

서울특별시

우100-744 서울 중구 태평로1가 31번지 / 전화 (02) 731-6352 / 전송 731-6755

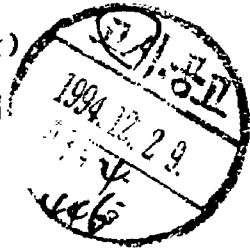
문서번호 도개58541-3086

시행일자 1994. 12. 29

(경유) (제 1 안)

수신 내부결재

참조



취급		시 장
보존		법무담당관 관리계장
국 장	전결	
과 장		
계 장		
기안	김성찬	
		협조

제목 서울 화곡택지개발예정지구 지정변경, 택지개발계획 변경 및 실시계획 승인

1. 도개공 개계710-128호('94.11.5)호 및 개계710-156('94.12.23)호와 관련 임니다.

2. 우리시에서 추진중에 있는 화곡택지개발사업지구에 대하여 도시개발공사사장으로 부터 예정지구 지정변경, 개발계획 변경 및 실시계획승인 신청에 대하여 관련부서와 협의하고 내용검토 하였기 택지개발 촉진법 제3조·제8조 및 제9조와 같은법시행령 제18조제1항의 규정에 의거 다음과 같이 승인하고자 합니다.

다 음

가. 택지개발예정지구 지정 변경

지구명	위치	면 적 (㎡)			지정 변경 일자
		기 정	변 경	증 감	
서울 화곡 지구	서울시 강서구 화곡동 일원	28,511	28,834	증 323	'94. 12. . * 도면 : 별첨

나. 택지개발계획 변경

1) 개발계획 명칭 : 서울 화곡지구 택지개발계획

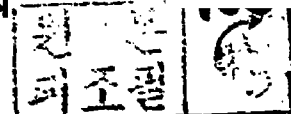
2) 사업시행자의 명칭 및 주소와 대표자 성명

가) 사업시행자 : 서울특별시

나) 대표자성명(변경):

기정 : 시 장 이 원 증
변경 : 시 장 최 병 렬

다) 주 소 : 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지



3) 개발계획의 개요

가) 목 적 : · 서민주택 건설에 필요한 택지의 효율적인 개발공급
· 주택난 해소와 쾌적한 주거환경 조성으로 주거생활
안정과 복지향상에 기여

나) 수용인구 및 주택에 관한 계획

구 분	수용인구(인)			주택건립(호)			비 고
	기 정	변 경	증·감	기 정	변 경	증·감	
공동주택	2,662	2,482	감 180	708	660	감 48	호 당 3.76인 기준

4) 개발기간(변경없음) : '92.12.28 ~ '97.12.31.

5) 토지이용에 관한 계획

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	증 감		
계	28,511	28,834	증 323	100.0	
0 주택건설용지	24,825	25,099	증 274	87.0	
- 공동 주택	24,825	25,099	증 274	87.0	
0 공공시설용지	3,686	3,735	증 49	13.0	
- 도로	1,286	1,335	증 49	4.7	2개 노선
- 공원	2,400	2,400	-	8.3	어린이 1개소

6) 개발하고자 하는 토지의 위치와 면적

가) 위 치 : 서울특별시 강서구 화곡동 일원

나) 면 적 : [기 정 : 28,511㎡ (8,625평)
변 경 : 28,834㎡ (8,722평)

7) 수용 또는 사용할 토지등의 세목 및 권리명세서(변경분) : 별 첨

8) 개발계획(변경)도면 : 별 첨



다. 실시계획

1) 사업의 명칭 : 서울 화곡지구 택지개발사업

2) 사업시행자의 명칭 및 주소와 대표자 성명

가) 시행자의 명칭 : 서울특별시

나) 대표자성명 : 시장 최 병 렬

다) 주 소 : 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지

3) 사업 목적 및 개요

가) 목 적 : · 서민주택 건설에 필요한 택지의 효율적인 개발공급
· 주택난 해소와 쾌적한 주거환경 조성으로 주거생활
안정과 복지향상에 기여

나) 수용인구 및 주택에 관한 계획 : 2,482인, 660호 건립

다) 토지이용에 관한 계획

구 분	면 적 (㎡)	구성비 (%)	비 고
계	28,834	100.0	
0 주택건설용지	25,099	87.0	
- 공동 주택	25,099	87.0	
0 공공시설용지	3,735	13.0	
- 도 로	1,335	4.7	2개 노선
- 공 원	2,400	8.3	어린이 1개소

4) 사업시행지구의 위치 및 면적

가) 위 치 : 서울특별시 강서구 화곡동 일원

나) 면 적 : 28,834㎡ (8,722평)

5) 사업시행기간 : '94. 12. .(실시계획승인일) ~ '97. 12. 31.

6) 이해관계인에 대한 서류의 공시송달 방법 : 택지개발촉진법 시행령
제14조의 규정에 의함.

7) 수용 또는 사용할 토지등의 세목 및 권리의 명세서 : 별첨



8) 연차별 자금투입 및 자원조달 계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	'94	'95	'96이후	비 고
계	37,548	14,612	22,536	400	
보 상 비	36,598	14,462	22,136	-	
조 성 비	950	150	400	400	

9) 택지개발촉진법 제25조 규정에 의한 기존 공공시설과 새로이 설치할 공공 시설의 관리처분 계획

가) 기존 공공시설 (시행자 귀속분)

구 분	필 지 수	면 적 (㎡)	비 고
계	6	1,431	
도 로	6	1,431	

나) 신설 공공시설 (관리청 귀속분)

구 분	시 설 규 모	비 고
계	L=808.2m, 면적 : 3,735㎡	
도 로	L=182.2m, 면적 : 1,335㎡	소로 2개 노선
상 수 도	D = 200mm, L = 300m	도로에 매설
하 수 도	우·오수관 D=450mm, L=326m	도로에 매설
공 원	면적 : 2,400㎡	어린이공원 1개소

10) 택지개발촉진법 제11조제1항제1호의 규정에 의한 도시계획결정조서
및 도면 : 별첨

11) 승 인 조 건 : 별 첨(이기사행)

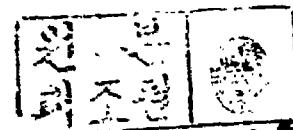
첨부 : 1. 고시문 1부.

2. 예정지구 지정변경·택지개발계획 및 실시계획 변경승인 도서 1부.

3. 관련부서 검토의견. 끝.

서 울 특 별 시 장

178



(제 2 안)

수신 : 서울시 도시개발공사 사장

제목 : 서울 화곡택지개발예정지구 지정변경, 택지개발계획 및 실시계획 승인

1. 도개공 개계710-128호('94.11.5)호 및 개계710-156('94.12.23)호와 관련입니다.

2. 위 대호로 귀사에서 작성 제출한 서울화곡지구의 택지개발예정지구 지정변경, 개발계획 변경 및 실시계획 승인 신청에 대하여 택지개발촉진법 제3조 규정에 의거 예정지구를 변경지정하고 동법 제8조 및 제9조와 동법시행령 제18조제1항의 규정에 의거 다음과 같이 택지개발계획 변경 및 실시계획을 승인하니 타법에 규정되어있는 사항에 대하여 사전에 관계법에 의한 절차를 이행하고 사업시행에 차질이 없도록 조치 하시기 바랍니다.

다 음

“ 제 1 안 이 기 시 행 ”

첨부 : 1. 택지개발예정지구 지정 변경 도서 1부.

2. 개발계획 변경 승인 도서 1부.

3. 실시계획 승인 도서 1부. 끝.

서 울 특 별 시 장

(제 3 안)

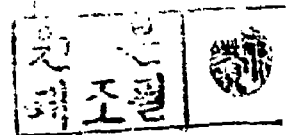
수신 : 건설부장관

참조 : 택지개발과장

제목 : 서울 화곡택지개발예정지구 지정변경, 개발계획 및 실시계획 승인보고

1. 우리사(서울시 도시개발공사)가 시행하는 서울 화곡택지개발사업지구에 대하여 택지개발촉진법 제3조 규정에의거 예정지구를 지정변경, 택지개발계획변경 및 실시계획을 같은법 제8조 및 제9조와 같은법시행령 제18조제1항의 규정에의거 별첨과 같이 승인하였기 보고합니다

첨부 : 1. 고시문 및 승인서 사본 각 1부. 179



- 2. 택지개발예정지구 지정변경 도서 1부.
- 3. 개발계획 및 실시계획 변경승인 도서 각 1부. 끝.

서 울 특 별 시 장

(제 4 안)

수신 : 총무처장관
 참조 : 법무담당관
 제목 : 관보 게재 의뢰

- 1. 아래와 같이 관보 게재 의뢰하오니 게재하여 주시기 바랍니다
 - 가. 관보 게재 구분 : 고 시
 - 나. 개 재 건 명 : 서울 화곡택지개발예정지구 지정변경, 택지개발계획
 변경 및 실시계획 승인
 - 다. 법 적 근 거 : 택지개발촉진법 제3조 제4항, 제8조 제2항 및 제9조
 제2항

첨부 : 고시문 사본 1부. 끝.

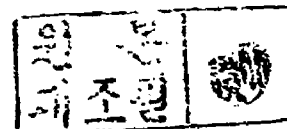
서 울 특 별 시 장

(제 5 안)

수신 : 수신처 참조
 제목 : 서울 화곡택지개발예정지구 지정변경, 개발계획변경 및 실시계획 승인 통보

- 1. 우리시(서울시 도시개발공사)가 추진하는 서울 화곡지구 택지개발사업에 대하여 별첨과 같이 서울시 고시 1994- 호('94.12.)로 예정지구 지정변경, 개발계획 변경 및 실시계획을 승인하였기 통보하니 관련업무에 참고하(시)고
- 2. 관할구청장은 게시판 게재등 일반에 공람하고, 본승인으로 인한 도시계획 결정 내용을 감안 지구계 외의 도시계획검토 등 동지구 택지개발사업의 원활한 추진을 위하여 관련부서에서 필요한 조치를 강구하여 주시기 바랍니다.

첨부 : 1. 승인서 및 고시문 사본 1부. 180



2. 예정지구 지정변경, 택지개발계획 및 실시계획 변경승인 도서 1부. 끝.

서울특별시

수신처 : 강서구청장(도시정비과장), 서울지방국토관리청장, 상수도사업본부장(급수부장),
하수처리과장, 도시계획과장, 시설계획과장, 도로계획과장, 공원과장, 녹지과장,
도로시설과장 치수과장, 농수산유통과장, 주택기획과장, 비상계획과장,



다. 개발계획의 개요

- (1) 목 적 : · 서민주택 건설에 필요한 택지의 효율적인 개발공급
· 주택난 해소와 쾌적한 주거환경 조성으로 주거생활
안정과 복지향상에 기여

(2) 수용인구 및 주택에 관한 계획

구 분	수용인구(인)			주택건립(호)			비 고
	기 정	변 경	증·감	기 정	변 경	증·감	
공동주택	2,662	2,482	감 180	708	660	감 48	호 당 3.76인 기준

라. 개발기간(변경없음) : '92.12.28 ~ '97.12.31.

마. 토지이용에 관한 계획

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	증 감		
계	28,511	28,834	증 323	100.0	
0 주택건설용지	24,825	25,099	증 274	87.0	
- 공동 주택	24,825	25,099	증 274	87.0	
0 공공시설용지	3,686	3,735	증 49	13.0	
- 도 로	1,286	1,335	증 49	4.7	2개 노선
- 공 원	2,400	2,400	-	8.3	어린이 1개소

사. 개발하고자 하는 토지의 위치와 면적

- (1) 위 치 : 서울특별시 강서구 화곡동 일원
(2) 면 적 : 기 정 : 28,511㎡ (8,625필)
변 경 : 28,834㎡ (8,722필)

아. 수용 또는 사용할 토지등의 세목 및 권리명세서(변경분) : 별첨

자. 개발계획(변경)도면 : 게재생략



3. 실시계획

가. 사업의 명칭 : 서울 화곡지구 택지개발사업

나. 사업시행자의 명칭 및 주소와 대표자 성명

(1) 시행자의 명칭 : 서울특별시

(2) 대표자성명 : 시장 최병렬

(3) 주 소 : 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지

다. 사업목적 및 개요

(1) 목 적 : · 서민주택 건설에 필요한 택지의 효율적인 개발공급
· 주택난 해소와 쾌적한 주거환경 조성으로 주거생활의 안정
과 복지향상에 기여

(2) 수용인구 및 주택에 관한 계획 : 2,482인, 660호

(3) 토지이용에 관한 계획

구 분	면 적 (㎡)	구성비 (%)	비 고
계	28,834	100.0	
0 주택건설용지	25,099	87.0	
- 공동 주택	25,099	87.0	
0 공공시설용지	3,735	13.0	
- 도로	1,335	4.7	2개 노선
- 공원	2,400	8.3	어린이 1개소

라. 사업시행지구의 위치 및 면적

(1) 위 치 : 서울특별시 강서구 화곡동 일원

(2) 면 적 : 28,834㎡ (8,722평)

마. 사업시행기간 : '94. 12. (실시계획승인일) ~ '97. 12. 31.

바. 이해관계인에 대한 서류의 공시송달 방법 : 택지개발촉진법시행령 제14조의 규정에 의함

사. 수용 또는 사용할 토지등의 세목 및 권리의 명세서 : 게재생략

아. 관계도서는 서울특별시 도시개발과(731-6352) 및 서울시도시개발공사 (460-2298~9)에 비치하고 이해 관계인에게 보입니다.

