

# 기안용지

분류기호	주거 3041-001	(전화: )	시행상 특별취급
보존기간	영구·준영구 10.5.3.1.	시 장	
수신처 보존기간	10		
사행일자	1988. 2. 11		
보조기관	건설관리국장 전결	협조기관 법무담당관 (원영삼)	
	주택기획과장 8월29		
	주택행정과장		
기안책임자	최춘길	발 송 인	
경유 수신 참조	각안참조	발신방의	시 장
제 목	민영주택건설 사업계획 승인		
(제 1 안) 내부결재			
1. 라이프주택개발(주) 대표이사 조재혁으로부터 다음과 같이			
민영주택건설 사업계획 승인 신청이 있어 주택건설 촉진법 제 33조의			
규정에 외거 승인하고자 합니다.			
2. 신청내역			
가. 위치 : 노원구 중계택지개발지구 134번럭			
나. 규모 : 아마트 15층 6동 686세대			
(상가 3층 1동 및 부대복리시설)			
다. 대지면적 : 30,006 M <sup>2</sup>			

라. 건축면적 : 5,353.65 M<sup>2</sup>

마. 건축연면적 : 69,376.24 M<sup>2</sup>

바. 사업기간 : 1988.2 - 1989.6.30

첨부 : 민영주택건설사업계획 승인서 내역 1부 곁.

(제 2 안)

수신 : 서울시 영등포구 여의도동 61 라이프주택개발(주) 대표 조내벽

제목 : 동 건

1. 귀사에서 제출하신 노원구 동계택지개발지구 134부락 민영  
주택건설사업계획 승인 신청에 대하여 주택건설 촉진법 제 33조 제 1항의  
규정에 의거 다음과 같이 승인합니다.

2. 동 사업계획의 승인은 주택건설 촉진법 제 33조 제 4항  
각호 및 제 5항 각호의 규정에 의한 허가, 인가, 결정승인, 신고 등을  
한것으로 같음 하오니 관계규정에 의거 사업시행에 만전을 기하시기  
바라며.

3. 공사시공에 있어서는 당시 (노원구청)의 지도 감독을 받으  
시고 착공, 중간지도, 준공보고를 철저히 이행 하시기 바랍니다.

구분	규모			대지면적 (M <sup>2</sup> )	건축면적 (M <sup>2</sup> )	건축연면적 (M <sup>2</sup> )	건폐율 (%)	용적률 (%)
	층수	동수	세대수					
아파트	15	6	686	28,009.674	4,719.36	66,877.47	17.79	211.38
상가	3	1		1,654.326	430.70	1,924.92		
유치원		1		432	203.59	573.95		

첨부 : 민영주택건설사업계획승인서 (조건 및 사업계획도서) 1부 곁.

(제 3 안)

수신 : 건설부장관

참조 : 주택관리과장

제목 : 동 건

1. 하이프주택개발(주) 대표 조낙백으로부터 민영주택건설

사업계획 승인 신청이 있어 주택건설 촉진법 제 33조의 규정에 의거 "별첨"

과 같이 승인하였기 보고합니다.

첨부 : 1. 민영주택건설 사업계획승인 결과 보고서 (승인내역포함)

1부 곁.

(제 4 안)

수신 : 소방본부장 (지도과장)

제목 : 동 건

1. 라이프주택개발(주) 대표 조내벽으로부터 민영주택건설

사업계획승인 신청이 있어 주택건설 촉진법 제 33조 제 1항의 규정에 의거

"법령"과 같이 승인 하였으니 업무 수행에 차질이 없도록 협조를 기하기  
바람.

2. 동 사업계획의 승인은 주택건설 촉진법 제 33조 제 4항

각호의 규정에 의한 허가, 인가, 결정승인, 신고를 한것으로 같음 하니

관계규정에 따라 기초, 중간, 준공검사는 물론 사업시행에 필요한 조치를

취하기 바람.

3. 사업승인 내역 및 승인조건등을 검토하여 법령에 위배됨이

없도록 관련부서와 협의, 공사지도 감독에 만전을 기하기 바람.

첨부 : 사업승인내역 및 관계도서 1부. 끝.

(제 5 안) 161

수신 : 건축지도과장

발신 : 주택기획과장

제목 : 동 건

1. 라이프주택개발(주) 대표 조내벽으로부터 민영주택건설

1975

사업계획 승인 신청이 있어 주택건설 촉진법 제 33조 제 1항의 규정에

의거 별첨과 같이 승인하였으니 업무수행에 철저를 기하시기 바라며,

동사업계획의 승인은 동법 제 33조 제 4항 각호, 제 5항 각호의 규정에

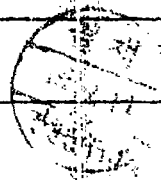
의한 허가, 인가, 결정승인 신고를 안것으로 같음이니 관계규정에 따라

기초, 중간, 준공검사는 물론 사업신청에 필요한 조치를 취하시기 바라며,

2. 사업승인내역 및 승인조건등을 검토하여 법령에 위배됨이

없도록 공사 지도감독에 만전을 기하시기 바랍니다.

첨부 : 사업승인내역 및 관계도서 1부. 끝.



(제 6 안)

10

수신 : 수신처참조

발신 : 주택기획과장

제목 : 동 건

1. 주택건설 촉진법 제 33조의 규정에 의거 "별첨"과 같이

민영주택건설 사업계획을 승인하였기 통보하오니 업무수행에 참고하시기

바랍니다.

첨부 : 1. 주요 사업계획 승인내역 1부

2. 주요 사업계획 승인조건 1부

수신처 : 상공과장, 가스과장, 공원과장, 녹지과장, 하수과장,

급수과장, 도로과장, 도시계획과장, 시설계획과장, 교통기획

과장, 치수과장, 미상계획과장

(제 7 안)

수신 : 수신처참조

제목 : 동 건

1. 제 6 안 1 항 이기시행

첨부 : 1. 주요 사업 계획 승인 내역 1부. 끝.

수신처 : 서울특별시교육위원회의 교육감, 북부경찰서장, 북부소방서장

한국전기통신공사사장, 한국전력공사사장, 서울지방국세청장

(제 8 안)

161

수신 : 공보관

제목 : 시보 게재의뢰

1. 주택건설 촉진법 제 33조의 규정에 의거 민영주택 건설사업

계획을 승인하고, 동법 시행령 제 32조의 규정에 의거 고시하고자 아니

시보에 게재하기 바람.

첨부 : 고시안 2부. 끝.

(제 9 안)

수신 : 노원구청장 (주택과장)

제목 : 동 건

1. 라이프주택개발(주) 대표 조내백으로부터 민영주택건설 사업

계획승인 신청에 있어 주택건설 촉진법 제 33조 제 1항에 의거 "별첨"과

같이 승인하였으니 사업승인 내역 및 조건, 관계규정, 법령등에 위배함이

없도록 지도 감독에 만전을 기하기 바라며,

2. 동 사업계획 승인은 중계택지개발 지구 내로서 본청 토목

심의 위원회에서 심의 생략 지역인바 토목설계 도서는 사업주체로부터

직접 제출받은 도서에 의거 기초, 중간, 준공 검사는 물론 공사감독 공무원을

지정 배치하여 공사감독에 만전을 기하는 등 사업시행에 필요한 조치를

취하도록 하고,

3. 아울러 동 사업승인 내역을 전매당과에 통보하여 업무수행에

차질이 없도록 조치할것.

첨부 : 1. 사업승인내역 및 관계도서 1부 (승인조건 포함)

2. 토목심의도서 1부. 끝.

- 주택건설
- 대지조성

### 사 업 계 획 승 인 서

① 승인  
번호

사업주체	②상 호	라이프주택개발(주)		③ 정 동 특 번호	201-81-07736	
	④ 대표자	조 내 벽		⑥ 영업소 소재지	서울시 영등포구 여의도동 61	
설 계 자	⑥ 성 명	(주)동방종합건축 이윤복		⑦ 자 격		
	⑧ 주 소	서울시 영등포구 여의도동 54-2				
공사시공자	⑨ 성 명	라이프주택개발(주) 대표이사 조 내 벽		⑩ 자 격		
	⑪ 주 소	서울시 영등포구 여의도동 61				
사 업 계 획	⑫ 사업위치	노원구 중계택지개발 지구 134블럭		⑬ 용도지역	택지개발예정 지구	
	사업내용	⑭ 대지면적	⑮ 건축면적	⑯ 주택형별	⑰ 규 모	⑱ 사업비
		30,096 M <sup>2</sup>	69,376.24 M <sup>2</sup>	21 평형 아파트 26 * 31 평형 42 * 평형	15층 6 동 686 세대	28,189,978 천원
	사업기간	⑲ 착공예정일자			⑳ 준공예정일자	
1988. 2.			1989. 6. 30.			
⑳ 승인내역						

주택건설촉진법 제 33 조 및 동법시행령 제 32 조의 규정에 의하여 주택건설사업계획을 승인함.

1988. 2. 11

서울특별시장관



민영주택건설사업계획 승인 내역

=====

구 분	승 인 내 역
위 치	노원구 중계택지개발지구 134번지
사업주체	마이프주택개발(주) 대표 조 내 표
규 모	아파트 15층 6동 686세대 평·형 72.55평형 : 120세대 88.519 " : 236세대 103.012" : 240세대 139.524* : 90세대
대 지 면 적	30,096 M <sup>2</sup>
건축면적	5,353.65 M <sup>2</sup>
건축면적	69,376.24 M <sup>2</sup>
건 폐 륜	17.79%
용 적 륜	211.38%
사 업 비	28,189,978천원
사 업 기 간	1988. 2 - 1989. 6. 30.
기 타	

공 통 조 건

[ 건 속 ]

1. 착공전 경계 명시 측량을 선행하고 종합건축사를 공사감리자로 선정 보고할 것.
2. 주택건설공사 감독업무 등에 관한 규칙 제3조의 규정에 의한 공사 감독자를 현장에 배치할 것.
3. 공사장 분진방지대책을 수립하고 공사시(항타, 항발기등 사용) 소음규제기준에 적합하도록 작업시간을 조정하여 민원이 없도록 하고 특히 절토작업시 차량에 묻은 흙이 인근 도로에 묻어나지 않도록 차량의 바퀴나 자체에 묻은 흙을 청결히 한다음 운반토록 할 것.
4. 공사장 주변 안전시설 및 시민 통행 편의시설에 대한 철저한 관리로 시민생활 불편 요인을 제거하도록 할 것.
5. 건본주택은 건립후 당시(건축지도과)의 확인을 받을 것이며, 준공후 2개월이상 존치할 것.
6. 건축용 시멘트제품 및 창호제품은 등록업체가 생산한 생산기준에 적합한 제품을 사용하고 창문의 경우 건설부장관이 정하여 공고한 표준상세도에 적합한 규격제품을 사용하여야 하며, 자체 품질관리반을 편성하여 부실공사를 예방할 것.
7. 발코니 샷시설치 계획에 대한 승인된 도서를 관리주체에 신고토록 하여 입주자(사용자)가 활용할 수 있도록 관리규약에 명시할 것.

8. 외기에 노출되는 부분(발코니, 난간 등)은 녹슬지 않는 재료를 사용할 것이며, 각 세대 발코니에 극기꽃이 및 고정화분대를 설치하되 동 화분대에 물을 줘 수 있는 급수시설을 할 것.
9. 공지사항을 입주인이 청취할 수 있도록 옥내방송시설을 설치할 것.
10. 가스시설은 한국가스안전공사의 기술검도 및 우리시(가스과)의 허가(승인)을 받아서 시행하고 한국가스안전공사의 인공검사를 받은후 준공검사를 받을 것.
11. 발코니, 난간에 창호 및 화분대, 장독대등이 외부에 돌출하는 것을 원칙적으로 불허하고, 발코니, 난간 안쪽에만 설치토록 관리규약 및 계약서에 명시할 것.
12. 수위실(경비실)에는 각 세대와 동일한 난방시설을 설치하되 외곽 수위실에는 확장실을 설치할 것.
13. 지하실은 대피소 등으로 활용토록 할 것.
14. 건설부장관이 정하는 기준에 따라 주거안내 표시판을 설치할 것.
15. 향후 공동주택관리령 제23조에 의거 최초의 관리주체가 되는 사업주체로 하여금 준공검사 신청서에 장기수선계획 (특별수선충당금 내역 포함)을, 준공검사 신청도서에 포함하여 준공신청토록 할 것.
16. 건물 준공전에 상가등 각종부대복리시설 준공을 선행할 것이며(유치원 포함) 상가 분양시에는 주택공급에 관한 규칙 제23조에 의거 분양할 것
17. 건물주위의 텔레비전 시청장애가 발생하였을시에는 사업주체에서 의무적으로 해소하여 민원이 발생치 않도록 조치할 것.

18. 아파트의 내부구조 벽체제거 및 변경불가함을 관리규약 및 계약서에 명시할 것.
19. 주택건립으로 인한 인근 주민의 민원이 발생치 않도록 특별대책을 강구함은 물론, 인근 주민에게 충분히 홍보하여 물의가 발생치 않도록 할 것.

[ 조경, 녹지 ]

20. 조경은 서울특별시 건축조례 제32조에 의한 기준종 교목의 식재는 그 1/을 식재당시를 기준으로 하여 수고 5m이상이고, 수간폭 2.5m이상으로 식재할 것.

[ 상 수 ]

21. 규정된 용량의 저수조(아파트: 세대당 3톤, 일반건물: 연건축면적  $1m^2$ 당 30리터)와 흡수정 이하의 장치(자체 가압시설 포함)를 동일 단지내에 설치하고, 지하저수조를 경유하기전 인입관로상에 개폐시간 자동조절용 전동발브를 설치하여 야간에만 저수하여 상시 급수토록 운영관리할 것.
22. 저수조는 완전 배수시설이 될 수 있고, 청소시 급수가 중단되지 않도록 구획된 구조로 할 것.
23. 단전단수시를 대비하여 아래의 비상발전설비와 비상급수시설을 설치및 확보하여야 한다.
  - 비상발전기 등 전력공급 설비.

- 자체 동력을 겸비한 양수펌프 및 비상급수대(표준도: 관할구청 수도공사와 비치)와 그 연결용 호스 - 1조
- 양수기 보호용은 시규격의 제품을 사용하여야 한다.
- 권장사항: 세대당 1일 100리터의 비상용수를 공급할 수 있는 지하수를 개발한다.

[ 하 수 ]

24. 하수망관계는 관할구청 도목과에 제출하고 사업시행전 하수도법에 의한 시행절차를 받을 것.
25. 부설하는 하수도가 사유지를 통과할시 하수도 및 부지는 기부채납 할 것.

## 개 별 조 건

### [ 환 경 ]

26. 동 지역은 주택공사에서 환경영향평가를 실시하고 환경청과 협의를 마친 지역이므로 상계, 중계지구 택지개발 환경영향평가서 협의사항 보고서를 참조 조치할 것. (특히, 언돌높이 협의사항 이행)
27. 신청단지 서측 35m 기존 도로(동이로)측에 소음에 대비한 방음 언덕, 수림대 등 적절한 시설을 하여 민원이 발생치 않도록 할 것.

### [ 대지조성 ]

28. 토지개발공사측에서 시행하는 도로망 개설시기에 입주시기를 맞추어 진입로 문제로 민원이 야기되지 않도록 조치할 것.

### [ 하 수 ]

29. 분류식으로 하되 단지 주변이 한국토지개발공사의 개발 예정지임을 감안, 단지 성토계획과 하수도 연결 등에 대하여 한국토지개발공사 및 해당구청과 협의할 것.

### [ 건 축 ]

30. B=30m도로와 접한 출입구는 차량의 유출입이 직접 이루어질 경우 교통소통에 지장이 있으니 다른 방안 강구.
31. 단지는 남북간이 길게되어 있으므로, 단지내 도로를 법정폭이상 확보, 차량소통을 원활히 할 것.

32. 주차장은 법정주차대수보다 추가 확보하여 주차 수요에 대비하고 양면주차시는 진출입 공간을 B=8m이상 확보할 것.

[ 기 타 ]

33. 판매시설의 매장면적이 1,000m<sup>2</sup>이상일 경우 도.소매업 진흥법 제6조의 규정에 따라 시장개설허가 절차를 조속 취할 것.

34. 강우시 지표수가 지하실에 유입되지 않도록 건축설계를 보완 시공하고, 침수시에 대비 배수시설을 하도록 할 것.

35. 위 승인조건을 위배하거나 필요하다고 인정될 때는 승인조건을 추가 또는 변경할 수 있다.

[ 별지 제 30 호서식 ]

분류기호

수신 : 건설부장관

전화

발신 :

㉑

사업계획승인 ( 변경 ) 결과보고서

신 청 인	① 상 호	라이프주택개발(주)		② 등록또는 지점번호		
	③ 대 표 자	조 내 변		④ 주민등록 번호		
	⑤ 영 업 장 소 채 지	서울 영등포구 여의도동 54-2 ( 전화 )				
승 인 사 업 개 요	⑥ 사 업 위 치	노원구 증개택지개발 사업지구 134브럭		⑦ 용도지역 및 지구	택지개발예정	
	사 업 내 용	⑧ 대지면적	⑨ 건축연면적	⑩ 주 택 형 별	⑪ 주 택 규 모	⑫ 사 업 비
		30,096 M <sup>2</sup>	69,376.24 M <sup>2</sup>	21 평형 26 " " " " " " 아파트 31 " " " " " " 42평형	동 세대 15층 6동 686세대 동 세대	28,189, 978천원
	사 업 기 간	⑬ 착공예정일자		⑭ 준공예정일자	⑮ 당초승인일자	
		1988. 2.		1989. 6. 30.		
	⑯ 승 인 조 건	별 칩				
	⑰ 부대시설및복리시설 적정처리여부	적 정				
	⑱ 변 경 승 인 사 항	해당없음				

2805-01-48D

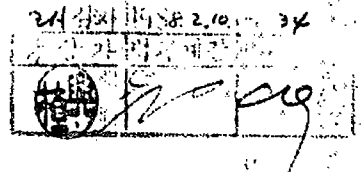
80.10.6승인



송 인 내 역

=====

구분	사업주체	건설위치	주택의 종 류	공급 양	주택규모 (M <sup>2</sup> )			세 대
					전 용	공 용	계	
일반 공급	라이프주택 개발(주) 대표이사 조 내 벽	노원구 중계택지 개발지구 134번럭	아파트	면양	57.97	14.58	72.55	120
					72.17	16.349	88.519	236
					84.94	18.072	103.012	240
					119.52	21.004	139.524	90



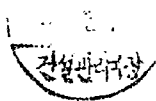
민영주택건설 사업계획 승인

주택건설촉진법 제 33조 및 같은법 시행령 제 45조 제 5호의  
 규정에 의거 민영주택건설 사업계획을 승인하고 동법 시행령 제32조  
 의 5의 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

1988. 2. .

서울특별시장

1. 사업명 : 민영주택건설 사업
2. 사업주체 : 라이프주택개발(주) 대표이사 조 내 역
3. 사업시행지의 위치 및 면적규모
  - 가. 위 치 : 서울특별시 노원구 중계택지개발지구 134번지
  - 나. 대 지 면 적 : 30,096 M<sup>2</sup>
  - 다. 건축 연면적 : 69,376 M<sup>2</sup>
  - 라. 규 모 : 아파트 15층 6동 686세대 (상가 3층 1동 및  
부대복리시설)
4. 사업시행기간 : 1988년 2월 - 1989년 6월 30일



국민주택 건설 사업계획 승인 신청서					처리기간		
					일		
신청인	상호	타임즈주택개발주식회사			등록번호	제 16 호	
	대표자	조 내 부			영업소재지	782 - 7821-9	
건설계획	성명	(주) 동방종합건축 이훈복			차귀	제363 호	
	주소	서울시 영등포구 여의도동 54 - 2			전화	782 - 8069	
공사시공자	성명	타임즈주택개발주식회사			차귀	면허 203호	
	주소	서울시 영등포구 여의도동 61			전화	782 - 7821-9	
사업계획	사업위치	서울시 노원구 중계택지개발지구 134번지				의주	가
	사업내용	대지면적	건축면적	주택인법	주택규모	사업비	
		30,096	69,376.24	21평형-120세대	아파트	28,189,978천원	
		제곱미터	제곱미터	26평형-236세대	15층, 6동		
				31평형-240세대			
		42평형- 90세대					
			계 -686세대				
사업기간	착공 예정 일자			준공 예정 일자			
	1988. 1			1989. 6. 30.			
<p>주택건설 추진법 제 33조 및 동법시행령 규칙 제 32조의 규정에 의하여 의와 같이 사업계획 승인을 신청합니다.</p> <p style="text-align: right;">1988 . 1 .</p> <p style="text-align: right;">서울시 영등포구 여의도동 61</p> <p style="text-align: right;">타임즈주택개발주식회사</p> <p style="text-align: right;">대표이사 조 내</p> <p style="text-align: center;">귀하</p>							
<p>구비서류 1. 도시 계획원 1부</p> <p>2. 대지 등기부 등본 1부</p> <p>3. 법인 등기부 등본 1부</p> <p>4. 설계도서 1부. 끝.</p> <p style="text-align: center;">1)4()</p>							

1. 사업명 : 중계동 미성아파트 신축공사
2. 사업주체 : 라이프 주택 개발 주식회사  
대표이사 조 내 벽
3. 사업위치 : 서울특별시 노원구 중계택지 개발지구 134번지
4. 대지면적 : 30,096㎡
5. 건축면적 : 5,353.65㎡
6. 연면적 : 69,376.24㎡
7. 건폐율 : 17.79%
8. 용적율 : 211.38%
9. 구 분 : 아파트 15층 - 6동의 부대복합시설 10동
10. 세대수 : 21 평형 - 120 세대  
26 평형 - 236 세대  
31 평형 - 240 세대  
42 평형 - 90 세대  
계 - 686 세대
11. 구 조 : 철근 콘크리트조
12. 최고높이 : 41.4 미터
13. 사업기간 : 1988. 1. - 1989. 6. 30.
14. 사업비 : 28,189,978,000 원

사 업 계 획 서

1. 대 지

위 치	면 적	지역지구	지 목	대 지 폭	용 기 명 의 자
서울시 노원구 중계택지 개발지구 134번부	30,096 제곱미터	택지개발지구	대 지	최장폭 88.43 미터 최단폭 350 미터	
대 지 현 양	1. 기존 건축물 : 6개동 (택지개발단 내국산영)				
	2. 택지 형태 : 직사각형으로 단부이동 형태				
	3. 진입 도로 : 30M, 6M				
	4. 고도 및 경사각도 : 평 지				
	5. 입 목 :				
주 변 현 양	중계지구 택지개발지구 토지 면적 단부수부의 산포형으로 마 비 면적 개발이				
	사용되고 있으며 하계 파출소 등 단지내 기타 건축물의 6개동 있음.				

2. 주 목

항 목	시택당 규모			건축 면적	세대수	동수	층수	구 조	건축연월일	공사 기간		
	전용면적	공유 면적	계							착 공	완 공	
21 평형 (72.55M <sup>2</sup> )	57.97 M <sup>2</sup>	14.58 M <sup>2</sup>	72.55 M <sup>2</sup>	574.56 M <sup>2</sup>	120	1	15	철근 콘크리트 구조	8,706.00 M <sup>2</sup>	88. 1.		
	침 실		부엌, 식당	욕 실		다 용 도 실		거 실		기 타		
	개수	면 적	개수	면 적	개수	면 적	개수	면 적	개수	면 적	개수	면 적
	2	24.93M <sup>2</sup>	1	10.86M <sup>2</sup>	1	4.59M <sup>2</sup>	1	3.23M <sup>2</sup>	1	11.70M <sup>2</sup>	2	
동 법	층 고		최고 높이		반자 높이		밖 코 너 폭		부 도 폭		지 이 면 적	
7 동	2.6 미터		41.4미터		2.3미터		1.4미터		1.5미터		470.90	
부속 건물	중앙공급실, 관비실, 노인정, 공중변소, 경비실.											
외벽의 두께	0.25미터				인접세대와의 사이벽의 두께						0.2	
지붕의 구조	철근 콘크리트 스타브											

영역	세대양구분			건축면적	세대수	방수	층수	구분	건축면적	용사기		
	전용면적	공유면적	계							관공	층공	
26평형 (88.519.1)	72.17 1.2	16.349 M <sup>2</sup>	88.519 M <sup>2</sup>	1,470.081 M <sup>2</sup>	236	2	15	전용면적	20,890.484 M <sup>2</sup>	88.7	89.6	
	침실		부엌, 식당		욕실		다용도실		거실		기타	
	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적
	3	31.861 M <sup>2</sup>	1	17.381 M <sup>2</sup>	1	4.36 M <sup>2</sup>			1	14.041 M <sup>2</sup>	2	4.031 M <sup>2</sup>
동빈	층고		최고높이		반자높이		바코니폭		복도폭		지하면적	
2, 5동	2.6미터		41.4미터		2.3미터		1.4미터		1.3미터		1,295.84 M <sup>2</sup>	
부속건물	중앙공급실, 관리실, 노인정, 공중변소, 경비실											
외벽의 두께	0.25미터			인접세대와의 사이벽의 두께						0.2미터		
지붕의 구조	철근 콘크리트 스타브											

인원	세택양규모			건축면적	세대수	방수	층수	구조	건축연면적	당사기관		
	건양면적	양유면적	계							차량	인원	
31명 (103.012M <sup>2</sup> )	84.94M <sup>2</sup>	18.072M <sup>2</sup>	103.012M <sup>2</sup>	1,704.48M <sup>2</sup>	240	3	15	철근콘크리트	24,722.88M <sup>2</sup>	8	1.50	
	침실		부엌, 식당		욕실		다용도방		거실		기	
	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적
	3	36.21M <sup>2</sup>	1	21.69M <sup>2</sup>	2	7.59M <sup>2</sup>			1	15.12M <sup>2</sup>	2	2.50
동벽	층고		최고높이		반자높이		바닥니퓰		부도퓰		지하면적	
1,3,6동	2.6미터		41.4미터		2.3미터		1.4미터		1.3미터		1,510.2	
부속건물	중앙공급실, 관리실, 노인장, 공동변소, 경비실											
외벽의 두께	0.25미터			인접세대와의 사이벽의 두께						0.2미터		
지붕의 구조	철근콘크리트 스텝											



이 름	세 택 양 규 모			건축면적	세택수	동수	층수	구 조	건축연면적	공 사 기 간		
	전용 면적	공유 면적	계							착공	준공	
42 평형 (139.524)	118.521㎡	21.004㎡	139.524㎡	848.311㎡	90	3	15	철근 콘크리트	12,557.16㎡	88. 7.	89. 6.	
	침 실		부위, 식당		욕 실		다 용 도 실		거 실		기 타	
	개수	면 적	개수	면 적	개수	면 적	개수	면 적	개수	면 적	개수	면 적
	4	53.80㎡	1	17.18㎡	2	9.82㎡	1	1.35㎡	1	31.65㎡	2	4.72㎡
동 범	층 고		최 고 높 이		반 자 높 이		바닥 높 이		부 토 높 이		지 하 면 적	
1,3,6 동	2.6미터		47.4미터		2.3미터		1.4미터		1.4미터		760.32㎡	
부속 건물	중앙공급실, 관리실, 노인정, 공중변소, 경비실											
외벽의 두께	0.25미터				인접세대와의 사이벽의 두께						0.2 미터	
지붕외 구조	철근 콘크리트 스타브											

3. 사업비 및 자금 계획

단위 : 원

구분	사업비	주택건설 사업비				계	일반 분양 사업비
		대지비	주택건축비	부대부설시설	간접시설설치비		
아파트	21.946평형	3,339.240	996,699	2,063.990			
	26.777평형	8,012.908	2,271.635	4,952.643			
	31.161평형	9,482.880	2,688.369	5,861.220			
	42.205평형	5,089.950	1,315.488	2,977.011			
	소 계	25,924.978	7,272.191	15,854.869			
상가 및 유치원	2,265.000						2,265.000
합 계	28,189.978	7,272.191	15,854.869	2,797.918		25,924.978	2,265.000
자 금	사업비	사업주 제자금	연주 제자금	금융 기관자금	기 타자금	비 고	
아파트	21.946평형	3,339.240	3,339.240			○ 대지면적: 30,096 제곱미터 아파트 - 28,009.674 제곱미터 상 가 - 1,654.326 "	
	26.777평형	8,012.908	8,012.908			유 치원 - 432.00 "	
	31.161평형	9,482.880	9,482.880			○ 연면적: 169,376.24 제곱미터 아파트 - 66,877.47 제곱미터 상 가 - 1,924.82 "	
	42.205평형	5,089.950	5,089.950			유 치원 - 573.95 "	
	소 계	25,924.978	25,924.978			○ 식 택수 - 21 -120세대 26 -236세대 42 -90세대 31 -240세대 개 - 686세대	
상가 및 유치원	2,265.000	2,265.000					
합 계	28,189.978	28,189.978					

4. 부대시설 설치 계획

종 류	현 양	설 치 계 획	
		단 지 내	단 지 외
건 기	세택당 4기포 왓트 이상 설치	설 치	
도 문	주도로 1 개소 3,750 평방미터	"	
상 하 수도	세택당 각각 2 개소 이상 설치 및 단지내 우수오수 처리	"	
통신 시설	공중전화 2 대 설치 및 세택당 전화인입선 시설	"	
가스공급 시설	도시가스 시설	"	
우 편 시설	우체함 686 개 동계단설주현권에 설치	"	
관리 사무실	59.10/89.46 제곱미터	"	
보 안 동	23 동 설치	"	
자동차정류장	해 당 없음		
공공시설	동사무소	해 당 없음	
	파출소	"	
	우체국	"	

5. 복리시설 설치 계획

종 류	설 치 계 획
이린이 놀이터	2 개소 1,026 제곱미터에 그네 4조, 미끄럼틀 2조, 철봉 2조, 모래판 2 개소 시-소 2 개소, 음수기 2 개소, 긴의자 12 개, 보양무대 1개, 정급침 2개 설치. 공중 빈소 1 개소 설치.
집 화 소	해당 없음
운 동 장	인근 학교 이용
바상 지수 시설	지하 2,100 톤 설치(세대당 3톤)
공원또는 녹지시설	녹지 6134 제곱미터, 휴지통 31 개, 긴의자 12 개, 휴 개소 1 개소 설치
텔레비전 시청시설	6 개소 (캅마용)
공동 연탄 시설	해당 없음
노 인 정	113.22 제곱미터 설치
독 서 실	30.36 " ( 관리 사무실내 )
	1949

6. 일반관양시설 설치계획

종 류	설 치 계 획
관 맥 시설	상 가 설치(지하 1 층 , 지상 3 층) 1,924.82 M <sup>2</sup>
의 표 시설	상가내 의원 및 약국 설치
공 공 부 속 마	세대내 욕실 설치
체 무 시설	인근 학교 이용 ( 1 KM 이내)
유 치 원 예 농 계 감 습 소	유 치 원 : 384.66 제곱미터 설치 예 농 계 감 습 소 : 189.29 제곱미터 설치

1. 신청내용				건축허가신청서 및 허가서		처리기간 일	
건축주	① 성명	라이프주택개발(주) 대표이사 조내범	② 주민등록번호				
	③ 주소	서울 영등포구 여의도동 6 (전화) 782-7751					
설계자	④ 성명			⑥ 번허번호	제		
	⑤ 사무소명	서울종합영등포 제 2 동 동북동 282-8069 서울특별시 영등포구 여의도동 51-2					
	⑧ 주소	(주)동방종합건축사사무소 (전화) 이문					
대지조건	⑨ 위치	서울특별시 영등포구 강서동 134번					
	⑩ 지역	각지	⑪ 지구	택지개발			
	⑫ 지목	대지	⑬ 전면도로폭(m)	35.0			
	⑭ 면적(㎡)	30.096.00	⑮ 조정면적(㎡)	4.515.00			
용도	⑯ 주용도	아파트		⑰ 부속용도	부대설비시설		
규모	구분 면적(㎡)	신청부분	신청이외 부분	⑱ 합계	⑳ 공사종별	신축	
	⑳ 건축면적	5,363.66		5,363.66	㉑ 전폐율(%)	17.77	
	㉒ 연면적	69,376.24		69,376.24	㉓ 용적율(%)	21.76	
⑳ 구 조	철근콘크리트조		㉔ 층 수	지하(1)층 지상(15)층			
㉕ 지하층면적(㎡)	65,119.06		㉖ 주차면적(㎡)	4,816.00			
㉗ 착공예정일	1988.1.1		㉘ 준공예정일	1989.6.30			
㉙ 표준설계도서번호	제		㉚ 토지형질변 경면적(㎡)				
㉛ 가설건축물	면적, 구조						
㉜ 도로점용	면적, 점용기간						
㉝ 배수시설	배수량 575ℓ/man/day 구조 콘크리트 용관						
㉞ 우수정화시설 분뇨정화	처리대상인원 4,250 명, 구조 상수정 부대안그 5안계						
㉟ 구내통신선로설비	공중전화 2대, 감세대별 3P						
㊱ 손처리기간(법 제 47 조 제 1 항에 의한 기실건축물)	1년 6개월 년						
㊲ 기타							

건축법 제 5 조 ( 및 도시계획법 제 4 조 ) 의 규정에 의하여 건축물의 건축 ( 및 토지의 형질변경 ) 허가를 신청합니다.

1988 년 1 월 일

건축주 라이프과학개발(주)  
여름이사 조내벽



( 시장 · 군수 )

귀 하

첨부서류

수 수 료

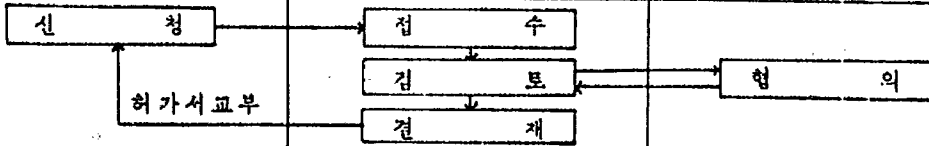
1. 신청건축물의 동별개요
2. 대지의 범위를 증명하는 서류 1부
3. 설세도서 1부 ( 표준설계도서에 의하여 건축허가를 신청할 때에는 배치도 1부 및 건축법시행규칙 별표 1 의 4 란, 5 란 또는 9 란에 정하는 해당도서 각 1 부에 한한다. )

건축법 시행규칙 제 3 조에 의함

신 청 인

처 리 기 관  
시 · 구 · 군

협 의 기 관



허가 세 호

이 허가서 및 첨부서류에 기재한 건축물의 건축제회는 건축법의 규정에 적합하므로 건축법 제 5 조 ( 및 도시계획법 제 4 조 ) 의 규정에 의하여 건축물의 건축 ( 및 토지의 형질변경 ) 을 허가하며 이 허가서로 건축법 제 5 조 제 6 항의 규정에 의하여

- 건축법 제 47 조 제 2 항에 의한 공사용가설건축물의 축조신고
- 도로법 제 40 조에 의한 도로의 점용허가
- 하수도법 제 24 조에 의한 배수시설의 설치신고
- 오물청소법 제 15 조에 의한 오수정화시설 및 동법 제 16 조에 의한 분뇨정화조의 설치신고를 한 것으로 봅니다.

년 월 일

19 8 2

( 시장 · 군수 · 구청장 )

( )

2. 신청건축물 동별개요

1층

매 1  
(16)매

주 용 도	아과관													평 시 면 적	신축			
부 속 용 도														층 수	지하 ( 1 ) 층 지상 ( 16 ) 층			
비 타 면 적 (㎡)	구분	층별	지상	1층	층	층	5층	층	층	층	층	층	층	층	계			
	43	신장부분	631.00	631.00	631.00 × 15 = 9,465.00										10,126.00			
	44	신장이외 부분																
45	합 계	631.00	631.00	631.00 × 15 = 9,465.00										10,126.00				
46	기둥치수 또는 내 력벽의 두께(cm)	20		20														
47	횡가재지점간의 거 리 (m)	4.5		4.5														
48	층 높 이 (m)	3.0		2.6 (15층 2.8)														
49	거실의반자높이(m)	2.33		2.3														
구 조	30	주요구조부	철근콘크리트구조					50	지	붕	D타보							
	31	기 초	철근콘크리트					51	층	타	비탈콘크리트의 다층타보							
	32	벽 체	4면벽체					52	관	벽	트리트설계강도 210 (kg/㎡)							
단 열 재	53	외 벽	50% 단열재					53	단	벽	50% 단열재							
	54	반 자	80% 단열재					54	창	조	2중창							
55	최 고 높 이 (m)	41.4													56	최 마 높 이 (m)	40.00	
57	채광면적비율(%)	12.6													58	직 인 면 단 외 수	3	
59	승용승강기대수	3													60	비상용승강기대수		
61	냉·난방 방식	중앙집중식													62	변 소 형 식	4세식	
63	전기설비용량														64	구내통신선로설비	새대양 3P	
65	기 타																	



2. 신청건축물 동별개요										배 2 (10)배										
구분		아파트				평사동면		신촌												
면적						층 수		지하 ( 1 )층 지상 ( 15 )층												
비 면 적 (㎡)	층별	지층	1층	~층	층 14층	15층	층	층	층	층	층	층	계							
	① 신청부분	640.92	652.24 × 14 =	9,131.36	409.16								10,268.44							
	② 신청이외부분																			
	③ 합 계	640.92	652.24 × 14 =	9,131.36	409.16								10,268.44							
④ 기둥치수 또는 내력벽의 두께(㎝)		20		20		20														
⑤ 횡가재지점간의 거리 (m)		3.6		3.6		3.6														
⑥ 층 높이 (m)		3.0		2.6		2.8														
⑦ 거실의반자높이(m)		2.80		2.3		2.3														
구조	⑧ 주요구조부	철근콘크리트조				⑨ 지		분				다단								
	⑩ 기 초	철근콘크리트 파일				⑪ 처		마				보통 콘크리트 뒤 수평 보강								
	⑫ 벽	콘크리트벽				⑬ 콘크리트설계강도		210				(kg/㎡)								
단열재	⑭ 외 벽	50 1/4 단열재				⑮ 파		벽				50 1/4 95mm								
	⑯ 반 자	80 1/4 암면				⑰ 창		호				2중창								
⑱ 최고높이(m)		41.4				⑲ 처		마				높이(m)	40.2							
⑳ 채광면적비율(%)		16.2				㉑		각				분	계	단	의	수	4			
㉒ 승용승강기대수		4				㉓		비				실	용	승	강	기	대	수		
㉔ 냉·난방 방식		중앙 환풍식				㉕		변				소	형	식	수	세	식			
㉖ 전기설비용량						㉗		구				내	용	선	로	설	비	대	상	3P
㉘ 기		타																		

2. 신청건축물 동별개요												3층		(15)매														
주 용 도			아파트						40 공 사 면 적			신축																
부 속 용 도									40 층 수			지 이 ( 1 ) 층 지 하 ( 15 ) 층																
비 적 면 적 (㎡)	층별 구분		지층	1층	2층	3층	4층	5층	6층	7층	8층	9층	10층	11층	12층	13층	14층	15층	계									
	33 신청부분		627.00	627.00 X 15 = 9,405.00															10,132.00									
	34 신청이외부분																											
35 합 계		627.00	627.00 X 15 = 9,405.00															10,132.00										
36 기둥치수 또는 내력벽의 두께(cm)			20		20																							
37 횡가재지점간의 거리 (m)			4.5		4.5																							
38 층 높 이 (m)			3.0		2.6 (15층 2.6)																							
39 거실의반자높이(m)			2.30		2.3																							
구 조		40 주요구조부	철근콘크리트조						41 지			붕			다단													
		42 기	철근콘크리트 외관						43 처			다			비탈콘크리트외관 9층외관													
		44 벽	시멘트벽돌 장방형 1/2						45 콘크리트실내강도			210			(kg/㎡)													
단열재		46 의	50%외 단열재						47 바			닥			50%외 단열재													
		48 반	50%외 단열재						49 창			호			2중창													
50 최 고 높 이 (m)			4.4				51 처			마			높			이 (m)			40.2									
52 채광면적비율(%)			12.6				53 직			상			바			단			의		수		3					
54 승용승강기대수			3				55 비			상			용			승			강		기		대수					
56 냉·난방 방식			중앙환기식						57 변			소			형			식			4세식							
58 전기설비용량									59 구			내			통			신			선		모		설비		세대당 300	
60 기									타																			

2. 신청건축물 동별개요										매 4																															
										5층																															
										(16)매																															
① 사용도		아파트				40 평서양면				신축																															
② 부속용도						4층 수				지하 ( 1 ) 층 지상 ( 16 ) 층																															
바 닥 면 적  (㎡)	층별	지층	1층	~층	층	14층	16층	층	층	층	층	층	층	계																											
	③ 신청부분	44㎡ <sup>92</sup>	652 <sup>24</sup> × 4 =	9.131 <sup>26</sup>		489 <sup>16</sup>								10,268 <sup>44</sup>																											
	④ 신청이외부분																																								
⑤ 합계		44㎡ <sup>92</sup>	652 <sup>24</sup> × 4 =	9.131 <sup>26</sup>		489 <sup>16</sup>								10,268 <sup>44</sup>																											
⑥ 기둥치수 또는 내력벽의 두께(cm)		20		20		20																																			
⑦ 횡가재지침간의 거리(m)		3.6		3.6		3.6																																			
⑧ 층 높이(m)		3.6		2.6		2.8																																			
⑨ 거실의반자높이(m)		2.88		2.3		2.3																																			
구조	⑩ 주요구조부	철근 콘크리트조				⑪ 지				분		24브																													
	⑫ 기	철근 콘크리트 파일				⑬ 처				마		4층 콘크리트 우수배수관																													
	⑭ 벽	콘크리트 경벽 벽				⑮ 콘크리트 슬래브				경도		210 (kg/cm <sup>2</sup> )																													
단열재	⑯ 외	50㎜/4 2차도통				⑰ 배				벽		50㎜/4 양면																													
	⑱ 반	자				⑲ 창				호		2중창																													
⑳ 최고높이(m)		41.4				㉑ 처				마		높이(m)		40.2																											
㉒ 채광면적비율(%)		16.2				㉓ 식				용		개		단의		4																									
㉔ 승		용				㉕ 승				강				기		대		수																							
㉖ 냉·난		방				㉗ 방				식				수		세		석																							
㉘ 전		기				㉙ 설				비				용		량		구		내		봉		신		선		로		설		비		대		대		안		3P	
㉚ 기		타																																							

2. 신청건축물 동별개요										매 5 (16)매당			
주 용 도		아파트				평 시 용 면		신축					
반부속용도						44 중 구		신축 ( 15 ) 중					
바 닥 면 적 (㎡)	구분	층별	2층	1층	층	층	층	층	층	층	층	층	계
	43	신청부분	637.02	637.02	X 15 = 9,555.3								10,192.3
	44	신청이외 부분											
	45	합 계	637.02	637.02	X 15 = 9,555.3								10,192.3
46		기둥치수 또는 내 벽벽의 두께(cm)	20	20									
47		횡가재지점간의 거 리 (m)	4.5	4.5									
48		층 높 이 (m)	3.0	2.6 (1층: 2.8)									
49		거실의반자높이(m)	2.88	2.3									
구 조	51	주요구조부	철근콘크리트조			52	지	복					다단
	53	기	철근콘크리트 파일			54	처	다					4층평화(2차) 4상(2)인
	55	벽	시멘트벽돌 2층(1층)			56	콘크리트심재강도	210					(kg/㎡)
단열재	57	외	50% 0.1차수용			58	바	다					50% 0.1차수용
	59	반	30% 0.05차수용			60	창	호					2중창
61		최 고 높 이 (m)	4.4			62		처 마 높 이 (m)					4.0
63		채광면적비율(%)	19.6			64		작은 방의 개 수					3
65		승용승강기대수	3			66		비상용승강기대수					
68		냉·난방 방식	중앙집중식			69		변 소 형 식					4세식
70		전기실비용량				71		구내통신선로설비					세대당 3P
72		기	타										

2. 신청건축물 동별개요

1동

층수  
(14)층

39 수 용 도	아 파 트	40 광 시 용 면	신축
41 부 속 용 도		42 층 수	지하 ( 1 ) 층 지상 ( 15 ) 층

바닥면적 (㎡)	구분	층별												
		지층	층	1층	2층	3층	4층	5층	6층	7층	8층	9층	계	
43 신청부분		864.2	918.12	x 15 = 13,771.8										14,636.0
44 신청이외부분														
45 합 계		864.2	918.12	x 15 = 13,771.8										14,636.0

46 기둥치수 또는 내력벽의 두께 (cm)	20		20											
47 횡가재지점간의 거리 (m)	3.9		3.9											
48 층 높이 (m)	3.0		2.6 (15층 2.9)											
49 거실의반자높이 (m)	2.98		2.3											

구조	50 주요구조부	철근콘크리트조	51 지	붕	다라브	
	52 기	초	철근콘크리트 파일	53 처	마	바닥콘크리트 두께 4cm, 10cm
	54 벽	체	시멘트 벽돌 장대벽기	55 콘크리트집계경도	210	(kg/cm <sup>2</sup> )

단열재	56 외	벽	50%W 스티로폼	57 비	막	50%W 스티로폼
	58 반	자	80%W 양면	59 창	호	2중창

60 최 고 높 이 (m)	41.4	61 처	마 높 이 (m)	40.2
62 개 경 면 적 비 율 (%)	15.6	63 식 물 재 단 의 수	4	
64 승 용 승 강 기 대 수	4	65 비 상 용 승 강 기 대 수		
66 냉 · 난 방 방 식	중심방열식	67 변 소 형 식	수 세 식	
68 전 기 설 비 용 량		69 구 내 봉 신 선 로 설 비	새대형 7P	

70 기 타

2. 신청건축물 동별개요

6%

매 ?

(16)매

주 용 도	유치원					40 평식 준반	신축						
부속 용 도	관리실, 4인실, 예능계 강습소					층 수	지아 ( 1 ) 층 지상 ( 3 ) 층						
비 면 적 (㎡)	구분	층별	1층	2층	3층	층	층	층	층	층	층	층	계
	43 신청부분		203.99	194.04	189.29	189.29							776.61
	44 신청이외 부분												
45 합 계			203.99	194.04	189.29	189.29							776.61
46 기둥치수 또는 내 력벽의 두께(cm)			20 x 40										
47 횡가재지점간의 거리 (m)			6.6		6.6								
48 층 높 이 (m)			3.2		3.2								
49 거실의반자높이(m)			2.4		2.4								
구 조	40 주요구조부	철근콘크리트조				41 지	붕		오라브				
	42 기	철근콘크리트 옥상기초				43 처	마		노출콘크리트시 사용타일				
	44 벽	시멘트벽돌 0.5P 공임 18개				45 콘크리트설계강도	210 (kg/㎡)						
단열재	46 외	50%/N 단열시 오라브				47 바	닥		50%/N 05명				
	48 반	80%/N 05명				49 창	호		복합유리				
50 최 고 높 이 (m)	11.9					51 처	마 높 이 (m)		10.9				
52 채광면적비율(%)	40					53 직통계단의 수	1						
54 승용승강기대수						55 비상용승강기대수							
56 냉·난방 방식	중앙공조					57 변 소 형 식	유선식						
58 전기설비용량						59 구내통신선로설비							
60 기	타												

2. 신청건축물 동별개요

9층

매 8

(16)매 8

① 수 용 노	장성공관빌				④ 공 시 층 별	상층									
② 부 속 용 도					④ 층 수	지하 ( 1 ) 층 지상 ( 1 ) 층									
③ 바닥면적 (㎡)	구분	층별	지층	1층	층	층	층	층	층	층	층	층	층	층	계
	④ 신청부분		829.8 <sup>㎡</sup>	49.2 <sup>㎡</sup>											879.0 <sup>㎡</sup>
	④ 신청이외부분														
⑤ 합 계			829.8 <sup>㎡</sup>	49.2 <sup>㎡</sup>											879.0 <sup>㎡</sup>
⑥ 기둥치수 또는 내력벽의 두께 (cm)			20	25											
⑦ 횡가재지점간의 거리 (m)			6	4.5											
⑧ 층 높 이 (m)			6	3.0											
⑨ 거실의반자높이 (m)			5.4	2.1											
⑩ 구조	⑩ 주요구조부	철근콘크리트주				⑪ 지	붕								
	⑪ 기 조	철근콘크리트 온습기조				⑫ 처	마								
	⑫ 벽 체	철근콘크리트				⑬ 콘크리트설계경도	210 (kg/cm <sup>2</sup> )								
⑭ 단열재	⑭ 외 벽					⑮ 바	닥								
	⑮ 반 자					⑯ 창	호								
⑯ 최 고 높 이 (m)					⑰ 처	마 높 이 (m)									
⑰ 체 령 면 적 비 율 (%)					⑱ 직	통 개 난 의 수									
⑱ 승 용 승 강 기 대 수					⑳ 비	상 용 승 강 기 대 수									
㉑ 냉 · 난 방 방 식					㉒ 변	소 형 식									
㉓ 전 기 설 비 용 량					㉔ 구	내 통 신 선 로 설 비									
㉕ 기 타															

2. 신청건축물 동별개요												매 9			
10%												(16)매			
수용도				용도				방사종별				신축			
부속용도				층 수				지하 ( )층				지상 ( 1 )층			
비 면 적 (㎡)	구분	층별	1층	2층	3층	4층	5층	6층	7층	8층	9층	10층	11층	12층	계
	① 신청부분		7.99												7.99
	② 신청이외부분														
	③ 합계		7.99												7.99
④ 기둥치수 또는 내력벽의 두께(cm)			25												
⑤ 평가재지점간의 거리(m)			4.2												
⑥ 층 높이(m)			2.45												
⑦ 거실의반자높이(m)			2.2												
구조	⑧ 주요구조부		조적조						⑨ 지붕						
	⑩ 기 초		콘크리트 평가조						⑪ 치 마						
	⑫ 벽 체		0.5B 공간 방기						⑬ 콘크리트실계강도						210 (kg/m <sup>2</sup> )
단열재	⑭ 외 벽		50%인 비닐시트시트						⑮ 바 닥						
	⑯ 반 자		"						⑰ 창 호						
⑱ 최고높이(m)			3.9						⑲ 처 마 높이(m)						2.45
⑳ 채광면적비율(%)			10						㉑ 지동계단의 수						
㉒ 승용승강기대수									㉓ 비상용승강기대수						
㉔ 냉·난방 방식			중앙 집중식						㉕ 변 소 형 식						수세식
㉖ 전기설비용량									㉗ 구내통신선로설비						
㉘ 기 타															



2. 신청건축물 동별개요

11층

매 10

(16)매층

① 수 용 도	경비실					40 광시층별					상업				
② 부 속 용 도						층 수					시이 ( ) 층 시성 ( / ) 층				
바 닥 면 적 (㎡)	구분	층별	1층	2층	3층	4층	5층	6층	7층	8층	9층	10층	11층	계	
	③ 신청부분		9.36											9.36	
	④ 신청이외부분														
	⑤ 합 계		9.36											9.36	
⑥ 기동치수 또는 내벽벽의 두께(cm)			26												
⑦ 횡가재지점간의 거리 (m)			2.6												
⑧ 층 높이 (m)			2.5												
⑨ 거실의반자높이(m)			2.1												
구 조	⑩ 주요구조부	조 직 조					⑪ 지	방					콘크리트 사브		
	⑫ 기 초	콘크리트 골조					⑬ 처	마					외장 타일		
	⑭ 벽 체	0.5B 외장벽					⑮ 콘크리트실개경도						거의 (kg/m <sup>2</sup> )		
단열재	⑯ 외 벽	50mm 외단열재					⑰ 바	닥							
	⑱ 반 자	80mm 외단열재					⑲ 창	호					냉장유리		
⑳ 최 고 높 이 (m)			2.8			㉑ 처 마 높 이 (m)						2.5			
㉒ 채광면적비율(%)			24			㉓ 최상계단의 수									
㉔ 승용승강기대수			-			㉕ 비상용승강기대수									
㉖ 냉·난방 방식			중앙공조식			㉗ 변 소 형 식						구대식			
㉘ 전기설비용량						㉙ 구내통신선로설비									
㉚ 기 타															

2. 신청건축물 동별개요

12층

매 11

(18)매당

① 수 용 도	경비실										② 광 시 용 면	신축				
③ 부 속 용 도											④ 층 수	지상 ( ) 층 지상 ( 1 ) 층				
바 닥 면 적 (㎡)	구분	층별	1층	2층	3층	4층	5층	6층	7층	8층	9층	10층	11층	12층	계	
	⑬ 신청부분		9.36												9.36	
	⑭ 신청이외 부분															
	⑮ 합 계		9.36												9.36	
⑯ 기둥치수 또는 내 력벽의 두께(cm)			20													
⑰ 횡가재지침간의 거 리 (m)			3.6													
⑱ 층 높 이 (m)			2.5													
⑲ 거실의반자높이(m)			2.1													
구 조	⑳ 주요구조부	조 직 조					㉑ 지 붕					콘크리트 사브				
	㉒ 기 초	콘크리트 골조					㉓ 처 마					외장 타일				
	㉔ 벽 체	0.5B 외장벽					㉕ 콘크리트설계강도					20 (kg/m <sup>3</sup> )				
단열재	㉖ 외 벽	50mm DA 단열재					㉗ 바 닥									
	㉘ 반 자	50mm DA 단열재					㉙ 창 호					넷용유리				
㉚ 최 고 높 이 (m)			2.8													
㉛ 처 마 높 이 (m)			2.5													
㉜ 체 경 면 적 비 율 (%)			24													
㉝ 직 통 계 단 의 수																
㉞ 승 용 승 강 기 대 수																
㉟ 비 상 용 승 강 기 대 수																
㊱ 냉 · 난 방 방 식	중앙공조식					㊲ 변 소 형 식					4대식					
㊳ 전 기 설 비 용 량																
㊴ 구 내 통 신 선 로 설 비																
㊵ 기 타																

2. 신청건축물 동별개요

13층

매 12

(16)매중

주 용 도		경비실					방 시 용 밀					선장				
부 속 용 도							층 수					지하 ( ) 층 지상 ( 1 ) 층				
바 다 면 적  (㎡)	구분	층별	1층	층	층	층	층	층	층	층	층	층	층	층	계	
	신청부분	9.36													9.36	
	신청이되지 않는 부분															
합 계		9.36													9.36	
기둥치수 또는 내 력벽의 두께(cm)		26														
횡가재지점간의 거 리 (m)		3.6														
층 높 이 (m)		2.5														
거실의반지높이(m)		2.1														
구 조	주요구조부	조 직 조					지 붕					콘크리트 아보				
	기 초	콘크리트 골조					처 마					외장 라일				
	벽 체	0.9B 외장벽					콘크리트실계강도					20 (kg/cm <sup>2</sup> )				
단열재	외 벽	50mm 대시판					바 닥									
	반 자	80mm 대시판					창 호					복합유리				
최 고 높 이 (m)		2.8														
처 마 높 이 (m)		2.5														
채광면적비율(%)		24														
작 동 계 단 의 수																
승용승강기대수																
비상용승강기대수																
냉·난방 방식		중요방열식					변 소 형 식					4대식				
전기설비용량																
구내통신선로설비																
기 타																

2. 신청건축물 등별개요

14호

매 13

(16)매양

㉓ 수 용 도	경비실				㉔ 공사종별	신축								
㉕ 부속용도					㉖ 층 수	지하 ( )층 지상 ( 1 )층								
비 담 면 적 (㎡)	구분	층별	1층	층	층	층	층	층	층	층	층	층	층	계
	㉗ 신청부분		9.36											9.36
	㉘ 신장이의 부													
	㉙ 합 계		9.36											9.36
㉚ 기둥치수 또는 내 력벽의 두께(cm)			26											
㉛ 횡가재지점간의 거 리 (m)			3.6											
㉜ 층 높 이 (m)			2.5											
㉝ 거실의민자높이(m)			2.1											
구 조	㉞ 주요구조부	조 직 조				㉟ 지	붕		콘크리트 24번					
	㊱ 기 초	콘크리트				㊲ 마	마		외장 타일					
	㊳ 벽 체	0.5B 24번				㊴ 콘크리트	설계강도		20 (kg/m <sup>3</sup> )					
단열재	㊵ 외 벽	5cm/H DAKON				㊶ 바	닥							
	㊷ 반 자	8cm/H 24번				㊸ 창	호		복층유리					
㊹ 처 고 높 이 (m)			2.8	㊺ 처 마 높 이 (m)				2.5						
㊻ 채광면적비율(%)			24	㊼ 직봉계단의 수										
㊽ 승용승강기대수			-	㊾ 비상용승강기대수										
㊿ 냉·난방방식	중앙공조식				㊽ 변 소 형 식	4대식								
㊾ 전기설비용량					㊿ 구내통신선로설비									
㊿ 기 타														



2. 신청건축물 동별개요

16층

매 15

(16)매중

주 용 도	경비실										공 시 종 면	신축			
부 속 용 도											층 수	지하 ( )층	지상 ( 1 )층		
바 닥 면 적 (㎡)	구분	1층	층	층	층	층	층	층	층	층	층	층	층	층	계
	신청부분	9.36													9.36
	신청이외 부분														
	합 계	9.36													9.36
기둥치수 또는 내 력벽의 두께(cm)	26														
횡가재지점간의 거 리 (m)	3.6														
층 높 이 (m)	2.5														
거실의반지름(m)	2.1														
구 조	주요구조부	조 직 조					지	분				콘크리트 사브			
	기 조	콘크리트 골조					처	마				외장 타일			
	벽 체	0.9B 외장벽					콘크리트	설계강도				2.0 (kg/m <sup>2</sup> )			
단열재	외 벽	50mm 외단열재					바	닥							
	반 자	80mm 외단열재					창	호				복합유리			
최 고 높 이 (m)	2.8					처	마 높 이 (m)				2.5				
채광면적비율(%)	24					직	통계 단 의 수								
승용승강기대수						비	상용승강기대수								
냉·난방 방식	중앙냉난방					변	소 형 식				수대식				
전기설비용량						구	내통신선로설비								
기 타															

2. 신청건축물 동별개요

17동

매 16

(16)매승

① 지 용 도	상 가				④ 방 시 층 번	신축								
② 부 속 용 도					③ 층 수	지이 ( ) 층		지상 ( 3 ) 층						
바 닥 면 적 (㎡)	구분	층별	1층	2층	3층	층	층	층	층	층	층	층	층	계
	③ 신청부분	671.98	405.72	428.20	418.84									1924.84
	④ 신청이외부분													
⑤ 합 계	671.98	405.72	428.20	418.84										1924.84
⑥ 기둥치수 또는 내력벽의 두께(cm)	50 x 50		40 x 40											
⑦ 평가재지점간의 거 리 (m)	7.5		7.5											
⑧ 층 높 이 (m)	3.9	2.6	3.4	3.4										
⑨ 거실의반차높이(m)	2.1	2.6	2.4	2.4										
구 조	④ 주요구조부	철근콘크리트조				⑤ 처 방	2나브							
	⑤ 기 초	철근콘크리트 독립기초				⑥ 처 미	외장 라일							
	⑥ 벽 체	0.5B 용접철근				⑦ 콘크리트실재강도	210 (kg/㎡)							
단열재	⑧ 외 벽	50% 용접철근 단열재				⑨ 바 닥	50% 용접							
	⑩ 반 차	50% 용접				⑪ 창 호	블록유리							
⑫ 최 고 높 이 (m)	11.7				⑬ 처 마 높 이 (m)	10.5								
⑭ 채광면적비율(%)	30				⑮ 적용 계 단 의 수	2								
⑯ 승용승강기대수					⑰ 비상용승강기대수									
⑱ 냉·난방 방식					⑲ 변 소 형 식	구 세 식								
⑳ 전기설비용량					㉑ 구내통신선로설비									
㉒ 기 터														