

기안용지

(전화: 860-2380)

분류기호 분서번호	주택30417-376	시행장 특별취급	
보존기간	영구·준영구. 10.5.3.1.	구	형
수신처 보존기간		중	
시행일자	1988.10.	11.3	
보조기관	부구청장 도시경비장 주택과장	협조기관	문서봉제
기안책임자	김복기 (성기만)	발주인	1988.11.07 부지관
경유 수신 참조	각안참조	발주인	1988.11.07 부지관
제목	민영주택 건설 사업 계획 승인		
제1안	(네부 강제)		
1. 관악구 봉선동 1664 - 3 칠성주택개발 대표 이용희 외 2인으로			
부여 민영주택 건설사업 계획 승인 신청이 있어 주택건설 촉진법 제33조 및 동법			
시행령 제45조 규정에 의거 다음과 같이 승인코자 합니다.			
승인 내역			
가. 사업주체 : 칠성주택개발 대표 이용희 외 2인			
나. 위치 : 구로구 공동 산12, 197 - 1			
다. 규모 : 연립주택3층5동 184세대, 부대 및 복리시설 1층 2동			

라. 도시계획시설 변경(폐지 및 신설) : 6미터 도로

마. 내역 : 별첨

첨부 : 민영주택 건설사업 계획 승인 내역 1부.

제2안

수신 : 관악구 봉천동 1664 - 3 칠성주택개발 대표 이용희 외 2인

제목 : 관 은 건

1. 귀하께서 무려구에 제출하신 민영주택 건설사업 계획 승인 신청서는

주택건설 촉진법 제33조 규정에 의거 아래와 같이 승인 합니다.

2. 동 사업계획 승인은 주택건설 촉진법 제33조 제4항 규정에 의거

건축법 제5조, 도시계획법 제4조, 제5조 2항, 제12조(동법 제2조 낙목 및 낙목

에 관한 도시계획 결정에 한함), 제24조, 제25조, 및 토지구획 정리 사업법 제

39조 규정에 의한 결정승인 또는 허가증 가함하오니 위 관련 제법령 및 조례 규정에

의한 감독을 받을 것이며,

3. 동 사업계획 시행에 사용될 설계 도서 및 승인서(승인조건 포함)는

면허세 납부 및 적하청공채(6,459만원 = 10,657.20 ÷ 3.3 x 20,000)

매입후 수령 하시기 바라며, 본 설계도서 및 승인 내역에 의거 착공, 중간전도,

준공보고 등을 철저히 이행 하시기 바랍니다.

가. 승인 내역

구분	동수	층수	토지면적	건축면적	연면적	건 비율	용 비율
민영주택 부대시설	5	3	11338.70	3351.76	12783.38	29.84%	86.25%
부대시설	2	1					

제3안

수신 : 서울특별시장

참조 : 주택기획과장

제목 : 민영주택 건설사업 계획 승인 보고

1. 관악구 봉천동 1664 - 3 칠성주택개발 대표 이용희 외 2인으로 부터

민영주택 건설사업 계획 승인 신청이 있어 주택건설 촉진법 제33조 및 동법 시행령

제45조 규정에 의거 별첨과 같이 승인 하얏게 보고 합니다.

첨부 : 민영주택 건설사업 계획 승인 결과 보고서 2부.

제4안

수신 : 수신처 참조

제목 : 민영주택 건설사업 계획 승인 통보

1. 우리구에 제출된 관악구 봉천동 1664 - 3 칠성주택개발 대표 이용희

외 2인의 민영주택 건설사업 계획 승인 신청서에 대하여는 주택건설 촉진법 제33조

규정에 의거 승인 하얏게 통보하니 업무 수행에 착오없기 바라미.

2. 동 사업계획 승인은 주택건설 촉진법 제33조 제4항의 규정에 의거

건축법 제5조, 도시계획법 제4조, 제5조2항, 제12조, 제24조, 제25조 및 토지구획

첨기 사업법 제39조의 규정에 의한 결정승인 또는 허가를 가름하거 승인 신청서 업

의서 송부한 설계도서 및 별첨 승인 조건등과 관련 제법령 및 제규정에 의거 기초

착공, 중간, 준공, 완공는 물론 사업 시행에 필요한 조치를 할것이며,

3. 사업승인 내역 및 승인조건 등을 검토하여 관련 법령에 위배됨이

없도록 관련 부서와 협의하여 지도 감독에 철저를 기함것.

4. 승인 내역 : 제1안 2항 이기 시행

첨 부 : 민영주택 건설사업 계획 승인조건 및 사업 개요 1부.

수신처: 환경과, 도시정비과, 건축과, 공원녹지과, 토목과, 수도공사과

제5안

수신 : 수신처 참조

제목 : 같 은 건

1. 다음과 같이 민영주택 건설사업 계획 승인 신청이 있어 주택건설

촉진법 제33조 제4항의 규정에 의거 건축법 제5조 규정에 의한 허가를 가름하는 승

인을 하있기에 통보하니(하오니) 입부에 참고 할것. (하시기 바랍니다)

2. 승인내역 : 제1안 2항 이기 시행

첨 부 : 민영주택 건설사업 계획 승인 내역 및 배치도(사업개요) 1부.

수신처: 서울시교육위원회 교육감, 한국전기통신공사 사장, 한국전력공사 사장,

구로경찰서장, 세무1,2과, 산업과, 수공동, 건설관리과, 수도관리과

시민봉사실장.

제6안

수신 : 서울특별시장

참조 : 공보관

제목 : 시보 게재의뢰

1. 다음 사항을 시보에 게재 의뢰 하오니 조치하여 주시기 바랍니다.

가. 다 음

1) 시보 게시 구분 : 고 시

2) 게재 건 명 : 민영주택 건설사업 계획 승인

3) 법적 근거 : 주택건설촉진법 제33조 4항 및

동법 시행령 제32조의 5

첨부 : 고시문 사본 1부.

제7안

수신 : 기획 감사 과장

발신 : 주 택 과 장

제 목 : 일상 감사 의뢰

1. 관악구 봉천동 1664 -3 철성주택 개발 대표 이용희 외 2인으로

부터 민영주택 건설사업 계획 승인 신청이 있어 주택건설촉진법 제33조 및 동법

시행령 제45조 규정에 의거 다음과 같이 승인로서 일상 감사 의뢰 합니다.

2. 승인 내역 : 제1안 2항 이격 시행

첨부 : 민영주택 건설사업 계획 승인내역(사업개요) 조건및 배치도 1부, 1부

민영주택 건설사업 계획 승인 고시

서울특별시 고시 제 오

민영주택 건설사업 계획 승인

주택건설 촉진법 제33조 규정에 의거 민영주택 건설사업 계획을 승인하고 동법 시행령 제32조의5 규정에 의거 다음과 같이 고시 한다.

1988. . . .

구 오 구 행정장

- 다 음 -

- 가. 사업명 : 민영주택 건설 사업
- 나. 사업주체 : 칠성주택개발 대표 이용희 외 2인
- 다. 사업 시행지의 위치 및 면적, 규모
 - 1) 위치 : 구로구 공동 산12, 197-1
 - 2) 면적 : 11,338.70 평방미터
 - 3) 규모 : 연립주택 3층 5동 184세대, 부대복합시설 1층 2동
 - 4) 사업시행기간 : 88.11. - 89. 10.
- 라. 도시계획시설(도로) 변경(폐지 및 신설) : 별 첨

도시계획시설(도로) 변경면적조사서

구	단	등	급	류	면	적	부	원(㎡)	연	장(㎡)	시	점	종	면	적	비고
기	영	소	로	3	류		6		370		오류동 81-53		공동	192-8		
편	의	소	로	"			"		409		"		"			위부면적 이원면적 부부면적 (피지:102)
신	설	소	로	3	류		6		94		공동192-1		공동	197-25		

○ 건축분야

1. 첨부된 설계 도서에 의거 시공하되 감리차격이 있는 건축사출 공사 담당차로 선정하여 착공계 제출시 기사보유 증빙서류(도목, 기계, 전기, 건축)를 제출토록 하고, 건설업법에 의거 등록된 사업자로 하여금 시공토록 선정 보고 할것.
2. 건축 공사에 사용하는 건축 자재는 케이.에스 제품을 사용하고 케이.에스 제품이 없는 자재는 주택자재 생산 등록된 면허업체의 제품을 사용할것.
3. 건축물 중간 검사는 5회(기초, 각층 바닥중 2회, 옥상, 설비) 이상받을 것.
4. 공사 감리차를 현장 배치하고 공사중 인근에 피해가 없도록 서울특별시 건축공사 안전관리 규정 및 공사장 주변 안전시설 설치 지침에 의거, 안전관력 및 공사 안내판과 현스 설치에 철저를 기할것.
5. 공지 사항을 입주민이 청취할수 있는 옥외 방송 시설을 설치 할것.
6. 발포니 난간 재료는 녹이슬지 않는 재료로하고, 고정 화분대를 설치 할것.
7. 전화통신 시설은 전기통신 설비 기준에 관한 규칙에 적합하도록 시공하되 착공계 제출하고, 시공 감독을 받아 건축물에 앞서 준공 검사를 진행할것.
8. 정화조에 대해 착공계를 제출하고 시공 감독을 받아 건축물에 앞서 준공 검사를 진행할것.
9. 지하실은 대피호로 활용 할것.
10. 단저네 안내판을 설치 할것.
11. 도시가스 공급가능 지역으로, 도시가스를 설치하되, 가안 서울 710-6020 (88.9.12)호에 의한 기술검토 내용에 따라 시공토록하고, 배관및 부속시설물의 시설은 도시가스 사업법 시행규칙 별표 4에 규정된 가스 사용 시설의 기준 및 기술 기준에 적합 하도록 시공할것.

12. 건축물 준공 신고서 제출시 한국 가스 안전공사로부터 실시한 완성검사 필증을 첨부 제출할것.

○ 대지 조성 분야

13. 단지내 도시계획도로 ($B=6$ 미터, $L=115$ 미터)는 폐지하고 신설되는 단지서측 남북간 주 진입도로 ($B=6$ 미터, $L=190$ 미터)는 개설포장 보안등 설치후 기부채납 할것. (승인 도면 참조)

14. 단지 남측 신설되는 도로 ($B=6$ 미터, $L=60$ 미터)는 개설포장 보안등 설치후 기부채납 할것. (승인도면 참조)

15. 단지 북동측 교회 진입도로 신설되는 도로 ($B=6$ 미터, $L=50$ 미터)는 개설포장 보안등 설치후 기부채납 할것. (승인 도면 참조)

16. 단지 서측 신설되는 도로에서 단지북측 기존 도시 계획 도로와 연결되는 도로 ($B=6$ 미터, $L=45$ 미터)는 개설포장 보안등 설치후 기부채납 할것. (승인 도면 참조)

17. 사업승인 득한후 지적 고시용 도면을 제출하고 분할 신청 할것.

18. 착공전 경계 복원 측량을 수행하고, 경계표주 보존에 철저히 기하여, 인근 사유지를 침범하지 않도록 할것.

19. 대지 조성 공사는 착공계를 제출하고 시공에 따른 지도 감독을 받을것.

20. 공사 시공시는 승인된 안전 시설에 따른 가시설 도면에 의거 시행하고, 인근 주택가에 피해가 없도록 안전 시설을 철저히 하여 시공할것.

21. 토공에 따른 잔토 처리는 인근 나대지에 무단 매립하는 일이 없도록 할것.

22. 공사 시행은 승인된 설계 도서에 의거 시행할것.

23. 공사 시공서 설계도서 이외에 감독관청이 필요하다고 인정되는 공사는 추가로 공사 이행 하시기 바랍니다.

24. 보안등 설치에 대해서는 시공전 토목과와 협의하여 시행할것.
25. 에스카를 사유지에 설치하는 토지 소유자와 협의하여 시공 할것.

○ 공원 녹지 분야

26. 조경및 놀이터 시설 신청안대로 시행 할것.
27. 수목 식재 및 조경 공사는 조경기사 1급 이상을 현장 감독으로 하여 시공 감리할것.

○ 하수(토목) 분야

28. 단지내 하수도는 기 제출한 도면과 같이 하수관($D = 450 \text{ M/M}$, $L = 563 \text{ M}$, $D = 700 \text{ M/M}$, $L = 40 \text{ M}$, $D = .800 \text{ M/M}$, $L = 61 \text{ M}$)을 부설하여 조치하고.
29. 단지내 오수관은 기 제출한 도면과 같이 오수관($D = 300 \text{ M/M}$)을 부설하여 조치 할것.
30. 기존 공공하수도($D = 800 \text{ M/M}$)구간의 맨홀 3개소는 주물뚜껑(높이 조절용 $\phi 648 \text{ M/M}$)을 사용하여 새로운 정비 조치 할것.
31. 교통안전 진흥 공단쪽 진입로 양측에 빗물받이(2호, $N = 2$ 개소)를 신설 할것.
32. 교통안전 진흥 공단쪽 담장은 협의에 의거 철제 울타리(안전용 용도금지)로 변경하고, 협의 불가로 담장 요구서는 아래와 같이 조치 할것.
 가. 담장 Joint는 용벽 Joint와 일치
 나. 차향 방지턱 높이는 표층면 기준 50센치 이상 확보
33. 각종 용벽 설계 도면은 구조 계산서 내용과 동일하게 시공(단저 및 진입로 공통)토록 할것.
34. 수발공은 $\phi = 75 \text{ M/M}$ P.V.C 제품을 사용하여 설치 할것.

35. 담장 설치 구간의 담장 기초는 옹벽과 별도로 하여 옹벽과 분리되게 설치 할것.
36. 진입도로 구간의 빗물받이는 6호 (55 x 65센치 : steel-Groting)의 규격으로 20미터 간격으로 설치 할것.
37. 기타 사항은 서울시 비 관리청 하수도 처리 지침에 의거 처리하고, 공사 전 착공계를 토목과에 제출한 다음 시공 할것.

○ 상 수 분 약

38. 지하 저수조는 완전 배수 시설이 될수 있고 청소시 급수가 중단되지 않도록 구획된 구조로 할것. (고가수조 : 209톤, 지하 : 186톤)
39. 가압 펌프는 5마력x6대 (1대 예비)를 설치하고 급수 펌프의 운전은 자동으로 작동되게 하고 전기 시설은 전기설비 기준령에 맞게 할것
40. 단저내 부설하는 50MM 이하 급수관은 내식성 자재(군장)를 사용하도록 하고, 80MM 이상은 닥타일 주철관으로 부설 할것.
41. 수압 모전시 자인수로 급수할 수 있도록 이중 배관 할것.
42. 세대당 1일 100리터의 비상용수출 공급 할수 있는 지하수출 개발 활용할 것. (권 장)
43. 양수기 동파 예방을 위하여 보호통을 이중벽으로 제작하고 이중벽 내부에 보온용제가 삽입된 완전 밀폐형 양수기 보호통을 설치 한다. (권 장)
44. 착입 시행전 단저내 배관 공사 승인을 득할것.
45. 공동197-1 가압장(기존) 부지는 우리시에 기부채납하고, 채납부지에 대한 측량 성과도를 제출 할것.

○ 환 경 분 약

46. 공사시 인근 주택기에 소음및 진동과 분진 피해가 없도록 대책을 수립후 시공 할것이며, 특히 질토 작업시 차량에 묻은 흙이 인근도로에 묻어나지 않도록 대책을 강구한 후 시공할것.

47. 환경보전법 제26조2 제1항 및 환경청 고시 제87-4호의 규정에 의거
비산분진 발생원 설치 신고를 공차착공 10일전에 할 것.

○ 가 학 사 항

48. 토지 이동사유(신규등록, 등록전환, 분할, 지목변경) 발생후 30일내
신청을 하지 아니하는 경우에는 지적법 제49조의 규정에 의거 과태료 처
분을 받게 되오니 반드시 30일내에 우리구(지적과)에 토지이동 신청을 하
여 주시기 바랍니다.

사 입 계 요

사업주체	철성주택 개발 대표 아용하 외2인				
건립의치	구로구 공동 산12, 197 - 1				
규모	연립주택 3층5동 184세대, 부대 및 복리시설 1층 2동				
대지면적	11338.70	지 역	일반주거	용도지구	분 칙
건축면적	3,351.76			건 세 용	29.84
연 면 적	12,783.38			용 적 용	86.25
주용인구					막 고
급수시설	시 상 수 도 인 결				
하수시설	시 하 수 도 인 결				
난방시설	개별 기름 보일러				
부대시설	이동공원	427.82	복리시설	4,494.00	
	보안등	단지내 14개소 단지외 3개소	도도	6미터	
	공중전화	1대	주차장	52대	
복리시설	상가				
	기타	노인침, 관리사무실, 공중 화장실			
입주서기	89.10		의무교육시설부담		
주민도모 보장부담			사 입 비	5,884,392 원	
기 타	형 별	전용면적	공용면적	계	세 대 수
	에이형	45.75	21.75	67.50	108
	बी이형	50.37	23.30	73.67	54
	서이형	43.44	20.97	64.41	12
	시의형	43.44	22.06	65.50	6
	더이형	52.68	34.64	87.32	4

스 신 신용 특별 시장

참 조 주택 계획 과장

발신, 그로 규정함

사업 계획 승인 결과 보고서

신청인	상 호	칠성주택 개발		등록 번호	83 - 9						
	대표자	이용의 외 2인		승인등록번호							
승인	임업소재지	관악구 봉천동 1664-3		면적	화						
	사업 위치	공동 산 12, 197-1		기타 및 지공	임반주거, 풍치						
승인	사업 내용	매지면적	연면적	주택형별	층 수	사업비					
		11338.70	12783.38	연립주택 87.32 - 64.41	3 5 184 세	5,884.39 천원					
사업	사업 기관	항공역감면	공공역감면	당초 승인액							
		798 8 . 11 .	798 9 . 10 .	798							
개요	승인 조건										
부대시설 및 특별 시설 적용 여부		적									
승인 내역											
구분	사업 형태	가액		주택의류	주택규모			세대수	비고		
		구	후		계	계용	공용			계	
일반공급	등주택	구	후	연립 주택	면	양	45.75	21.75	67.50	108	
							50.37	23.30	73.67	54	
							43.44	20.27	64.41	12	
							43.44	22.06	65.50	6	
							52.68	34.64	87.32	4	

주백건설 사업계획 승인서				승인 번호	88 - 9	
사업 주체	상호	칠성 주택 개발	시정등록번호			
	대표자	이용희 외 2인	영업소재지	관악구 봉천동 1664 - 3		
설계자	성명	정 남 조	자격	단독 45 호		
	주소	종로구 숭인동 1390 (건축사 사무소 함한)				
공사 시공자	성명			자격		
	주소					
사업 계획 취 위	사업위치	구로구 궁동 산12-197-1	용도지역	일반주거지역 통치지구		
	사업 내용	대지면적	건 인면적	주택임비	규모	사업비
		11338.70	12783.38	안립주택 32	3 층	5884,392
				87.41	5 동	천원
		64.	184 세대			
승인 내역	사업 기간	착공 예정입자		준공 예정입자		
		1988. 11.		1989. 10.		
<p>주백건설 추진번호 제 33 호 및 동법 시행령 제 32 호의 규정에 의 하여 주백건설 사업 계획을 승인 함.</p> <p>1988 . 11 . 7 .</p> <p>구 로 구 청 장</p>						

민업주택사업계획승인내역

1. 사업주체 : 칠성주택개발
2. 사업위치 : 구로구 궁동 산12. 197 - 1
3. 사업량 : 연립주택 ~~아파트~~ 3 층 5 동 184 세대
4. 사업비 : 5,884,392 천원
5. 효당규모및사업비 : 비첨
6. 재 권 :
 - 1) 국민주택자금 : 천원
 - 2) 금융자금 : 천원
 - 3) 입주자부담금 : 천원
 - 4) 사업주체자금 : 5,884,392 천원
 - 5) 주택은행민영자금 : 천원
 - 6) 기타자금 : 천원
7. 사업기간 : 착공 : 1988.11. . .
 준공 : 1989.10. . .
8. 복리시설및부대시설 : 비첨
9. 이 건 : 비첨

수택권심사업계획서
대기료심

1. 대 지

(1) 위치	(2) 면적	(3) 관덕지구	(4) 계 목	(5) 택지료	(6) 용기방의자
서울시 구로구 궁동 산12번지 190-1호	11,544.0㎡ 1,226.0㎡	주거 풍치	임야 대지	최저료: 84.㎡ 최고료: 135.㎡	이용계획 2인
(7) 대지연항 계 12,930.0㎡		기준지목: 없음 진입도로: 670현탕도로 접목식재			
(8) 주변연항	1. 남쪽연항: 주택가 2. 서쪽연항: 교통전용공간 3. 남쪽연항: 주택가 4. 북쪽연항: 공터(임야)				
기재상 2의사항 1. (1)번에는 필지번호 기재하지 (평방미터, 평) 특수필지일 경우 연한 필지면적의 1/3 이상 기재 2. (4)번에는 지적법상 지목을 (가면에는 도시계획법상 용도를 구분 기재) 3. (7)번에는 기존 건축물의 유무 택지당대 진입도로(도시계획도로 포함) 도로명사 광도 임목유무 등 연항을 기재 4. (8)번에는 주변 100미터 이내의 주민사항을 알 수 있도록 기재					

1. 사업 개요

(단위: 천원)

구분	형태	규모	적당량		최대	최소	평균	비고
			공급	가액				
신청지	A형	65.76	31,081.26	108				
	B형	73.61	33,911.46	54				
	C형	64.41	23,647.98	12				
	D형	65.58	30,150.61	6				
	D형	27.72	40,004.08	4				

2. 예산의 공급 계획

가. 택지연장의 금액 : 12,930.58 평방미터

나. 공급 대상 택지연장의 금액 : 10,335.70 평방미터

다. 공급액서 제외되는 택지연장의 금액 : 1,321.30

(지정되는 위치, 용도 이외 사유)

라. 형질 변경 구분별 적당량 공급계획은 다음과 같다.

A형 : 59.89
 B형 : 65.34
 C형 : 55.15
 D형 : 58.00
 D형 : 77.48

3. 주택의 공급 계획

가. 총량

구분	공급일자	양분	적당량		적당량		비고
			전용면적	세택당	공용면적	세택당	
분양	87.3	A형: 67.50	45.85	21.95	51.15	59.89	
		B형: 73.61	50.27	23.2	55.34	65.34	
		C형: 64.41	41.47	20.77	49.31	55.15	
		D형: 65.58	43.44	22.71	48.58	58.00	
		D형: 27.72	52.18	34.11	58.00	77.48	

(단위: M²)

비 면	상대방 규모			(4) 건축 면적	(5) 수 용 수	(6) 수 용 수	(7) 수 용 수	(8) 수 용 수	(9) 수 용 수	합계		
	(1) 간용 면적	(2) 용용 면적	(3) 계							(10) 합계	(11) 용용	
A형: 67.50M ²	45.74	21.75	67.50	1841.49	108	3	3	R.C	7,290	88.10	89.3	
	(12) 침 기 수		(13) 침 면 적	(14) 부 속 기 수	(15) 부 속 면 적	(16) 부 속 기 수	(17) 부 속 면 적	(18) 부 속 기 수	(19) 부 속 면 적	(20) 부 속 기 수	(21) 부 속 면 적	
	3		26.46	1	8.61	1	3.57				7.14	
총 합	(22) 승강 2.70	(23) 하 수 관 8.90	(24) 전 선 관 2.30	(25) 방 수 벽 1.10	(26) 방 수 벽 1.10	(27) 방 수 벽 1.10	(28) 방 수 벽 1.10	(29) 방 수 벽 1.10	(30) 방 수 벽 1.10	(31) 방 수 벽 1.10	(32) 방 수 벽 1.10	
구 로	철근콘크리트										1.10	1733.40
(33) 개 속 류	철근 콘크리트											
(34) 외 벽 의 두 께	25cm			(35) 안 벽 의 두 께				12cm				
(36) 기 층 의 구 조	콘크리트 두께는 120cm 이하											

(1) 구분	(2) 사업비	주요개관설사업비				(7) 계	임원보양 시설비
		(3) 대외비	(4) 시설 건축비	(5) 부대 복합시설 설치비	(6) 관선시설 설치비		
	5,884,392.00	250,302.00	290,309.00	360,000.00	118,295.00	5,884,392.00	설치부
(5) 자금	(6) 사업비	(10) 사업부 차지금	(11) 국민주방 차지금	(12) 금융 기관등 차지금	(13) 기타 차지금	(14) 비교	
	5,884,392.00	5,884,392.00					

가계상 주의사항

- (7) 단에는 신사업 또는 연구비로 순차적으로 개선하는 경우 영
상에 따라 9년 공구비를 결정함 것.
- (8) 단에는 (수년가액에 포함되지 아니³않는 시설)에는 ³연일시설
을 계획할 때의 수년가액에 부대복합시설을 공동으로 사용
하는 경우에는 해당연속 연편적 비용도 산정함 것.
- (15) 단에는 기타 자금의 내역을 명세함 것.

영역	외벽			(4) 연속 벽면적	(5) 외 벽면적	(6) 통 풍 구 면적	(7) 수 수	(8) 구 구 면적	(9) 건축 연면적	합계		
	(1) 외 벽 면적	(2) 공 공 벽 면적	(3) 계							(10) 외 벽 면적	(11) 합 계	
B형: 13.69	50.31	23.30	73.61	1003.86	54	2	3	R.C	3,978.18	88.10	89.3	
	(12) 외 벽 면적		심	(13) 벽 면적	(14) 수 수 면적	(15) 구 구 면적	(16) 건축 연면적					
	3	29.24	1	9.92	1	4.08	7	7.33				
공	(17) 승강 2.70	(18) 외벽 8.90	(19) 수 수 2.30	(20) 외 벽 면적	(21) 수 수 면적	(22) 건축 연면적						
고	철근콘크리트								1.10	866.70		
(23) 외 벽 두께	철근콘크리트								25cm	(24) 외 벽 두께	25cm	
(25) 외 벽 구조	외벽 두께는 20cm 이하											

(단위: m²)

항 목	개내방 규모			(4) 건물 면적	(5) 층 수	(6) 동 수	(7) 층 수	(8) 구 조	(9) 건축 연월일	공차기간	
	(1) 전용 면적	(2) 공용 면적	(3) 계							(10) 착공	(11) 준공
C형: 64.41	43.44	20.99	64.41	195.36	12	2	3	R.C	77.2.92	87.10	89.3
	(12) 침 각 수		(13) 심 각	(13) 부위 개	(14) 면 수	(15) 개 수	(16) 복욕탕				
	3		22.95	1	8.64	1	3.57				8.28
구 조	(17) 승강	(18) 외고층	(19) 안고층	(20) 방수	(21) 방수	(22) 방수	(23) 방수	(24) 방수	(25) 방수	(26) 방수	(27) 방수
	2.70	8.90	2.30	유도	유도	유도	유도	유도	유도	유도	유도
구 조	철근콘크리트						1.10	V	183.36		
(23) 건축 부	철근콘크리트										
(24) 외벽의 두께	25cm			(25) 안벽제외의				25			
(26) 기둥의 구경	빔스탑 두께는 120mm 이하										

성명	개량명			(4) 연속면적	(5) 전체 면적	(6) 총 수	(7) 수	(8) 구 조	(9) 연속면적	공작조건	
	(1) 관용 면적	(2) 공용 면적	(3) 구							(10) 관용	(11) 공용
C'형	43.44	22.06	65.50	97.68	6	2	3	R.C	393.00	88.10	89.3
65.50	(12) 심		심	(13) 부위	(14) 민 소	(15) 개 심	(16) 복용량		복용량		
	개 수	면 적									개 수
	3	22.75		8.64	1	3.57				8.28	
분	(17) 수고	(18) 외고	(19) 받침높이	(20) 받침높이	(21) 받침높이	(22) 받침높이					
	2.70	8.70	2.30	음도표	복도외벽	적아면적					
고	철근콘크리트				1.10					91.68	
(23) 연속	심근 콘크리트										
(24) 외벽의 두께	25cm			(25) 인접벽너위의 사면의 두께			8.25				
(26) 계층의 구조	평상 기층 두께는 150mm 이하										

(단위 : H²)

상 번	상대방 규모			(4) 건축 면적	(5) 세대 수	(6) 동 수	(7) 층 수	(8) 구조	(9) 건축 연면적	공사기간	
	(1) 전용 면적	(2) 공용 면적	(3) 계							(10) 착공	(11) 준공
D형 87.32	52.68	34.64	87.32	116.16	4	2	2	R.C	349.28	88.10	89.3
	(12) 집			(13) 부양	(14) 변소	(15) 계		(16) 목욕탕 및 기타			
	개수	면적	개	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적	
	3	30.87	1	9.72	1	4.59				7.50	
구 번	(17) 층고	(18) 하부층면		(19) 인접 건물	(20) 방호벽		(21) 용도		(22) 기타		
	2.70	8.90		2.30	용도		용도		제한		
구 로	철근콘크리트							1.10	√	110.16	
(23) 건축 용	철근콘크리트										
(24) 외벽의 두께	250mm			(25) 인접 건물과의 사이면의 두께				250			
(26) 기둥의 구조	콘크리트 기둥은 100mm 이하										

4. 부속사실검침계획표

종 류	(1) 연 함	검 침 계 획	
		(2) 단 지 내	(3) 단 지 외
(4) 전 기	세대당 4KW 적순전력계	○	○
(5) 도 모	6 ^H °	○	
(6) 상 아 수 도	450 mm > 설치 600 mm	○	
(7) 용 신 시 설	세대별 배관, 배선 단자함 설치	○	
(8) 가스 공급 시설	취사부분	○	
(9) 자동차정류소	✓		
(10) 우 변 시 설	평면에 착세대 기초 우변할 수함 신설	○	
(11) 관미 사부설	25 인 H ²	○	
(12) 보 인 통	단지내 : 14 단지외 : 3	○	○
공 공 기 상	동 사 부 소 박 송 소 우 체 국		

기개상 주의사항

- (2) 단에는 관건시설검침 기준에 따른 검침계획을 기재할 것.
- (4) 단에는 세대별 부일과 직산전력기 검침 여부등을 기재할 것.
- (5) 관입도도 단지내 도보의 검침거소 폭 길이등을 기재할 것.
- (7) 세대별 전화국 인입선의 검침 여부와 공중전화 검침 여부를 기재할 것.
- (12) 기존시설외 단지내 부어의 거미 확보된 데지의 면적등을 기재할 것.

1. 복역시설 설치 계획

종 류	(단) 설 치 면 적
(2) 이면도 놀이대	427, 82 M ²
(3) 강 회 상	
(4) 운 동 상	지하: 184 TON 지상: 209 TON
(5) 비상 처수 시설	
(6) 불연 또는 녹기시설	4,494, 00 M ²
(7) T.V. 의 공청시설	용승설치 → 동변 TV 안테나 설치
(8) 공동 처단장 시설	
(9) 노 인 상	25, 00 M ² 설치
<p>비고: 1. 시설 설치의 필요에 있는 때에는 과업에 응하여 가도용 일체할 것.</p> <p>2. 시설 설치의 필요에 있는 때에는 과업에 응하여 가도용 일체할 것.</p>	

6. 일반발암시험 설치 계획

종 류	(1) 설 치 계 획
(2) 잔 배 시험	주말근속에 관한규칙 제24조 ①항에 의거 설치무
(3) 의 료 시험	해 당 무
(4) 공중 무 용량	"
(5) 계 류 시험	"

1. 신청내용				건 축 허 가 신 청 서 및 허 가 서		처리기간	
건 축 주	① 성 명	이 용희 외 2인	② 주민등록번호				
	③ 주 소	서울시 강남구 서초동 34호 신화 A.P.T (전화) 45 8042					
설 계 자	④ 성 명	건축사 등록 종류 단독개	⑥ 별 호	452-403	호		
	⑤ 사무소명	서울특별시 강남구 삼성동	⑦ 상 호	복 민서원빌딩	호		
	⑧ 주 소	건축사사무소삼한 대표 황찬환					
대 지	⑨ 위 치	서울시 구로구 궁동 산 12번지, 197-1호					
	⑩ 지 역	주 거	⑪ 지 구	주차장 정비, 풍차			
조 건	⑫ 지 목	임야, 대지	⑬ 전면도로폭 (m)	6.0			
	⑭ 면 적 (㎡)	11,234.30 + 104.20 (25)	⑮ 조정면적(㎡)	4,494.00			
용 도	⑯ 주 용 도	연립주택		⑰ 부 속 용 도	노안정,관리사무실,공중화장실		
규 모	구 분	신 청 부 분	신 청 이 외 부	⑱ 합 계	⑳ 공사종별	건축	
	⑳ 건축면적	3,351.96		3,351.96	㉑ 건폐율(%)	29.84	
	㉒ 연 면 적	12,783.30		12,783.30	㉓ 용적율(%)	86.25	
㉔ 구 조	철근콘크리트, 세멘벽돌조		㉕ 층 수	지 하 (1) 층 지 상 (3) 층			
㉖ 지하층면적(㎡)	3,093.46		㉗ 주차면적(㎡)	715.0			
㉘ 착공예정일	88.10		㉙ 준공예정일	89.10			
㉚ 표준설계도서번호	재	호	㉛ 토지형건별 정면적(㎡)				
㉜ 가설건축물	면적 (㎡), 구조						
㉝ 도로점용	면적 (㎡); 점용기간						
㉞ 배수시설	배수량 구조						
㉟ 오수정화시설및 분뇨정화조	처리대상인원: 59명, 59x104=920 명, 구조 C-강형						
㊱ 구내통신신로설비							
㊲ 존치기간(법 제 17 조 제 1 항에 의한 가설건축물)	년						
㊳ 기 타							

3006-33(2-1)민(4)
1985.10.25. 승인

190 mm x 268 mm (신문용지 54 8 /㎡)

신 청 전 축 불 동 빌 개 요 (가 동)

배 1
(7)에층

주 용 도		연립주택				공사종별		신축	
부속용도						층 수		지하 (1)층 지상 (3)층	
바닥면적 (m ²)	구분	지하층	1층	2층	3층	층	층	층	계층
	① 신축부분	577.80	613.80	613.80	613.80				2,419.20
	② 신축이외부분								
	③ 합 계	577.80	613.80	613.80	613.80				2,419.20
④	기둥치수또는 내력벽의두께 (cm)		200 × 600 250 × 600						
⑤	황가제지침간의거리 (m)								
⑥	층 높이 (m)	2.60	2.70	2.70	2.70				
⑦	기실의반자높이(m)	2.30	2.30	2.30	2.30				
조	⑧ 주요구조부	철근콘크리트			지		경사스라브워터와		
	⑨ 기 초	" 동강기초			치		불탈워 수성제인드		
	⑩ 벽 체	적벽돌치장쌓기			콘크리트 설 계 도		210 (kg/m ²)		
단열재	⑪ 외 벽	70mm 스티러폼			바		THK 50절설 C=NC		
	⑫ 반 자	80mm "			창		2종가		
⑬	키 고 높 이 (m)	8.90			치 마 높 이 (m)		8.90		
⑭	체 평 밀 제 비 율 (%)	3/10			적 용 계 단 의 수		1개소		
⑮	승 용 승 강 기 대 수				비 상 용 승 강 기 대 수				
⑯	냉 · 난 방 방 식	기름보일러			빈 소 형 식		수세식		
⑰	전 기 설 비 용 량	세대당 1KW			구 내 통 신 선 로 설 비				
⑱	기 타								

신창건축물종별개요 (나동)

매 2

(1)매층

주 용 도		연립 주택		공사종별		신축					
부속 용 도				층 수		지하 ()층 지상 ()층					
바 닥 면 적 (㎡)	구 분	층 비	지하층	1 층	2 층	3 층	층	층	층	계층	
	신 청 부 분		1110.10	1165.72	818.10	818.10					3,172.92
	신 청 이 외 부 분										
	합 계		1110.10	1165.72	818.10	818.10					3,172.92
기 동 치 수 또는 내 력 벽 의 두께 (cm)				200 x 600	250 x 600						
회 가 재 지 점 간 의 기 리 (m)											
층 높 이 (m)		2.60	2.70	2.70	2.70						
거 실 의 반 자 높 이 (m)		2.30	2.30	2.30	2.30						
구 조	주 요 구 조 부	철근콘크리트			지		붕		경사사라브 리 기와		
	기 초	" 독립기초			치		마		목살위 수성페인트		
	벽 체	적벽돌 처장쌓기			콘크리트 설		개		210 (kg/m ²)		
단 열 재	외 벽	110 mm 스티러폴			파		타		TKK 50 절실 CONC		
	반 자	80 mm "			창		호		2 종창		
최 고 높 이 (m)		8.90			치 마 높 이 (m)				8.70		
체 평 면 적 비 율 (%)		3/10			적 용 계 단 의 수				1 개 소		
승 용 승 강 기 대 수					비 상 용 승 강 기 대 수						
방 · 난 방 방 식		기름 보일러			별 소 형 식				수 세 식		
전 기 설 비 용 량		세대당 4KW			구 내 동 신 설 로 설 비						
기 타											

3066-33(2-2)민(4)
1985.10.25 승인

190 mm x 268 mm (신분용지 54 g/m²)

신청건축분종별개요 (다동)

매 3

(7)에송

주 용 도		연립주택				공사종반		신축	
부속용도						층 수		지하 (1) 층 지상 (3) 층	
바 다 면 적 (㎡)	층 번	지하층	1 층	2 층	3 층	층	층	층	계층
	⑬ 신청부분	770.40	765.92	818.40	818.40				3,172.92
	⑭ 신청이외부분								
	⑮ 합 계	770.40	765.92	818.40	818.40				3,172.92
⑯	기동치수또는 내력벽의두께 (㎝)		200 x 600 250 x 600						
⑰	횡가재지점간의 거 리 (m)								
⑱	층 높 이 (m)	2.60	2.70	2.70	2.70				
㉑	기실의반지름(m)	2.10	2.10	2.30	2.10				
구 조	㉒ 주요구조부	성근콘크리트			㉓ 지	붕		계수라빈의기와	
	㉔ 기	" 독립기초			㉕ 처	마		몰탈위 수성페인트	
	㉖ 벽	적벽돌 치장쌓기			㉗ 콘크리트	설		210 (kg/m ³)	
난 연 재	㉘ 외	70mm 스티치러플			㉙ 바	다		711K 50 질식 GONC	
	㉚ 반	80mm "			㉛ 창	호		2중창	
㉜	최 고 높 이 (m)	8.90			㉝ 처	마		높이 (m)	
㉞	제정면적비율 (%)	3/10			㉟	지		층계단의 수	
㊱	승용승강기대수				㊲	비		상행승강기대수	
㊳	냉·난방방식	기름 보일러			㊴	빈		소 힘 식	
㊵	전기설비 용량	시세당 4 KW			㊶	구		내통신선로설비	
㊷	기	타							

3006-33(2-2)번(4)
1985.10.25 승인

190mm x 268mm (신문용지, 1/8) 8/㎡

신청건축물동별개요 (라동)

배 4
(7)에송

주 용 도	연립주택				공사종별	신축			
부속용도					층 수	지하 (1)층 지상 (3)층			
바 다 면 적 (㎡)	구분	지하층	1층	2층	3층	층	층	층	계층
	① 신청부분	633.24	669.24	669.24	669.24				2,640.96
	② 신청이외부분								
	③ 합 계	633.24	669.24	669.24	669.24				2,640.96
④	기동치수또는 내력벽의두께 (cm)		200 x 600 250 x 600						
⑤	횡가재지점간의 거 리 (m)								
⑥	층 높 이 (m)	2.60	2.70	2.70	2.70				
⑦	거실의반자높이(m)	2.10	2.30	2.30	2.30				
구 조	① 주요구조부	철근콘크리트			⑤ 지	방 경사스라브 뒤기와			
	② 기 초	" 돌림기초			⑥ 처	마 물탈위 수상페인트			
	③ 벽 체	직벽돌 치장쌓기			⑦ 칸	콘크리트 슬래브 강도 210 (kg/cm ²)			
단 열 제	④ 외 벽	110mm 스티리폼			⑧ 바	다 7R 50 절성 CAC			
	⑤ 반 자	80mm "			⑨ 창	호 2중창			
⑩	최 고 높 이 (m)	8.90			⑩ 치	바 높 이 (m) 8.90			
⑪	체 령 면 적 비 율 (%)	3/10			⑪ 직	봉 계 단 의 수 1개소			
⑫	승 용 승 강 기 대 수				⑫ 비	상 용 승 강 기 대 수			
⑬	냉·난방방식	기름 보일러			⑬ 빈	소 립 식 수세식			
⑭	전기설비 용량	세대당 4KW			⑭ 구	내 용 신 설 비			
⑮	기 타								

신청건축물품별개요 (마등)

내지
(7)매층

㉓ 수 용 도		연립주택				㉔ 공사종별		신축	
㉕ 부속용도						㉖ 층 수		지하 (/)층 지상 (3)층	
바 다 변 적 (m)	구 분	지라층	1 층	2 층	3 층	층	층	층	계 층
	㉗ 신청부분	316.62	334.62	334.62	334.62				1,320.48
	㉘ 신청이외부분								
	㉙ 합 계	316.62	334.62	334.62	334.62				1,320.48
㉚ 기둥치수또는 내력벽의두께 (cm)		200 X 600 250 X 600							
㉛ 횡가재저기간의 기 리 (m)									
㉜ 층 높 이 (m)	2.60	2.70	2.70	2.70					
㉝ 거실의받자높이(m)	2.10	2.10	2.30	2.30					
구 조	㉞ 주요구조부	철근콘크리트			㉞ 지 부		경사스라브 및 기와		
	㉟ 기 초	" 옥상기초			㉟ 치 마		몽골위 수상 페인트		
단 면 재	㊱ 벽 체	적벽돌저장받기			㊱ 콘크리트 설계 강 도		210 (kg/cm ²)		
	㊲ 외 벽	170mm 스티러폼			㊲ 바 다		TKK 50 절회 CONC.		
㊳	㊳ 반 자	80mm "			㊳ 창 호		2중창		
	㊴ 리 고 높 이 (m)	8.90			㊴ 치 마 높 이 (m)		8.90		
㊵	㊵ 채 평면적비율 (%)	3/10			㊵ 직통계단의 수		1개소		
㊶	㊶ 승용승강기대수	-			㊶ 비상용승강기대수		-		
㊷	㊷ 냉·난방방식	기름보일러			㊷ 번 소 형 식		수 세 식		
㊸	㊸ 전기설비 용량	세대당 4 KW			㊸ 구내통신선보설비		-		
㊹	기 타								

3006-33(2-2)번(4)
1985.10.25 승인

190mm X 208mm (신분용지 54g/m²)

실선건축물동별개요 (바동)

내. G

(7)배층

주 용 도	노선지, 관리사무실		공 사 종 비		신 축			
부 속 용 도			층 수		지 하 () 층 지 상 () 층			
바 닥 면 적 (㎡)	구 분	지하층	1 층	층	층	층	층	계 층
	① 신청부분	25.00 (노선지)	25.00 (관리사무실)					50.00
	② 신청이외부분							
	③ 합 계	25.00	25.00					50.00
④	기둥치수 또는 내력벽의두께 (㎝)							
⑤	횡가재지점간의 기 리 (m)							
⑥	층 높 이 (m)	2.90	3.00					
⑦	기실의반자높이(m)	2.40	2.40					
구 조	① 주요구조부	세멘 벽돌조		② 지	붕	포스콘		
	③ 기 초	골기초		④ 치	마	몰탈위수성페인트		
	⑤ 벽 체	세멘 벽돌		⑥ 콘크리트 설계 강 도	210 (kg/cm ²)			
단 면 적	⑦ 외 벽	50mm 스티리폼		⑧ 마	타	TK 50질철 COAC		
	⑨ 반 자	"		⑩ 창	호	2공창		
⑪	최고높이 (m)	3.40		⑫	최마높이 (m)	3.20		
⑬	채광면적비율 (%)	3/10		⑭	저층계단의 수			
⑮	승용승강기대수			⑯	비상승강기대수			
⑰	냉·난방방식			⑱	빈 소 형 식	수 세 식		
⑲	집기설비 용량			⑳	구내통신설로설비			
㉑	기 타							

3306-33(2-2)번(4)
1985.10.25 승인

190 mm × 268 mm (신문용지 54.9/㎡)

신건건축물동면개요 (사동)

매기
()매중

① 주 용 도	냉공화장실		⑩ 공사종별	신축				
② 부속용도			⑪ 층 수	지하 (0) 층 지상 (1) 층				
바 다 면 적 (m)	구 분	층	층	층	층	층	층	계 층
	⑬ 신청부분	6.90						6.90
	⑭ 신청이외부분							
	⑮ 합 계	6.90						6.90
⑯ 기둥치수또는 내력벽의두께 (cm)								
⑰ 횡가재저점간의 거 리 (m)								
⑱ 층 높 이 (m)	2.80							
⑲ 기실의반자높이(m)	2.10							
구 조	⑳ 주요구조부	세면벽돌조		㉑ 지	방		평 스투브	
	㉒ 기 초	줄 기초		㉓ 치	마		몰탈위 수선 페인트	
단 면 적	㉔ 벽 체	세면벽돌		㉕ 콘크리트	설 계 도		180 (kg/m ³)	
	㉖ 외 벽	50% 스티치러플		㉗ 마	타		THK 50절식 1:1:1	
	㉘ 반 자	"		㉙ 창	호		2공함	
	㉚ 최고높이 (m)	3.20		㉛ 치마높이 (m)	3.20			
㉜ 체팽면적비율 (%)	3/10		㉝ 적용계단의 수					
㉞ 승용승강기대수	㉟ 비상승강기대수							
㊱ 냉·난방방식	㊲ 변 소 형 식							
㊳ 전기설비 용량	㊴ 구내통신선로설비							
㊵ 기	타							

3006-33(2-2)번(4)
1985.10.25 승인

190mm x 268mm (선분용지 54g/m²)