

서울특별시

우100-744 서울 중구 태평로1가 31번지 / 전화 (02) 731-6391-4 / 전송 731-6790

문서번호 주개58533-1733

시행일자 1993. 8.19.

(경유) (제 1 안)

수신 내부결재

참조

취급		시 장
보존	준영구	양정
주택국장	전결	
주택개량과장	추진	법무담당관 심사필
개량 2 계장	추진	개량계획계장 추진
기안	한 유 석	협조

제목 주거환경 개선계획변경수립 및 고시

1. 건설부고시 제808호(89.12.30) 및 같은고시 986호(91.1.3)로 지구지정 및 변경지정되고 서울특별시고시 제435호(91.1.3)로 개선계획수립고시된 우리시 후암2 주거환경개선지구에 대하여 용산구청장으로부터 불합리한 공공시설(도로)계획의 변경요청이 있어 내용검토한 바 공공시설의 근소한 위치변경을 요하는 것으로서,

2. 도시저소득 주민의 주거환경 개선을 위한 임시조치법 제6조(주거환경개선계획의 수립) 제2항 및 같은법시행령 제6조 제4항의 규정에 의거 개선계획변경수립하여 같은법 제6조 제5항 규정에 의거 고시코자 하고니 재결하여 주시기 바랍니다.

첨부 1 .고시(안) 1부

2. 개선계획변경결정요청공문 1부. 끝.

(제 2 안)

수신 총무처장관

제목 관보게제 의뢰

1. 우리시 관내 후암2 주거환경 개선지구에 대한 주거환경개선계획을 변경 수립하였기 아래와 같이 관보게제 의뢰하니 조치하여 주시기 바랍니다.

가. 게재구분 : 고시

나. 게재건명 : 주거환경개선계획변경수립

다. 법규근거 : 도시저소득주민의 주거환경개선을 위한 임시조치법 제6조 제5항 및 같은법시행령 제6조 제5항

첨부 고시본 사본2부. 끝.

원본대조필

(제 3 안)

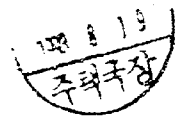
수신 건설부장관

참조 주택개발과장

제목 개선계획변경수립 보고

1. 건설부고시 제808호(89.12.30) 및 같은고시 986호(91.1.3)로 지구지정 및 변경지정 되고 서울특별시고시 제435호(91.1.3)로 개선계획수립고시된 우리시 후암2 주거환경개선지구 에 대하여,

2. 도시저소득 주민의 주거환경 개선을 위한 임시조치법 제6조(주거환경개선계획의 수립) 제2항 및 같은법시행령 제6조 제4항의 규정에 의거 개선계획변경수립·고시하였기 그 처리내용을 보고합니다.



첨부 1. 고시문 1부

2. 주거환경개선계획변경결정도서 1부. 끝.

(제 4 안)

수신 용산구청장

참조 주택과장

제목 주거환경개선계획변경수립 및 고시 홍보

1. 주택58533-1649호(93.7.31)호와 관련임.

2. 위호로 요청한 후암2 주거환경개선계획변경에 대하여 귀구의견과 같이 변경수립 및 고시하였기 홍보하니 관계서류를 도시정비과와 지적과 및 토목과에 홍보하여 도시계획관련 업무처리에 만전을 기하도록 하고 또한 지구내 주민들에게 변경내용을 전달하여 민원발생 없도록 조치하기바람.

첨부 1. 고시문 사본 1부

2. 주거환경개선계획변경결정도서 1부. 끝.

서울특별시

(제 5 안)

수신 수신처참조

원본배조필

제목 주거환경개선계획변경수립 및 고시 홍보

1. 우리시 관내 후암2 주거환경 개선지구에 대한 개선계획을 변경수립·고시하였기 홍보하니 업무에 참고하시기 바랍니다.

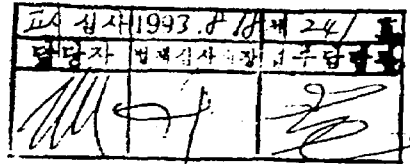
첨부 1. 고시문 사본1부

2. 주거환경개선계획변경결정도서 1부. 끝.

주 택 개 량 과 장

수신처 도시계획과, 시설계획과

원본



주거환경개선계획변경수립

1. 건설부고시 제808호(89.12.30) 및 같은고시 제986호(91.1.4)로 지정 및 변경지정되고 서울특별시고시 제435호(91.1.3)로 개선계획수립고시된 우리시 후암2 주거환경개선 지구에 대하여 도시저소득주민의 주거환경개선을 위한 임시조치법 제6조제2항에 의거 주거환경개선계획을 변경수립하였기 같은법 제6조제5항 및 같은법시행령 제6조제5항의 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 주택국 주택개량과와 용산구 도시정비국 주택과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

1993. 8. .

서울특별시 장

가. 개선계획수립지구의 명칭, 위치 및 면적

지구명	위 치	면적(m ²)	시행방법
후암 2	용산구 후암동 400 번지일대	8,620	현지개량

나. 사업시행기간 : 1991. 1. 1. ~ 1993. 12. 31.

다. 사업시행자 : 용산구청장

라. 주거환경개선계획의 변경내용

1) 토지이용계획

구 분	면 적(m ²)	비 율(%)	비 고	
계	8,620	100.0		
주 거 용 지	기정	6,060.4	70.3	
	변경	6,091.5	70.7	
도 로	기정	2,414.4	28.0	위치변경
	변경	2,383.6	27.6	
노 인 정	58.0	0.6	변경없음	
어 린 이 놀 이 터	65.6	0.8	"	
공 중 변 소	21.6	0.3	"	



2) 공공시설(도로) 변경결정 조서

구분	등급	류별	번호	폭(M)	사용 형태	기능	연장 (M)	면적 (m ²)	기점 후암동	종점 후암동
기정	중로	3	1	12	일반 도로	집산도로	76.3	915.7	399-18	402-7
기정 변경	소로	3	1	4	"	구지도로	85.7 75.2	342.8 319.5	359-55 359-55	402-10 402-42
기정 변경	소로	3	2	4	"	"	34.9 30.9	139.6 131.8	399-14 399-14	395-7 395-2
기정	"	3	3	4	"	"	28.1	112.4	395-2	401-1
"	"	3	4	4	"	"	30.9	123.6	399-11	400-15
"	"	3	5	4	"	"	22.9	91.6	401-3	402-10
"	"	3	6	4	"	"	40.7	162.8	400-15	358-158
"	"	3	7	4	"	"	38.3	153.2	400-11	400-39
"	"	3	8	4	"	"	47.8	191.2	402-10	400-39
"	"	3	9	4	"	"	21.6	86.3	400-38	402-33
"	"	3	10	4	"	"	8.3	33.2	399-18	398-1
"	"	3	11	6	"	"	10.3	62.0	399-16	399-16

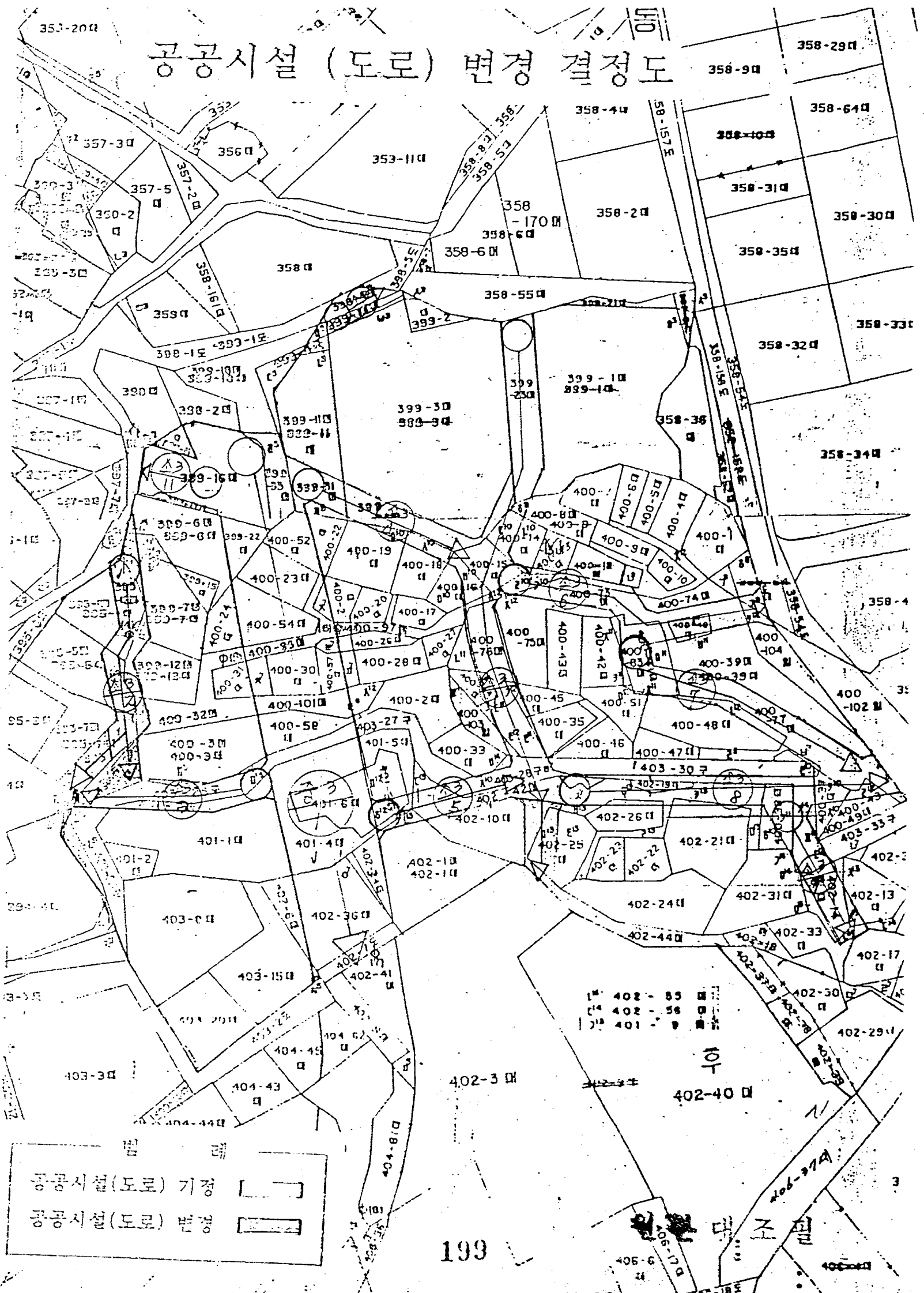
3) 건축물의 개량계획 : 변경없음.

바. 개선계획변경사유 : 공공시설(도로)의 근소한 위치변경에 따른 토지이용계획변경

바. 관계도서는 서울특별시 주택국 주택개량과와 용산구 도시정비국 주택과에

비치되어 있는 도서와 같음.

공공시설 (도로) 변경 결정도



공공시설(도로) 기정
 공공시설(도로) 변경

후암2지구 주거환경개선계획 변경 결정 조서

1. 지구 현황

- 위치 : 용산구 후암동 400번지일대
- 면적 : 8,620㎡
- 규모 : 152동 179세대
- 가구수 : 179가구(가옥주 49가구, 세입자 130가구)

2. 추진 경위

- '89. 12. 30 : 주거환경개선 지구지정(건설부고시 제808호)
- '91. 1. 3 : 주거환경개선계획 수립 고시(서울시고시 제435호)
- '92. 11. 10 : 손실 보상 계획 공고

3. 개선계획 (변경)

- 시행 방법 : 현지개량(단독 및 다세대 건립)
- 토지이용 계획

구분		면적(㎡)	비율(%)	비고
계		8,620	100.0	
주거용지	기정	6,060.4	70.3	
	변경	6,091.5	70.7	
도로	기정	2,414.4	28.0	
	변경	2,383.3	27.6	
노인정		58.0	0.6	
어린이놀이터		65.6	0.8	
공중변소		21.6	0.3	

○ 공공시설(도로) 변경결정조서

구분	등급	류별	번호	폭(M)	사용 형태	기능	연장 (M)	면적 (㎡)	기점	종점
결정	중로	3	1	12	일반 도로	집산도로	76.3	915.7	399-18	402-7
기정 변경	소로	3	1	4	"	국지도로	85.7	342.8	359-55	402-10
							75.2	319.5	359-55	402-42
기정 변경	소로	3	2	4	"	"	34.9	139.6	399-14	395-7
							30.9	131.8	399-14	395-2
결정	"	3	3	4	"	"	28.1	112.4	395-2	401-1
"	"	3	4	4	"	"	30.9	123.6	399-11	400-15
"	"	3	5	4	"	"	22.9	91.6	401-3	402-10
"	"	3	6	4	"	"	40.7	162.8	400-15	358-158
"	"	3	7	4	"	"	38.3	153.2	400-11	400-39
"	"	3	8	4	"	"	47.8	191.2	402-10	400-39
"	"	3	9	4	"	"	21.6	86.3	400-38	402-33
"	"	3	10	4	"	"	8.3	33.2	399-18	398-1
"	"	3	11	6	"	"	10.3	62.0	399-16	399-16
기정 변경	계						445.8	2,414.4		
							431.3	2,383.3		