

보.도 민 요 . 불 요  
 방 법 자요제공. 특집 회견 설명  
 시 행 장 특별취급

기 안 용 지  
 (전화: 731-6341)

분류기호 문서번호 도시30310-358  
 보존기간 영구·준영구 10.5.9.1.  
 수신처 보존기간  
 시행일자 '86. 7. 12

시 장  
 [Handwritten signature and date: 1986. 7. 12]

보조기관 도시계획국장 전결  
 도시계획과장 김기민  
 종합계획계장 김기민  
 기안책임자 강창구

협조기관  
 행정국계장  
 법무담당관 심사필  
 시설계획과장  
 지역계획계장  
 연구주제안 행정과장

문서통제  
 [Circular stamp: 1986. 7. 12]  
 인

경유수신참조

각안참조  
 [Circular stamp: 1986. 7. 12]

[Circular stamp: 1986. 7. 14, 서울특별시]

제 목 도시계획시설(유원지)폐지 도시계획시설(일단의 주택지조성사업) 구역결정 및 사업

구역내 도시 계획시설(주차장, 녹지, 수도, 공공공지, 도로)결정

제 1 안 내부결재  
 [Handwritten: 고사제 478호 기14]

1. 성동구 광장동151일대에 대한 도시계획시설(유원지)폐지 및 도시계획사업  
 (일단의 주택지조성사업) 및 도시계획시설(주차장, 녹지, 수도, 공공공지, 도로)결정키로 방침  
 결정되어 도시계획법 제15조의2 제2항에 의거 공람공고 및 주민의견 청취를 거쳐 우리시  
 '86. 제3차 도시계획 위원회에(86.6.27)상정되어 심의가결 되었기,  
 2. 도시계획법 제12조와 동법 시행령 제6조의 권한위임 규정에 의거 다음과  
 같이 시행코져 합니다.

가. 도시계획시설 폐지

구 분	명 칭	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
기 정	유원지	성동구 광장동 151일대	120,500	
변경(폐지)	"	"	"	

나. 도시계획사업구역(일단의 주택지 조성사업) 결정

구분	명 칭	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
신설	도시계획사업구역(일단의주택지조성사업) 결정	성동구 광장동 151일대	45,090.5	

다. 도시계획시설 결정(주차장, 녹지, 수도, 공공공지, 도로)

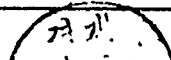
0 주차장

구분	명 칭	위 치	면적 (m <sup>2</sup> )	비 고
신설	주차장	2 B.L	568.2	
"	"	6 B.L	1,913.9	
"	"	7 B.L	1,592.0	

0 녹 지

구분	명 칭	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
신설	녹지	10 B.L	163.0	
"	"	11 "	20.0	
"	"	12 "	85.0	
"	"	3 "	149.6	

4613



신설	녹지	9 B.L	5,689.0	
----	----	-------	---------	--

0 수 도

구분	명칭	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
----	----	----	---------------------	----

신설	수도	9 B.L	547.2	
----	----	-------	-------	--

0 공공공지

구분	명칭	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
----	----	----	---------------------	----

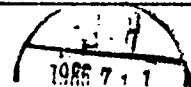
신설	공공공지	9 B.L	172.2	쓰레기적환장
----	------	-------	-------	--------

0 도 로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	기점	종점	주요경과지
신설	중로	2	1	18	63	광장동152	광장동150-8	광장동152
"	"	3	1	12	584	광장동549-6	광장동184-6	광장동128 " 101 " 168
"	소로	2	1	8	89	광장동173-2	광장동170-2	광장동163
"	"	2	2	8	68.5	광장동556-5	광장동154	" 133
"	"	2	3	8	118.6	광장동81-1	광장동76-15	
"	"	2	4	8	75.9	광장동81-3	광장동88	광장동84
"	"	2	5	8	24.3	광장동64	광장동548-1	
"	"	2	6	8	114	광장동80	광장동84	광장동68
"	"	2	7	8	9.0	광장동150-6 (중2-1)	광장동148-7 (지구계)	

신설	소토	3	1	4	26.0	광장동101	광장동144-4	
끝.								
제 2 안            고    시    안								
서울특별시 고시 제            호								
도시계획시설(유원지)폐지, 도시계획사업(일단의주택지 조성사업)구역 설정 및 사업								
구역내 도시계획시설(주차장, 녹지, 수도, 공공공지, 도로)결정고시								
1. 도시계획시설(유원지)폐지, 도시계획사업구역(일단의 주택지 조성사업) 설정 및 사업								
구역내 도시계획시설(주차장, 녹지, 수도, 공공공지, 도로)을 도시계획법 제12조에 의해 결정								
하였기 이를 고시합니다.								
2. 관련도서는 서울특별시 도시계획과 및 성동구청 도시정비과에 비치하여 흔히								
소유자 및 이해관계인에게 보이고 있습니다.								
1986. 7								
서    울    특    별    시    장								
가. 결정조서 : 제1안, 제2항 "가, 나, 다"항 이기시행								
나. 도면 : 별첨(생략)								
제 3 안:								
수    신    건설부장관								
참    조    도시계획과장								

4615

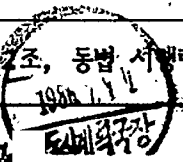


3/21

제 목 동 건
1. 우리시 도시계획시설(유원지)폐지, 도시계획사업구역(일단의 주택지조성사업)
<del>사합구역내</del> <del>결정</del> 및 도시계획시설(주차장, 녹지, 수도, 공공공지, 도로)을 별첨 고시문 사본 및 도면표시와
같이 결정고시 하였기 보고합니다.
첨부 : 고시문 사본 및 도면 1부. 끝.
제 4 안
수 신 성동구청장
참 조 도시정비과장
제 목 동 건
1. 귀구관내 광장동 157일대에 대해 도시계획시설(유원지)폐지 및 도시계획
사업(일단의 주택지조성사업), 도시계획시설(주차장, 녹지, 수도, 공공공지, 도로)을
<del>구역결정및사업구역내</del> 별첨 고시문 사본 및 도면과 같이 결정하였기 통보하니 토지소유자 및 이해관계인에게 보이
는등 필요한 후속조치를 취하기 바라며
2. 본건과 관련하여 그동안 해당분야별로 검토된 각과 의견 및 86.4.17
관계과 회의시 제시된 내용을 별첨과 같이 통보하니 도시계획사업 시행허가시 반영하여
검토처리하고, 그동안 도시계획사업시행에 따른 관련업무를 사전검토(조합설립인가 및
<del>검토된</del> 환지계획등)하여 시행에 차질 없기 바라며
3. 도시계획법 제13조에 의한 지적고시는 정확한 지적공부(지적도, 토지대장)

와 하천정계선등을 대조 확인 하여 시행할것.
첨부 : 1. 고시문 사본 및 도면 1부. 끝. 2. 도시계획법에 따른 하천정계선 1부
제 5 안 686
수 신 수신처 참조
제 목 동 건
1. 성동구 광장동151일대에 대해 도시계획시설(유원지)폐지, 도시계획사업 (일단의 주택지 조성사업)구역 도시계획시설(주차장, 녹지, 수도, 공공공지, 도로)을 별첨 <u>결정및사안구역내</u>
고시문 사본 및 도면과 같이 결정고시 하였고 통보하오니 관련업무에 참고 하시기 바랍니다.
첨부 : 1. 고시문 사본 및 도면 1부. 끝. 2. 도시계획법에 따른 하천정계선 1부
수신처 : 공원과, 도로과, 시설계획과, 청소과. 치수과. 하수과.
제 6 안
수 신 총무처장관
제 목 관보 게재의뢰
1. 다음과 같이 관보게재를 의뢰하오니 조치하여 주시기 바랍니다.
가. 관보게재 구분 : 고시
나. 게재건명 : 도시계획시설(유원지)폐지, 도시계획사업(일단의 주택지 조성사업)구역 도시계획시설(주차장, 녹지, 수도, 공공공지, 도로)결정 <u>결정및사안구역내</u>
다. 법적근거 : 도시계획법 제17조, 동법 시행령 제6조

4617



첨부 : 고시문 사본 2부. 끝.

1505-25(2-2) 일(1)월  
85. 9. 9. 승인

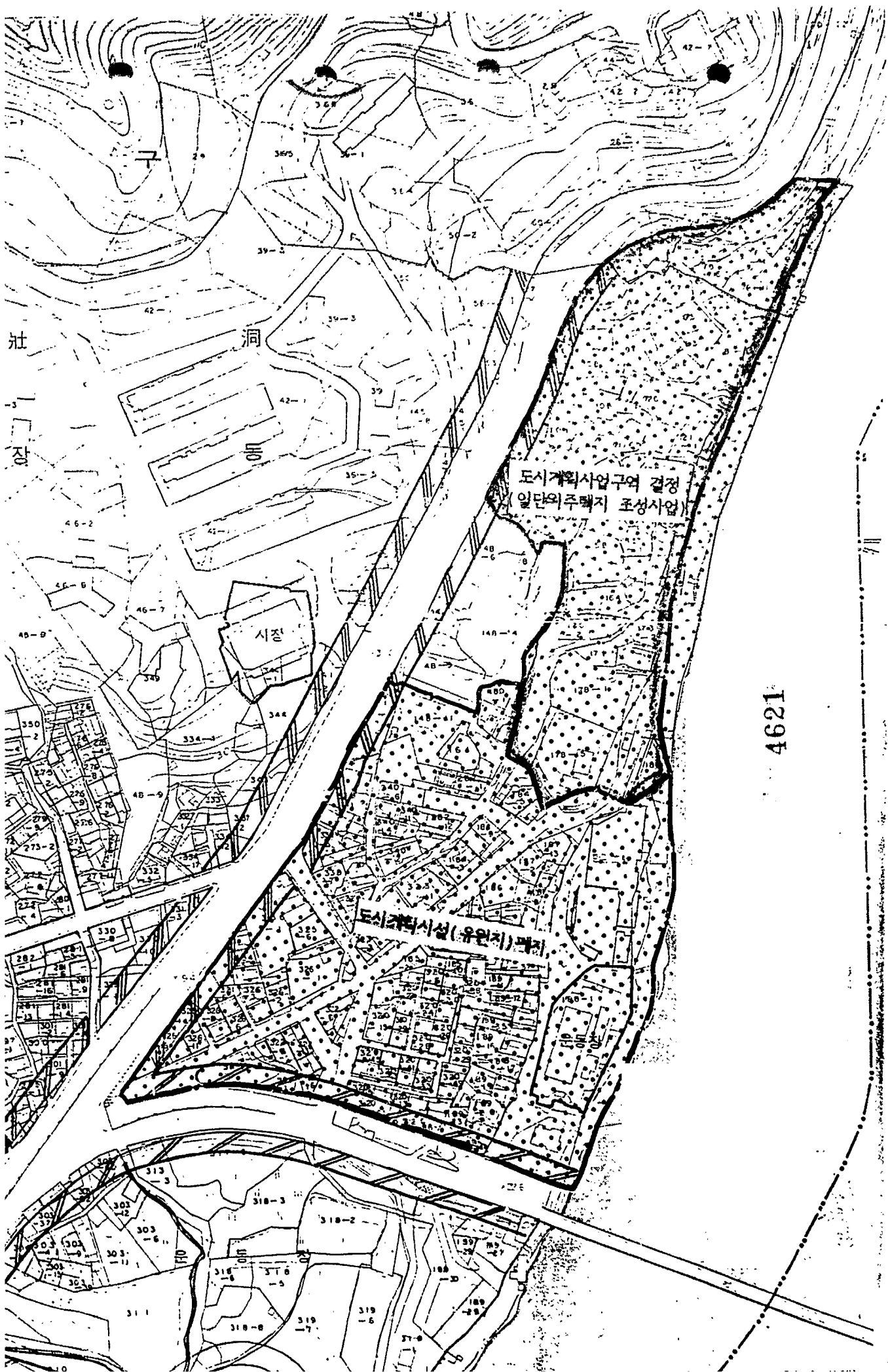
4618

268mm×190mm 인쇄용지 2급 60g/m<sup>2</sup>  
가 40-41 1985. 10. 29.

구 분	의 견	검 토
<p>치수과</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>0 한강에 접한 지구계 도로의 저수로 호안공사구간은 우리시에서 시행할 계획</li> <li>0 용벽 및 택지계획고는 계획 홍수위를 고려하여 시행</li> <li>0 오수의 한강직접 배수는 불가</li> <li>0 하천법 제25조에 의한 하천공작물 설치허가 특한후시행</li> <li>0 사업시행자의 선착장 추진은 한강수상 이용계획 확정되어 불가</li> </ul>	<p>· 실시계획인가시 검토</p> <p>"</p> <p>"</p> <p>"</p>
<p>하수과</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>0 하수도는 오수와 우수분리                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 오수량은 1인 1일 급수량(400ℓ)의 70%</li> <li>- 지하수 침투량은 계획의 15%추가</li> </ul> </li> <li>0 오수처리시설은 중계펌프장 설치                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단지내 오수관을 기존 하수관에 연결, 비상시 대비 예비펌프 1대설치</li> </ul> </li> <li>0 하수관망 및 연결계획은 실시설계시 별도협의</li> </ul>	<p>"</p> <p>"</p> <p>"</p>
<p>종합건설본부 (한강개발)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>0 동지역일대는 한강개발 사업 계획없음</li> <li>0 하천법면 호안계획은 한강종합개발계획 선형에 맞출것</li> <li>* 호안공사는 별도 협의요망</li> </ul>	<p>"</p> <p>"</p>
<p>공원과</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>0 공동 오수처리장은 오물청소법 및 건축법등에서 정하는 기준에 적합하게 공동오수정화시설을 설치토록 부관 정하여 처리</li> <li>0 토지이용계획중 주차공원은 주차장으로 시설결정 요청</li> </ul>	<p>"</p> <p>· 주차장으로 결정</p>

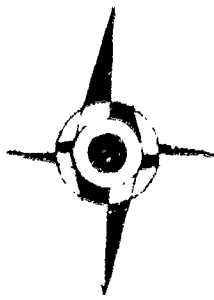
구 분	의 건	검 토
성동구청	<p>0 도시계획시설(도로)하천구역선 침범하므로 변경결정 요망(도로 또는 하천구역선)</p> <p>0 3 B.L에 녹지결정된 옆 민영주택 승인과 관련 진입로 확장 문제 검토요망</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. B=12m-B=18m로 진입로 확장</li> <li>. 녹지감소</li> </ul>





4621

# 시설결정도 (광나루관광촌일단의주택지조성사업)









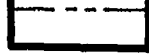
450,000  
005'60"

005'60"

4622

101

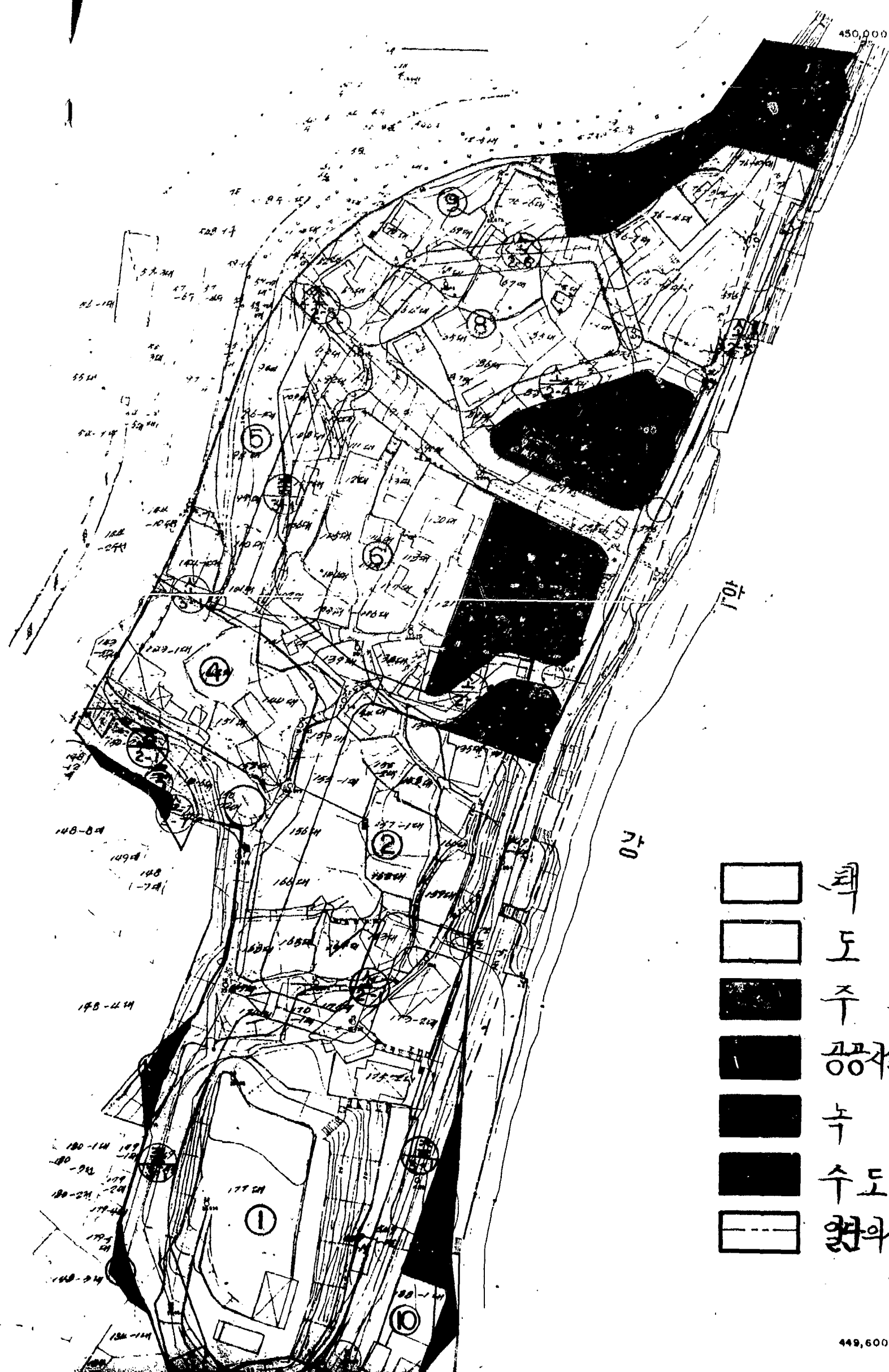
100

-  택지
-  도로
-  주차장
-  공공시설(취화장)
-  녹지
-  수도용지
-  원의사업지역계

449,800

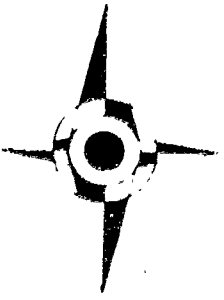
449,600

209,800



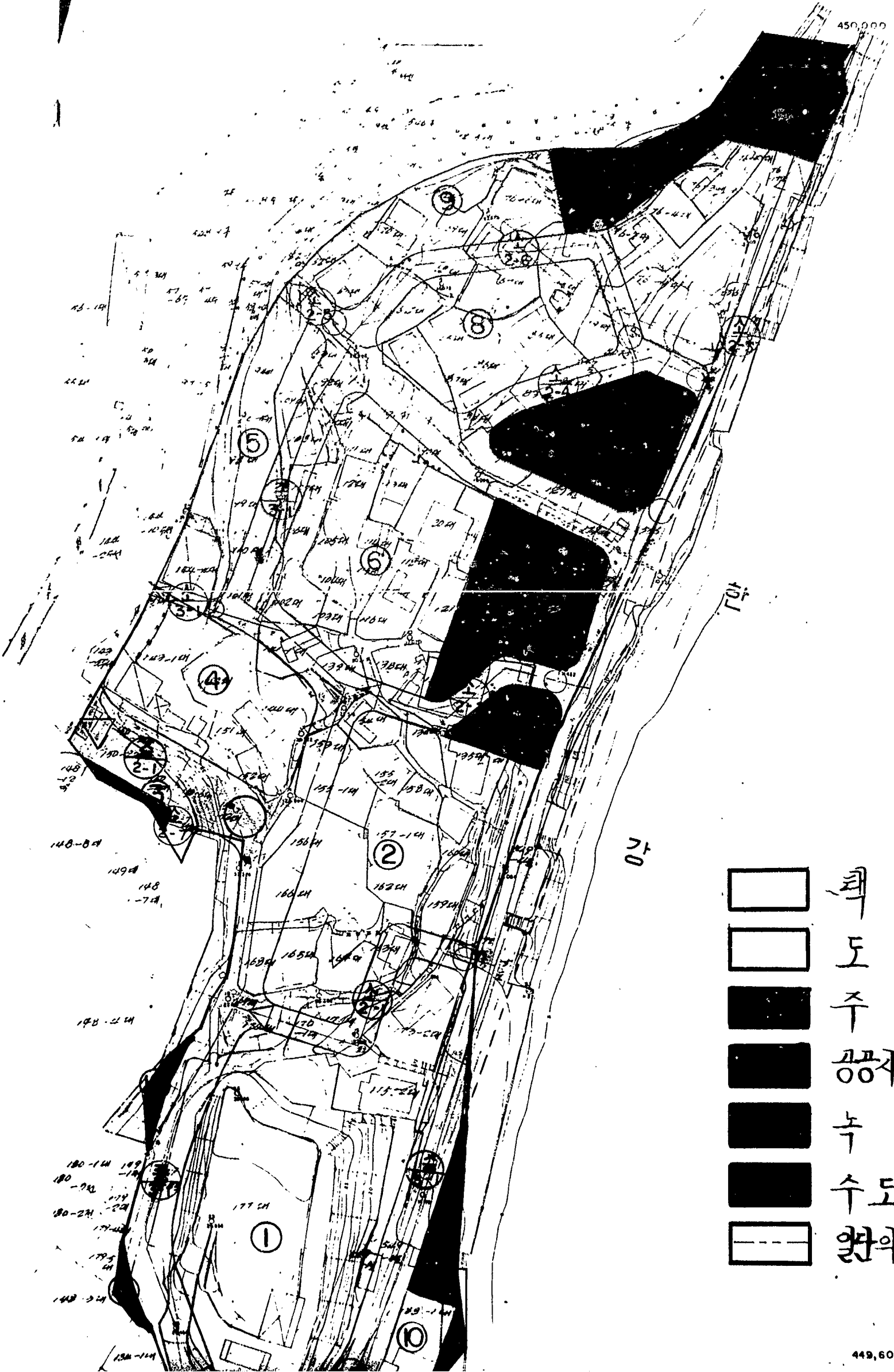
# 시설결정도

(광나루관광촌 일단의 주택지 조성사업)










209,500  
450,000

450,000  
209,800



209,500  
449,600

449,600  
209,800

-  택지
-  도로
-  주차장
-  공공시설(적화장)
-  녹지
-  수도용지
-  일단의사업지역계