

기안용지

분류기호 문서번호	주거304/1~6P2	(전화:)	시행상 특별취급
보존기간	영구·준영구. 10.5.3.1.	시 경	
수신처 보존기간			
시행일자	87.7.1		
보조 기관	건설국장 주거기획팀 주거행정팀	협조 기관	문서 통제 경일 1987.7.01 발행 인
기안책임자	최훈길	협조 기관	협조기관 행정과장 백담양관 심사필 (원명출)
경유 수신 참조	각안참조	시 경	1987.7.1
제목	영등아파트 3지구	1987.7.01	
제안	1987.7.01 제 471호		
수신: 내부결재			
제목: 등 건			
1. 주거 304/1~571(87.6.25) 호 및 건설부 주관 304/10~14025(87.6.26) 호의 관련입니다.			
2. 위 대로의이거 영등아파트 3지구 (서초지구) 개발기본 계획이 건설부장공으로부터 변경승인 되었기 주택건설 촉진법 제 20조 2항 및 동법시행령 제 23조 제 3항의 규정에 의하여 등 변경사항을 고시하고 일방인에게 공람시키고자 합니다.			

첨부 : 영등 3 지구 개발기본계획 변경 승인 내역 1부

제2안

수신 : 총무처 장관

제목 : 관보 게재 의뢰

1. 서울특별시 영등아파트 3지구 (서로지구) 개발기본계획
이 건설부 주관 30410-14025 (87. 6. 26) 호로 변경 승인 되었기
별첨 과시문(영)과 같이 관보에 게재 의뢰 하오니 게재하여 주시
바랍니다.

첨부 : 과시문(영) 1부 1권

제3안

수신 : 수신처 참조 024

제목 : 영등아파트 3지구 개발 기본 계획 변경 승인록본

1. 건설부 주관 30410~14025 (87. 6. 26) 호로 영등
아파트 3지구 개발 기본 계획이 별첨과같이 승인되었기 등보해
업무에 참고 하시기 바랍니다.

첨부 : 영등아파트 3지구 개발 기본 계획 변경 승인서본 1부 1권



수신처 : 시설계획과 . 도시계획과 .

(제402)

수신 : 강남구청장 .

출근 : 구청과장

제목 : 영등아라트 3지구 개발 기본 계획 변경 승인 통보

1. 전철부 구간 30410-14021 (약. 6.26) 초로 영등

아라트 3지구 개발 기본 계획이 변경과출이 승인되었기 통보하니,

2. 도로 확장분이 매 하역은 분구공심 개발자라 하여

금 매입, 도로공사시행 및 포장구 기부채납 완료구 공심

시설 개발이 이루어 질수 있도록 조치하기바람 .

첨부 가) 영등아라트 3지구 개발 기본 계획 변경 승인 도의 1부 공

서울특별시 고시 제 호

24	121	203
장	장	명무담상관
장	장	장

아파트지구 개발 기본 계획 변경 고시

1. 건설부고시 제 131호 (76.8.21)로 아파트지구 지정된 강남구 영등아파트 3지구 (서초지구)에 대하여 주택건설 촉진법 제 20조 제 2항 및 동법시행령 제 23조 제 3항의 규정이 의하여 개발 기본 계획을 다음과같이 변경 고시 하오며 이를 일반에게 공람합니다.

1987. 6.

서울특별시 장

가. 지구 개발 계획의 명칭 : 서울특별시 영등아파트 3지구 (서초지구) 개발 기본 계획

나. 지구 개발 대상 지구의 위치 및 면적
서울특별시 강남구 서초동

(1475,555 M²)

다. 지구 개발 계획의 개요

토지 이용 계획 현황

(1.) 지구면적표

계	3-1 지구	3-2 지구	3-3 지구	3-4 지구	비고
14,755,555 ^{m²}	264,275	548,223	246,916	416,141	변경 없음

(2.) 토지 이용 계획 총괄표

구분	변경 전		변경 후		비고
	m ²	%	m ²	%	
합계	14,755,555	100	14,755,555	100	변경 없음
지구 중심	23,894 ²¹	1.6	23,894 ²¹	1.6	"
지구 중심	36,357	2.5	36,357	2.5	"
분구 중심	26,982 ⁴³	1.8	26,982 ⁴³	1.8	"
주택용지	9,457,85 ³⁷	64.1	9,457,85 ³⁷	64.1	"
학교용지	149,144 ⁶³	10.10	148,315 ⁰³	10.05	829.6 감소
공원용지	120,931	8.2	120,931	8.2	변경 없음
도로용지	1,02,460 ³⁶	11.7	1,173,289 ⁹⁶	11.7	829.6 증가

주구별 면적표

(3.) 3-2 주구면적

구 분	변 경 전		변 경 후		비 고
	M ²	%	M ²	%	
주 구 면 적	548,223	100	548,223	100	변경 없음
지 구 증 설	23,894 ²¹	4.4	23,894 ²¹	4.4	"
주 구 증 설	13,319	2.4	13,319	2.4	"
분 구 증 설	9,788 ⁴³	1.8	9,788 ⁴³	1.8	"
주 택 용 지	372,147 ³⁷	67.8	372,147 ³⁷	67.8	"
학 교 용 지	41,558 ⁶³	7.6	40,729 ⁰³	7.4	829.6 감소
공 원 용 지	22,980	4.3	22,980	4.3	변경 없음
도 로 용 지	64,535 ³⁶	11.8	65,364 ³⁶	11.9	829.6 증가

- 관. 지구 개발 계획도의 ^{공간.장소} 배치 ^{공간.장소} 및 ^{공간.장소} 열람 방법
- ^{공간.장소} 배치 방법 : ^{시행도.배치} 건설 관 리 구 주 권 계획 과
 - 방 법 : 개별 방문 열람 가능