

# 서울특별시

우100-744 서울 중구 태평로1가 31번지 / 전화 (02) 731-6352 / 전승 731-6755

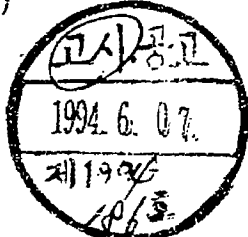
문서번호 도개58541-1339

시행일자 1994. 6. 4

(경유) (제 1 안)

수신 내부 결재

참조



취급		시	장		
보존					
국	장			전	결
과	장				
계	장				
기안	김성찬			협조	

제목 서울 화곡택지개발예정지구 지정변경 및 택지개발계획 변경승인

1. 도개공 개계710-25('94. 3. 17)호와 관련입니다
2. 우리시에서 추진중에 있는 화곡 택지개발사업지구에 대하여 도시개발공사 사장으로부터 진입로 확보 및 주택건설계획 변경에 따른 예정지구 지정변경 및 개발계획 변경승인 신청이 있어 관련부서와 협의하고 내용검토 하였기,
3. 택지개발 촉진법 제3조 및 제8조와 동법시행령 제18조 제1항의 규정에 의거 다음과 같이 변경 승인하고자 합니다

다 음

### 가. 택지개발예정지구 지정 변경

지구명	위치	면적 (㎡)			지정변경 일자
		기정	변경	증감	
서울 화곡지구	서울시 강서구 화곡동 일원	31,000	28,511	감 2,489	'94. 6. . * 도면 : 별첨

### 나. 택지개발계획 변경

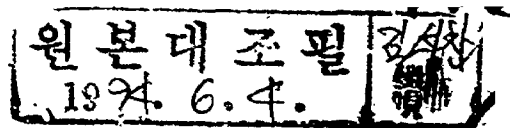
1) 개발계획 명칭 : 서울 화곡지구 택지개발계획

2) 사업시행자의 명칭 및 주소와 대표자 성명

가) 사업시행자 : 서울특별시

나) 대표자성명(변경) : 기정 - 시장 이상배, 변경 - 시장 이원중

다) 주 소 : 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지



3) 개발계획의 개요

가) 목 적 : 서민주택 건설에 필요한 택지의 효율적인 개발·공급

나) 수용인구 및 주택에 관한 계획

기 정 - 건립호수 : 900호, 수용인구 : 3,384인  
 변 경 - 건립호수 : 708호, 수용인구 : 2,662인

4) 개발기간 : '92. 12. 28. ~ '97. 12. 31.

5) 토지이용에 관한 계획

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	증 감		
계	31,000	28,511	감 2,489	100.0	
0 주택건설용지	27,394	24,825	감 2,569	87.1	
- 공동주택	27,394	24,825	감 2,569	87.1	
0 공공시설용지	3,606	3,686	증 80	12.9	
- 도로	1,206	1,286	증 80	4.5	2개 노선
- 공원	2,400	2,400	-	8.4	어린이 1개소

6) 개발하고자 하는 토지의 위치와 면적

가) 위 치 : 서울특별시 강서구 화곡동 일원

나) 면 적 : 기 정 : 31,000㎡ ( 9,378평 )  
 변 경 : 28,511㎡ ( 8,625평 )

7) 수용 또는 사용할 토지등의 세목 및 권리명세서(변경분) : 별 첨

8) 개발계획(변경)도면 : 별 첨

9) 조 건

가) 대공협조구역으로 주택건설사업계획 수립시 관할 군부대와 사전 협의하고, 도시경관 심의 절차를 이행하여 동 결과를 반영 할것.

나) 지하 매설물 설치에 관한 사항은 실시계획 수립시 관계기관(상·하수도, 도시가스, 통신, 전기 등)과 별도 협의 조치할것.

다) 2개 규모(18평형, 25.7평이하)의 주택건설을 계획한 지구로 도개공 단독사업 불가시 민간과 합동개발이나, 민간에 택지를 공급할것.



- 첨부 : 1. 고시문 1부.  
 2. 예정지구 지정변경 및 택지개발계획 변경승인 도서 1부.  
 3. 관련부서 협의공문. 끝.

## 서울특별시

(제 2 안)

수신 : 서울시 도시개발공사 사장

참조 : 개발부장

제목 : 서울 화곡 택지개발예정지구 지정변경 및 택지개발계획 변경승인

1. 도개공 개계710-25('94.3.17)호와 관련입니다
2. 위 대호로 귀사에서 작성 제출한 서울 화곡지구의 택지개발예정지구 지정변경 및 택지개발계획 변경 승인 신청에 대하여, 택지개발촉진법 제3조 규정에 의거 예정지구를 변경지정하고, 동법 제8조와 동법시행령 제18조제1항의 규정에 의거 다음과 같이 택지개발계획을 변경 승인하니, 타법에 규정되어 있는 사항에 대하여는 사전에 관계법에 의한 절차를 이행한후 시행하시기 바랍니다.

다 음

### 가. 택지개발예정지구 지정 변경

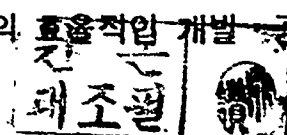
지구명	위치	면적 (㎡)			지정변경일자
		기정	변경	증감	
서울 화곡 지구	서울시 강서구 화곡동 일원	31,000	28,511	감 2,489	'94. 6. . * 도면 : 별첨

### 나. 택지개발계획 변경

- 1) 개발계획 명칭 : 서울 화곡지구 택지개발계획
- 2) 사업시행자의 명칭 및 주소와 대표자 성명
  - 가) 사업시행자 : 서울특별시
  - 나) 대표자성명(변경) : 기정 - 시장 이상배, 변경 - 시장 이원종
  - 다) 주 소 : 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지
- 3) 개발계획의 개요
  - 가) 목 적 : 서민주택 건설에 필요한 택지의 효율적인 개발 공급

175

83100



나) 수용인구 및 주택에 관한 계획

- 기 정 - 건립호수 : 900호, 수용인구 : 3,384인
- 변 경 - 건립호수 : 708호, 수용인구 : 2,662인

4) 개발기간 : '92. 12. 28 ~ '97. 12. 31.

5) 토지이용에 관한 계획

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	증 감		
계	31,000	28,511	감 2,489	100.0	
0 주택건설용지	27,394	24,825	감 2,569	87.1	
- 공동주택	27,394	24,825	감 2,569	87.1	
0 공공시설용지	3,606	3,686	증 80	12.9	
- 도로	1,206	1,286	증 80	4.5	2개 노선
- 공원	2,400	2,400	-	8.4	어린이 1개소

6) 개발하고자 하는 토지의 위치와 면적

가) 위 치 : 서울특별시 강서구 화곡동 일원

- 나) 면 적 : [ 기 정 : 31,000㎡ ( 9,378평 )  
 변 경 : 28,511㎡ ( 8,625평 )

7) 수용 또는 사용할 토지등의 세목 및 권리명세서 (변경분) : 별 첨

8) 개발계획 (변경)도면 : 별 첨

9) 조 건

가) 대공협조구역으로 주택건설사업계획 수립시 관할 군부대와 사전 협의하고, 도시경관 심의 절차를 이행하여 동 결과를 반영 할것.

나) 지하 매설물 설치에 관한 사항은 실시계획 수립시 관계기관 (상·하수도, 도시가스, 통신, 전기 등)과 별도 협의 조치할것.

다) 2개 규모 (18평형, 25.7평이하)의 주택건설을 계획한 지구로 도개·단독사업 불가시 민간과 합동개발이나, 민간에 택지를 공급할것.

첨부 : 1. 택지개발예정지구 지정 변경 도서 1부.

2. 개발계획 변경승인 도서 1부. 끝.



서울특별시장

(제 3 안)

수신 : 건설부장관

참조 : 택지개발과장

제목 : 서울 화곡 택지개발예정지구 지정변경 및 개발계획 변경승인 보고

1. 우리시(서울시 도시개발공사)가 시행하는 서울 화곡 택지개발사업지구에 대하여 택지개발촉진법 제3조 규정에 의거 예정지구를 변경지정하고, 택지개발계획을 동법 제8조와 동법시행령 제18조 제1항의 규정에 의거 별첨과 같이 변경 승인하였기 보고합니다

- 첨부 : 1. 고시문 및 승인서 사본 각 1부.
- 2. 택지개발예정지구 지정변경 도서 1부.
- 3. 개발계획 변경승인 도서 각 1부. 끝.

서 울 특 별 시 장

(제 4 안)

수신 : 총무처장관

참조 : 법무담당관

제목 : 관보 게재 의뢰

- 1. 아래와 같이 관보 게재 의뢰하오니 게재하여 주시기 바랍니다
  - 가. 관보 게재 구분 : 고 시
  - 나. 게 재 건 명 : 서울 화곡 택지개발예정지구 지정변경 및 택지개발 계획 변경승인
  - 다. 법 적 근 거 : 택지개발촉진법 제3조 제4항 및 제8조 제2항

첨부 : 고시문 사본 1부. 끝.



서 울 특 별 시 장

(제 5 안)

수신 : 수신처 참조

제목 : 서울 화곡 택지개발예정지구 지정변경 및 택지개발계획 변경승인 통보

1. 우리시(서울시 도시개발공사)가 추진하는 화곡지구 택지개발사업에 대하여 별첨과 같이 서울시고시 1994- 호('94. 6. )로 예정지구 지정변경 및 택지개발계획을 변경 승인하였기 통보하니 관련업무에 참고하(시)고

2. 관할구청장은 게시판 게재등 일반에게 공람하기 바라며, 동 지구 택지개발사업의 원활한 추진을 위하여 관련부서에서 필요한 조치를 강구하여 주시기 바랍니다.

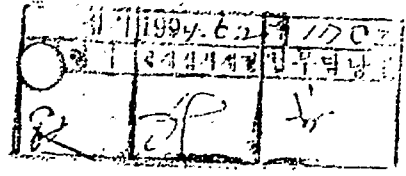
첨부 : 1. 승인서 및 고시문 사본 1부.

2. 예정지구 지정변경 및 택지개발계획 변경승인 도서 1부. 끝.

## 서울특별시장

수신처 : 강서구청장(도시정비과장), 공원과장, 치수과장, 비상계획과장, 주택기획과장, 하수처리과장, 상수도사업본부장(급수부장), 한전강서지점장(영업과장)





# 고 시 안

서울특별시 고시 제1994- 호

## 서울 화곡 택지개발예정지구 지정변경 및 택지개발계획 변경승인

서울 화곡 택지개발예정지구를 택지개발촉진법 제3조제2항의 규정에 의하여 지정변경 승인하고 택지개발계획을 택지개발촉진법 제8조제1항 및 같은법시행령 제18조제1항의 규정에 의하여 변경승인하였기, 같은법 제3조제4항 및 제8조제2항의 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

1994년 6월 일

서울특별시 장

### 가. 택지개발예정지구 지정 변경

지구명	위치	면적 (㎡)			지정변경 일자
		기정	변경	증감	
서울 화곡지구	서울시 강서구 화곡동 일원	31,000	28,511	감 2,489	'94. 6. . * 도면 : 별첨

### 나. 택지개발계획 변경

1) 개발계획 명칭 : 서울 화곡지구 택지개발계획

2) 사업시행자의 명칭 및 주소와 대표자 성명

가) 사업시행자 : 서울특별시 장

나) 대표자성명(변경) : 기정 - 시장 이상배, 변경 - 시장 이원종

다) 주 소 : 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지

3) 개발계획의 개요

가) 목 적 : 서민주택 건설에 필요한 택지의 효율적인 개발·공급

나) 수용인구 및 주택에 관한 계획

[ 기 정 - 건립호수 : 900호, 수용인구 : 3,384인  
 변 경 - 건립호수 : 708호, 수용인구 : 2,662인



4) 개발기간 : '92. 12. 28 ~ '97. 12. 31.

5) 토지이용에 관한 계획

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	증 감		
계	31,000	28,511	감 2,489	100.0	
0 주택건설용지	27,394	24,825	감 2,569	87.1	
- 공동주택	27,394	24,825	감 2,569	87.1	
0 공공시설용지	3,606	3,686	증 80	12.9	
- 도로	1,206	1,286	증 80	4.5	2개 노선
- 공원	2,400	2,400	-	8.4	어린이 1개소

6) 개발하고자 하는 토지의 위치와 면적

가) 위 치 : 서울특별시 강서구 화곡동 일원

나) 면 적 : 기 정 : 31,000㎡ (9,378평)

변 경 : 28,511㎡ (8,625평)

7) 수용 또는 사용할 토지등의 세목 및 권리명세서(변경분) : 따로붙임

8) 개발계획(변경) 도면 : 게재생략

9) 관계도서는 서울특별시 도시개발과(731-6752) 및 서울시 도시개발공사(460-2298~9)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

붙임 : 수용 또는 사용토지(변경분) 의 세목조서 1부. 끝.

