

# 기안용지

(전화: 731-6359)

분류기호 문서번호	재개 30321-153	시행상 특별취급	
보존기간	영구·준영구. 10.5.3.1.	시 장	
수신처 보존기간			
시행일자			
보조 기관	도시계획국장 전길	협조 기관	영남대학교 행정과장 법무담당관 심사관 재개발행정계장 재개발사업2계장
	재개발과장		
	계획장		
기안책임자	장성룡		발송인
경유 수신 참조	각안참조		
제목	도시재개발사업계획 변경		
(제1안)			
수신 : 내부결재			
제목 : 동 건			
1. 우라시에서 추진하고 있는 도시재개발구역 중 건설부 고시 제123호 (77.6.29)로 재개발구역 지정되고 건설부 고시 제257호 (78.9.5)로 사업계획 결정및 서울시 고시 제729호(84.12.4)로 사업계획 변경결정된 을지로 2가 구역의 사업계획 변경과 건설부고시 제428호(79.11.22)로 재개발구역 지정되고 건설부 고시 제412호(81.11.13)로 사업계획 결정된 퇴천구역 제3지구사업계획을 변경결정 하고 고시하고자 하오니 검제하여 주시기 바랍니다.			

2. 본 사안은 도시계획법 5 조의2 규정에 의하여 공람공고및 주민의견

청취를 거쳐 우리시 도시계획위원회의 (87.5.7)에 상정하여 가결된 사안임을 덧붙  
입니다.

가. 사업계획 변경 결정조서

1) 읍지로 2가구역 재개발사업계획 변경

가) 지구계획 변경결정조서

지구명	기 정		변 경		비고
	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
1	삼각동 66-1번지일대	7,224.1	좌 동	6,809.1	감 415
2	삼각동 93번지일대	3,604	"	3,522	감 82
3	삼각동56-1번지일대	1,098	"	1,243	증 145
4	삼각동40-5번지일대	3,465	"	4,022	증 557
6	삼각동 34번지일대	1,389.9	"	1,389.9	지구형태변경
12	수하동50번지일대	3,950	"	3,996	증46

나) 녹지계획 변경 결정조서

구분	녹지명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
기 정	읍지로2가제1녹지	중구 삼각동101번지일대	1,030	폐지
변 경	"	중구삼각동66-1번지일대	156	신설
기 정	읍지로2가 제2녹지	중구 수하동 50일대	546	-

변경	-	-	-	매지
----	---	---	---	----

가) 도로계획 변경결정조서

구분	노선명	폭원 (m)	연장 (m)	기점	종점	비고
기정	중로3류300호선	-	-	-	-	
	중로2류223호선	15	105	삼각동50-1	수하동36-1	
변경	중로3류300호선	12	105	삼각동61-2	삼각동105	신설
	중로2류223호선	-	-	-	-	매지

나) 주차장 계획 변경 결정조서

구분	주차장명	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
기정	을지로주차장	중구 수하동 65-1	1,384	-
변경	을지로2가 제1주차장	상 동	상 동	주차장명칭 변경 구분
기정	-	-	-	-
변경	을지로2가 제2주차장	중구삼각동110일대	500	신설

2) 원연구역 제3지구 사업계획변경

가) 지구계획 변경 결정조서

구분	지구명	대지면적(m <sup>2</sup> )	건폐율	용적율	층수	주용도	비고
기정	3	3,876	40%이하	670%이하	-	-	

변경	3-1	1,870	40%이하	670%이하	15/4	숙박	지구 A444
	3-2	2,006	"	"	-	-	본합

첨부 : 1. 관계도면1부.

2. 신문광고문 사본 1부.

3. 도시계획위원회 회의록 사본 1부.

(제2안) : 고 시 (안)

서울특별시 고시 제 호

고시 심사	1987.5.26	1986.6.10	토
담당자	법제국장	법무국장	공공

도시재개발사업 계획 변경 결정고시

1. 서울시 도시계획 구역내 도시재개발 구역중 건설부 고시 제123호

(77.6.29)로 재개발 구역지정되고 건설부 고시 제257호(78.9.5)로 사업계획

결정및 서울시 고시 제 729호(84.12.4)로 사업계획 변경 결정된 을지로2가구

역의 사업계획 변경과 건설부 고시 제428호(79.11.22)로 재개발구역 지정되고

건설부 고시 제 412호(81.11.13)로 사업계획결정된 희원구역 제3 지구내 사업

계획을 도시재개발 제5조 제5항 및 제8조 규정에 의거 변경결정하고 동법 제5조

제6항 및 동법시행령 제6조 규정에 의하여 다음과 같이 고시한다.

2. 관계도서는 서울특별시 재개발과(731-6359) 및 본청구청(공공)에

시만봉사실에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보인다.

1987. 5.







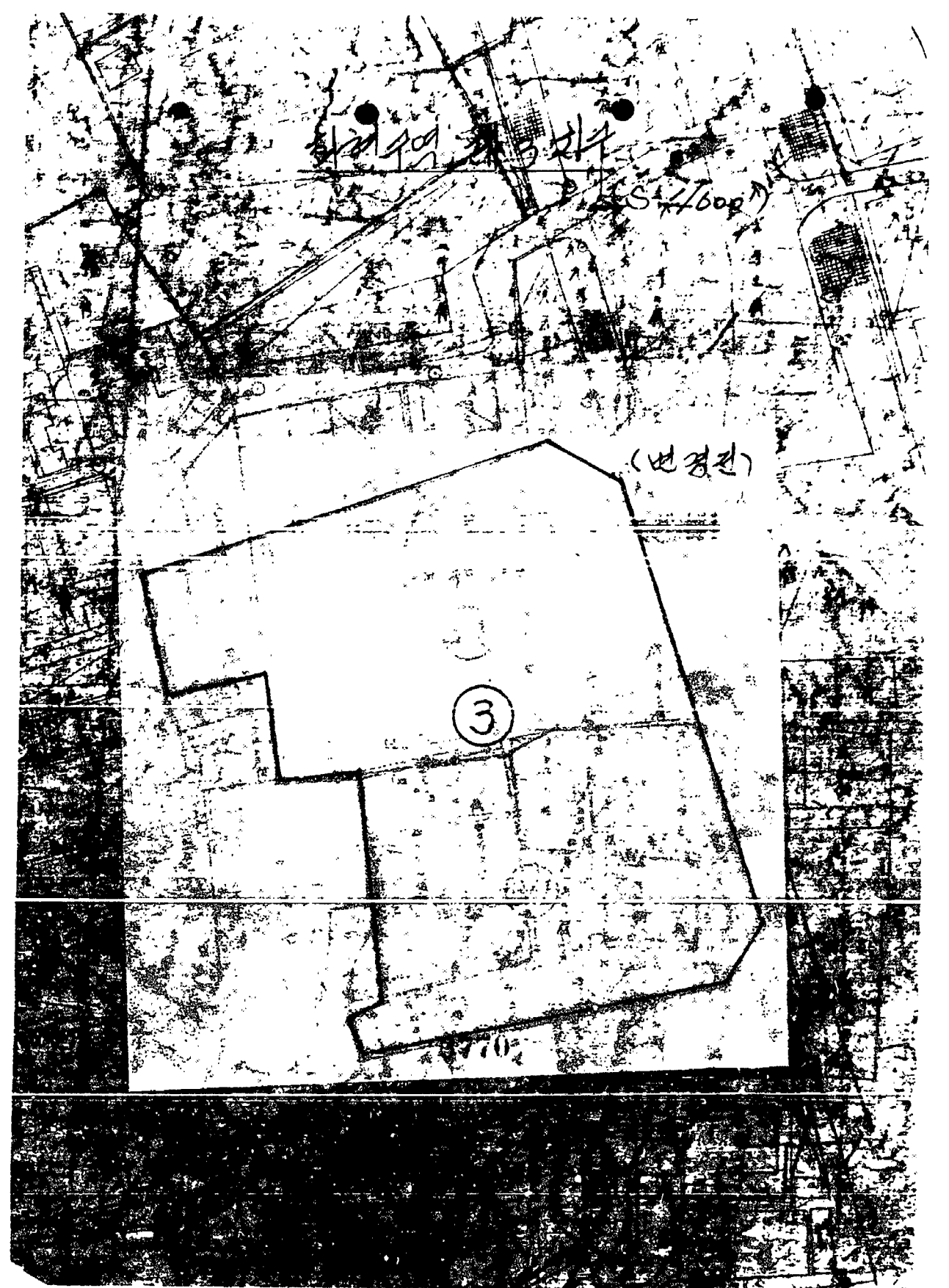
한양대학교

(S 4/600)

(변경권)

3

4770







2

（五）

3

서울특별시 광고제251호

# 도시계획안공고

1. 도시계획법 제16조의2 및 동법 시행령 제14조의2 규정에 따라 서울특별시 도시계획안을 아래와 같이 공고하고 일반인에게 관련도서를 보입니다.
2. 도시계획안에 대하여 의견이 있을 때에는 공람기간내에 의견을 공람장소에 제출하시기 바랍니다.

ⓐ공람기간: '87.4.16~4.30(14일간)

ⓑ공람장소: 시설계획과, 설계발과

1987년 4월 16일

## 서울특별시청

# 京 鄉 新 聞

구	도시계획안	위	척	공	모	공	비	요
시	미천동(1)지구	상하	30,170-15,620m <sup>2</sup> (2,1530m <sup>2</sup> )					시
	미천동(2)지구	상하	1,350m <sup>2</sup>					민원소위서변경
	공릉동(1)지구	상하	59,678-6m <sup>2</sup>					신규공판(하)시 일정구역
	유수지(1)지구	상하	15,440-8m <sup>2</sup>					
	하천동(1)지구	상하	15,440-8m <sup>2</sup>					
	하천동(2)지구	상하	15,440-8m <sup>2</sup>					
	하천동(3)지구	상하	15,440-8m <sup>2</sup>					
	하천동(4)지구	상하	15,440-8m <sup>2</sup>					
	하천동(5)지구	상하	15,440-8m <sup>2</sup>					
	하천동(6)지구	상하	15,440-8m <sup>2</sup>					
구	신사동(1)지구	상하	221,500m <sup>2</sup>					
	신사동(2)지구	상하	35,609m <sup>2</sup>					일용포인자역사
	신사동(3)지구	상하	221,500m <sup>2</sup>					시립과학고전입
	신사동(4)지구	상하	221,500m <sup>2</sup>					
	신사동(5)지구	상하	221,500m <sup>2</sup>					
	신사동(6)지구	상하	221,500m <sup>2</sup>					
	신사동(7)지구	상하	221,500m <sup>2</sup>					
	신사동(8)지구	상하	221,500m <sup>2</sup>					
	신사동(9)지구	상하	221,500m <sup>2</sup>					
	신사동(10)지구	상하	221,500m <sup>2</sup>					
시	신사동(11)지구	상하	221,500m <sup>2</sup>					
	신사동(12)지구	상하	221,500m <sup>2</sup>					
	신사동(13)지구	상하	221,500m <sup>2</sup>					
	신사동(14)지구	상하	221,500m <sup>2</sup>					
	신사동(15)지구	상하	221,500m <sup>2</sup>					
	신사동(16)지구	상하	221,500m <sup>2</sup>					
	신사동(17)지구	상하	221,500m <sup>2</sup>					
	신사동(18)지구	상하	221,500m <sup>2</sup>					
	신사동(19)지구	상하	221,500m <sup>2</sup>					
	신사동(20)지구	상하	221,500m <sup>2</sup>					

87.5/15 16:00 ~ 17:00

'87. 5. 7

도시계획위원회 회의록  
( '87년 제2차 위원회 본회의 )

서울특별시 도시계획위원회

## 참 석 상 황

0 일 시 : '87. 5. 7 15:00 - 17:00

0 장 소 : 소회의실

0 참 석 : 16명

위원장	김진원	위원	안영복
위원	이광노	"	안범수
"	신동호	"	도철웅
"	오위영	"	하재근
"	여홍구	"	임철순
"	최종두	"	김제량
"	이 동	"	이충우
"	변의정	"	도철웅

0 불 참 : 위원 변재승      위원 황명찬

0 기타참석 : 서기, 간사, 시설계획과장 이신영, 재계발과장 박명화,  
 상임기획단 이종재, 시설계획1계장 이상진,  
 시설계획2계장 박필용, 가로계획2계장 김영환,  
 가로계획1계장 홍상만, 종합계획계장 강창구,  
 주택개발과 개량1계장 김홍진, 녹용지구개발사업소 최태근

0 중구 삼각동 56-1일대

1지구 : 7,224.1 → 6,809.1m<sup>2</sup>

2지구 : 3,604 → 3,522

3지구 : 1,098 → 1,243.4

4지구 : 3,465 → 4,022

6지구 : 1,389.9 → 1,389.9

12지구 : 3,950 → 3,522

제2녹지 : 546m<sup>2</sup> 떼지

제1녹지 : 1,030 → 156m<sup>2</sup> (감 874m<sup>2</sup>)

주차장신설 : 500m<sup>2</sup>

. 도로

떼지 : 폭15m , 길이 105m

신설 : 폭12m , 길이 105m

0 중구 의주로가 44-2일대

. 3지구 : 1,750 → 1,644m<sup>2</sup>

. 4지구 : 1,080 → 1,190m<sup>2</sup>

공터 : 1,138.5 → 1,012m<sup>2</sup> (감 126.5m<sup>2</sup>)

. 도로 : 폭15m , 길이 70 → 113m

폭15-10m , 길이 57 → 23m

0 중구 회현동 66-2일대

3지구 3,876m<sup>2</sup> - 3-1 : 1,870m

- 3-2 : 2,006m

3775

## 외 의 진 행 상 황

- 간 사           성원이 되었음을 보고 드립니다.
- 위원장        지금부터 '87년도 제2차 서울특별시 도시계획위원회 본회의를 시작하겠습니다.
- 사 회           국민의력
- 이어서 '87년도 제1차 도시계획위원회의 속개본회의 결과 및 2차 위원회 안전 현황을 보고 드리겠습니다.
- 간 사           '87년도 제1차 위원회 속개본회의 제1회 현황보고(회의록에 의함)
- 2회 위원회 안전현황 보고(심의안에 의함) 안전별로 소관과장이 보고드리겠습니다.
- 제1안 도시계획시설(전기공급설비, 미관광장)결정 및 변경결정
- 0 종보구 도림동 82일대
- 미관광장 20,170 > 18,820m<sup>2</sup>(감 1,350m<sup>2</sup>)—전기공급설비결정
- 시설계획과장    제안설명(심의안에 의함)
- 세종문화회관 무대증축을 위해 현 한전변전소를 광장으로 옮기기 위한 도시계획안입니다.
- 위원장        세종문화회관 증축 필요성이 있어 한전변전소를 미관광장으로 이전하여 지하에 시설하며 현 외무부 여권과 건물은 내년 철거하고 가을까지 공원을 조성하는등 계획을 올림피까지 마무리할 예정입니다.
- 여러위원들께서는 어떠신지요
- 이의 없으시면 원안대로 가겠습니다.

최종무위원      지하철 건설계획시 마스타플랜에 의해 결정했어야 했는데  
요즘 필요성이 커져서 입안하게 되었습니다.

위원장      다른의견 없으시면 원안대로 가결하는것이 어떨까요

일 동      동의 (가결)

제27안 을지로 2가 구역 재개발사업계획 변경결정

재개발과장      제안설명 (심의안에 의함)  
                  구역내 폭15m 도로가 3.1고가로 입구와 연결되므로 교통혼잡이  
                  예상되어 40m 정도 로타리쪽으로 이동시켜 폭12m로 개시 순환도로  
                  기능을 유지토록 하고, 대기에 편입되어있던 하천박스를 추차장으로  
                  변경하면서 6개지구의 면적과 녹지규모가 변경 될 예정입니다.

여흥구위원      조용은형님 문화제는 어떻게 됩니까

최종무위원      문화제는 피하여 계획했습니다.  
                  지난번 자문시 중앙로타리 공간에 녹지조성할 필요가 있다고 했는데  
                  녹지결정없이 시설만 하겠습니다.

도철용위원      녹지로 차가 통과하게 되면 안됩니다

위원장      기왕의 재개발사업사의 이의는 없는지요

최종무위원      재개발사업을 시행하는 곳은 6지구인데 이의가 없었습니까

만영배위원      지난번 자문위에서 충분히 검토된 내용이므로 문제가 없을것 같습니다

위원장      다른 의견 없으시면 원안대로 가결하는것이 어떨까요

일 동      동의 (가결)

제28안 서울역 - 서대문2구역 재개발사업계획변경  
0 중구 의주로 1가 44-2일대

- 재개발과장 제안설명 (심의안에 의함)  
 치안본부 맞은편 개천복개지역으로, 도로에 의해 양분된 공원기능을 살리고자 계획을 변경 입안했습니다.
- 최종무위원 관동천 하천복개 도로를 활용하고 공원기능을 살리기 위해 양분된 것을 합치고자 합니다.
- 위원장 다른의견 없으시면 원안대로 가결하는것이 어떨까요
- 일 동 동의 (가결)  
제29안 회현구역 제3지구 재개발사업계획변경결정  
 0 중구 회현동 66-2일대
- 재개발과장 제안설명 (심의안에 의함)  
 토지소유자합의 건물용도가 호텔과 사무실로 양분되어 민원을 제기하고 있기 때문에, 사업을 시행코자 분할 입안했습니다.
- 오취영위원 각각의 면적은 얼마나 됩니까
- 최종무위원 550평과 600평입니다. 3호터널 위구가 되서 건물을 높게 짓는것보다 사업지구를 갈라서 낮추어 짓는게 좋을것 같아 입안했습니다.
- 위원장 이의 없으시면 원안대로 가결하는것이 어떨까요
- 일 동 동의 (가결)  
제30안 주택개량재개발사업구역 지정(만리2구역)  
 0 중구 만리동 176번지 일대 (15,838㎡)
- 주택개량과 개량1계장 김종천 제안설명 (심의안에 의함)  
 서울역 주변으로 주거환경이 불량하여 장비가 시급한 지역이나 일부 주민들이 반대하고 있습니다. 총12명중 39명이 반대하고 있습니다



이동위원      지난번에 않된다고 했는데 주민과 합의가 되었다고 해서 가결되었는데  
또 변경케 되었군요

위원장      본건도 수권소위원회에 위임하여 검토하는것이 어떨까요

일 동      동의(수권소위원회 위임)

위원장      다음은 수권소위원회에 구성에 관하여 토의하겠습니다.

위원으로 안영배위원, 오취영위원, 도철음위원, 여홍구위원,

최종무위원, 우명규위원, 이동위원으로 하고 회의시기를 추후결정 ~~추후~~  
하는것이 어떨까요

일 동      동의

위원장      오늘 회의는 이것으로 마치겠습니다.

감사합니다.