

서울특별시

우 100-744 서울특별시 중구 태평로1가31 / 전화 (02) 3707-8131~6 / 전송 (02) 3707-8149
 처리부서 : 도로계획과(서소문제2별관) 담당 박영철

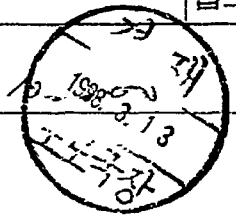
문서번호 도계58700 -452
 시행일자 1998. 3. 14. (년)
 (경유) (제 1 안)

수신 내부결재
 참조



취급		시 장
보존	년	
도로국장	전결	
도로계획과장	법무담당관	
도로 2 계장		
기안	박영철	협조

제목 도시계획사업(도로) 실시계획 변경인가 및 고시



1. 토이58700-418(98.3.12)호와 관련입니다.

2. 건설부고시 제145호(78.6.21)로 도시계획시설(도로) 결정되고 서울특별시고시 제1995-342호(95.12.11)로 도시계획사업(도로) 실시계획인가되고 서울특별시고시 제1997-414호(95.12.31)로 도시계획사업(도로) 실시계획변경인가된 “서초역~동작대로간 도로개설공사”에 대하여 도시계획사업(도로) 실시계획 변경인가 신청되었기 도시계획법 제25조 및 제26조와 같은법시행령 제6조 및 제27조의 규정에 따라 변경인가 및 고시하고자 합니다.

별첨 : 1) 고시안 1부.

2) 변경인가신청서 1부. 끝.

(제 2 안)

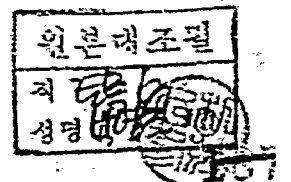
수신 : 건설교통부장관

참조 : 주택도시국장

제목 도시계획사업(도로) 실시계획 변경인가 보고

1. 우리시가 시행하는 “서초역~동작대로간 도로개설공사”의 도시계획사업(도로) 실시계획에 대하여 도시계획법 제25조 및 제26조와 같은법시행령 제6조 및 제27조의 규정에 따라 별첨 고시문과 같이 변경인가 및 고시하였기 보고합니다.

첨부 : 고시문사본 1부. 끝.



(제 3 안)

수신 : 수신처 참조

제목 : 도시계획사업(도로) 실시계획 변경인가 통보

1. 토이58700-418(98.3.12)호와 관련입니다.

2. 우리시가 시행하는 "서초역~동작대로간 도로개설공사"의 도시계획사업(도로)

실시계획에 대하여 도시계획법 제25조 및 제26조와 같은법시행령 제6조 및 제27조의 규정에 따라 별첨 고시문과 같이 변경인가 및 고시하였기 통보하니 토지보상등 관련업무 추진에 만전을 기하기 바랍니다.

첨부 : 고시문사본 1부. 끝.

서울특별시

수신처 : 건설안전관리본부장(토목2부장), 서초구청장(건설관리과장)

(제 4 안)

수신 : 공보담당관

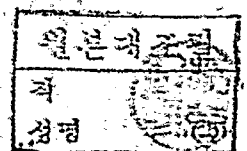
제목 시보게재 의뢰

1. 우리시 도시계획사업(도로) 실시계획 변경인가한 "서초역~동작대로간 도로개설공사"의 고시문을 별첨과 같이 게재의뢰하오나 조치하여 주시기 바랍니다.

첨부 : 고시문사본 및 용지조서 각2부. 끝.



도로계획과장



제1998-8/호	제28호	제28호
담당자	행정실사제장	담당관

고 시(의)

서울특별시고시 제1998 - 8/호

도시계획사업(도로) 실시계획 변경인가

1. 건설부고시 제145호(78. 6.21)로 도시계획시설(도로) 결정되고 서울특별시고시 제1995-342호(95.12.11)로 도시계획사업(도로) 실시계획인가되고 서울특별시고시 제1997-414호(95.12.31)로 도시계획사업(도로) 실시계획 변경인가된 “서초역~동작대로간 도로개설공사”에 대하여 도시계획법 제25조 및 같은법시행령 제6조의 규정에 따라 다음과 같이 도시계획사업(도로)실시계획 변경인가하였기, 같은법 제26조 및 같은법시행령 제27조의 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시건설안전관리본부 토목2부와 서초구 건설관리과에 비치하고 토지등의 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

1998. 3.

서울특별시장

가. 사업시행지의 위치 : 서초구 방배동 1701~방배동 894-6(변경없음)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

(1) 사업의 종류 : 도시계획사업(도로)

(2) 사업의 명칭 : 서초역~동작대로간 도로개설공사

다. 사업시행 면적 또는 규모 :

도로확장 B=25→40m(4차선→8차선), L=1,372m(변경없음)

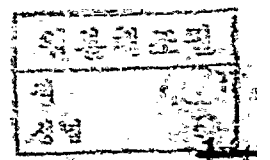
라. 사업시행자 : 서울특별시장(변경없음)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : '95.11 ~ '99.12(변경없음)

바. 사용 또는 수용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 소유권이외의 권리명세서 : 별첨

사. 토지 및 건물의 소유자와 토지수용법 제4조 제3항에 의한 관계인의 주소·성명 : 별첨

아. 도시계획법 제83조의 규정에 의한 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음



원본과 동일
 197
 197

토 지 조 서

(공사명 : 서초역~동작대로간 도로개설공사)

소재지 : 서울특별시 서초구

일련 번호	구 분	소재지 지번	지목	면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이 용상황	소 유 자		관 계 인			비 고
							주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 내용	
1	변경전	방매동 877-13	대	664.9	186.7	대지	용인 수지읍 풍덕천리693 삼성☎ 103-1506	이재희	중구 남대문로2가 130	한일은행 (정충동)	가압류	1/4
									중구 남대문로2가 9-1	국민은행 (남대문)	가압류	
									중구 태평로2가 120	신한은행	임의정매·근저당	
									중구 태평로2가 120	신한은행	임의정매·근저당	
		서울 강남구 대치동 316 윤미☎ 5-1302	권대용	중구 태평로2가 120	신한은행	임의정매·근저당	1/4					
		서울 강남구 일원동 686-4	지일생	중구 태평로2가 120	신한은행	임의정매·근저당	1/4					
		고양시덕양구 화정동885 달빛마을 305-901	백봉길	중구 태평로2가 120	신한은행	임의정매·근저당	1/4					
	변경후	방매동 877-38	대	192.0	192.0	대지	서울 송파구 방이동 191 현대원드빌리지 601	송진호				
2	변경전	방매동 877-14	대	449.2	114.9	대지	서울 송파구 문정동 150 웨이빌리☎ 28-1406	심재숙				
	변경후	방매동 877-39	대	114.9	114.9	대지	서울 송파구 문정동 150 웨이빌리☎ 28-1406	심재숙				
3	변경전	방매동 877-15	대	317.2	160.0	대지	서울 서초구서초동192-3 삼풍☎ 20-402	채태병				
	변경후	방매동 877-40	대	160.0	160.0	대지	서울 서초구서초동192-3 삼풍☎ 20-402	채태병				
4	변경전	방매동 880-18	대	153.3	140.3	대지	서울 서초구 방매동 880-16	고중성				
	변경후	방매동 880-21	대	140.3	140.3	대지	서울 서초구 방매동 880-16	고중성				

토 지 조 서

(공사명 : 서초역~동작대로간 도로개설공사)



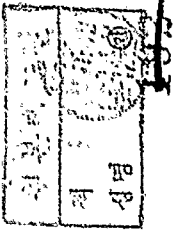
소재지 : 서울특별시 서초구

일련 번호	구 분	소재지 지번	지목	면적 (㎡)	면적비율(㎡)	실제이 용상황				비 고		
							주 소	성 명	주 소		성 명	권리의 내용
5	민정전	방배동 880-19	대	341.8	313.5	대지	서울 송파구 문정동 150 해밀리(주) 255-806	김정희				
	민정후	방배동 880-20	대	313.5	313.5	대지	서울 송파구 문정동 150 해밀리(주) 255-806	김정희				
6		방배동 894- 6	대	256.6	256.6	대지	서울 서초구 방배동 908-1	장정록		서초구	압류	반동없음
7		방배동 894-16	대	341.2	341.2	대지	서울 서초구 방배동 807-7	김찬진				반동없음
8		방배동 894-22	대	255.3	255.3	대지	서울 중구 신교동 10-2	이일신				반동없음
9	민정전	방배동 895-17	대	398.8	173.9	대지	서울 성북구 성북동 131-111	박영순				
							서울 강남구 개포동 826-19 현대(주) 104-402	유분희				
	민정후	방배동 895-25	대	173.9	173.9	대지	서울 성북구 성북동 131-111	박영순				
							서울 강남구 개포동 826-19 현대(주) 104-402	유분희				
10	민정전	방배동 895-18	대	277.7	105.9	대지	서울 서초구 방배동 895-18	김정의				
	민정후	방배동 895-24	대	105.9	105.9	대지	서울 서초구 방배동 895-18	김정의				
11	민정전	방배동 895-19	대	113.7	69.4	대지	서울 서초구 서초동 1635-11	안영갑				
	민정후	방배동 895-23	대	69.4	69.4	대지	서울 서초구 방배동 895-2	안영갑				
12		방배동 895-22	대	66.9	66.9	대지	서울 서초구 방배동 776-3 공전(주) 에이-703	이정관				반동없음
합 계				3,636.6	2,184.6							

※ 기타 토지조사 민정없음

건 물 조 서

(공사명 : 서초역 ~ 봉작대로간 도로개설공사)



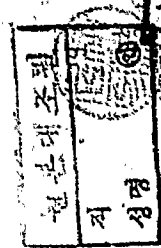
소재지: 서울특별시 서초구

일련번호	구분	소재지 지번	불건의종류	구조 및 기	수량	실제이용 상황	소유자		관계관			비고
							주소	성명	주소	성명	권리의 내용	
		방배동 895-18	건물	철근콘크리트/슬래브	1층 40.3㎡ 2층 40.3㎡ 계 80.6㎡	김포주택	서울 서초구 방배동 895-18	김정의				변경없음

※ 기타 건물조서 변경없음

지 장 물 조 서

(광사명 : 서초역~풍자대로간 도로개설공사)



소재지 : 서울특별시 서초구

일련번호	구분	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 직	수량	소유자		관계관			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 내용	
1	번정천	방배동 877-13	화단 향나무 대추나무 감나무	세멘블럭 φ=20cm H=6m φ=20cm H=8m φ=10cm H=5m	19.2m ² 8주 1주 1주	용인 수지읍 풍덕천리693 삼성@ 103-1506	이재희				1/4
						서울 강남구 대치동 316 은마@ 5-1302	원대동				1/4
						서울 강남구 일원동 686-4	지일생				1/4
						교양시덕양구 화정동885 발빛마을 305-901	백봉길				1/4
	번정후	방배동 877-13	화단 향나무 대추나무 감나무	세멘블럭 φ=20cm H=6m φ=20cm H=8m φ=10cm H=5m	12.0m ² 8주 1주 1주	서울 송파구 방이동 191 현대월드빌리지 601	송건호				
2		방배동 894-6	향나무 하일리아시나 은행나무 감나무 대추나무 비쭈나무 감 북	φ=20cm H=6m φ=30cm H=15m φ=25cm H=10m φ=20cm H=10m φ=15cm H=15m φ=20cm H=10m φ=7cm H=4m	4주 1주 3주 1주 1주 2주 18주	서울 서초구 방배동 908-1	강정욱				변경없음
3		방배동 894-16	비쭈나무	φ=20cm H=15m	4주	서울 서초구 방배동 807-7	김찬진				변경없음
4		방배동 895-18	가진불 담쟁 동나무 은행나무	목조/소래트 세멘/블럭 φ=20cm H=10m φ=20cm H=15m	7.3m ² 8.1m ² 1주 1주	서울 서초구 방배동 895-18	김경의				변경없음

지 장 물 조 서

(공사명 : 서초역 ~ 동작대로간 도로개설공사)

소재지 : 서울특별시 서초구

일련번호	구분	소재지 지번	불건의종류	구조 및 규격	수량	소유자		관계관			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 내용	
5	민정전	방배동 885-18	영업권 가로간판 돌출간판 이전비	대지정유점·식당 ·방배2동협지정 양곡판매점 75cm×5m 75cm×4m 4톤 차량 2.5톤 차량	각1식 1식 1식 1대 2대	서울 서초구 방배동 885-18	구관회				
	민정후	방배동 885-18	영업권 가로간판 돌출간판	대지정유점·식당 ·방배2동협지정 양곡판매점 75cm×4m 75cm×4m	각1식 1식	서울 서초구 방배동 885-18	구관회				
6	민정전	방배동 885-18	영업권 가로간판 이전비	중앙미장원 75cm×5m 2.5톤 차량	1식 1식 1대	서울 서초구 방배동 885-18	박이현				
	민정후	방배동 885-18	영업권 가로간판	중앙미장원 75cm×3m	1식 1식	서울 서초구 방배동 885-18	박이현				
7	민정전	방배동 885-18	영업권 가로간판 이전비	중앙부동산 75cm×5m 2.5톤 차량	1식 1식 1대	서울 서초구 방배동 884-16 삼성연립 가동102호	양명이				
	민정후	방배동 885-18	영업권 가로간판	중앙부동산 75cm×2m	1식 1식	서울 서초구 방배동 884-16 삼성연립 가동102호	양명이				
8	민정전	방배동 885-18	영업권 가로간판 돌출간판 이전비	파일가게 75cm×5m 75cm×3m 2.5톤 차량	1식 1식 1식 1대	서울 서초구 방배동 885-18	손종락				
	민정후	방배동 885-18	영업권 가로간판 돌출간판	파일가게 75cm×4m 75cm×3m	1식 2식 1식	서울 서초구 방배동 885-18	손종락				

※ 기타 지장물 조서 민정없음