이 :  
(제 1지구) 15층이하, 46.7 m 이하  
(제 2지구) 15층이하, 47.1 m 이하

\* 첨부 : 사업계획 결정도