

서울특별시

우100-744 서울특별시 중구 태평로1가 31번지 /전화 3707-8213 /전송 3707-8229

서울특별시 주택기획과

문서번호 주기 58511 - 2/04
 시행일자 1997. 11. 25
 (경유) (제 1 안)
 수 신 내부결재
 참 조

고시공고
 1997. 11. 25
 제1997-31호

취급		서울특별시장
보존		
주택국장	전결	
주택기획과장		법무담당관
주택사업계장		
기안	진대균	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;"> 결재 1997. 11. 25 주택국장 </div>
		협조

제 목 봉천지구 1단지 주택건설 사업계획 승인

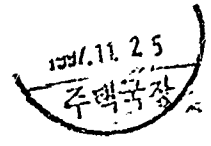
1. 도시개발공사 건일 610-363(97.10. 2)호와 관련입니다.
2. 서울특별시 도시개발공사 사장으로부터 관악구 봉천11동 택지개발사업 지구내 봉천지구 1단지에 대한 주택건설사업계획승인 신청이 있어
3. 주택건설촉진법 제33조, 동법 시행령 제32조 및 제45조의 규정에 의거 별첨과 같이 사업승인코자 합니다.

가. 주요사업계획 승인내역

구 분	사 업 승 인 내 역	비 고
① 대지위치	서울특별시 관악구 봉천11동 택지개발지구내 봉천지구 1단지	
② 대지면적(㎡)	9,376.00	
③ 건축면적(㎡)	2,328.29	
④ 건축연면적(㎡)	28,863.48	
⑤ 건 폐 율(%)	24.83	
⑥ 용 적 율(%)	198.97	
⑦ 사업비(천원)	20,744,974	
⑧ 주택규모	- 아파트 4개동 180세대(공공분양) 25평(T1)형 (전용 84.65㎡) 62세대 25평(T2)형 (전용 84.65㎡) 62세대 25평형 (전용 84.83㎡) 56세대	
⑨ 사업기간)	1997. 12 ~ 2000. 6	

⑩ 부대복리 시설현황	관리사무소 128.80㎡,	판매시설 353.34㎡,
	노인정 63.35㎡,	저수조 300톤,
	주차장 214대,	어린이놀이터 395.10㎡,
	조경시설 2,399.18㎡,	집회소 45.00㎡

- 첨 부 : 1. 주택건설 사업계획 승인서 1부.
 2. 주택건설 사업계획 승인내역 1부.
 3. 사업계획 승인조건 1부.
 4. 관악구청 검토의견서 1부.
 5. 관련부서 협의사항 1부.
 6. 고시(안) 1부.
 7. 사업계획 승인신청서 1부. 끝.



(제 2 안)

수 신 : 도시개발공사 사장

참 조 : 설계처장(건축설계 1부장)

제 목 : 봉천지구1단지 주택건설 사업계획 승인 통보

1. 도시개발공사 건일 610-363('97.10. 2)호와 관련입니다.
2. 귀 공사에서 승인신청한 관악구 봉천11동 택지개발사업지구내 1단지에 대한 주택건설사업계획에 대하여 주택건설촉진법 제33조, 동법 시행령 제32조 및 제45조의 규정에 의거 별첨과 같이 사업승인하니 사업시행에 만전을 기하시기 바랍니다.

- 첨 부 : 1. 주택건설 사업계획 승인서 1부.
 2. 주택건설 사업계획 승인내역 1부.
 3. 사업계획 승인조건 1부.
 4. 관악구청 검토의견서 1부.
 5. 관련부서 협의사항 1부.
 6. 고시(안) 1부. 끝.

서울특별시

(제 3 안)

수 신 : 총무처 장관

참 조 : 법무담당관

제 목 : 관보 게재의뢰

주택건설촉진법 제33조, 동법 시행령 제32조 및 제45조의 규정에 의거 관악구 봉천동 택지개발사업지구내 1단지 주택건설사업계획을 승인하고 동법 시행령 제32조의5의 규정에 의거 고시하고자 하오니 관보에 게재하여 주시기 바랍니다.

첨 부 : 고시(안) 2부. 끝.

1991.11.25
주택국장

서울특별시

(제 4 안)

수 신 : 공보관

참 조 : 공보담당관

제 목 : 시보 게재의뢰

주택건설촉진법 제33조, 동법 시행령 제32조 및 제45조의 규정에 의거 관악구 봉천동 택지개발 사업지구내 1단지 주택건설사업계획을 승인하고 동법 시행령 제32조의5의 규정에 의거 고시하고자 하오니 시보에 게재하여 주시기 바랍니다.

첨 부 : 고시(안) 2부. 끝.

주택국장

(제 5 안)

수 신 : 수신처 참조

제 목 : 봉천지구 1단지 주택건설 사업계획 승인통보

1. 도시개발공사 건일 610-363('97.10. 2)호와 관련입니다.
2. 주택건설 촉진법 제33조, 동법 시행령 제32조 및 제45조의 규정에 의거 관악구 봉천 택지개발사업지구내 1단지 주택건설사업계획을 승인하였기에 통보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

- 첨 부 : 1. 주택건설 사업계획 승인내역 1부.
2. 관련부서 협의사항 1부. 끝.

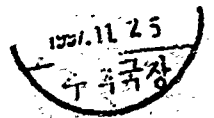
서울특별시

수신처 : 서울시 교육감(행정과장), 관악구청장(주택과장), 관악소방서장(방호과), 상수도사업본부장(급수부장)

(제 6 안)

수 신 : 수신처 참조

제 목 : 봉천지구 1단지 주택건설사업계획 승인통보



주택건설촉진법 제33조, 동법 시행령 제32조 및 제45조의 규정에 의거 관악구 봉천 택지개발사업지구내 1단지 주택건설 사업계획을 승인하였기에 통보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

- 첨 부 : 1. 주택건설 사업계획 승인내역 1부.
2. 관련부서 협의사항 1부. 끝.

서울특별시

수신처 : 사회과장, 도시경관과장, 주차계획과장, 비상계획과장, 조경계획과장, 연료과장, 시설계획과장, 도시개발과장, 폐기물시설과장, 환경계획과장, 문화재과장, 건설행정과장, 도로계획과장, 도로관리과장, 하수처리과장, 문화과장.

<input checked="" type="checkbox"/> 주택건설 사업 계획 승인서		승인 번호		97-4	
사업주체	① 상 호	서울특별시 도시개발공사		② 지정등록번호	218-82-00136
	③ 대표 자	사장 김진욱		④ 영업소소재지	성동구 성수1가2동 685-20
설계자	⑤ 성 명	㈜창목종합건축사 사무소 김 창 배		⑥ 자 격	건축사
	⑦ 주 소	서울시 강남구 논현동 203-1 (312호)			
공사 시공사	⑧ 성 명			⑨ 자 격	
	⑩ 주 소				
사업계획	⑪ 사업위치	서울시 관악구 봉천동 산26번지일대 (봉천지구1단지)		⑫ 용도지역	일반주거지역 택지개발지구
	사업내용	⑬ 대지면적 면적(m ²)	⑭ 건축 연면적(m ²)	⑮ 주택형별	○ 주택 규모
		9,376.00	28,863.48	아파트 (공공분양)	4개동 180세대 25평(T1)형62세대 25평(T2)형62세대 25평형 56세대
	사업기간	○ 착공예정일자			○ 사용검사 예정일자
1997. 12			2000. 6.		
승인내역	· 별첨				
주택건설촉진법 제33조 및 동법 시행령 제32조의 규정에 의하여 주택건설사업계획을 승인함.					
1997년 11월 일 서울특별시장 (인)					

봉천지구 1단지 주택건설사업계획 승인내역

1. 사업명 : 봉천지구 1단지 주택건설사업
2. 사업주체 : 서울특별시 도시개발공사 사장 김진욱
서울특별시 성동구 성수1가 685-20
3. 사업위치 : 서울특별시 관악구 봉천동 산26번지 일대
봉천택지개발사업지구내 1단지
4. 사업계획승인 내역

구분	사업승인내역	비고
① 대지위치	서울특별시 관악구 봉천11동 택지개발지구내 봉천지구 1단지	
② 대지면적(㎡)	9,376.00	
③ 건축면적(㎡)	2,328.29	
④ 건축연면적(㎡)	28,863.48	
⑤ 건폐율(%)	24.83	
⑥ 용적율(%)	198.97	1997.11.25 주택국장
⑦ 사업비(천원)	20,744,974	
⑧ 주택규모	- 아파트 4개동 180세대(공공분양) 25평(T1)형 (전용 84.65㎡) 62세대 25평(T2)형 (전용 84.65㎡) 62세대 25평형 (전용 84.83㎡) 56세대	
⑨ 사업기간)	1997. 12 ~ 2000. 6	
⑩ 부대복리 시설현황	관리사무소 128.80㎡, 노인정 63.35㎡, 주차장 214대, 조경시설 2,399.18㎡,	판매시설 353.34㎡, 저수조 300톤, 어린이놀이터 395.10㎡, 집회소 45.00㎡

고 시

21	1997.11.25	380호
담당자	법제실장	법무담당관
김민	김민	김민

서울특별시고시 제 1997-370 호

봉천지구 1단지 주택건설사업계획 승인

1. 서울특별시 도시개발공사에서 시행하는 봉천택지개발지구내 1단지 주택건설사업계획을 주택건설촉진법 제33조, 동법 시행령 제32조 및 제45조의 규정에 의거 승인하고, 동법 시행령 제32조의5의 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 도시개발공사 설계처(전화번호 : 460-2303)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.



1997. 11.

서울특별시장

- 가. 사업명 : 봉천지구 1단지 주택건설사업
- 나. 사업주체 : 서울특별시 도시개발공사 사장 김진욱
서울특별시 성동구 성수1가 685-20
- 다. 사업위치 : 서울특별시 관악구 봉천11동 산26번지 일대
봉천택지개발사업지구내 1단지
- 라. 사업계획 승인내역

구 분	사 업 승 인 내 역	비 고
① 대지위치	서울특별시 관악구 봉천11동 택지개발지구내 봉천지구 1단지	
② 대지면적(m ²)	9,376.00	
③ 건축면적(m ²)	2,328.29	
④ 건축연면적(m ²)	28,863.48	
⑤ 건 폐 율(%)	24.83	
⑥ 용 적 율(%)	198.97	

⑦ 사업비(천원)	20,744,974	
⑧ 주택규모	- 아파트 4개동 180세대(공공분양) 25평(T1)형 (전용 84.65㎡) 62세대 25평(T2)형 (전용 84.65㎡) 62세대 25평형 (전용 84.83㎡) 56세대	
⑨ 사업기간)	1997. 12 ~ 2000. 6	
⑩ 부대복리 시설현황	관리사무소 128.80㎡, 노인정 63.35㎡, 주차장 214대, 조경시설 2,399.18㎡,	판매시설 353.34㎡, 저수조 300톤, 어린이놀이터 395.10㎡, 집회소 45.00㎡