

기안용지

분류기호 문서번호	시설 30314-13	(전화번호 731-6347)	전결 규정 국 장	4조 1항 전결사항
처리기간	시 장			
시행일자	86. 4. 10			
보존연한	10년			

보 조 기 관	도시계획국장	전결	협 조			
	시설계획과장	조		법무담당관	심사관	
	시설계획2계장	조		협조통계관	행정과장	
기안책임자		박필용				

경 유 수 신 참 조	각안참조 고시제 232호	반	봉	
제 목	도시계획사업(학교) 실시계획인가 변경			

제1안 내부결재

1. 서울특별시 고시 제493호(79.10.18)로 도시계획시설(학교) 결정되고

서울특별시 고시 제457호(83.9.5)로 도시계획사업(학교) 실시계획 인가된 서울교육대학에 대하여

2. 본교 학장으로부터 학생들의 복지향상을 위한 학생회관을 건립코자 도시계획 사업 실시계획인가 요청이 있어 검토한바, 본건은 대학설치 기준령 제11조에 의한 계열별 부속시설로서 같은법 제8조에 의한 교사의 연면적에서 제외되고 수도권문제 심의대상에서 제외되는 사항이기에

3. 도시계획법 제25조와 같은법 시행령 제6조에 의거 별안과 같이 고시 시행코자 합니다.

첨부 : 일건서류 1부. 끝.

제2안 고시안

서울특별시 고시 제 호

대안	제 1호	제 2호	제 3호
참조	제 1호	제 2호	제 3호
작성	작성	작성	작성

도시계획사업(학교) 실시계획인가 변경

1. 서울특별시 고시 제493호(79.10.18)로 도시계획시설(학교) 결정되고
 서울특별시 고시 제457호(83.9.5)로 도시계획사업(학교) 실시계획인가된 서울교육대학
 일부부지에 대하여 도시계획법 제25조 제1항 같은법 시행령 제6조에 의하여 실시계획인가
 변경하였기 같은법 시행령 제27조 의거 이를 고시한다.

2. 관계도서는 서울특별시 도시계획국 시설계획과와 강남구청 도시정비과에
 비치하여 이해관계인에게 보인다.

1966. 4.

서울특별시 장

가. 사업시행지 : 강남구 서초동 626 일대

나. 사업의종류 : 도시계획사업(학교)

명칭 : 서울교육대학 시설 확충 (학생회관 신축)

다. 사업시행규모

1) 사업내역

. 부지조성 : 84,621M² 중 1,590M²

. 건 물

기존 20동 11,007m ²	교 사(10동)	건축면적 5,443M ²
(연 31,448M ²)		연 면적 17,098M ²
	부속시설(10동)	건축면적 6,244M ²
		연 면적 14,350M ²

금회 신축 (인가) 동 수 : 1동(지하1, 지상3층)

건축면적 : 1,041.2M²

연 면적 : 2,296.8M²

비 고 : 부속시설

라. 사업시행자 주소.성명 : 강남구 서초동 636 서울교육대학장

마. 사업의착수 및 준공예정일

1986. 9. 11

1) 사업의착수 : 인가일로부터 30일이내
2) 준공예정일 : 86. 10. 9.
바. 위치도 및 계획평면도 : 별첨 (생략)
사. 사용합토지 : 강남구 서초동 산 113, 626, 627 일대
하. 토지소유자 <u>키(문교부)</u>
자. 공사설계 : 별첨 (생략)
* 기타 도면표시와 같음(생략). 끝.
제3안 인가증(안) 별첨
제4안
수신 : 건설부장관
제목 : 같음
1. 서울특별시 고시 제477호(79.10.18)로 도시계획시설(학교) 변경결정 및 지적승인된 서울교육대학 부지내 토지 일부에 대하여 도시계획법 제25조 및 동법 시행령 제6조에 의거 별첨 고시문사본 및 도면표시와 같이 도시계획사업(학교) 실시계획 <u>인가</u> ^{변경} 변경 하였기 보고합니다.
첨부 : 고시문 사본 및 도면 각 1부. 끝.
제5안
수신 : 강남구청장(도시정비과장)
제목 : 같음
1. 귀구관내 서초동 636일대에 서울교육대학에 대하여 별첨 고시문사본, 인가증, 사본(인가조건포함) 및 도면표시와 같이 도시계획사업(학교) 실시계획 <u>인가</u> ^{변경} 변경 하였기 통보 하니 업무에 만전을 기하기 바랍.
첨부 : 고시문 사본, 인가증(인가조건포함) 사본 및 도면 각 1부. 끝.

1205-25(2-2)(4)
1981. 12. 18승인

190mm x 268mm (인쇄용지 2급 60g/㎡)
가 40-41 1985. 8. 7.

제6안	
수신 : 강남구 서초동 636 서울교육대학장	
제목 : 같음	
1. 귀교에서 신청하신 강남구 서초동 626일대에 대한 도시계획사업(학교) 실시 계획인가 변경 신청에 대하여 별첨 고시문사본, 인가증(인가조건포함)과 같이 도시계획사업 (학교) 실시계획인가 변경하였기 통보하오니 본 설계도서 및 인가조건에 의거 관할구청장과 협의, 사업시행에 만전을 기하여 주시기 바랍니다.	
첨부 : 고시문 사본, 인가증(인가조건포함) 및 도면 각 1부. 끝.	
제7안	
수신 : 홍무치장관(차) (인)	발신 : 시 (인) 장
제목 : 관(차)보 게재의뢰	
1. 다음과 같이 관(차)보 게재 의뢰하오니 게재하여 주시기 바랍니다.	
가. 게재구분 : 고시	
나. 게재건명 : 도시계획사업(학교) 시행허가	
다. 범죄구분 : 도시계획법 제27조	
라. 게재내용 : 별첨	
첨부 : 고시문 사본 2(1)부. 끝.	

4502



인 가 중

1. 사업시행지 : 강남구 서초동 626 일대
2. 사업의종류 : 도시계획사업(학교)
명칭 : 서울교육대학 시설확충 (학생회관 신축)
3. 사업시행규모
가. 시행면적 : 84,621M² 중 1,590M²
나. 인가내역
○ 층수 : 1동 (지하1층, 지상3층)
○ 건축면적 : 1,041.2M²
○ 연 면적 : 2,296.8M²
4. 사업의착수 및 준공예정일
가. 착수 : 인가일로부터 30일 이내
나. 준공예정년월일 : 86. 10. 9.,
- ~~5. 사업시행자주소 : 강남구 서초동 636~~
성명 : 서울교육대학장
6. 허가번호 : 서울특별시 교시 제 호
7. 사용할토지 : 강남구 서초동 산 113, 626, 627 일대
8. 토지 또는 건물의 소유자와 토지수용법 제4조 제3항의 관계인의 주소, 성명
: 수용할 토지 없음

위와같이 별첨 조건을 부하여 도시계획법 제25조 및 같은법 시행령 제6조 규정에 의하여 도시계획사업(학교) 실시계획인가, 변경을 별첨 설계도서와 같이 인가함.

1986. 4.

서울특별시 도시계획국장

4503

야마, 인가 조건

1. 본 사업은 사업신청서의 설계도서 및 입반토목 시방서로 의거 시행
하되 다음조건을 특히 준수함은 물론 도시계획법에 공하는 절차나 명령
또는 지역관한 처분을 준수하여 공사를 시행하여야 한다.
2. 본 사업의 공사 착공시에는 공사 감독청인 관할구청에 준공 계를 제출
하여야 하며, 준공 시에는 준공 계를 제출하여야 한다.
3. 공사 진행에 있어 토사유출, 낙반, 하수 유입유출 등으로 인접지에 피해가
없도록 공사착수전에 미리 방지책을 하여야 하며, 본공사로 발생되는 모든
종류의 손해에 대하여는 전적으로 시행자 부담으로 보상책구 또는 보상
하여야 한다.
4. 본 지역에 일반 발파 허가를 요할시에는 별도로 허가를 득한후 착공할수
있고, ~~허가 없는데 착공되는 사항은 있을 수 없어야 한다~~
5. 건축물 건축은 건축법에 의거 협의를 득한후 건축시공을 하여야 한다.
6. 본 사업집행의 착수 및 준공에 있어서도 별도로 지적법 제20조 규정에
의한 신고를 하여야 하고, 준공 검사시에는 구청장의 준공 검사를 받고
지적청에서 측량한 경계감정도를 첨부하여야 한다.
7. 하수로 구조물은 당시 하수 모래 등에 의거 시공 하여야 하며, 하수로관도
흙길으로 사용 하여야 한다.
8. 골의 사업시행지내의 양호한 입상은 보존 및 이식등을 하고, 점개지에는
때를입력 시수능 와 단장하여 경관을 조성하여야 하며, 관할구청 및 지적청
협의를 득 함겨.

9. 본 공사는 건설업 면허소 지자라야 한다.

(공사 시공 감독의 토목건설업 면허증 사본 및 사진, 이력서, 주민등록초본을
'착공 계획' 동시 제출하여야 함)

10. 이 공사는 종로에 증단 또는 미시공 하거나 변경 시공 하는 등 정당한 사유
없이 공사기간의 연장, 기타 허가조건과 행정지시에 불응 함시는 관계법
에 의거 조처할수 있다.

11. 이 허가조건과 설계도서에 명시되지 않는 사항이라도 관할행정기관이 필요하
다고 인정하여 별도 요청이 있을 때에는 이를 시행자 부담으로 이행하여야
한다.

12. 위 조건을 위반하였을 때에는 본 인가를 취소할 것이며, 도시계획법 제78조
규정의 의거 조처하는 동시 당시의 지시에 따라 잔비 부담으로 원상복구
하여야 한다.

서무 01415-223

(583-4091)

1955. 3

수신 서울특별시장

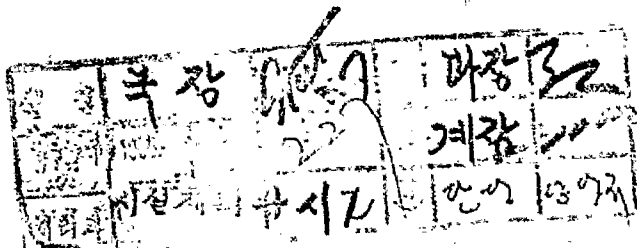
참조 시설계획과장

제목 도시계획사업(학교)시행협의 신청

아래와 같이 도시계획사업(학교)시행허가를 신청하오니 협의하여 주시기 바랍니다.

1. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획 사업(학교), 서울교육대학
2. 사업시행자의 주소, 설명 : 서울특별시 강남구 석촌동 63번지
서울교육대학 학장 정택수
3. 사업시행위치 : 서울특별시 강남구 석촌동 636번지
4. 사업의 규모 및 면적
가. 토지의 시설면적

구분	지목	지적 m ² (평)	사업시행면적 m ² (평)
산 113	학교용지	4,254 (1290)	525(157.5)
625	"	1,596 (513)	610(184.5)
627	"	744 (225)	360(108)
계		6,704 (2028)	1,590(481)



건물명	구분	층수	신분면적	연면적	구조	도면비율	비율	용적률
학생회관 신축공사	신축	3	1041.3㎡ (314.7평)	2296.8㎡ (694.78평)	철근콘크리트 비벽조	한성 회관	65.43%	144.46%

5. 사업의 착수일 및 준공예정일

가. 착공일자: 허가일로부터 100일 이내

나. 준공일자 : 1986. 10. 9

6. 사업계획(사유)

서울교육대학이 위치하고 있는 강남구 서초동 636번지에
적원시설인 학생회관을 신축하여 원활한 교육사업들 실시하는데 기여하고
착함.

7. 자료조사 및 집행계획

구분명	계정과목	집행예산액	비고
학생회관	412. 시설비 (국비)	485,000,000원	

- 첨부 : 1. 위치도 및 현황 사진 : 별첨참조
2. 공사설계도 2부
3. 토지대장 등기부 등본 1부. 끝.



서울교육대학

