

민원번호	30411-4	전화번호	386-7044	신청일자	86.7.22	신청처	7호장	신청사항	조1항						
민원사유	부동산														
보존연한	10년														
보존장	부동산														
도시계획	도시계획														
주거지역	주거지역														
기타	기타														
경유	국유														
수신	국유														
관공	국유														
제목	민원주택건설계획 변경 승인														
제1항	<table border="1"> <tr> <td>신청사</td> <td>86.7.22</td> <td>제4호</td> </tr> <tr> <td>관공</td> <td>국유</td> <td>국유</td> </tr> </table>									신청사	86.7.22	제4호	관공	국유	국유
신청사	86.7.22	제4호													
관공	국유	국유													
수신	내부업체														
제목	고시제														
<p>1. 주택 30411 - 135 (86.7.22) 호와 관련입니다.</p> <p>2. 은평구 응암동 90 - 70 신상주택 대표 오광수의 3인으로 부부 민 영주택건설계획 변경승인 신청이 있어 주택건설규칙 제 33조 제1항 및 도시 계획규칙 제 20조 제 1항의 규정에 의하여 특별관공의 변경승인 하근자합 니다.</p> <p>3. 변경승인 내역</p> <p>가. 사업주체 : 은평구 응암동 90 - 70 신상주택 대표 오광수의 3인</p> <p>나. 위치 : 은평구 불광동 산 35 - (18, 19)</p> <p>다. 변경내역</p>															
구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분						

민원번호 30411-4
 민원사유 부동산
 보존연한 10년
 보존장 부동산
 도시계획 도시계획
 주거지역 주거지역
 기타 기타
 경유 국유
 수신 국유
 관공 국유
 제목 민원주택건설계획 변경 승인
 제1항
 수신 내부업체
 제목 고시제
 하
 민
 영
 주택
 건설
 계획
 변경
 승인
 신청
 하
 유
 한
 제
 3
 3
 조
 제
 1
 항
 의
 규
 정
 에
 의
 하여
 특별
 관공
 의
 변경
 승인
 하
 근
 자
 합
 니
 다.
 3. 변경승인 내역
 가. 사업주체 : 은평구 응암동 90 - 70 신상주택 대표 오광수의 3인
 나. 위치 : 은평구 불광동 산 35 - (18, 19)
 다. 변경내역

정직 질서 창조
 4.1.1

면적	연면적	3층	2동	3계대	765.03	2,971.93	35.12	105.36	2178.28	148,000원
면적	후	"	"	48계대	840.69	3,337.56	38.12	114.38	2,205.	157,000원
첨부 : 민영주택 건설사업계획 변경 승인내역 1부. 껌.										
제 2 안										
수신 : 민영주택 용암동 90-10 신성주택 대표 오창수 외 3인										
제목 : 용 [
1. 귀하께서 제출하신 민영주택 용암동 산 39-(18,19)에 민영주택 건설사업계획변경승인에 대하여 주택건설촉진법 제 33조 제 1항 및 도시행규칙 제 20조 제 1항의 규정에 의하여 주택건설사업계획의 변경을 승인합니다.										
2. 동사업계획 변경승인은 주택건설촉진법 제 33조 규정에 따라 건축법 제 5조 제 33조의 규정에 의한 변경승인 또는 허가할 수 없으나 위관련 제반법령의 규정에 의한 마다를 따랐을 것으로 보아 건축공정관리위원회 결정보고서를 조속히 이행하기 바랍니다.										
3. 건축에 사용할 도서를 법규와 같이 첨부하오니 신속제도에 의하여 시공에 착수를 기하기 바랍니다.										
승 인 계 요										
구분	구분			면적	부속	면적	면적	면적	면적	사업비
	동수	층수	가구수							
면적	2	3	33	2,178.28	765.03	2,971.93	35.12	105.36	2178.28	148,000원
면적	2	3	48	2,205.	840.69	3,337.56	38.12	114.38	2,205.	157,000원
첨부 : 1. 민영주택 건설사업계획 변경 승인서 1부.										
2. 민영주택 사업계획 변경승인조건 1부.										
3. 민영주택 건설사업계획 변경 승인도서 1부. 껌.										
제 3 안										
수신 : 서울특별시										

원본대로

참조 : 주택기공과장

제목 : 동 건

1. 시내 은평구 용암동 90 - 10 신성주택 대표 오창수 원 3 인으로 부터 민영주택 건설계획 변경승인 신청이 있어 주택건설촉진법 제 33조 제 1항 및 동시행규칙 제 20조 1항의 규정에 의하여 변경과 같이 변경승인 하였기 보고 합니다.

- 첨부 : 1. 사업계획 변경승인 결과 보고서 2부.
- 2. 민영주택 사업계획 변경승인내역 2부.
- 3. 위치 및 배치도 2부. 같.

제 4 안

주신 : 건축과장

제목 : 동 건

1. 우리구에 제출된 관내 불광동 산 39 - (18,19) 상애 은평구 용암동 90 - 10 신성주택 대표 오창수의 3인으로서 민영주택건설계획 변경승인신청을 주택건설촉진법 제 33조 제 1항 및 동시행규칙 제 20조 제 1항의 규정에 의하여 변경승인하였기 승인조건 첨부 별보하니 업무수행에 참고하시기 바랍니다,

2. 동사업계획 변경승인은 주택건설촉진법 제 33조 제 4항의 규정에 따라 건축법 제 5조 제 24호 규정의 의하면 변경승인 또는 허가별 구분부담금부담 부담금에 의거 관계제법으로 변경승인에 따라 기존 민영주택사업 관련 사업 시행에 따른 조처를 함것이며,

3. 사업계획 승인 내역 및 변경승인 조건을 첨부하여 관계법령의 위배없이 있도록 관련부서와 협의할 것과 지도감독에 필요한 기한을 기함함.

첨부 : 민영주택 사업계획 변경승인 내역 및 승인조건 1부. 같.

제 5 안

주신 : 주 신 처 참 조

원본대조필



1961. 12. 16

제목 : 동 건

1. 주택 30411 ~ 139 (86.1.22) 호의 사업승인에 대하여 다음과 같이 민영주택 건설계획 변경승인신청이 있어 주택건설 추진법 제 33조 제4항의 규정에 따라 건축법 제53조의 건축허가를 가급적 빠른 변경승인을 하였기 중 보아오너(하이) 업무수행에 참고 하시기 (하기) 바랍니다.

2. 변경승인 내역

가. 사업주택 : 은평구 용암동 90 - 70 신성주택 대표오광수의 3
의

나. 위치 : 은평구 불광동 산 39 - (18, 19)

다. 변경사항

구분	구분	면적(㎡)	건축면적	외면적	건폐율	용적률	사업비
변경전	연립 3층 2동	2,178.28	765.03	2,971.93	35.12	105.36	748,000천원
	33세대						
변경후	48" 세대	2,205.	840.69	3,337.56	38.12	114.38	157,000천원

라. 변경승인조건 : 별첨

첨부 : 민영주택 건설계획 변경승인 조건 1부. 2부.

수신처 : 시부교육국장, 환경건설기획과, 환경정책과, 시부정책시장, 도시개발과, 공민복지과, 문화관광과, 수도공사와, 산업과, 도시계획과, 환경과, 세무1과, 세무2과, 건설관리과, 관공1과

제 6 안

수신 : 서울특별시청

참조 : 시민과장

제목 : 시장 직인 날인 요청

1. 주거 452 - 55 (87.12.1) 호와 같습니다.

2. 위태호에 의해 민영주택 건설 계획 변경승인일: 하였기 때문에 민영주택 사업변경승인 시행령에 시장 직인 날인 요청 하오니 날이하어 주시기

호 본 대로 신청

바랍니다.

첨부 : 민영주택 건설사업계획 변경승인 시행령 7부. 별.

제 7 안

수신 : 내부검제

제목 : 민영주택 건설 사업계획 승인

주택건설촉진법 제 33조의 규정에 의하여 민영주택 건설사업계획 승
인하고 시행령 제 33조의 5 규정에 의하여 법안국 각이 고시로써 합니다.

제 2 안

고 사 안

서울특별시 제 호

민영주택 건설 사업계획 승인

주택건설촉진법 제 33조의 규정에 의하여 민영주택 건설사업계획 승인하고
시행령제 32조의 5 규정에 의거 다음과 같이 고시 한다.

1986 년 4 월

서울특별시장

1. 사업명 : 민영주택 건설사업계획 승인

2. 사업주체 : 신성주택 대표 오창수 외 3 인

3. 사업위치 및 규모

가. 위 치 : 은평구 갈매동 산 39 - (78, 79)

나. 대지면적 : 2,205 제곱미터

다. 용 도 : 연립주택

라. 규 모 : 3층 2동 48 세대

마. 건축연면적 : 3,337 제곱미터

4. 사업시행기간 : 1986년 4 월 ~ 10 월

5. 도면 : 별첨 (생략)

수신
내부
검제
실

제 5 안

수신 : ~~충무각~~ 관(시육독법시장)

참조 : ~~충무각~~ 관 (공보관)

제목 : 관 (시) 보 게재의뢰

1. 법첩 고시문을 관 (시) 보에 게재의뢰 하오니 조치하여 주시

기 바랍니다.

첨부 : 고시문 사본 2부. 끝.



유
보
대
공
행



서울특별시고시 제 호

민영주택건설사업계획 승인

주택건설촉진법 제 33조의 규정에 의하여 민영주택 건설사업계획 승인
약구 시행령 제 32조의 5규정에 의거 다음과 같이 고시한다.

1986. 4 월 일

서울특별시장

민영주택
건설사업
계획
승인
인

1. 사업명 : 민영주택 건설사업계획 승인
2. 사업주체 : 신신주택 대표 오창수 외 3인
3. 사업시행 위치 및 규모
 - 가. 위치 : 은평구 불광동 산 39 - (18, 19)
 - 나. 대지면적 : 2,205 제곱미터
 - 다. 용도 : 연립주택
 - 라. 규모 : 지층 2동 48 세대
 - 마. 건축연면적 : 3,337.56 제곱미터
4. 사업시행기간 : 1986년 4 월
5. 도면 : 필면 (생략)

민... 구... 권... 회... 임... 부... 인... 소... 인... 전... 권

1. 승인 내역

가. 건설부채 : 은평구 용암동 10-10 신성주백 대표 오광수 의원인

나. 위 책 : 은평구 불광동 간 35-(18, 19)

다. 변경사항

구	분	구	분	대지면적	건축면적	인	면적	간폐율	용적율	사업비
민	경	권	인	용 33세대	2,178.38	765.03	2,971.92	35.12	735.36	148,000
변	경	부	"	48세대	2,305	840.69	3,337.56	36.12	774.38	157,000

천원

천원

2. 승인조건

가. 공사착공전 경개명시 특량부 추공할것.

나. 은평구 용암동 17-713 동소 17-712, 동소 17-711, 동소 17-523, 동소산 35-19, 동소산 35-18의 보지중 김도보환 도로면입부분(건물배척도에 도로 표시부분)은 도로개입후 건물문턱전까지 기부채납하여 공용조치 할것.

다. 답수사항

(1) $\Delta = 150 \text{ mm} \times 130 \text{ mm}$ 관계할것(관계량식금 추가가능)

(2) 규면면적(색대당 1.5㎡) 이상의 적수조물 무상또는 무상보다높은곳액 설치할것. 물수질은 높고 25℃ 이하로안여 설치하여 자체 각압시설을 은비할것이며 공사시 관양강 수벽이 관계있을 건물주 부담으로 설치할것.

(3) 답구 답수공식한기는 분가점역서 주압수기까지본 구이외의 시설은 건물주 부담으로 자체시설할것이며 단적내 세관개원은 답수신뢰성 답구(수도공식자)에 제출하여 검토받기 구당하여 공사시공할것.

원
보
개
조
필
요

- (4) 압수관 조지스강의의 한 수상물 샘플로 사용 하는 동안의 기압시침을
 양근 조지스강의의 한 수상물 샘플로 구입하는 이가 지방안
 이므로 민양부로 함겨.

따. 양근 조지스강의 한 수상물 샘플의 한 수상물 샘플을 사용 함겨.

- 양근 조지스강의 한 수상물 샘플의 한 수상물 샘플 사용 함겨이며 바다모래
 샘플 사용 함겨는 사례가 없으므로 함겨.
- 양근 조지스강의 한 수상물 샘플의 한 수상물 샘플 (양수관 개)
- 양근 조지스강의 한 수상물 샘플의 한 수상물 샘플
- 양근 조지스강의 한 수상물 샘플의 한 수상물 샘플
- 양근 조지스강의 한 수상물 샘플의 한 수상물 샘플
- 양근 조지스강의 한 수상물 샘플의 한 수상물 샘플
- 양근 조지스강의 한 수상물 샘플의 한 수상물 샘플
- 양근 조지스강의 한 수상물 샘플의 한 수상물 샘플

다. 전기 시설

- (1) 양근 조지스강의 한 수상물 샘플의 한 수상물 샘플
- (2) 양근 조지스강의 한 수상물 샘플의 한 수상물 샘플 220V, 110V 회로 본비
 (보통, 한방, 거실)
- (3) 양근 조지스강의 한 수상물 샘플의 한 수상물 샘플 이상으로 하여야 함.
- (4) 양근 조지스강의 한 수상물 샘플의 한 수상물 샘플 K.S. 표준 "전" 자표시
 제품을 사용 하여야 함.
- (5) 양근 조지스강의 한 수상물 샘플의 한 수상물 샘플 사학의 대학에서 사용 함겨
 제품을 사용 함겨 후 사용 함겨 함겨.

바. 하수 시설

- (1) 양근 조지스강의 한 수상물 샘플의 한 수상물 샘플 구간역 기준관 $D = 600$ mm, 관 $D = 500$ mm
 로 양근 조지스강의 한 수상물 샘플의 한 수상물 샘플 $L = 100$ m 임.

유
 보
 대
 조
 10/10/10

(1) 단차내 포장도로의 노면수치대로 원상 노면시설을 하고 기존 $D=1200$ mm 하수관 환로점을 5천만불 (인상 210 - 210 mm)을 설치하고 투수층을 투수층제품을 사용함.

(2) 단차부면 우수처리 할수있는 침수방및 하수처리 시설을 하고 도로 포장 투수층을 조성함.

(4) 하수정사 전구간의 맨홀은 $D=170$ mm 인화맨홀을 설치함.

(5) $R-1, R-2$ 구간을 제외한 단차내 하수관은 $D=450$ mm로 시설함.

(6) 단차내 하수관과 ($D=450$ mm)와 신설하수관 ($D=600$ mm) 인화 맨홀의 맨홀을 설치함.

(7) 기존 포장도로 골목구간은 도로골목중인을 포함후 시행함이며, 차차포구는 불가함.

사. 단차내 도로 시설

(1) 도로 $R-2$ 노면(블럭 76의 37 - 17의 608)의 $NO 2+5.5$ mm 구간은 골목 부목노면을 골목선으로 부목 7cm 이상 거머를 두어 노면을 설치하고 노면과 단차 구간을 설치하여 도로 폭은 4m로 한다.

(2) 도로 $R-2$ 노선에 진입한 차량이 돌아갈수 있도록 건물 벽체도 벽 표시 식인 부분은 포장후 구공조치함(도로는 노면과 같이 경사도유치하여 미완야기 각 되지 않도록 시공함.)

(3) 단차내의 시설 (포장, 노면층구, 노면층)은 우역구 (도시정비과)의 지도 감독을 받음.


아. 조경 시설

계승인로선 20420 - 1356 (20.7.22) 조경대로 시행함.

자. 기타 사항

(1) 인근 주택가에 소음 및 진동피해가 없도록 대책을 수립하고 시공함.

윤
은
대
조
경



지. 기 타 사항

(1) 인근 주택건설 소음 및 진동피해가 없도록 대책을 수립하고 시공할 것.

표지 및 부속업시 책량이 불충분한 점이 인근도로 영향을 미치지 않도록 책량의 박리나 착대양 등은 철거할 것이니 단락을 은반으로 할 것.

(2) 신경적기 미수의 편지인점은 가능한한 단인편지로 합침한후 종공할 것.


(3) 분양과 관계하여 은수할 사항

○ 인근 주택은 양과 협의의 관장되지 아니한 주택지금용작물 조건으로 분양하는 사례가 없도록 할 것.

○ 부가가치세 부담 여부를 면면히 구분표시 분양공고할 것이며 과대광고 를 하지 할 것.

(4) 기 타 논의 하지 않은 사항은 주택건설 추진법과 동법시행령 및 주택건설에 관한 규칙에 준함 하도록 할 것.

~~(5) 입지심야 및 부속상의 유관대론 의정할 것.~~

원
본
대
조
서
장


주택건설

대지건설

사업계획서 영업 승인서

승인번호 86 - 1

사업 주체	(1) 상 호	신심 주 박	(2) 지정동종 업종	34 - 50
	(3) 대표자	오 광 수 외 3인	(4) 영입인 소재지	은행구 용암 90 - 10
사업자	(5) 업 명	오 분 박	(6) 자 격	건축사
	(7) 주 소	남양구 신림동 1565 - 1		

공사	(8) 업 명	(9) 자 격	
----	---------	---------	--

시공자	(10) 주 소	
-----	----------	--

원
보
대
조
정
서
인

사업 계획 비	(11) 사업 위탁	유일 분양 관 35-12, 15			(10) 용도지역	주 지 유주초합 구
	사업비율	(13) 미지모집	(14) 건축모집	(15) 주택모집	(16) 주택규모	(17) 사업비
		2,705	3,337.56	인필	2동 3층 48세대	157,000 천원

사업 기간	추경 예정일자	추경 예정일자	승 인 일 자
		'86. 4.	'86. 10.

모 양 사 양	평 방
------------	--------

주 박근 (권장) 제33호 제1항 및 동법 시행규칙 제20조 제1항의
규정의 요하의 사업계획의 토대임을 승인함.

1986. 4. 4.

시 양
도지사 시 용 주 박근

(인)

(별지 제30호 서식)

분류기호

전화번호

주소 : 건설부장관

발신:

(인)

원
본
대
조
정
국
장

사업계획승인(변경)결과보고서				
신청 검 인	1) 상 호	산성 주택	2) 등록번호	84 - 56
	3) 대표자	오 참 수 외 3인	4) 주민등록번호	
승 인 사 유	5) 업 업 자 조 제 자	은행 + 농업동 90-70		전화 384 - 7555
	6) 사업위치	은행 불광 산 35-18, 19	7) 도로지명 및 지구	주거. 주차장 정비
요	사업내용	8) 배치면적	9) 건축면적	10) 주택면적
		2,205	3,337.56	단독 평형 2동 48세대, 아파트 " " 2동 48세대
요	사업기간	13) 착공 예정 일자	14) 준공 예정 일자	15) 당초 승인 일자
		'86. 4.	'86. 10.	'86. 7. 22.
	(16) 승인 조건	비	비	
	17) 부대시설및부리 시설적정여부	비	비	
	18) 변경 승인 사항	비	비	

2805-07-48

80. 10. 6 승인

民営住宅事業計画承認申請

1. 事業主体: 신성주택조합수익3인
2. 事業地: 은평구 불광동 산 39 - (18, 19)
3. 事業費: 연립주택 3층 2棟 48,000원
4. 建築費: 157,000 원
5. 建築費: 157,000 원
6. 建築費: 157,000 원
7. 建築費: 157,000 원
8. 建築費: 157,000 원
9. 建築費: 157,000 원
10. 建築費: 157,000 원
11. 建築費: 157,000 원
12. 建築費: 157,000 원
13. 建築費: 157,000 원
14. 建築費: 157,000 원
15. 建築費: 157,000 원
16. 建築費: 157,000 원
17. 建築費: 157,000 원
18. 建築費: 157,000 원
19. 建築費: 157,000 원
20. 建築費: 157,000 원
21. 建築費: 157,000 원
22. 建築費: 157,000 원
23. 建築費: 157,000 원
24. 建築費: 157,000 원
25. 建築費: 157,000 원
26. 建築費: 157,000 원
27. 建築費: 157,000 원
28. 建築費: 157,000 원
29. 建築費: 157,000 원
30. 建築費: 157,000 원
31. 建築費: 157,000 원
32. 建築費: 157,000 원
33. 建築費: 157,000 원
34. 建築費: 157,000 원
35. 建築費: 157,000 원
36. 建築費: 157,000 원
37. 建築費: 157,000 원
38. 建築費: 157,000 원
39. 建築費: 157,000 원
40. 建築費: 157,000 원
41. 建築費: 157,000 원
42. 建築費: 157,000 원
43. 建築費: 157,000 원
44. 建築費: 157,000 원
45. 建築費: 157,000 원
46. 建築費: 157,000 원
47. 建築費: 157,000 원
48. 建築費: 157,000 원
49. 建築費: 157,000 원
50. 建築費: 157,000 원
51. 建築費: 157,000 원
52. 建築費: 157,000 원
53. 建築費: 157,000 원
54. 建築費: 157,000 원
55. 建築費: 157,000 원
56. 建築費: 157,000 원
57. 建築費: 157,000 원
58. 建築費: 157,000 원
59. 建築費: 157,000 원
60. 建築費: 157,000 원
61. 建築費: 157,000 원
62. 建築費: 157,000 원
63. 建築費: 157,000 원
64. 建築費: 157,000 원
65. 建築費: 157,000 원
66. 建築費: 157,000 원
67. 建築費: 157,000 원
68. 建築費: 157,000 원
69. 建築費: 157,000 원
70. 建築費: 157,000 원
71. 建築費: 157,000 원
72. 建築費: 157,000 원
73. 建築費: 157,000 원
74. 建築費: 157,000 원
75. 建築費: 157,000 원
76. 建築費: 157,000 원
77. 建築費: 157,000 원
78. 建築費: 157,000 원
79. 建築費: 157,000 원
80. 建築費: 157,000 원
81. 建築費: 157,000 원
82. 建築費: 157,000 원
83. 建築費: 157,000 원
84. 建築費: 157,000 원
85. 建築費: 157,000 원
86. 建築費: 157,000 원
87. 建築費: 157,000 원
88. 建築費: 157,000 원
89. 建築費: 157,000 원
90. 建築費: 157,000 원
91. 建築費: 157,000 원
92. 建築費: 157,000 원
93. 建築費: 157,000 원
94. 建築費: 157,000 원
95. 建築費: 157,000 원
96. 建築費: 157,000 원
97. 建築費: 157,000 원
98. 建築費: 157,000 원
99. 建築費: 157,000 원
100. 建築費: 157,000 원

2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100