

기 안 용 지

분류기호 문서번호	종건한강 (전화번호 782-9346)	전 결 규 정	조 합 전결사항
처리기간			
시행일자	'86. 2.		
보존연한			
보 조 기 관	종합건설본부장 차 장 한강개발부장 기 안 책 삼 자	공사1과장 신 삼 수	(Seal: 서울특별시 도시계획과) (Seal: 1986. 2. 12) (Seal: 1986. 2. 12) (Seal: 1986. 2. 12)
경 유		발	목
수 신	각 안 참 조	신	제
참 조			
제 목	도시계획 사업(도로) 실시계획 인가		
수신 내부결제	이 원본은 서울시 종합건설본부 한강개발부에서		
제목 동 건	보양남 지방토목기사 이송환		
1.	서울특별시 고시 제 651호('84. 11. 12) 도시계획시설(광장도로)		
변경 결정 및 지적승인된 서울특별시 강서구 개화동 345일대의 도로 및 광장시			
설에 대하여 도시계획법 제 25조와 제 26조 동시행령 제 6조의 권한 위임 사			
항에 따라 도시계획 시설(도로, 광장) 실시계획을 인가 조치 하오니 제결하여 주	정서		
시기 바랍니다.			
첨부 일건서류			
제 2안	관인		
고 시			
서울특별시 고시 제 호	(Seal: 서울특별시 도시계획과) (Seal: 1986. 2. 12)		
도시계획 사업(도로, 광장) 실시계획 인가	발공		
1.	서울특별시 고시 제 651호('84. 11. 12)호 도시계획 시설(광장		
도로) 변경 결정 및 지적승인된 서울특별시 강서구 개화동 345일대에 대하여 도			

지방토목기사 이송환

<p>시계획법 제25조에 의거 다음과 같이 실시계획을 인가하였기 도시계획법 제26</p>	
<p>조 및 동법 시행령 제27조, 제6조의 규정에 의하여 이를 고시한다.</p>	
<p>2. 관계도서는 서울특별시 종합건설본부 한강개발부및 강서구청 건설관리과에 비치하고 이해 관계인에게 보인다.</p>	
<p>1986. 2.</p>	
<p>서울특별시</p>	
가. 사업시행처 ; 강서구 개화동 345일대	<p>지방토목기사 의 소 속 함</p>
나. 사업의 종류 명칭 ; 도시계획사업(도로,광장)	
다. 사업시행자 ; 서울특별시 (종합건설본부장)	
라. 착공 및 준공예정 ; 사업 시행인가일로 부터 - '86. 8.	
마. 위치도 및 계획 평면도 ; 별 첨 (별첨 생략)	
바. 공사설계도 ; 별 첨 (별첨 생략)	
사. 사업규모 ; 도로광장 (97,000m ²)	
도 로 ; 폭 22.4m, 언 장 L=1,400m	
아. 사용 또는 수용한 재산의 소재지 ; 지번, 지목 및 소유권	
이의의 권리명세 ; 별 첨	
자. 토지소유자와 토지수용법 제4조 3항이 규정에 의한 관계인	
주소, 성명 ; 별 첨	
첨부 수용 또는 사용할 토지조서 1부. 끝.	
제 3안	
수신 건설부장관	
제목 동 건	
<p>1. 서울특별시 고시 제651호('84. 11. 12)로 도시계획시설(광장, 도로)변경 결정및 지적승인된 지역에 대하여 도시계획법 제25조 동법 시행령 제2조에 의거 도시계획 사업(도로,광장)실시 계획을 별첨 고시문 사본 및 도면 표시와 같이 인가하였기 보고합니다.</p>	

첨부	고시문 사본 및 도면 각 1부.	끝.
제4안		
수신	서울특별시	발신 종합건설본부장
참조	시설계획과장	
제목	동 건	
1.	서울특별시 고시 제 651호('84. 11. 12)로 도시계획시설(광장 도로)변경 결정및 지적승인된 지역에 대하여 도시계획법 제25조와 동법시행령 제6조에 의거 도시계획사업(도로, 광장)실시계획을 별첨 고시문 사본 및 도면 표 시와 같이 인가 하였기 보고합니다.	
첨부	고시문 사본 및 도면 각1부.	끝.
제5안		
수신	총무처장관 (서울시 -공보관)	발신 서울특별시
제목	관(시)보 게재 의뢰	(종합건설본부장)
1.	다음과 같이 관(시)보 게재 의뢰 하오니 조치하여 주시기 바랍 니다.	
가.	제재구분 ; 코 시	
나.	제재건명 ; 도시계획(도로, 광장)실시계획 인가	
다.	법적근거 ; 도시계획법 제25조	
첨부	서울특별시 고시 제	호 사본 2매 (1매)
제6안		
수신	강서구청장 (공공근수)	발신 종합건설본부장
참조	건설관리과장, 도시정비과장 (건설과장)	
제목	동 건	
1.	귀 구(군) 관내 도시계획 사업(광장, 도로)실시계획을 별첨과 같 이 인가하였기 통보하니 관계 업무에 참고 및 이해 관계인에게 보이기 바랍니 다.	

지방토목기사 이종환

원본이 주될

용 지 조 서

소재지		지 지 지	지 지 지	면 지 지	소유자		비 고
동리	번지				주소	성명	
개화동	206-5	답	2,357	246	강서구 화곡동 24-256	김진영외3인	
	- 2	구	13	13	경기도부천군소사면심곡리 ⁰¹³	부평수리조합	
	- 3	잡	56	40	강서구 방화동 309-99	권혁권	
	- 4	도	433	95		국	
	- 5	구	576	576	경기도부천군소사면심곡리 ⁰¹³	부평수리조합	
	- 7	잡	132	132	강서구 개화동 244	권혁욱	
	- 8	"	93	93	"	"	
	- 9	구	1,715	643	경기도부천군소사면심곡리 ⁰¹³	부평수리조합	
	204-14	전	251	251	강서구 개화동 246	양재홍	
	-22	구	1,441	685	경기도부천군소사면심곡리 ⁰¹³	부평수리조합	
	-23	"	165	165	"	"	
	-26	잡	60	60	강서구 개화동 246	양재홍	
	-29	"	57	57	경기도부천군소사면심곡리 ⁰¹³	부평수리조합	
	203-2	"	3	3	"	"	
	- 3	전	140	24	강서구 개화동 246	양재홍	
	215-3	"	2,112	374	강서구 개화동 422	유성종	
	- 5	"	1,121	399		국	
	214-1	전	542	542	강서구 개화동	유호현	
	- 2	제	4,734	536		국	
	215-4	"	562	19		"	

지하도면조사이공방

용 지 조 서

소재지		지목	지적	권입 지적	소유자		비 고
등 리	번 지				주 소	성 명	
개 화 동	339-1	구	11,202	714	경기도부천군소사면심곡리 ⁶⁰⁸	부평수리조합	
	343-3	답	446	327	강서구 개화동 351	은준식	
	343-9	"	1,955	897	"	유기영	
	-10	구	423	174		국	
	-2	답	2,038	713	강서구 개화동 351	은표녀외1인	
	346-2	구	241	241	경기도부천군소사면심곡리 ⁶⁰⁸	부평수리조합	
	-3	도	192	192		국	
	-5	잡	512	179		서울시	
	381-1	구	83	33	경기도부천군소사면심곡리 ⁶⁰⁸	부평수리조합	
	-2	도	50	30		국	
	-3	구	63	63	경기도부천군소사면심곡리 ⁶⁰⁸	부평수리조합	
	-8	도	522	522		국	
	-9	잡	3,013	3,013	강서구 개화동 351	은준식	
	379-3	구	278	30	경기도부천군소사면심곡리 ⁶⁰⁸	부평수리조합	
	-4	도	294	91		서울시	
	380-5	"	430	430		국	
	-6	잡	5,732	5,732	경기도시흥군서면광명리 ¹¹³⁻¹¹	은충녀	
	-7	"	1,418	1,418	서대문구 연희동 437-55	이길남	
	-9	"	301	102	경기도시흥군서면광명리 ¹¹³⁻¹¹	은충녀	
	-10	"	182	33	"	"	

지방공무원기사이공용한

용 지 조 서

소재지		지목	지적	면적	입지적	소유자		비고
동리	번지					주소	성명	
개화동	379-2	잡	229	223	경기도시흥군서면광명이113-11	은총녀		
	397-1	"	2,070	912	강서구 개화동 336	백은천		
	-2	"	2,152	210	"	"		
	399-1	"	3,451	3,223	" 425	임봉규		
	-2	"	46	46	"	"		
	-3	"	500	500	"	"		
	-4	"	975	975	"	"		
	398			107				
	399-1	잡	717	121	강서구 개화동 449-1	구본학		
	401-1	"	2,500	1,659	강서구 개화동 307-197	한영자	원	지방토목기사이종환
	402	"	975	975	강서구 개화동 119-20	은제식	조	
	402-3	"	844	503	"	"	필	
	404-1	구	7,957	7,957	경기도부천군소사면심곡리	부명수리조합	필	
	405-1	"	56	56	" 초자면107	임병욱		
	-3	잡	2,473	2,473	영등포구신길동 153-27	은수여		
	-4	"	188	188	"	"		
	-5	"	374	374	"	"		
	406-2	"	2,090	2,090	강서구 개화동 355	은호례		
	-3	"	1,329	1,329	"	"		
	407-2	"	1,355	1,355	강서구 개화동 337	백은천		

용 지 조 서

소재지		지 지 목	면 적	입 지 적	소유자		비 고
동리	번지				주	소	
개화동	408-2	잡	99	99	강서구 개화동 337	백은찬	
	429-2	"	1,217	772	" 374	유영찬	
	431-1	구	2,364	76	경기도부천군소자면심곡리 ^{6.13}	부평수리조합	
	347-13	답	1,302	4	강서구 개화동 351	윤호녀외1인	
	-20	"	1,124	1,124	마포구 공덕동 396	방안정의1인	
	-21	"	132	132	강서구 개화동 336	유종근	
	-24	"	52	52	"	"	
	-26	토	192	192		서울시	
	-27	"	175	175		"	
	-28	"	41	41		"	
	-25	"	594	594		"	
	632	토		3,433			
	474	잡	112	112			
	418-230	임		240			
	439-1	토	300	20			
	421-12	전	198	30	강서구 개화동 425	임봉규	
	421-11	대	70	32	강서구 개화동 425	임필규	
	425-5	"	220	93	"	전백모	
	-4	"	970	436	강서구 개화동 421	윤수익	
	424-5	"	20	13			

강서구개화동1사이공영장

용 지 조 서

소재지		지목	지적면적	편입면적	소유자		비고
동리	번지				주소	성명	
개화동	-7	대	72	36	강서구 개화동 410	이은행	
	424-3	"	230	196	강서구 개화동 410	이은행	
	412-6	"	316	196	"	은경여	
	-4	"	200	182		서울시	
	-3	"	96	96			
	410-5	도	135	65		국유지	
	400-4	대	644	102			
	378-1	구	1,560	440	소사시 삼곡동 608	부평수리조합	
	344-1	잡	4,200	2,600			
	340-13	도	386	64			
	331-7	답		234			
	-2	도	30	30			
	618-13	"	50	46			
	382-3	답	95	77			
	382-2	도	253	253			
	628	"		192			
	345-2	잡	2,600	24			
	340-17	구	327	40			
	206-10			152			
	205-22	도		74	강서구 개화동 243	최봉석외23	

지대영합조사이장
 최봉석
 조필

용 지 조 서

소재지		지목	지적	면적	입적	소유자		비고
동리	번지					주소	성명	
전호리	335-2	답	1,349	1,260	강서구 개화동 239	권혁선		
	336-3	임	1,312	897	서대문구 연희동 446-113	이용우		
	618	도	36,631	600		국		
	344-1	천	3,365	1,619	성북구 공농동 223	김성남		
	332-6	구	4,060	1,603		부평수리조합		
	337-2	천	2,334	23	양서면 개화리 243	권영범		
	338-1	"	1,907	344	"	"		
	338-3	"	1,395	1,070	"	"		
	340-1	구	344	256	영동포구도화동 243	권혁선		
	-3	천	1,236	396	동작구 상도동 56-163	김정혜		
	339-3	천	1,169	326		부평수리조합		
	-4	답	370	370	서대문구 동례정4정목 153-22	김본신의외7인		
	-7	천	259	196	"	"		
	341-1	임	1,260	1,029	양서면 개화리	유호영		
	-3	계	4,522	576	"	"		
	332-2	구	14,906	1,570		부평수리조합		
	342-2	유	1,279	352	종구 북창동 14-6	임순섭		
	349-4	구	413	413		농수산부		
	377-2	유	499	499	종구 북창동 14-6	임순섭		
	-9	답	215	215	강서구 개화동 336	유기영		

용 지 조 서

소 재 지		지 지 적	편 일 지 적	소 유 자		비 고
분 류	번 지			주 소	성 명	
연 령 터	349- 1	답	2,562	509	영동포구 대방동 237-	민 원 일
	- 2	"	724	724	"	"
	387- 1	"	96	25	강서구 개화동 410	은 경 여
	387- 2	"	218	43	"	"
	386- 4	"	241	221	"	"
	349- 3	답	1,448	1,448	강서구 개화동 336	유 기 영
	329- 1	구	5,293	200		농 수 산 부
	351- 1	답	1,405	1,405	강서구 개화동 351	윤 호 녀 외 1인
	- 2	"	1,308	1,308	"	"
	- 3	"	2,097	2,097	강서구 개화동 377-1	유 용 근
	353- 1	"	2,149	216	"	"
	354- 2	구	311	226		국
	625- 1	토	658	347		"
	433- 3	구	72	050		"
	434- 1	답	2,656	10	강서구 개화동	문 화 유
	- 2	"	1,760	40	강서구 개화동 423	김 정 삼
	- 5	구	66	66		국
	436- 1	답	3,345	484	영동포구 신길동 2287	민 원 일
	- 2	"	714	286	"	"
	- 3	구	114	114	"	"

위 관 국 민 일
1955. 10. 26

용 지 조 서

소 개 지		지 지 적	편 입 지 적	소 유 자		비 고
등 리	번 지			주 소	성 명	
전호리	436-5	구	24	24		국
	437-1	답	1,322	744	영등포구 신길동 2287	빈 용 길
	- 2	"	1,429	1,285	"	"
	618-1	"	2,070	2,070	"	"
	- 2	"	1,403	1,403	강서구 방화동 734-5	서 규 백
	625-2	"	1,339	1,339	"	"
	- 3	"	420	420	"	"
	- 4	"	440	440	북아현동 산 24	유효종외 2인
	334-4	"	701	423	용산구 이태원 22-2 청화 아파트 4동 1206호	김 점 세
	335-1	구	446	269	소사읍 심곡리 608	부채수리조합
	386-1	구	1,521	991		국
	- 2	답	4,608	3,432	강서구 봉향동 18-5	곽 수 영
	381-4	구	3,064	1,527	강서구 개화동 365	유 호 건
	- 6	잡	279	279	강서구 개화동 366	백 은 천
	389-1	답	791	70	" 방화동 217-136	이 은 영
	- 2	구	668	21	" 개화동 457	구 연 수
	- 3	토	1,306	15		국
	433-2	답	929	13		"
	- 5	구		26		"
	- 6	토		85		"

강서구개화동 366번지

용 지 조 서

소 재 지		지 목	지 적	면 입 지 적	소 유 자		비 고
등 리	번 지				주 소	성 명	
전호리	434-4	도		230	강서구 개화동 356	유호승외2인	
	388-4	"	300	300		국	
	434-6	"		845		"	
	384-5	"	200	200		"	
	436-4	"	163	163	동작구 뚝방동 237	빈 원 입	
	-6	"	304	304			
	437-3	구	72	72		"	
	-5	"	45	45		"	
	618-3	"	41	41		"	
	618-5	"	62	62		"	
	437-4	도	42	42		"	
	-6	"	120	120		"	
	618-4	구	129	129		"	
	618-6	도	192	192		"	
	384-7	"	18	18		"	
	-4	"	112	112		"	
	619-13	"		30		"	
	381-7	"	336	336		"	
	-8	"	219	219		"	
	618-14	"	241	241		"	

강서구청
1957년 11월 4일
이경환

용 지 조 서

소 재 지		지 목	지 적	면 적	소 유 자		비 고
분 리	번 지				주 소	성 명	
전호리	379-2	토	90	90		국	
	380-3	"	1,221	1,221		"	
	630	"	263	129		"	
	631	구	260	83		"	
	388-5	토		120		"	
	388-7	구	7	7	김포읍 사우리 288	농지개량조합	
	381-3	토	56	56		국	
	-19	구	129	129	소사읍 심곡리 503	부정수리조합	
	328-1	구		200			
	386-3			1,527			

1958년 10월 25일
 김포군청 인서장 B

○ 변경내역

구분	원실계	변경실계			
		가물막이미포함	증감	가물막이포함	증감
계	1,883,800,000	1,741,483,506	(-) 142,316,494	2,069,222,523	(+) 185,422,523
1. 교각공	74,004,463	60,557,318	(-) 13,447,145	60,557,318	(-) 13,447,145
2. 상부공	698,457,313	668,615,953	(-) 29,841,360	668,615,953	(-) 29,841,360
3. 부대공	80,019,336	100,973,366	(+) 20,954,030	100,973,366	(+) 20,954,030
4. 수위유지 시설공				280,311,435	(+) 280,311,435
5. 이전비	150,000,000		(-) 150,000,000		(-) 150,000,000
6. 자재비	595,547,888	599,323,339	(+) 4,280,951	599,323,339	(+) 4,280,951
7. 제갈비	285,771,000	311,508,030	(+) 25,737,030	358,935,612	(+) 73,164,612

* 사석비 23,550,000원 제외 (2012년 예산) (2013년 예산)

○ 문제점

- 공사용 가포로서 수위 유지콘란
- 긴급가물막이 설치 및 제거비 소요예산 미확보 - 설계변경 및 준공 정산 곤란

○ 처리방안

- 전구간 수위유지 시설로 계속 관리후 준공정산
- 잠수교 개량공사 정산감액을 수위유지시설비에 포함 설계변경 (142,316,494원)
- 부족공사비 한강개발 사업자금으로 충당 설계변경 (185,422,523원)