

서울특별시

우 100-744 서울특별시 중구 태평로1가31/ 전화 (02) 370-8217~8 / 전송 (02) 3707-8229
 처리부서: 주택기획과(서소문별관 제2동) 과장 장수길 / 주택관리팀장 신중기 / 담당 이동일

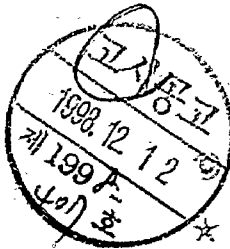
문서번호 주기58505-2163

시행일자 1998. 12. 12.

(경유) (제1안)

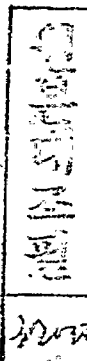
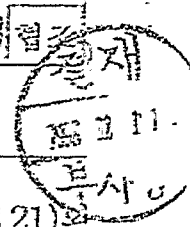
수신 내부결재

참조



취급		시 장
보존	본	
부시장	전 권	김영환 !
국 장	장수길	
과 장	장수길	법무담당관 실사필
기 안	이동일	주택관리팀장사무관 신중기

제목 영동아파트1지구(반포지구)개발기본계획변경고시 000638



1. 서초구 주택58550-1170호('97. 5.23) 및 주기58510-1386호('98. 8.21)와
 관련입니다.
2. 위 공문번호와 관련 영동아파트1지구(반포지구)개발기본계획변경안
 에 대한 주민공람결과 별다른 의견이 없으므로 공람안대로 변경하고, 주택건설
 설축전법 제20조 제2항의 규정에 의하여 붙임과 같이 코시코자 합니다.

○ 영동아파트 1지구(반포지구)개발기본계획의 변경내용

구 분	토지이용	변경전(m ²)	변경후(m ²)	증 감	비 고
1-1지구	주택용지	254,360.0	254,265.3	(감) 94.7m ²	· 주택용지→도로용지
	학교용지	39,287.0	39,044.9	(감) 242.1m ²	· 학교용지→도로용지 · 학교등급변경 (중학교←초등학교)
	도로용지	20,260.0	20,596.8	(증) 336.8m ²	· 도로확장 -W:12m → 15m, -L:112.3m)

붙임 : 아파트지구 개발기본계획변경 고시문 1부. 끝.

(제2안)

수신 서초구청장

참조 건축과장, 도시정비과장

제목 영동아파트1지구(반포지구)개발기본계획변경 및 지적고시 이행통보

1. 서초구 주택58550-1170호('97. 5.23) 및 주기58510-1386호('98. 8.21)와

관련입니다.

2. 위 공문번호와 관련 공람공고한 영동아파트1지구(반포지구)개발기본계획을 아래와 같이 변경하고 붙임과 같이 고시하였으니 관련업무처리에 만전을 기하기 바라며, 특히 도시계획시설(도로 및 학교)에 대하여는 도시계획법 제13조의 규정에 의한 지적고시절차를 이행하시기 바랍니다.

○ 영동아파트 1지구(반포지구)개발기본계획의 변경내용

구분	토지이용	변경전(㎡)	변경후(㎡)	증감	비고
1-1지구	주택용지	254,360.0	254,265.3	(감) 94.7㎡	· 주택용지→도로용지
	학교용지	39,287.0	39,044.9	(감) 242.1㎡	· 학교용지→도로용지 · 학교등급변경 (중학교↔초등학교)
	도로용지	20,260.0	20,596.8	(증) 336.8㎡	· 도로확장 -W:12m → 15m, -L:112.3m

붙임 : 아파트지구 개발기본계획변경 고시문 1부. 끝.

(제3안)

수신 서울특별시 교육감

참조 재무과장

제목 영동아파트1지구(반포지구)개발기본계획변경 통보

1. 추기58510-1386호('98. 8.21)와 관련입니다.

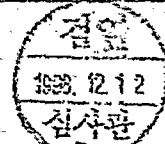
2. 위 공문번호와 관련 공람공고한 영동아파트1지구(반포지구)개발기본계획을 아래와 같이 변경하고 붙임과 같이 고시하였으니 업무에 참고하시기 바랍니다.

○ 영동아파트 1지구(반포지구)개발기본계획의 변경내용

구분	토지이용	변경전(㎡)	변경후(㎡)	증감	비고
1-1지구	주택용지	254,360.0	254,265.3	(감) 94.7㎡	· 주택용지→도로용지
	학교용지	39,287.0	39,044.9	(감) 242.1㎡	· 학교용지→도로용지 · 학교등급변경 (중학교↔초등학교)
	도로용지	20,260.0	20,596.8	(증) 336.8㎡	· 도로확장 -W:12m → 15m, -L:112.3m

붙임 : 아파트지구 개발기본계획변경 고시문 1부. 끝.

서울특별시



(제4안)

수신 : 공보관
참조 : 홍보담당관
제목 : 시보게재의뢰

1. 주기58510-1386호('98. 8.21)와 관련입니다.
2. 위 공문번호와 관련 공람공고한 영동아파트1지구(반포지구)개발기본계획을 아래와 같이 변경하고 붙임과 같이 고시코자하니 붙임 고시문을 시보에 게재하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 아파트지구 개발기본계획변경 고시문 2부. 끝.

주 택 국 장

(제5안)

수신 : 수신처 참조
제목 : 영동아파트1지구(반포지구)개발기본계획변경 통보

1. 주기58510-1386호('98. 8.21)와 관련입니다.
2. 위 공문번호와 관련 공람공고한 영동아파트1지구(반포지구)개발기본계획을 아래와 같이 변경하고 붙임과 같이 고시하였으니 업무에 참고하시기 바랍니다.

○ 영동아파트 1지구(반포지구)개발기본계획의 변경내용

구 분	토지이용	변경전(㎡)	변경후(㎡)	증 감 :	비 고
1-1지구	주택용지	254,360.0	254,263.0	(감) 94.7㎡	· 주택용지→도로용지
	학교용지	39,287.0	39,044.9	(감) 242.1㎡	· 학교용지→도로용지 · 학교등급변경 (중학교↔초등학교)
	도로용지	20,260.0	20,536.8	(증) 276.8㎡	· 도로확장 -W:12m → 15m, -L:12.3m)

붙임 : 아파트지구 개발기본계획변경 고시문 1부. 끝.

주 택 기 획 과 장

부서장

수신처 : 도시계획과장, 시설계획과장, 도시개발과장

고 시 (안)

과	시사	1998	12	제	556	호
담당자	정재철	상	김기철	부	김남환	
이	장	이	장	이	장	이

서울특별시고시 제1998-407호

아파트지구개발기본계획변경

1. 건설부고시 제131호('76.8.21)로 아파트지구를 지정하고, 서울특별시고시 제1997-308호('97.9.30)로 아파트지구개발기본계획을 고시한 영동아파트1지구(반포지구) 개발기본계획을 주택건설촉진법 제20조제1항 및 같은법시행령 제23조제1항 및 제2항의 규정에 의하여 아래와 같이 변경하고 같은법제20조제2항의 규정에 의하여 고시합니다.

1998년 12월 일

서울특별시장

가. 지구개발계획의 명칭 : 서울특별시 영동아파트1지구(반포지구) 개발기본계획

나. 지구개발계획의 위치 및 면적 : 서울특별시 서초구 반포동, 잠원동일대
(1,888,254㎡)

다. 지구개발계획의 변경내용

(1) 영동아파트 1지구(반포지구)내 제1주구의 주택용지 94.7㎡와 학교용지 242.1㎡를 도로용지(336.8㎡)로 변경함.

(2) 더개설 중학교용지와 초등학교용지의 등급을 변경함.

(3) 지구개발계획의 개요

(가) 지구면적표

(단위 : ㎡)

계	1-1주구	1-2주구	1-3주구	1-4주구	1-5주구	비 고
1,888,254	355,585	189,624	427,446	624,345	291,254	변경없음

영동아파트1지구
개발기본계획

1998.12.11
부시상

(나) 토지이용계획 총괄표

구분	변경 전		변경 후		비고
	면적(m ²)	비율(%)	면적(m ²)	비율(%)	
계	1,838,254.0	100.0	1,838,254.0	100.0	변경없음
지구중심	51,866.0	2.75	51,866.0	2.75	변경없음
주구중심	58,541.0	3.10	58,541.0	3.10	변경없음
분구중심	22,148.0	1.17	22,148.0	1.17	변경없음
주택용지	1,286,271.0	68.12	1,286,177.3	68.11	94.7m ² 증가
학교용지	174,033.0	9.21	173,790.9	9.20	242.1m ² 감소
공원용지	150,637.0	7.98	150,637.0	7.98	변경없음
도로용지	144,848.0	7.67	145,184.8	7.69	336.8m ² 증가

(다) 1-1주구 토지이용계획 면적표

구분	변경 전		변경 후		비고
	면적(m ²)	비율(%)	면적(m ²)	비율(%)	
합계	355,555.0	100.0	355,555.0	100.0	변경없음
지구중심	11,291.0	3.2	11,291.0	3.2	변경없음
분구중심	8,069.0	2.3	8,069.0	2.3	변경없음
주택용지	254,360.0	71.5	254,265.3	71.5	94.7m ² 감소
학교용지	39,287.0	11.0	39,044.9	10.9	242.1m ² 감소 학교등급변경 (중학교↔초등학교)
공원용지	22,318.0	6.3	22,318.0	6.3	변경없음
도로용지	20,260.0	5.7	20,563.8	5.8	336.8m ² 증가

서울특별시
 도시계획
 2011. 11. 17

(라) 변경전·후 도면 : 생략 (서울특별시 주택기획과와 서초구 건축과에 비치된 지구개발계획도면과 같음)

