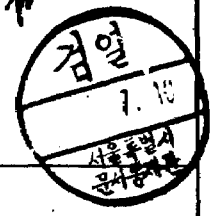


기안용지

분류기호 문서번호	제이 443.2 - 65-2 (전화번호 298)	전 결 규 정 제2부 서장	제1항 전결사항
처리기간	시 장		
시행일자	1981. 7. 8		
보존년한	10.570		
보조기관	제2부 서장	전 결	합 합동관 사무관 주무관 계량계획계장 계량2계장
	건축국장		
	재개발2 과장		
기안책임자	개량1계장 이은우	31. 6. 20.	조
경유 수신 참조	과 안 참 조	발 신	통 제
제 목	주택개량 재개발사업 계획결정 및 변경결정고시		
(제1안)			
내부 결 자			
1. 건설부고시 제55호 (81. 2. 20) 토 주택개량 재개발사업구역			
으로 결정된 약촌구역외3개구역의 사업계획결정과			
2. 건설부고시 343호 (78.11.11.)로 사업계획 결정된 남가좌제3			
구역의 사업계획변경 결정을 도시재개발법 제5조 규정과 행정권한의 위임			
및 위탁에 관한 규정제29조제4호 및 제45호에 의거 고시하고자 합니다.			
P방			
(제2안)			
서울시고시 제 31호			
주택개량 재개발사업 계획결정 및 변경결정			
1. 건설부고시 제55호 (81. 2. 20) 토 주택개량 재개발사업구역으로 결정된			
약촌구역외 3개구역의 사업계획 결정과			
2. 건설부고시 제 343호 (78. 11. 11.) 로 사업계획 결정된 남가좌제3구역			



비밀심사 1981. 7. 6	제 126호
담당자	법제계장 법무담당관
주재	전결

사업계획변경 결정을 도시재개발법제5조 규정과 행정권한의 위임 및 위탁에 관한규정 제29조9항 제43호 및 제45호에 의거 고시한다.

3. 관계도서는 서울특별시 건축규제개발2과와 관할구청 주택과 및 시민봉사실에 비치하고 이해 관계인에게 보입한다.

1981. 6. .

서울특별시장

가. 고시내역

(단위 : M²)

구역명	위 치	면 적	비 고
익촌주역	은평구익촌동 산32의4번지일대	36,354	사업계획결정
홍제제3"	서대문구홍제동 273번지일대	20,220	"
월계제2"	도봉구월계동 산21"	8,241	"
상계제6"	" 상계동 72 "	239,000	"
남가좌제3"	서대문구남가좌동 105"	47,710	가로망조정본경

나. 사업계획도면 및 조서 : 별첨 (생략)



(제3안)

수신 건설부장관

참조 도시개발과장

제목 동 건

1. 귀부고시제 55호 (31. 2.20) 로 주택가량 재개발사업구역으로

결정된 익촌구역의 3개 구역의 사업계획 결정과

2. 귀부고시 제 343호 (78. 11.11.) 로 사업계획 결정된 남가좌제3

구역의 사업계획변경 결정을 도시재개발법제5조 규정과 행정권한의 위임 및

위탁에 관한 규정 제29조9항 제43호 및 제45호에 의거 고시 하였기 보고



합니다.		1981. 7. 11.
첨부	1. 도면 각 1부.	사도등록시 문서용지
	2. 고시문 사본 1부.	
(제4안)		
수신	총무처장관 (공보실장)	(각장)
제목	관 (시) 보게재 의뢰	
1. 당사에서 시행하고 있는 주택개량 재개발사업구역에 대하여 재개발사업계획결정 및 변경 결정을 고시 하였기 통보하오니 관 (시) 보에 게재하여 주시기 바랍니다.		
첨부	고시문 사본 2부.	사도등록시 7. 11. 8 문서용지
(제5안)		
수신	수신처 참조	
참조	주택과장	
제목	동 건	
1. 건설부고시제 55호 (81. 2.20.) 토 주택개량 재개발사업구역 으로 결정된 억촌구역의 3개 구역의 사업계획결정과		
2. 건설부고시 제 343호 (78. 11. 11.) 토 사업계획 결정된 남가좌 3구역의 사업계획 변경결정을 도시 재개발법 제5조 규정에 의거 고시하고 통보하니 업무에 참고할것. (하시기 바랍니다.)		
3. 관할구청장은 관계서류를 시민봉사실에 비치하고 사업계획결정 및 변경 결정된 구역내 도시계획 확인원 발급시 종전의 일반 도시계획사항 은 본 구역의결정 및 변경결정사항으로 대처되는것이므로 증명발급에 유의 할것.		
첨부	1. 고시문 사본 1부.	246

2. 도면 1부. 끝.

247

수신처 : 은평, 서대문, 도봉구청장
(도시계획 1, 2과)

2011. 7. 29

검열
2011. 7. 30

사업계획서

구역명 : 역촌구역

가. 계획면적

단위: ㎡

위치	면적	비고
역촌구역(상) 4필지	36,764	전체 지사(81.2.기)로 구역 분할

나. 토지이용계획

용도	면적	비고
택지	32,910	
도로	2,780	
공원(어린이)		전체 지사 확보
녹지	674	

다. 분할조서

종류	위치	면적(㎡)	비고
제1 녹지	역촌(상) 1필지	342	
제2 녹지	상24 1	332	

마. 직할창조서

위치	면적()	비고

마. 결정사유 : 실시계획 인가를 위한 사업계획 결정

가. ~~시정비~~ 계획 검정 조서

구역명 : 홍제제1구역

가. 계획면적

단위 m²

위 치	면 적	비 고
시정비 홍제제1구역 내	20,220	건교제1차(81.2.20)으로 구역결정

나. 토지이용 계획

용 도	면 적	비 고
택 지	16,939	
도 로	2,774	
공 원 (어린이)	507	

다. 공원조서

종 류	위 치	면적 (m ²)	비 고
어린이 공원	홍제제1구역 내	507	

라. 전환장 조서

위 치	면 적 ()	비 고

마. 검정 사유 : 실시계획 인가를 위한 사업계획 검정

사업계획검정조서

구역명 : 월계 제2구역

가. 계획면적

단위까지

위치	면적	비고
도청가월계동상대번지 앞대	6,736	전체 제1차(81.2.10)호로 구역결정

나. 토지이용계획

용도	면적	비고
복지	6,736	
도로		단차유지, 건축계획사수립
공원녹지		

다. 공원조서

종류	위치	면적 ()	비고

라. 적환장조서

위치	면적 ()	비고

마. 검정사유 : 실시계획 인가를 위한 사업계획 검정

사업계획검정조서

구역명 : 상계제6구역

가. 계획면적

(단위 m²)

위 치	면적	비 고
도봉구 상계동 2번지 일대	239,000	건조시 제4사 (81.2.20)

나. 토지이용계획

용 도	면적	비 고
택지	163,368	
도로	41,097	
공원	7,622	
" (어라이)	696	
녹지	5,037	
하천	21,180	삼천천 증 일부

다. 공원조서 및 녹지

종 류	위 치	면적 (m ²)	비 고
공 원	상계동 2번지 일대	7,622	
어라이공원	" 70 ~ 11 ~	696	
제1 녹지	" 산사4-1 "	2,305	
제2 녹지	" " "	2,732	

마. 조관장 조서

위 치	면적 ()	비 고

마. 검정사유 : 실시계획 인가를 위한 사업계획 검정

마. 기로망조서

번호명	시점	종점	후	연장	비고
종. 121	20-38	39	15	82	기정
1. 3-12	154	154	6	220	본선
1. 3-20	39	154-1	6	180	1
1. 3-30	46	10-3	1	290	1
1. 3-40	154-1	154-1	1	180	1
1. 3-50	53-2	6	1	110	1
1. 3-60	62-1	154-1	1	165	1
1. 3-70	154-6	60	1	150	1
1. 3-80	154-1	43-3	1	110	1
1. 3-100	14	68-1	1	110	1
1. 3-110	12-1	12-5	1	110	1
1. 3-120	12-6	13-29	1	280	1
1. 3-130	68-1	13-29	1	210	1
1. 3-140	68-54	109-144	1	230	1
1. 3-150	162-41	11-29	1	80	1
1. 3-170	110-9	65-14	1	60	1
1. 3-180	110-38	109-12	1	15	1
1. 3-190	66-1	66-1	1	60	1
1. 3-200	66-1	66-1	1	295	1
1. 3-210	12-6	101-34	1	410	1
1. 3-220	11-6	11-57	1	30	1
1. 3-230	12-6	84-1	1	300	1
1. 3-240	68-54	68-54	1	50	1
1. 3-250	48-5	16-1	1	115	1

(변경)
 사업 계획 변경 조서

구역명 : 감자과 제3구역

가. 계획면적

위 치	면적	비 고
감자과 제3구역/아반지원대	44,710	2022. 11. 11 사업 계획 결정

나. 토지이용 계획

용 도	면적			비 고
	합계	잔여	소요	
특 지	27,422	24,021	3,352	
도 로	20,277	19,229	1,048	
공 원				
하천	0	4,400	+ 4,400	천변환경 일부

다. 하천
~~하천~~ 조서

종 류	위 치	면적 (m ²)	비 고
주요하천 (홍재천)	감자과 제3구역/아반지원대	4,400	

라. 직화장 조서

위 치	면적 ()	비 고

마. ~~변경~~ 사유 : 실시 계획 ~~변경~~ 인가를 위한 사업 계획 ~~변경~~ 변경

