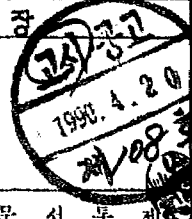

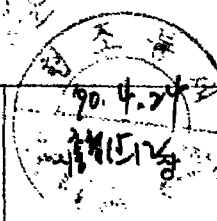



기 안 용 지

(전화: 731-6786)

시행상
특별취급

분류기호 문서번호	주기 30410-462				
보존기간	영구·준영구. 10. 3. 1.	시	하		
수신처 보존기간					
시행일자	90. 4. 20				
보조 기관	주택극장 전경 주택기획과 <i>hmm</i> 주택양정기장 교정주				
기안책임자	정태산 (최용환)				
경유 수신 참조	국안참조		발 신 실 의		
배 부	영동아파트 3지구 (서초지구) 개발기본계획 변경				
(제 1 안) 내부결재					
1. 주기 30411-0155(90. 3. 16)호 및 건설부 주관 30416-8555(90. 4. 13)호와 관련입니다.					
2. 위 공문번호에 의거 영동아파트 3지구 (서초지구) 개발기본계획이 건설부 장관으로 부터 변경승인 되었기 주택건설촉진법 제 20조 제 2항 및 동법시행령 제 23조 제 3항 규정에 의거 동변경사항을 고시하고 일반인에게 공람시키고자 합니다.					
따로붙임 : 영동아파트 3지구 (서초지구) 개발기본계획 변경승인내역 1부. 끝.					
(제 2 안)					
수신	수신처 참조				

제 목 관보(시보) 게재 요청

1. 서울특별시 영등아파트 3지구(서초지구) 개발기본계획의 건설부 주관 30416

-8555(90. 4. 13)호로 변경승인 되었기 때문에 붙임 고시문과 같이 관보(시보)에 게재의뢰
합니다(아니 게재할 것).

따로붙임 : 고시문(안) 1부. 끝.

수신처 : 총무처장관, 공보관.

(제 3 안)

수 신 수신처 참조

제 목 영등아파트 3지구(서초지구) 개발기본계획 변경승인 통보

1. 건설부 주관 30416-8555(90. 4. 13)호와 관련 임.

2. 위 공문번호로 영등아파트 3지구(서초지구) 개발기본계획이 따로붙임과 같이

변경승인 되었기 통보하니 업무에 착수하시기 바랍니다.

따로붙임 : 영등아파트 3지구(서초지구) 개발기본계획 변경승인 내역 및 도면 1부. 끝.

수신처 : 도시개발과장, 도시계획과장, 서초구청장(주최과장).

(제 4 안)

수 신 서초구 반포동 20번지 15호 삼성교회 백도용과하

제 목 민원사안에 따른 조치결과 통보

1. 우택서 주기 30411-0155(90. 3. 16)호의 "진정서 처리회신"과 관련

입니다.

2. 귀하께서 '90. 3. 5 우편시에 제출하신 영등아파트 3지구 (서초지구)내

주택용적인 서초구 반포동 20번지 15호를 종교부지로 용도정정하여 달하는 진정과 관련하여
이 따르불입과 같이 동지구 개발기본계획 변경계획을 건설부장관의 승인을 받아 고시하였

음을 알해드립니다.

1990. 4. 20

따르불입과 같이 영등아파트 3지구 (서초지구) 개발기본 계획 변경승인 내역 1부. 끝.

서울특별시 고시 제 108 호

2	90.4.18	91
서울특별시	도시계획	국토계획
서초구	영등포구	영등포구

영등포구 개발 기본계획 변경고시

1990. 4. 20
주택국장

건설부 고시 제 131호 (76. 8. 21)로 영등포구로 지정된 영등포구
영등포구 (서초지구)에 대하여 주택건설 촉진법 제 20조 제 2항 및 동법시행령
제 23조 제 3항의 규정에 의하여 개발기본계획을 다음과 같이 변경 고시
하서 일반인은 공람하시기 바랍니다.

1990. 4.

서울특별시장

- 0. 지구개발 기본계획의 명칭 : 서울특별시 영등포구 3지구 (서초지구)
개발기본계획
- 0. 지구개발 대상지구의 위치 및 면적
· 서울특별시 서초구 서초동일대 (1,475,555㎡)
- 0. 지구개발 계획의 변경개요
· 영등포구 3지구 (서초지구) 1주구내 주택용지 1,462.6㎡를 주구중심(종교시설)
으로 기본계획 변경 : 내역별첨
- 0. 공람장소 및 방법
· 공람장소 : 주택과 주택기획과, 서초구청 주택과
· 공람방법 : 개별방문 열람

임동면 3지구 (서촌지구) 기본계획 변경내역

가. 지구면적표

(단위 : ㎡)

1990. 4. 30 주최작성	계	3-1지구	3-2지구	3-3지구	3-4지구	비고
	1,475,555	264,275	548,223	246,916	416,141	변경없음

나. 지구이용 계획 변경 (면적표)

구분	변경 전		변경 후		비고
	㎡	%	㎡	%	
계	1,475,555	100	1,475,555	100	변경없음
적구종심	15,225.04	1.03	15,225.04	1.03	·
주구종심	44,844	3.04	46,306.6	3.14	1,462.6㎡ 증가
분구종심	26,982.43	1.83	26,982.43	1.83	변경없음
주택용지	943,050.07	63.91	941,587.47	63.81	1,462.6㎡ 감소
학교용지	155,378.53	10.53	155,378.53	10.53	변경없음
공원용지	118,560	8.04	118,560	8.04	·
도로용지	171,514.93	11.62	171,514.93	11.62	·

다. 3-1주구이용계획 조정

구분	변경전		변경후		비고
	㎡	%	㎡	%	
주구면적	264,275	100	264,275	100	변경없음
주구중심	4,132	1.6	5,594.6	2.2	1,462.6㎡ 증가 (제 2주구중심신설)
분구중심	1,667	0.6	1,667	0.6	변경없음
주택용지	155,545	58.9	154,082.4	58.3	1,462.6㎡ 감소
학교용지	33,302	12.6	33,302	12.6	변경없음
공원용지	24,413	9.2	24,413	9.2	"
도로용지	45,216	17.1	45,216	17.1	"

라. 3-1주구의 "2"주구중심 건축계획

- 1) 주구중심 면적 : 1,462.6㎡
- 2) 용도 : 종교시설
- 3) 층수 : 5층이하
- 4) 견적율 : 50%이하
- 5) 대지최소 면적 : 1,000㎡이상
- 6) 기 타 : 녹지시설을 대지면적의 30%이상 설치

다. 영동아파트 3지구 (서초지구) 1지구 개발기본계획의 변경내용

